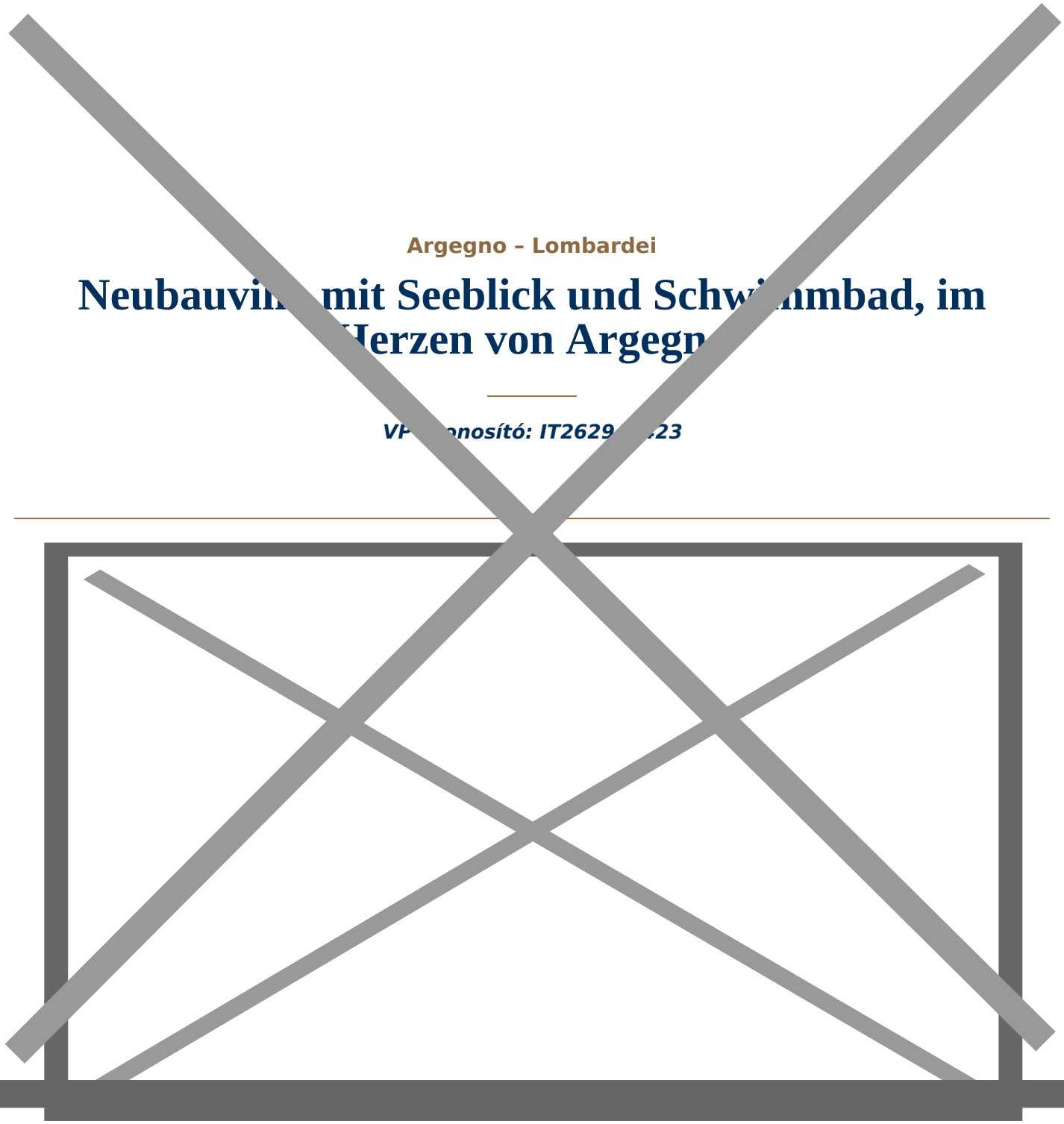
Argegno – Lombardei

Neubauvil[illegible] mit Seeblick und Schw[illegible]mbad, im Herzen von Argegn[illegible]

