Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

Edificio completo en venta en Busto Arsizio

Número de propiedad: IT262943383



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943383
Habitaciones	10
Baños	5
Año de construcción	1935
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	1.300.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 950 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 860 m²

Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo
Certificado energético válido hasta	19.04.2034

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	658.56 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1935

Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

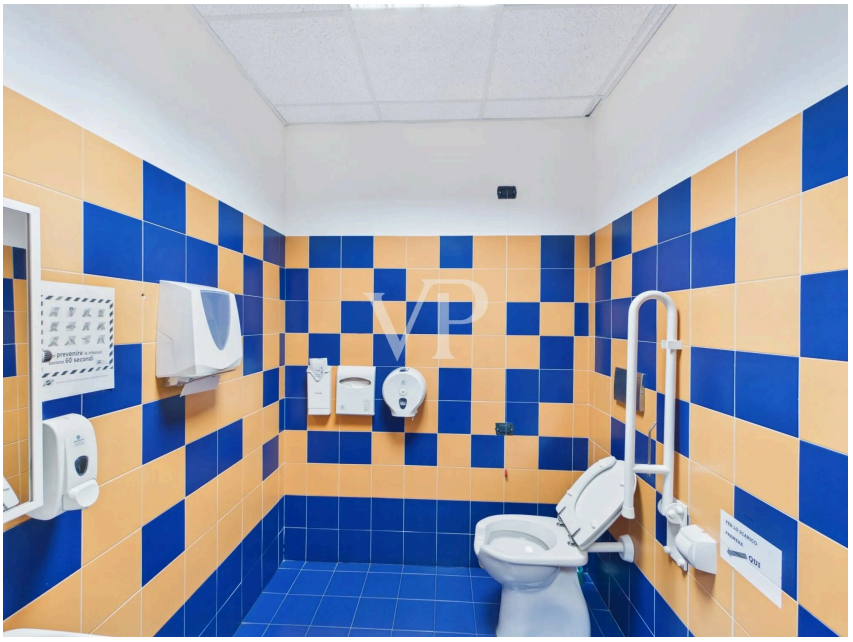
La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

