Milano – Cenisio

El arte de vivir en Milán con un toque moderno: una elegante residencia con acabados y equipamientos de lujo

Número de propiedad: 262943405



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 3



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943405	Precio de compra	Auf Anfrage
Superficie habitable	ca. 98 m²	Piso	Piso
Piso	6	Espacio total	ca. 122 m²
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	2	Características	Terraza, Sauna
Baños	3		
Año de construcción	2022		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Cen[illegible]o

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	21.07.2032
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energéti[illegible]	Certificado energético
Dem[illegible]a de energía fi[illegible]	58.85 kWh/m²a
[illegible]ase de eficiencia energética	A
[illegible]ño de construcción [illegible]ún el certificado ene[illegible]tico	2022

Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



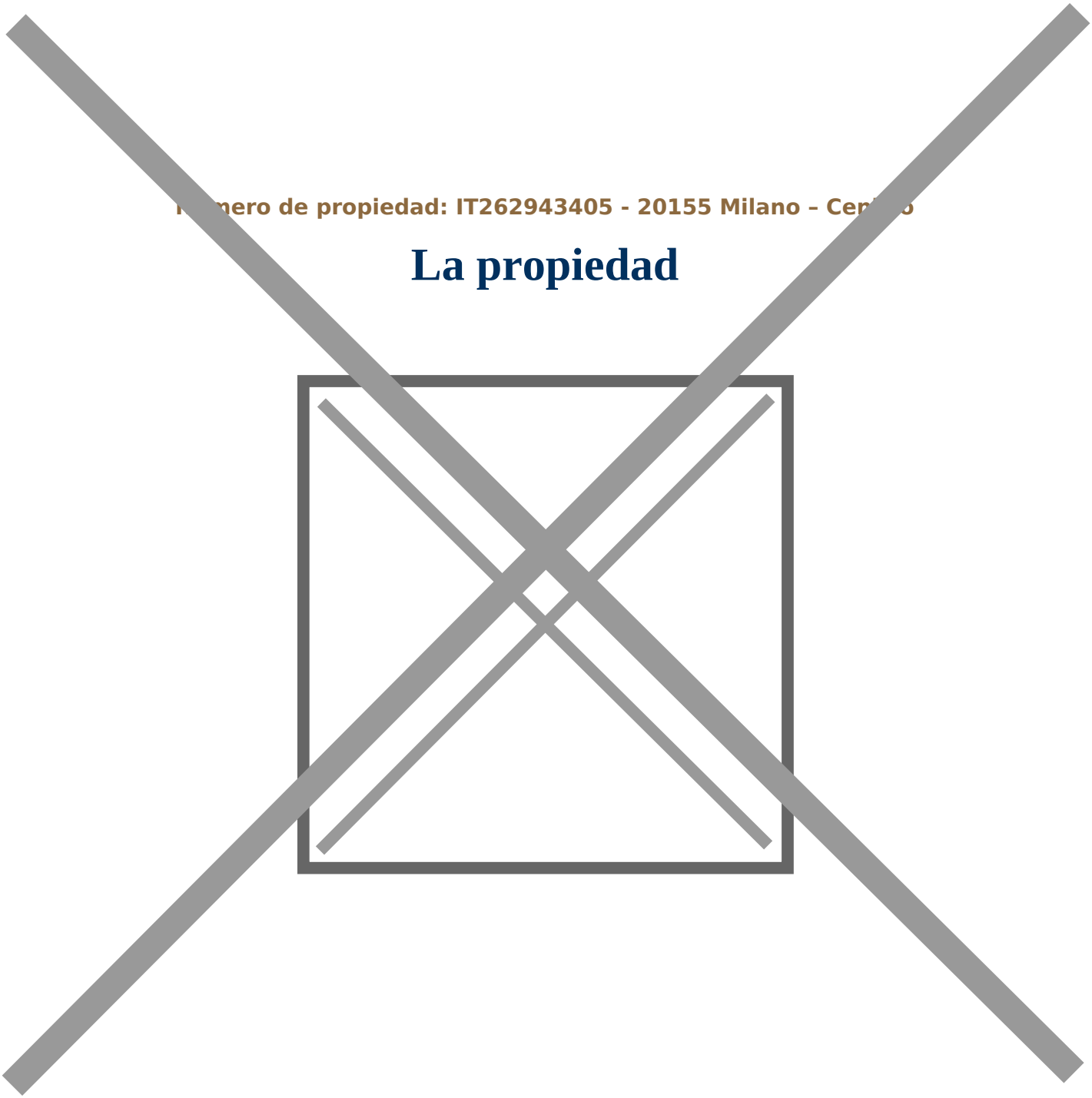
Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



