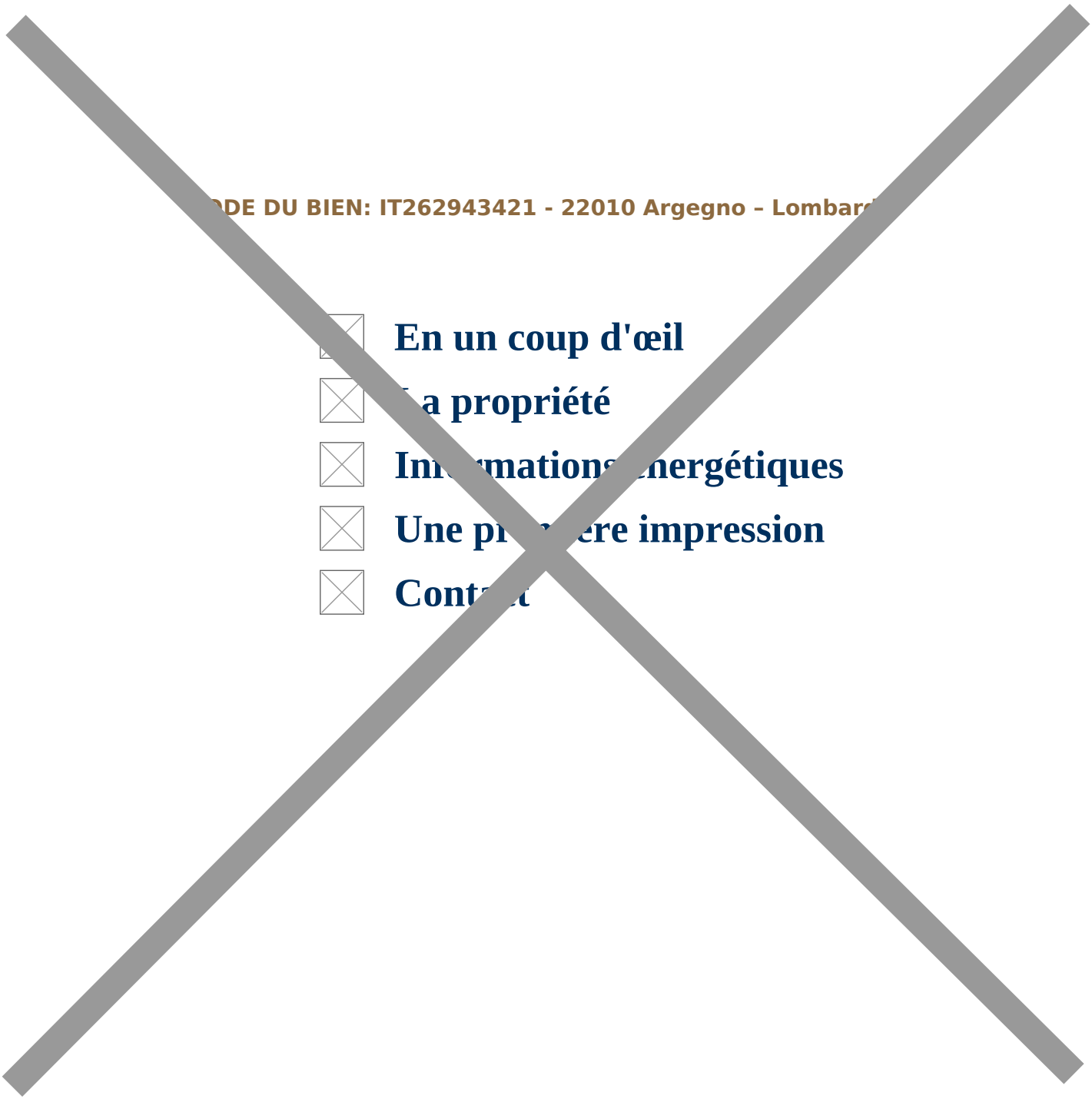
Argegno – Lombardei

Villa individuelle avec vue sur le lac et piscine, au cœur d'Argegno

CODE DU BIEN: IT262[illegible]421



PRIX D'ACHAT: 1.580.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m^2 • PIÈCES: 5



- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943421 - 22010 Argegno – Lombard

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT2629[illegible]21	Prix d'acha[illegible]	1.580.000 EUR
Surface habitable	ca. 230 m²	Type d[illegible]en	Maison bifamiliale
Pièces	5	Sur[illegible] total	ca. 280 m²
Chambres à coucher	3	[illegible] de la propriété	Gros œuvre
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine
Année de construction	2026		

DDE DU BIEN: IT262943421 - 22010 Argegno – Lombard

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Cogénération	Classement énergéti	A+
Informations énergétiques	Lors de la créa n du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



DDE DU BIEN: IT262943421 - 22010 Argegno – Lombard

Une première impression

Villas exclusives avec pisc[illegible]rivée et vue panoramique sur le [illegible] de Côme - Argegno

Dans le cadre pittoresque d'Arge[illegible]l'une des stations [illegible]néaires les plus charmantes du lac de Côme, nous proposons 4 villas de [illegible] au design c[illegible]emporain, parfaitement intégrées dans le paysage naturel environnant et c[illegible]ues p[illegible]offrir un maximum de confort, d'intimité et de qualité de construction.

