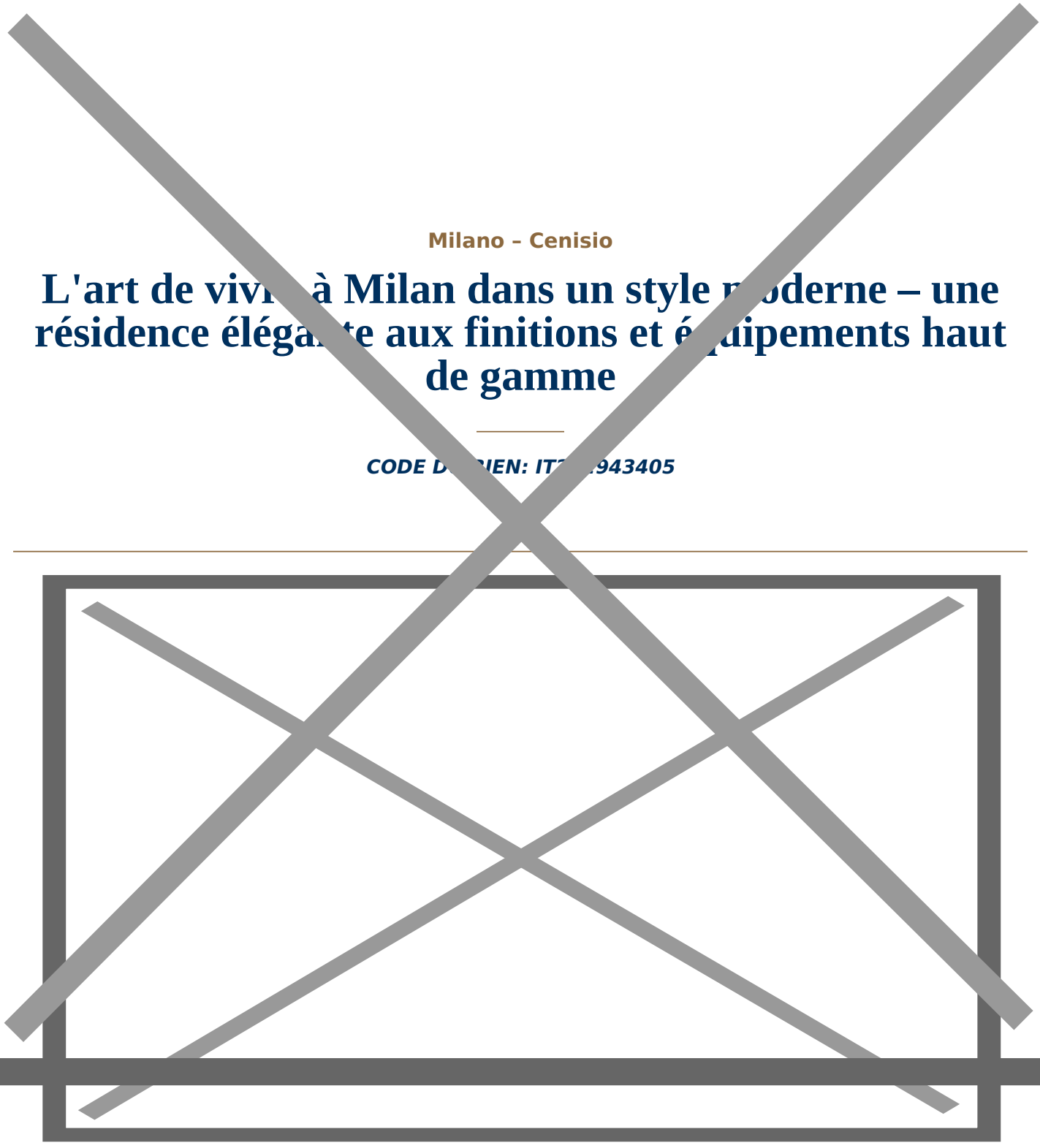
Milano – Cenisio

L'art de vivre à Milan dans un style moderne – une résidence élégante aux finitions et équipements haut de gamme

CODE DU BIEN: IT[illegible]943405



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT26294[illegible]5	Prix d'acha[illegible]	Sur demande
Surface habitable	ca. 98 m²	Type	Etage
Etage	6	Sur[illegible] total	ca. 122 m²
Pièces	3	[illegible] de la propriété	Gros œuvre
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse, Sauna
Salles de bains	3		
Année de construction	2022		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