VP-Azonosító: IT2629[illegible]23



VÉTELÁR: 1.580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m^2 • SZOBÁK: 5

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

Áttekintés

VP azonosító	IT26294[illegible]3	Vételár	1.580.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 215 m²	Teljes t[illegible]et	ca. 280 m²
Szobák	5	Fel[illegible]eltség	Terasz, Úszómedence
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	2026		

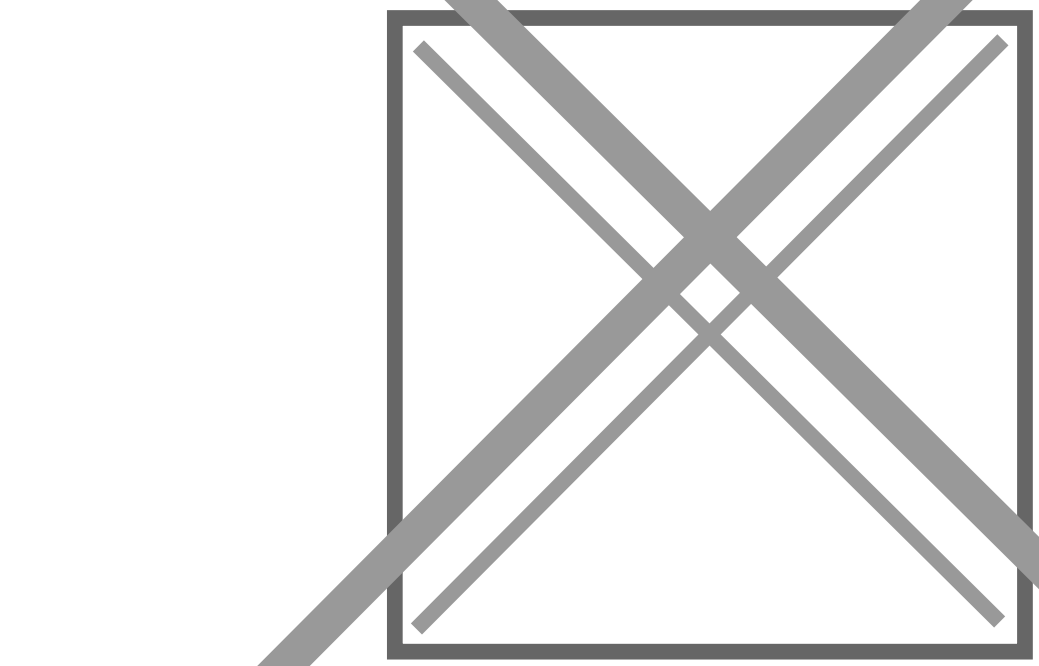
P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