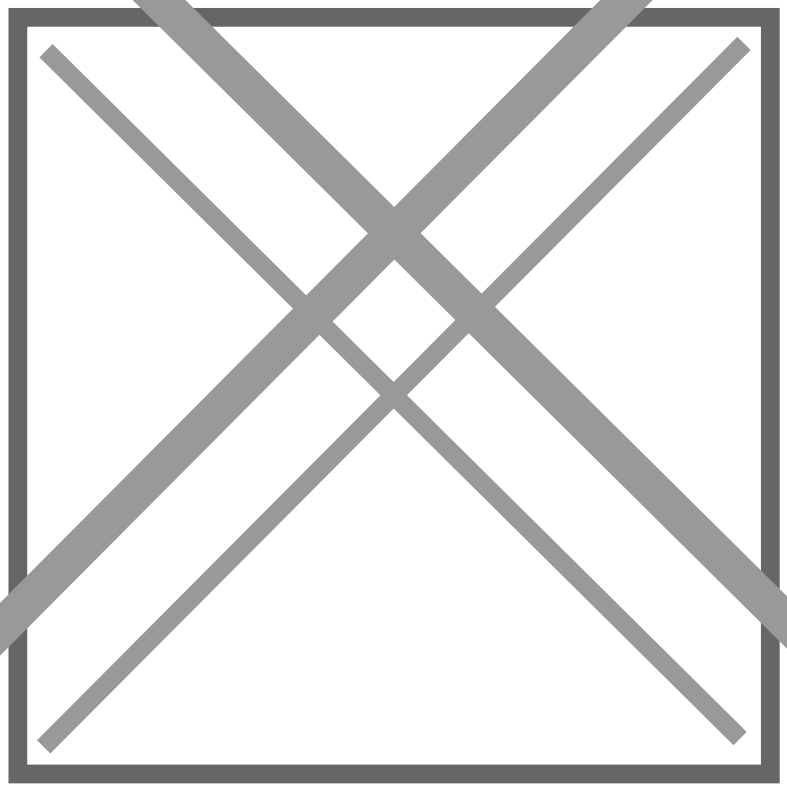
Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

La propiedad



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

Una primera impresión

Exclusivo piso en la sexta planta con galería privada, servicio de conserjería las 24 horas del día y un concepto de vivienda excepcional

Este extraordinario piso, situado en la sexta planta de un prestigioso complejo residencial con un sofisticado diseño arquitectónico, combina la arquitectura contemporánea, interiores de alta calidad y una gama especialmente amplia de servicios y espacios comunes a disposición de los residentes.

En el centro de la propuesta se encuentra un concepto de vivienda que va mucho más allá de la idea tradicional de residencia urbana. Espacios de generosas proporciones, líneas arquitectónicas esenciales, mobiliario de lujo y equipamiento tecnológico de vanguardia dan vida a un entorno residencial que transmite elegancia, comodidad y privacidad.

La ubicación elevada en el centro del edificio garantiza una agradable sensación de tranquilidad y distanciamiento del dinamismo de la ciudad. Al mismo tiempo, la distribución racional de los espacios asegura una clara distinción entre los espacios dedicados a la convivencia y los reservados a la esfera privada.

El corazón de la vivienda lo constituye la amplia zona de estar, que se abre directamente a la galería privada. Esta última constituye una extensión natural de los espacios interiores hacia el exterior, ofreciendo un entorno protegido y reservado, ideal para disfrutar de momentos de relajación y tranquilidad a pesar de encontrarse en pleno centro urbano.

La zona de noche comprende dos dormitorios, dos baños completos y un baño adicional de [illegible] domésticas, ofrece prácticas posibilidades de uso y organización de los espacios, completando una distribución interior estudiada hasta el más mínimo detalle. La distribución de las estancias garantiza un alto nivel de privacidad y comodidad, tanto en el día a día como en ocasiones de visitas y momentos de convivencia.