Informations énergétiques

Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.07.2032
Source d'alimentation	Électrique

Certificati énergéti	Diagnostic énergétique
Cons mation d'é gie	58.85 kWh/m²a
assement énergétique	A
nnée de truction selon le cer at énerg ue	2022

CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



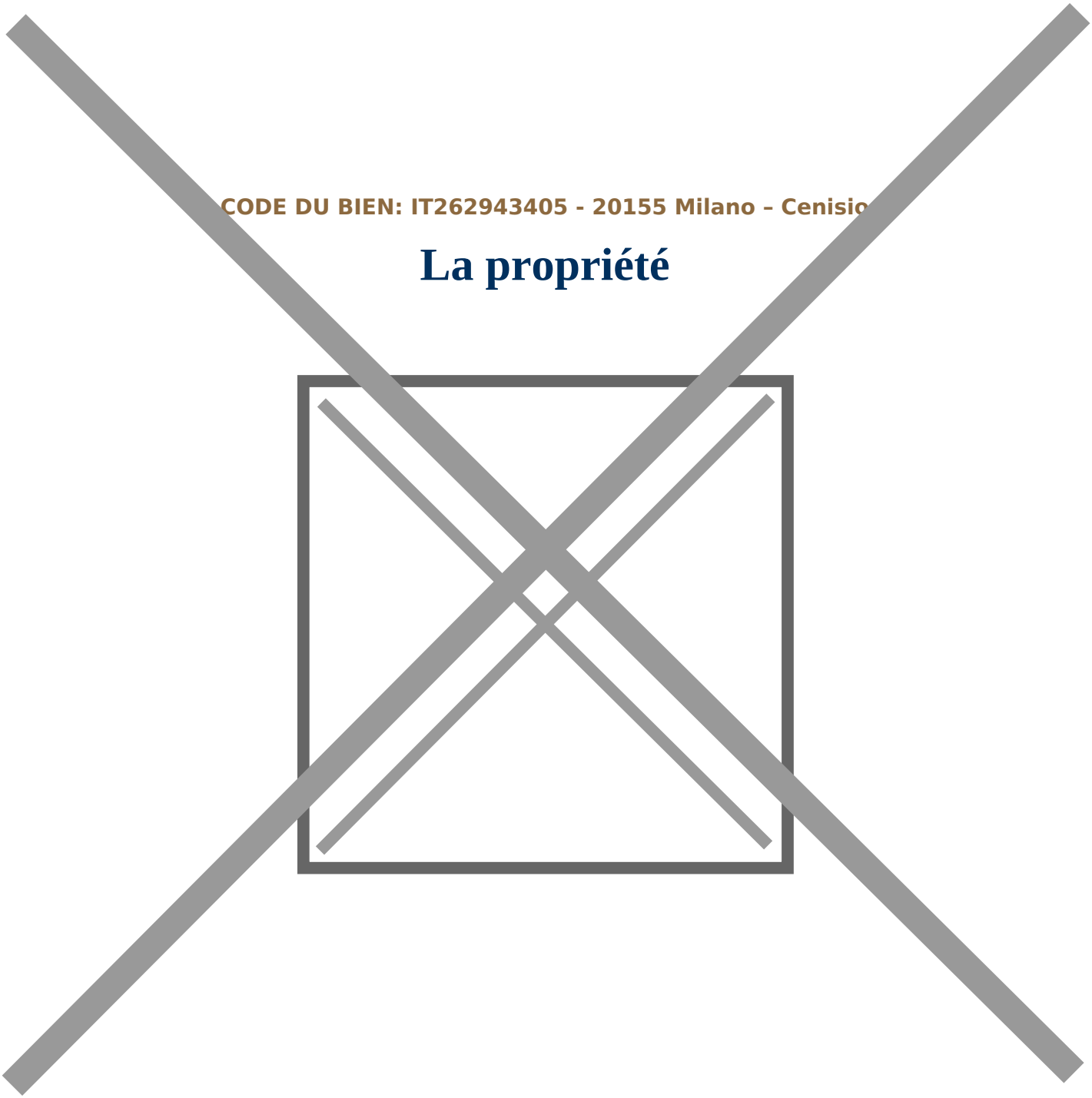
CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