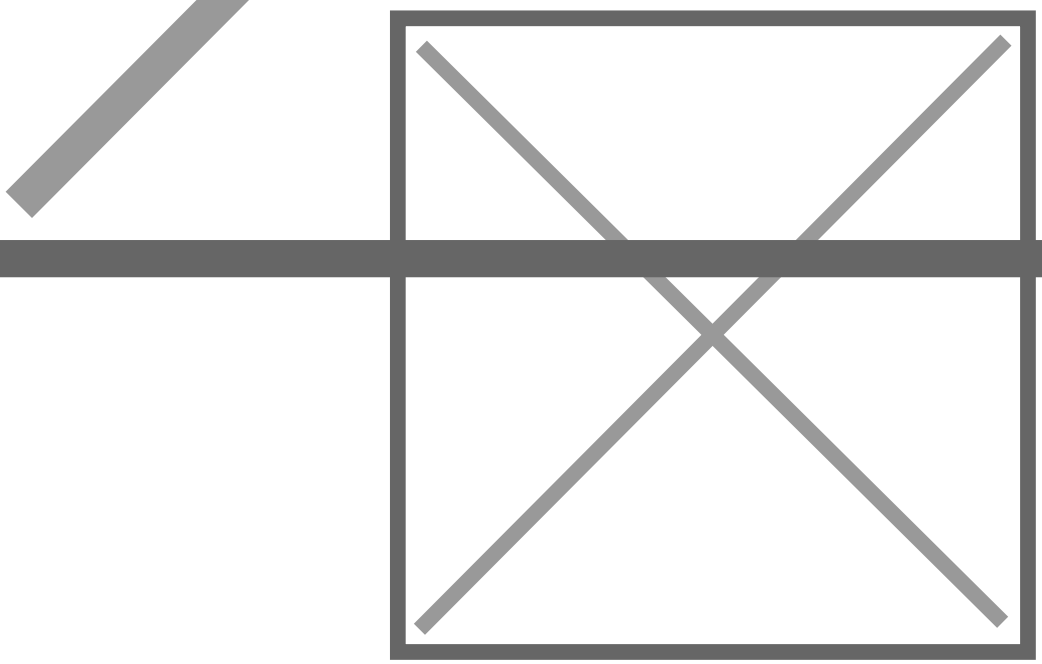
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?er?n	Energiahatékonysági besorolás	A+
Energetikai információk	Az energeti tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány	