El piso se vende completamente amueblado. El mobiliario existente ha sido cuidadosamente seleccionado en armonía con la arquitectura, las proporciones y la funcionalidad de las estancias, con un valor de compra original total de aproximadamente 150 000 €. El resultado es un proyecto de diseño de interiores coherente y refinado, que permite disfrutar de la vivienda de inmediato sin renunciar a los más altos estándares de calidad de vida.

Otro elemento distintivo es la excepcional oferta de servicios y espacios comunes del

complejo residencial. Los residentes pueden disfrutar de una amplia terraza panorámica en la azotea, equipada con una zona de cocina, un gimnasio, una sauna, un espacio dedicado a los niños (Kids Room) y dos zonas de coworking diferenciadas.

La terraza comunitaria, realzada por la presencia de un rincón de cocina en la azotea, ofrece una nueva dimensión de habitabilidad y constituye el lugar ideal para pasar momentos agradables en compañía, organizar reuniones sociales o, simplemente, disfrutar de un entorno exclusivo al aire libre.

La sauna comunitaria enriquece aún más la oferta con un espacio dedicado al bienestar y la relajación, lo que subraya el elevado nivel de confort que caracteriza a todo el complejo residencial.

Para completar esta propuesta residencial de alto nivel, se ofrece un servicio de conserjería disponible las 24 horas del día, lo que confiere a la residencia un nivel de servicio especialmente elevado en términos de comodidad, organización, seguridad y discreción.

Además, se puede adquirir por separado una plaza de aparcamiento privada, situada en el garaje comunitario y equipada con una estación de recarga para vehículos eléctricos. La propiedad incluye una bodega independiente que completa la dotación de espacios complementarios.

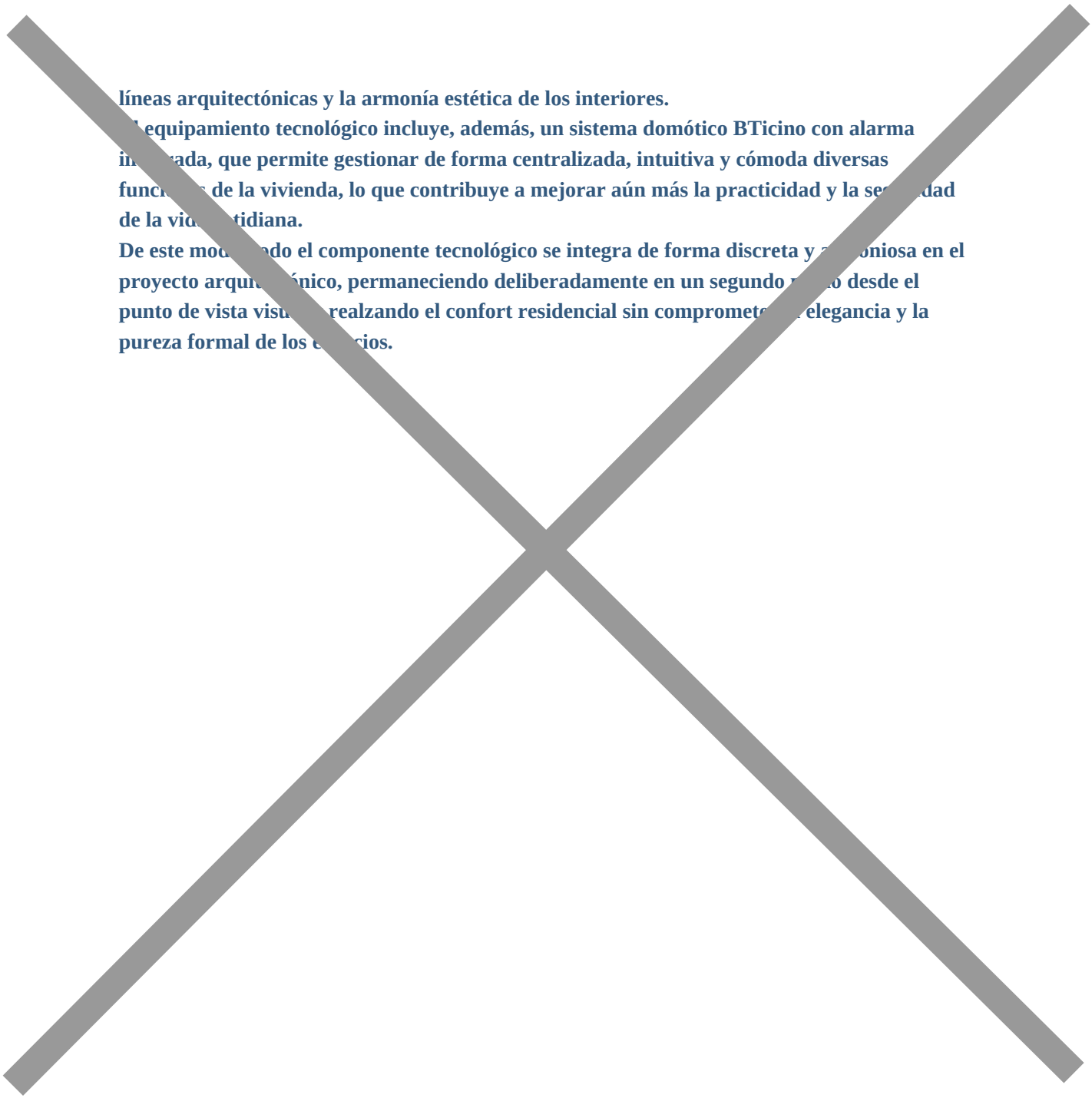
En su conjunto, esta residencia destaca por una calidad de vida que no se limita a los elementos de lujo individuales, sino que surge de la integración armoniosa entre arquitectura, diseño de interiores, tecnología, servicios exclusivos e infraestructuras compartidas.