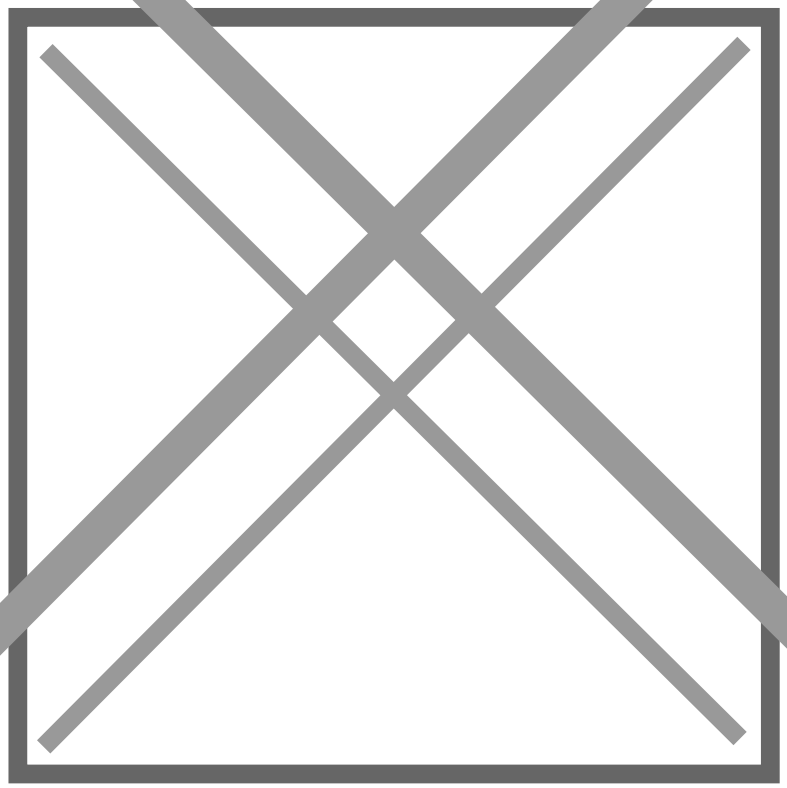
CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

Une première impression

Appartement exclusif au sixième étage avec loggia privée, service de conciergerie 24h/24 et un concept d'habitation d'exception

Cet appartement exceptionnel, situé au sixième étage d'un prestigieux complexe résidentiel à l'architecture raffinée, allie architecture contemporaine, intérieurs haut de gamme et une gamme particulièrement étendue de services et d'espaces communs à la disposition des résidents.

Au cœur de cette offre se trouve un concept d'habitat qui va bien au-delà de l'idée traditionnelle de résidence urbaine. Des pièces aux proportions généreuses, des lignes architecturales épurées, un mobilier de prestige et des équipements technologiques de pointe créent un cadre de vie qui inspire l'élégance, le confort et l'intimité.

La situation surélevée au sein du bâtiment procure une agréable sensation de tranquillité et de détachement par rapport au dynamisme de la ville. Parallèlement, la répartition rationnelle des pièces assure une distinction nette entre les espaces dédiés à la convivialité et ceux réservés à la sphère privée.

Le cœur du logement est constitué par le vaste espace de vie, qui s'ouvre directement sur la loggia privée. Cette dernière constitue un prolongement naturel des espaces intérieurs vers l'extérieur, offrant un cadre protégé et intime, idéal pour profiter de moments de détente et de tranquillité tout en se trouvant au cœur du milieu urbain.

La partie nuit comprend deux chambres, deux salles de bains complètes et une salle de bains [illegible] ménagères, offre des possibilités pratiques d'utilisation et d'organisation des espaces, complétant ainsi un agencement intérieur étudié dans les moindres détails. La disposition des pièces garantit un haut niveau d'intimité et de confort, tant au quotidien que lors de visites et de moments de convivialité.

L'appartement est vendu entièrement meublé. Le mobilier existant a été soigneusement sélectionné en harmonie avec l'architecture, les proportions et la fonctionnalité des pièces, pour une valeur d'achat initiale totale d'environ 150 000 €. Il en résulte un projet de décoration d'intérieur cohérent et raffiné, qui permet de profiter immédiatement du bien sans renoncer aux normes d'habitation les plus élevées.