P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

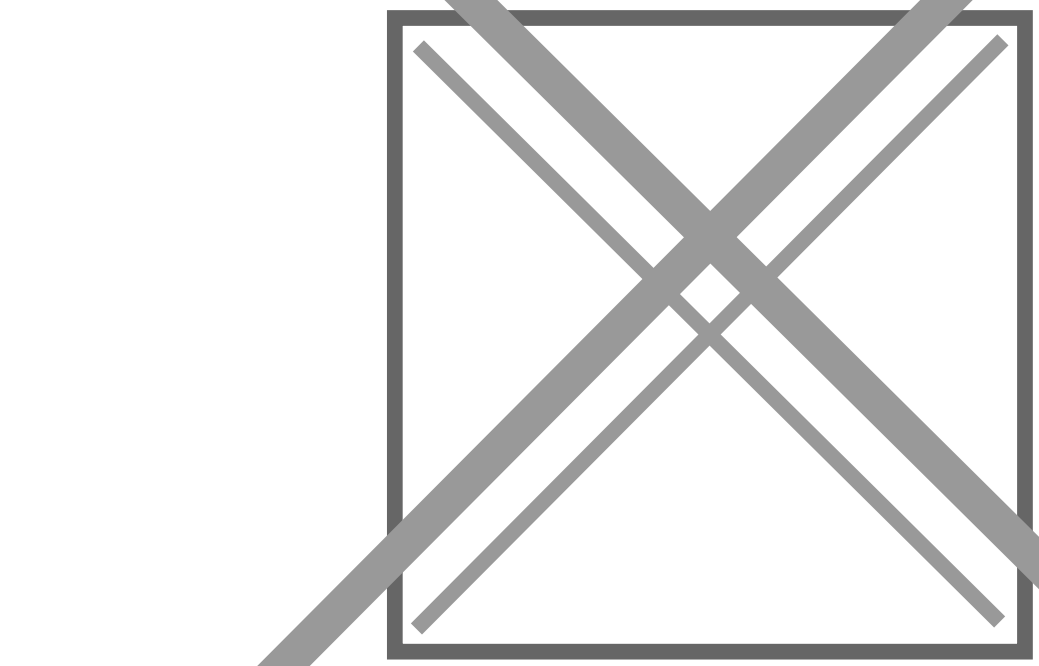
Az ingatlan

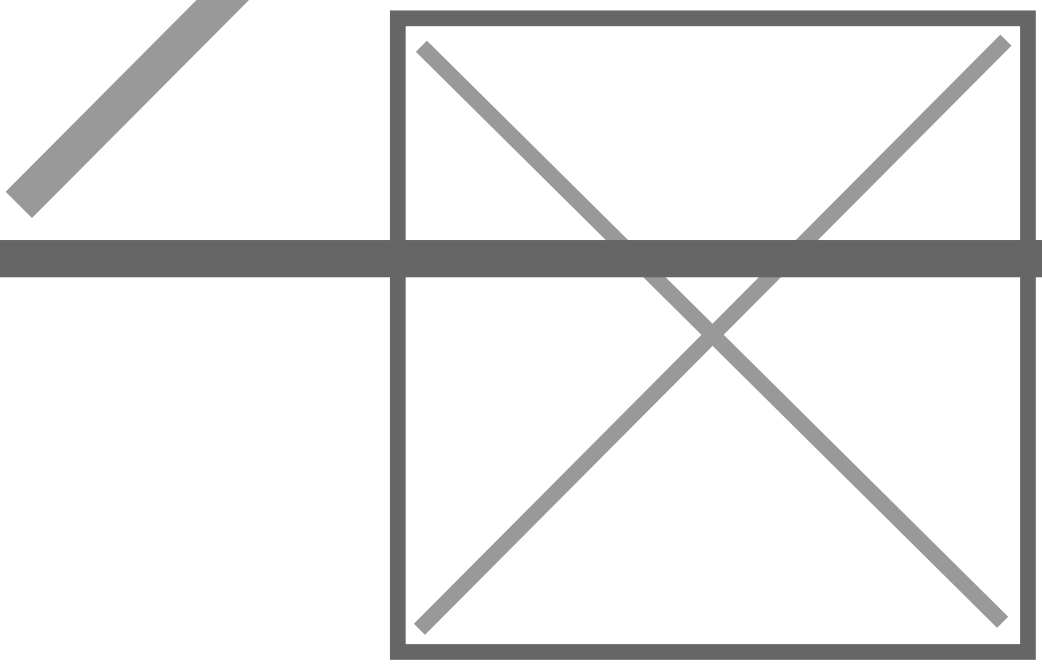