Detalles de los servicios

El diseño de los interiores destaca por un lenguaje estético esencial, refinado y atemporal. La selección del mobiliario y de las soluciones a medida se ha examinado con especial atención para realzar la arquitectura de los espacios, combinando prestigiosas marcas italianas con elementos de fabricación artesanal y diseñados específicamente para la residencia.
La cocina, firmada por Ernestomeda, no solo constituye un espacio funcional de la vivienda, sino que se configura como un auténtico elemento arquitectónico capaz de caracterizar toda la zona de estar.
El equipamiento incluye electrodomésticos de alta gama de AEG, además de un horno combinado con función de microondas de Siemens. Completan el equipamiento un calentador de platos integrado y un refinado sistema de cubo oculto, que permite ocultar determinadas zonas operativas de la cocina tras elegantes puertas integradas cuando no se utilizan. Esta solución contribuye a la perfección funcionalidad, óptica visual y una estética lineal y atemporal.
Una parte significativa del mobiliario es de Lema, una reconocida marca italiana de mobiliario de diseño. Entre los elementos principales destacan la estantería, los sistemas de armarios y el vitrina. Las soluciones de mobiliario se han concebido para integrarse armoniosamente en la arquitectura de los espacios, garantizando al mismo tiempo amplios espacios de almacenamiento y contribuyendo a crear un ambiente elegante, equilibrado y refinado.
La zona de comedor está adornada con una mesa extensible, que ofrece una gran versatilidad y permite adaptar el espacio a las diferentes necesidades, desde la vida cotidiana más íntima hasta las ocasiones de convivencia con un mayor número de invitados.
En la entrada se encuentra un asiento hecho a medida por un carpintero artesano, un elemento que aúna funcionalidad, calidad de ejecución y atención al detalle, lo que confiere

Todo el mobiliario, cuyo valor de compra original cuando era nuevo asciende a unos 150 000 €, está incluido íntegramente en la venta. Esta característica permite preservar la coherencia estilística y de diseño de los espacios, ofreciendo al futuro propietario un proyecto de diseño de interiores completo, perfectamente armonizado y listo para disfrutar de inmediato.
Las instalaciones tecnológicas también se han diseñado siguiendo una filosofía orientada al máximo confort habitacional y a su discreta integración en la arquitectura.
La climatización de las estancias se realiza mediante un sofisticado sistema de calefacción y refrigeración radiante en el techo, perfectamente integrado en las superficies. Esta tecnología garantiza una distribución uniforme y especialmente agradable de la temperatura durante todo el año, asegurando un elevado bienestar en el hogar tanto en los meses de invierno como durante la temporada de verano. La ausencia de radiadores a la vista y de unidades tradicionales de climatización permite, además, preservar íntegramente la pureza de las