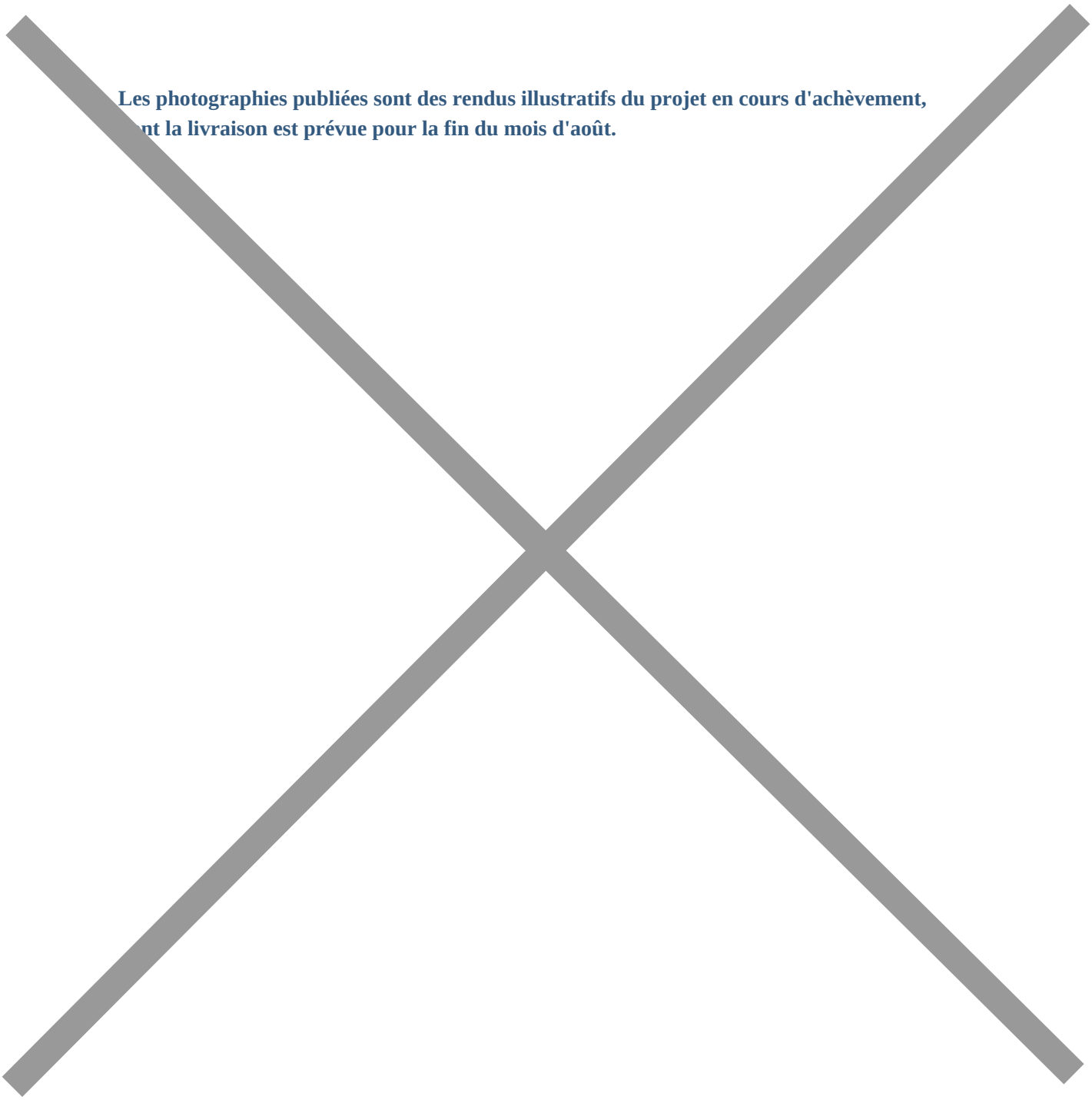
Les villas sont réparties sur trois niveau[illegible]t se carac[illegible]risent par des pièces spacieuses, lumineuses et raffinées, avec vue sur[illegible]ac de Côme e[illegible]montagnes environnantes.

Au rez-de-chaussée se trouve [illegible]pace de vie composé d'un d[illegible]le salon et d'une cuisine ouverte. Les pièces sont m[illegible]en valeur par de hauts plafonds, [illegible]randes surfaces vitrées et une lumière naturelle e[illegible]ordinaire. La terrasse panoramique rep[illegible]nte un espace exclusif dédié à la détente et [illegible]convivialité, avec une vue magnifique sur le la[illegible]Une élégante salle de bains de servi[illegible]complète l'étage.
L'espace nui[illegible]tué à l'étage supérieur, comprend deux chambres spacieuses [illegible]me salle de bains aux [illegible]tions soignées, conçues pour garantir le confort, la tranquillité et l'[illegible]mité.
Le sou[illegible]l abrite le local technique, un espace de rangement pratique, une salle de [illegible]s et un[illegible]tre pièce avec accès direct au jardin privé, idéale comme bureau, espace de loisi[illegible] [illegible]mbre d'amis.
Les niveaux sont reliés par un escalier intérieur moderne avec un parapet en verre trempé triplex et une rampe en bois, un élément architectural qui confère élégance et légèreté aux espaces.

chambres. Les portes intérieures sont à charnières, tandis que les portes d'entrée et les fenêtres sont en aluminium avec un double vitrage de haute performance, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique.

Chaque villa dispose d'une piscine privée de 3x6 mètres, d'un garage privé et d'une place de parking extérieure.

En termes d'ingénierie végétale, les propriétés sont équipées d'un chauffage par le sol, d'un système photovoltaïque et d'un système de refroidissement par gaine, des solutions technologiques modernes orientées vers un confort d'habitation et une efficacité énergétique maximum.



Les photographies publiées sont des rendus illustratifs du projet en cours d'achèvement, nt la livraison est prévue pour la fin du mois d'août.

ODE DU BIEN: IT262943421 - 22010 Argegno – Lombard

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissenstein

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel. +39 02 6200 1260
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com