Un autre élément distinctif réside dans l'offre exceptionnelle de services et d'espaces

communs du complexe résidentiel. Les résidents peuvent profiter d'une vaste terrasse panoramique sur le toit, équipée d'un coin cuisine, d'un espace fitness, d'un sauna, d'un espace dédié aux enfants (Kids Room) et de deux espaces de coworking distincts.

La terrasse commune, agrémentée d'un coin cuisine sur le toit, offre une dimension supplémentaire de qualité de vie et constitue le lieu idéal pour passer d'agréables moments entre amis, organiser des rencontres conviviales ou simplement profiter d'un cadre extérieur exclusif.

Le sauna commun enrichit encore davantage l'offre avec un espace dédié au bien-être et à la détente, soulignant le haut niveau de confort qui caractérise l'ensemble du complexe résidentiel.

Un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24 vient parachever cette offre immobilière haut de gamme, conférant à la résidence un niveau de service particulièrement élevé en termes de confort, d'organisation, de sécurité et de discrétion.

Un box privé, situé dans le parking commun et équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques, est également disponible à l'achat séparément. Une cave indépendante est incluse dans la propriété et complète l'ensemble des espaces annexes.

Dans son ensemble, cette résidence se distingue par une qualité de vie qui ne se limite pas à la somme de ses éléments de prestige, mais qui résulte de l'intégration harmonieuse entre l'architecture, la décoration d'intérieur, la technologie, les services exclusifs et les infrastructures communes.

CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

Détails des commodités

Le projet d'aménagement intérieur se distingue par un langage esthétique épuré, raffiné et intemporel. Le choix du mobilier et des solutions sur mesure a été étudié avec un soin particulier afin de mettre en valeur l'architecture des pièces, en associant des marques italiennes prestigieuses à des éléments fabriqués artisanalement et conçus spécialement pour cette résidence.
La cuisine, signée Ernestomeda, ne représente pas seulement un espace fonctionnel de la maison, mais se présente comme un véritable élément architectural capable de caractériser l'ensemble de l'espace de vie.
L'équipement comprend des appareils électroménagers haut de gamme AEG, ainsi qu'un four combiné avec fonction micro-ondes Siemens. Un chauffe-assiettes intégré et un système raffiné de fermeture escamotable viennent compléter l'aménagement : ce dernier permet de dissimuler certaines zones de travail de la cuisine derrière d'élégantes portes intégrées lorsqu'elles ne sont pas utilisées. Cette solution allie à la perfection fonctionnalité, ordre visuel et une esthétique épurée et intemporelle.
Une partie importante du mobilier est signée Lema, marque italienne renommée de mobilier design. Parmi les éléments principaux figurent la bibliothèque, les systèmes de rangement et le canapé. Ces solutions d'ameublement ont été conçues pour s'intégrer harmonieusement à l'architecture des pièces, tout en garantissant de vastes espaces de rangement et en contribuant à créer une atmosphère élégante, équilibrée et raffinée.
La salle à manger est agrémentée d'une table à rallonges, qui offre une grande polyvalence et permet d'adapter l'espace à différents besoins, du quotidien plus intime aux occasions conviviales accueillant un plus grand nombre d'invités.
Dans l'entrée se trouve un siège réalisé sur mesure par un menuisier artisan, un élément qui allie fonctionnalité, qualité d'exécution et souci du détail, conférant dès le premier regard un [illegible]

L'ensemble du mobilier, dont la valeur d'achat initiale à l'état neuf s'élève à environ 150 000 €, est entièrement inclus dans la vente. Cette particularité permet de préserver la cohérence stylistique et conceptuelle des pièces, offrant au futur propriétaire un projet d'aménagement intérieur complet, parfaitement harmonisé et immédiatement prêt à l'emploi.
Les installations techniques ont également été conçues selon une philosophie axée sur un confort de vie maximal et sur leur intégration discrète dans l'architecture.
La climatisation des pièces est assurée par un système sophistiqué de chauffage et de refroidissement par rayonnement au plafond, parfaitement intégré aux surfaces. Cette technologie garantit une répartition uniforme et particulièrement agréable de la température tout au long de l'année, assurant un bien-être élevé tant en hiver qu'en été.
L'absence de radiateurs apparents et d'unités de climatisation traditionnelles permet en outre de préserver intégralement la pureté des lignes architecturales et l'harmonie