líneas arquitectónicas y la armonía estética de los interiores.
El equipamiento tecnológico incluye, además, un sistema domótico BTicino con alarma integrada, que permite gestionar de forma centralizada, intuitiva y cómoda diversas funciones de la vivienda, lo que contribuye a mejorar aún más la practicidad y la seguridad de la vida cotidiana.
De este modo, todo el componente tecnológico se integra de forma discreta y armoniosa en el proyecto arquitectónico, permaneciendo deliberadamente en un segundo plano desde el punto de vista visual, realzando el confort residencial sin comprometer la elegancia y la pureza formal de los espacios.



Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

Todo sobre la ubicación

El piso está situado en un entorno urbano consolidado, al noroeste del centro histórico de Milán, en una ubicación que combina el carácter cosmopolita de una metrópolis internacional con una elevada calidad de vida y una extraordinaria comodidad en el día a día.

El barrio que lo rodea destaca por su ambiente refinado y auténtico, caracterizado por un tejido urbano históricamente consolidado y por una evolución arquitectónica y residencial cada vez más sofisticada. Las estructuras residenciales tradicionales milanesas conviven armoniosamente con la arquitectura contemporánea, con nuevos conceptos residenciales y un proceso constante de regeneración urbana. El resultado es un entorno que destaca no tanto por su vocación turística como por su autenticidad, la calidad de sus servicios y un sólido atractivo residencial a largo plazo.

La proximidad al centro de Milán constituye uno de los principales puntos fuertes de esta ubicación. Se puede acceder cómodamente a las prestigiosas calles comerciales, las importantes instituciones culturales, los locales gastronómicos más renombrados y los principales distritos de oficinas y comerciales de la ciudad, al tiempo que se mantiene una agradable distancia de las zonas más concurridas del centro histórico. Precisamente esta ubicación permite disfrutar de un equilibrio especialmente apreciable entre la vitalidad de la metrópoli y la tranquilidad de la vida privada.

También en lo que respecta a la movilidad, la zona ofrece conexiones especialmente eficientes con la red de transporte urbano. Las líneas de tranvía, los autobuses y el metro permiten llegar rápida y fácilmente a los principales barrios de la ciudad y a los nodos de interconexión más importantes. Además, la cercanía a las principales arterias viarias y a la red de carreteras interurbanas facilita los desplazamientos hacia el área metropolitana de Milán y los principales aeropuertos, lo que garantiza una gran flexibilidad tanto para las necesidades profesionales como para los viajes privados.

En cuanto a la vida cotidiana, el barrio cuenta con una infraestructura completa y bien distribuida. En las inmediaciones hay tiendas y comercios de calidad, supermercados, restaurantes, farmacias, servicios y numerosas otras instalaciones de primera necesidad, lo que permite organizar la vida diaria con la máxima comodidad y sin tener que realizar largos desplazamientos.

La ubicación resulta además especialmente interesante para las familias y para quienes dan importancia a la educación y a la dimensión internacional de la ciudad. Se puede acceder

fácilmente a colegios, centros de formación internacional y algunas de las universidades más prestigiosas de Milán. Entre ellas figuran el Politécnico de Milán, la Universidad Católica del Sagrado Corazón y otras importantes instituciones académicas que contribuyen a consolidar el papel de Milán como centro de excelencia en el ámbito de la formación, la investigación y la innovación.

Otro elemento de interés es la dinámica evolución del sector noroeste de Milán, que en los últimos años ha suscitado un interés creciente por parte del mercado residencial y de los inversores. Nuevas promociones inmobiliarias, proyectos residenciales contemporáneos, espacios profesionales innovadores y una oferta cada vez más variada de servicios de calidad han contribuido a redefinir el carácter de la zona, reforzando progresivamente su atractivo y su posicionamiento en el panorama inmobiliario de la ciudad.

Estas características hacen que esta propiedad sea una opción especialmente interesante, tanto como residencia principal de prestigio como exclusiva segunda vivienda en Milán, o bien como inversión inmobiliaria a largo plazo dentro de uno de los mercados residenciales más importantes e internacionales de Italia.

Número de propiedad: IT262943405 - 20155 Milano – Centro

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissenstein

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6200 1260
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com