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

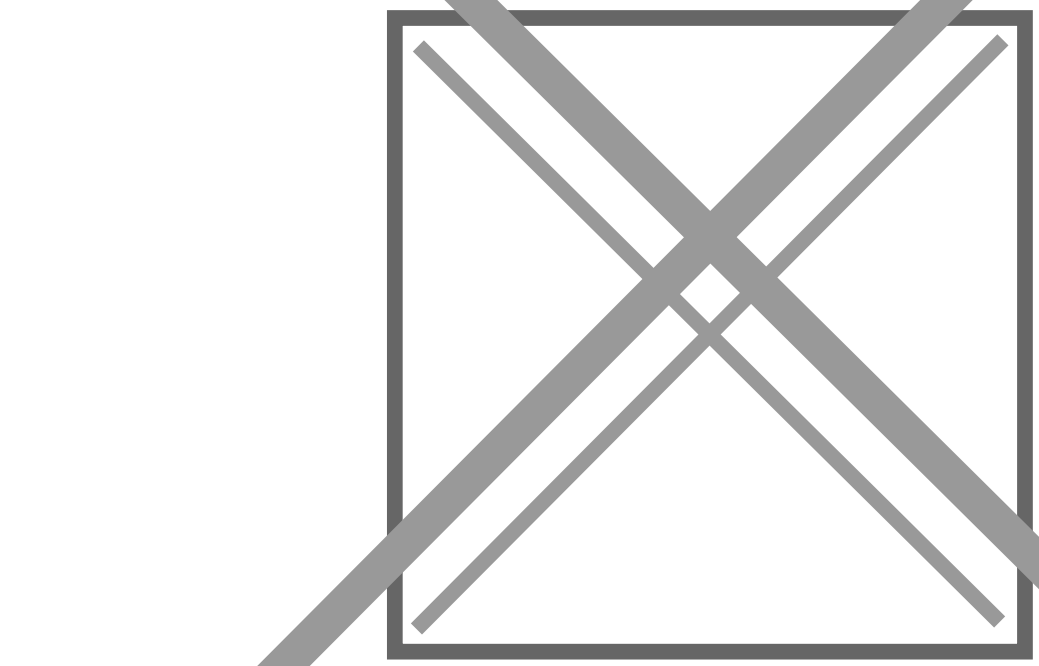
Az ingatlan

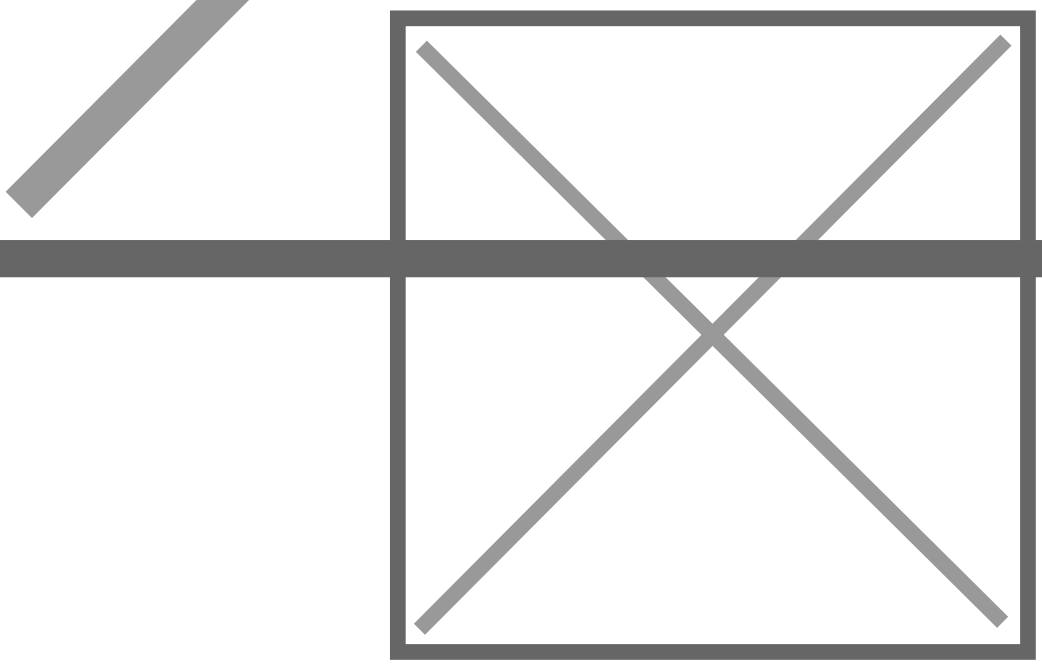




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