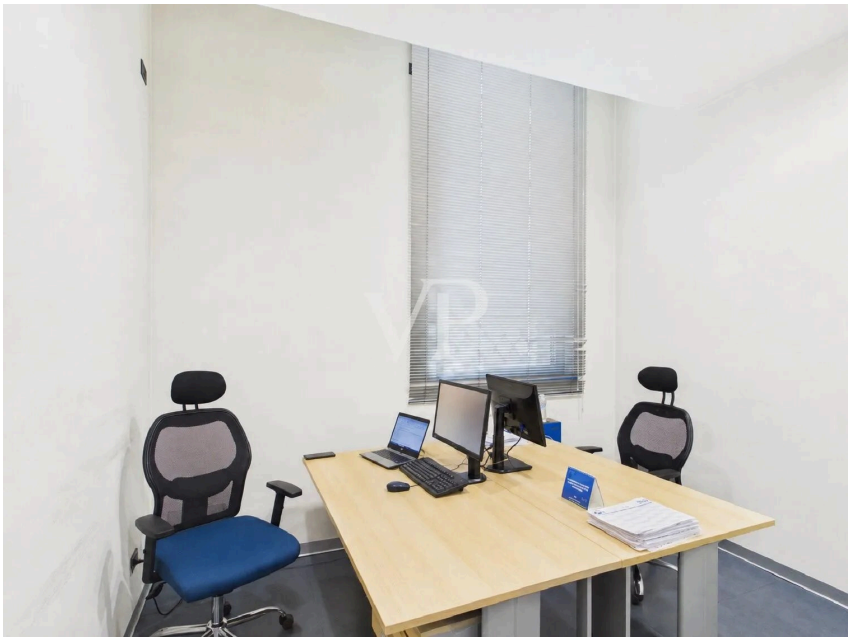
La propiedad

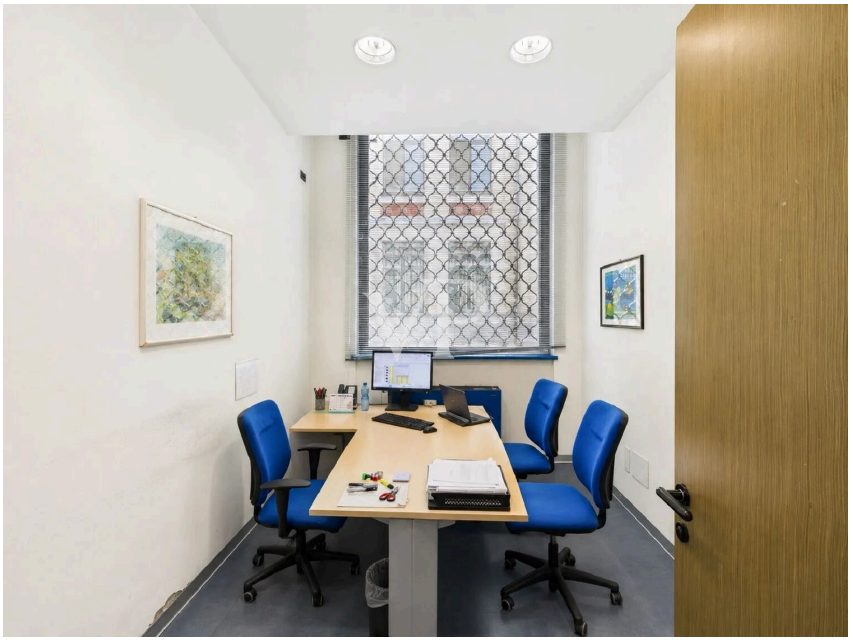




Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

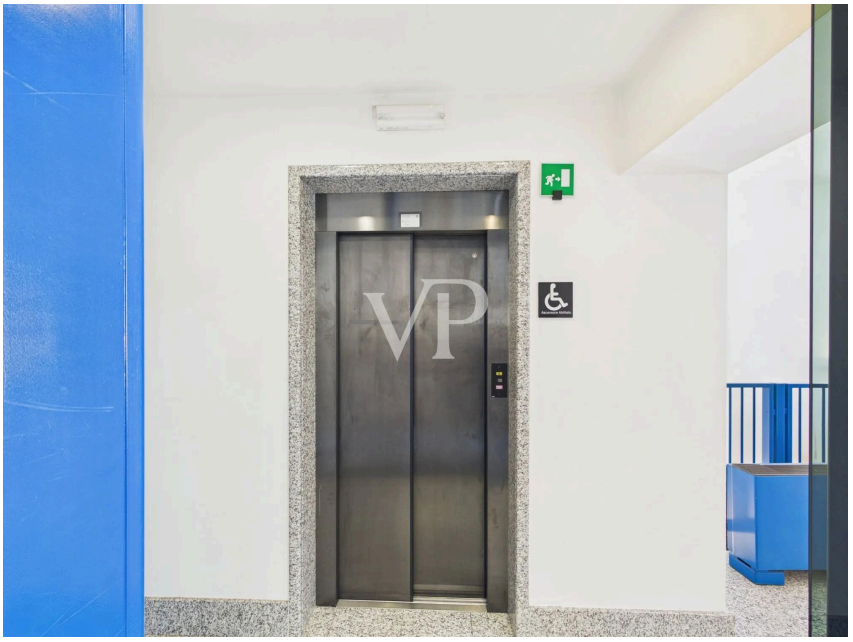
La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

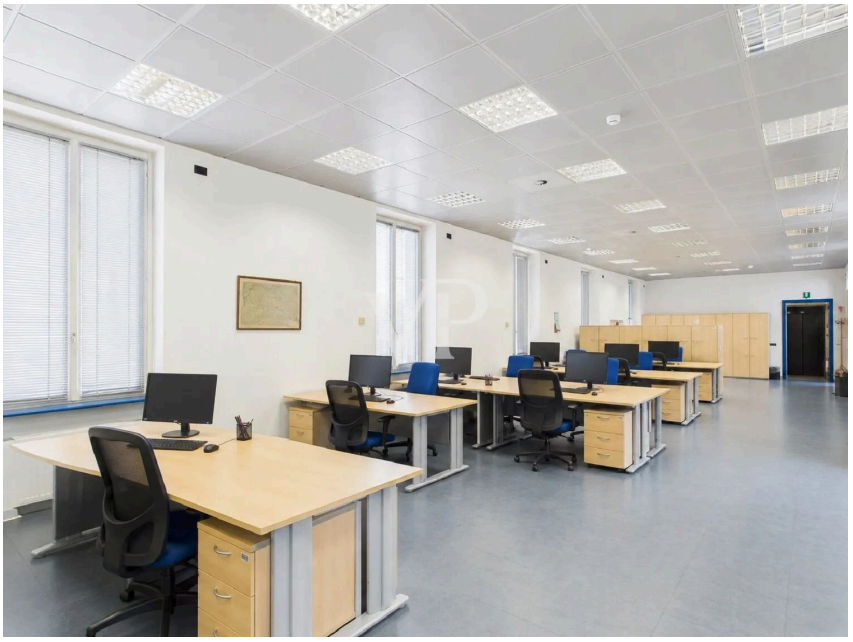
La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