esthétique des intérieurs.
L'équipement technologique comprend également un système domotique BTicino avec architecture intégrée, qui permet de gérer de manière centralisée, intuitive et confortable différentes fonctions de la maison, contribuant ainsi à améliorer encore davantage la praticité et la sécurité de la vie quotidienne.
L'ensemble de la composante technologique s'intègre ainsi de manière discrète et harmonieuse dans le projet architectural, en restant délibérément en retrait d'un point de vue visuel et en valorisant le confort de vie sans compromettre l'élégance et la pureté formelle des pièces.



CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé dans un quartier urbain bien établi, au nord-ouest du centre historique de Milan, dans un emplacement qui allie le caractère cosmopolite d'une métropole internationale à une qualité de vie privée et à une commodité exceptionnelle au quotidien.

Le quartier environnant se distingue par une ambiance animée et authentique, caractérisée par un tissu urbain historiquement bien établi, par une évolution architecturale et résidentielle de plus en plus raffinée. Les structures d'habitation traditionnelles milanaises cohabitent harmonieusement avec une architecture contemporaine, de nouveaux concepts résidentiels et un processus constant de rénovation urbaine. Il en résulte un cadre qui se distingue non pas tant par une vocation touristique que par son authenticité, la qualité de ses services et un attrait résidentiel solide à long terme.

La proximité du centre de Milan constitue l'un des principaux atouts de cet emplacement. Les prestigieuses rues commerçantes, les grandes institutions culturelles, les adresses gastronomiques les plus réputées ainsi que les principaux quartiers d'affaires et commerciaux de la ville sont facilement accessibles, tout en conservant une distance agréable par rapport aux zones les plus fréquentées du centre historique. C'est précisément cet emplacement qui permet de bénéficier d'un équilibre particulièrement appréciable entre le dynamisme de la métropole et la tranquillité de la vie privée.

Du point de vue de la mobilité également, le quartier offre des liaisons particulièrement efficaces avec le réseau de transports urbains. Les lignes de tramway, les bus et le métro permettent de rejoindre rapidement et facilement les principaux quartiers de la ville et les principaux nœuds d'échange. Par ailleurs, la bonne accessibilité aux principales artères [illegible] milanaise et les principaux aéroports, garantissant une grande flexibilité tant pour les besoins professionnels que pour les déplacements privés.

En ce qui concerne la vie quotidienne, le quartier dispose d'une infrastructure complète et étendue. Des magasins et des commerces de qualité, des supermarchés, des restaurants, des pharmacies, des services et de nombreuses autres structures de première nécessité se trouvent à proximité, ce qui permet d'organiser son quotidien avec un maximum de confort et sans avoir à effectuer de longs trajets.

Cet emplacement s'avère également particulièrement intéressant pour les familles et pour ceux qui accordent de l'importance à l'éducation et à la dimension internationale de la ville. Les écoles, les établissements d'enseignement internationaux et certaines des universités

milanaises les plus prestigieuses sont facilement accessibles. Parmi celles-ci figurent le Politecnico de Milan, l'Université catholique du Sacré-Cœur et d'autres institutions universitaires de premier plan qui contribuent à consolider le rôle de Milan en tant que pôle d'excellence dans les domaines de la formation, de la recherche et de l'innovation.

Un autre élément d'intérêt réside dans l'évolution dynamique du quartier nord-ouest de Milan, qui a suscité ces dernières années un intérêt croissant de la part du marché résidentiel et des investisseurs. De nouveaux programmes immobiliers, des projets résidentiels contemporains, des espaces professionnels innovants et une offre de services de qualité de plus en plus diversifiée ont contribué à redéfinir le caractère du quartier, renforçant progressivement son attractivité et son positionnement dans le paysage immobilier de la ville.

Ces caractéristiques font de cette propriété une solution particulièrement intéressante, tant comme résidence principale de prestige que comme résidence secondaire exclusive à Milan, ou encore dans la perspective d'un investissement immobilier à long terme, au sein de l'un des marchés résidentiels les plus importants et les plus internationaux d'Italie.

CODE DU BIEN: IT262943405 - 20155 Milano – Cenisio

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissenstein

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel. +39 02 6200 1260
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com