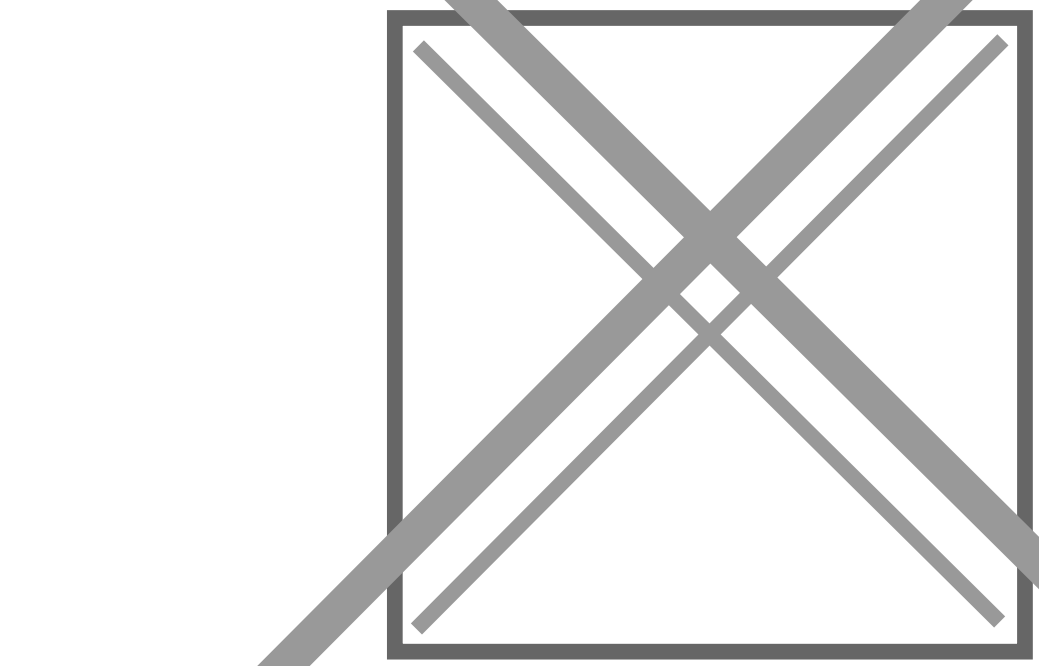
Az ingatlan

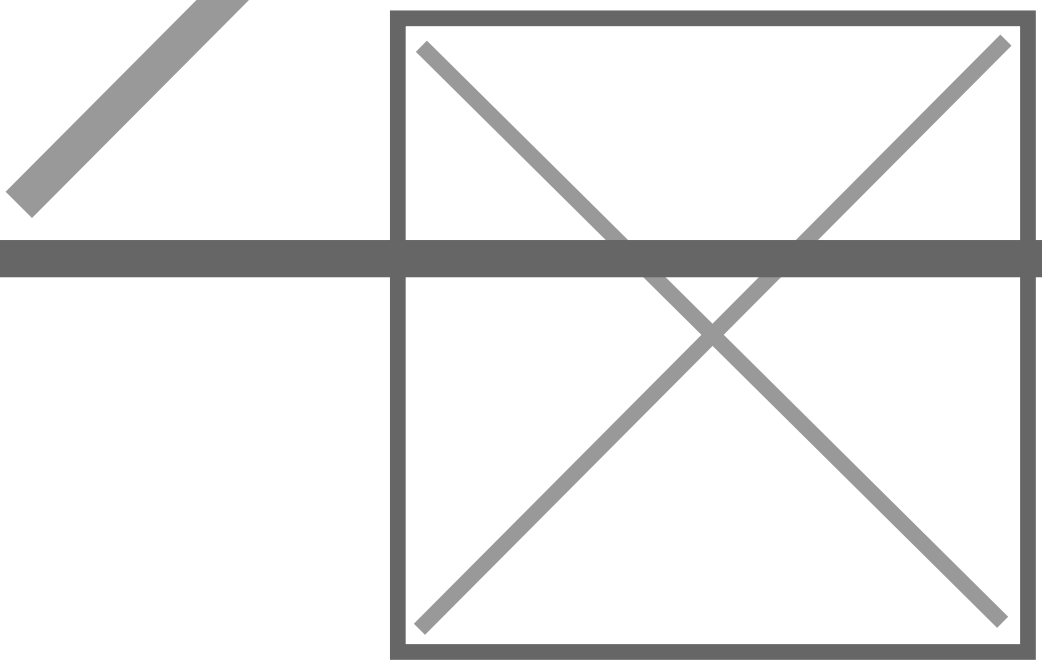




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