La propiedad





Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

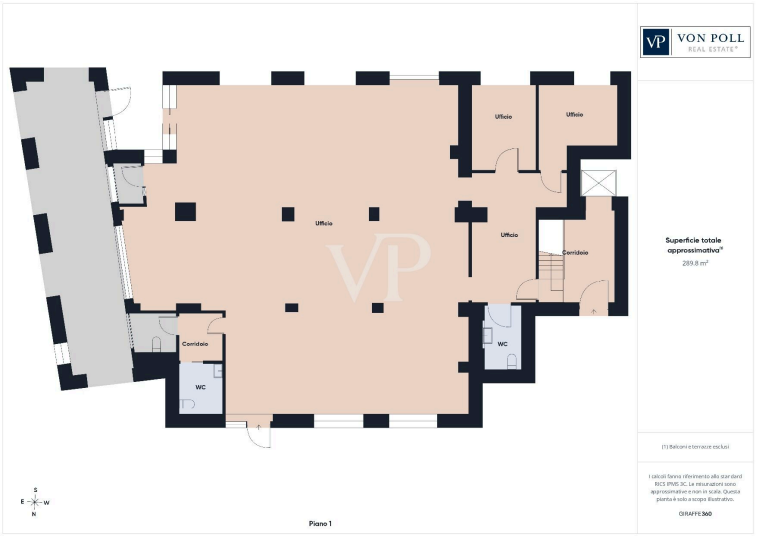
La propiedad

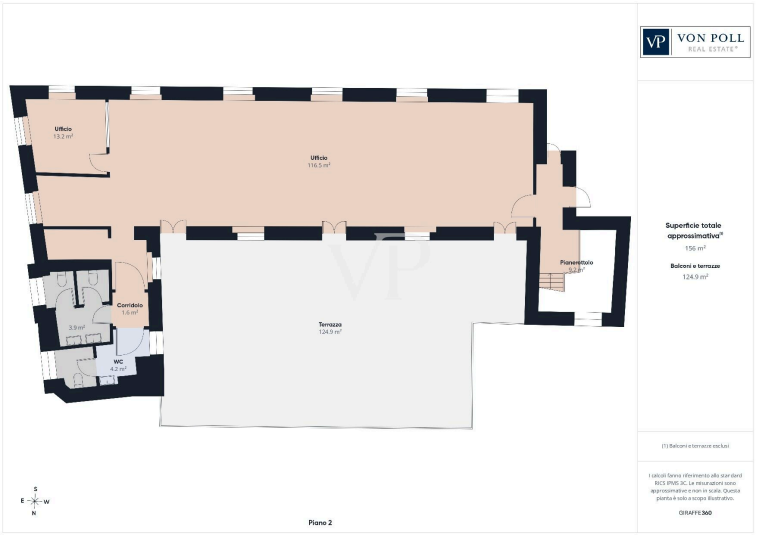


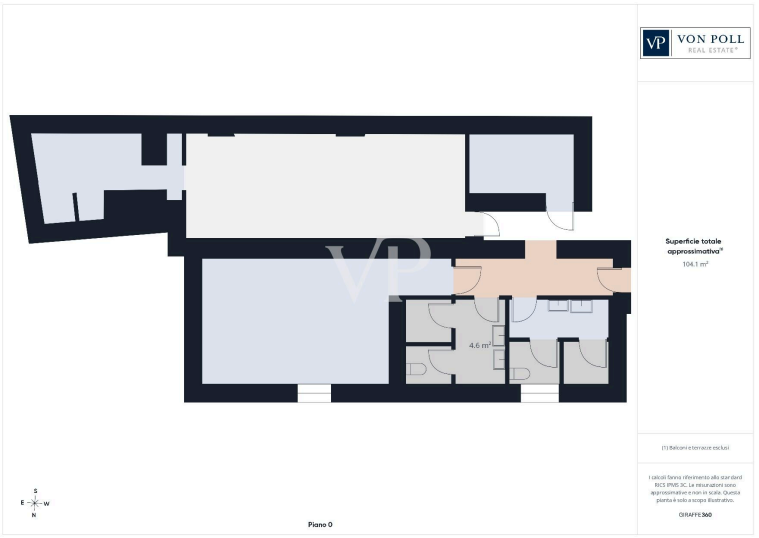


Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

Una primera impresión

En una ubicación estratégica, a poca distancia del centro de Busto Arsizio y de las principales vías de comunicación, VON POLL REAL ESTATE pone a la venta un edificio independiente completo destinado a oficinas, situado en la calle Giosuè Carducci, 4.

Una solución inmobiliaria de interés para inversores, entidades bancarias, empresas, organismos, compañías de seguros y profesionales que busquen un inmueble representativo, versátil y con interesantes perspectivas de revalorización.

El edificio se distribuye en varias plantas y ofrece una distribución de los espacios adecuada a múltiples necesidades operativas y organizativas.
• Planta baja: amplio espacio diáfano, actualmente destinado a actividades abiertas al público, ideal para funciones de recepción, atención al público y servicios al cliente.
• Primera planta: oficinas directivas, locales de servicio y una terraza de unos 130 m², un valor añadido para actividades empresariales, zonas de descanso o espacios multifuncionales.
• Sótano: locales de archivo, locales técnicos y de servicios, funcionales para la gestión y la organización de las actividades.
La propiedad se completa con un patio privado con capacidad para aparcar unos tres turismos.

El edificio se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con instalaciones de calefacción y climatización recientemente renovadas.

La propiedad se presta a diversas estrategias de uso, desde el establecimiento de una sede empresarial o institucional hasta la consideración de una inversión inmobiliaria, con la posibilidad de rediseñar los espacios en función de las necesidades del comprador.

También es posible un eventual cambio de uso, que deberá evaluarse en función del proyecto previsto, la normativa urbanística vigente y las autorizaciones necesarias.

El inmueble está actualmente alquilado a la Agencia Tributaria – Recaudación, con un contrato que vence en enero de 2027.

Para obtener más información y concertar una visita privada, ponte en contacto con nuestra oficina.

Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

Detalles de los servicios

- Edificio independiente destinado a oficinas directivas
- Ascensor interior que conecta las distintas plantas del inmueble
- Amplia oficina diáfana en la planta baja con acceso directo al público
- Oficinas directivas y locales de servicio en la primera planta
- Espléndida terraza de unos 130 m² en la primera planta
- Locales de archivo en el sótano
- Locales técnicos específicos
- Numerosos aseos distribuidos por las distintas plantas
- Patio interior privado con capacidad para unas 3 plazas de aparcamiento
- Instalaciones de calefacción y climatización recientemente renovadas
- Buen estado general del inmueble
- Inmueble ya preparado para actividades institucionales y de atención al público
- Gran idoneidad para uso bancario, asegurador y directivo
- Accesos funcionales y distribución interna racional en varias plantas
- Contrato de alquiler vigente con un organismo público hasta enero de 2027
- Ubicación céntrica y estratégica con excelente acceso a los servicios

Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

Todo sobre la ubicación

Busto Arsizio, en la calle Giosuè Carducci, se encuentra en una de las zonas más céntricas, consolidadas y estratégicas de la ciudad, caracterizada por una elevada concentración de servicios, oficinas y actividades profesionales.

Su ubicación garantiza la máxima accesibilidad y visibilidad, ya que se encuentra a poca distancia del centro de la ciudad y de las principales vías de comunicación urbanas y interurbanas. En concreto, el inmueble se beneficia de su proximidad a las principales infraestructuras de transporte, entre las que se incluyen la estación de tren (líneas hacia Milán, Varese y Malpensa) y las conexiones por autopista hacia los ejes Milán–Varese y Milán–Malpensa.

El entorno urbano cuenta con una amplia oferta de comercios, entidades bancarias, oficinas públicas y servicios a las personas, lo que hace que la zona sea especialmente adecuada para albergar sedes directivas, entidades de crédito y empresas profesionales que necesiten una ubicación céntrica, funcional y representativa.

Número de propiedad: IT262943383 - 21052 Busto Arsizio – Istituto Penitenziario

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com