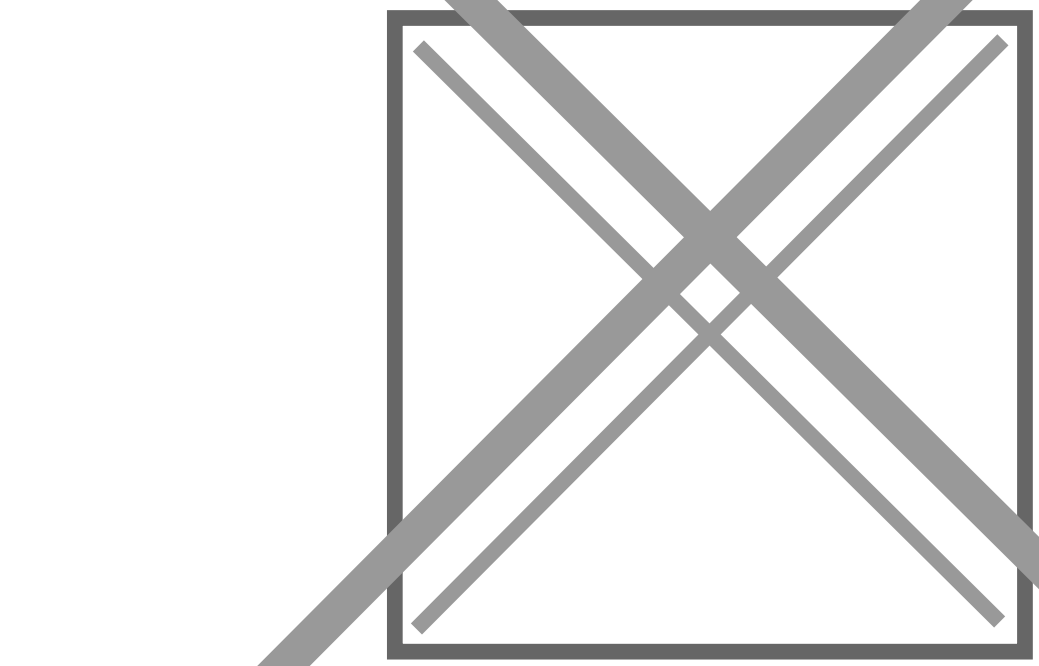
Az ingatlan

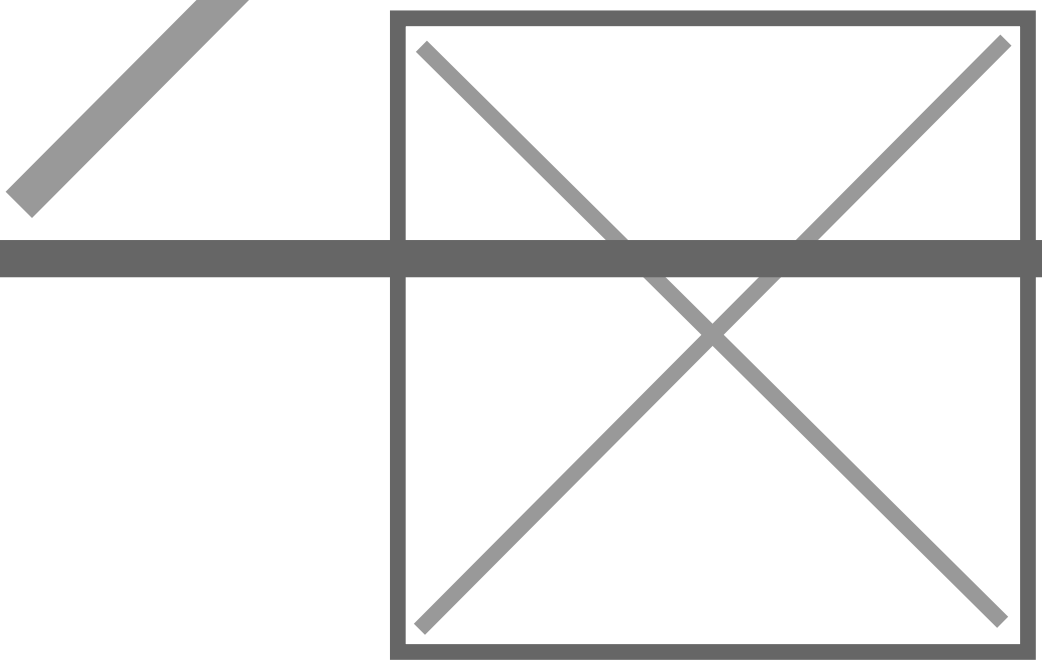




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

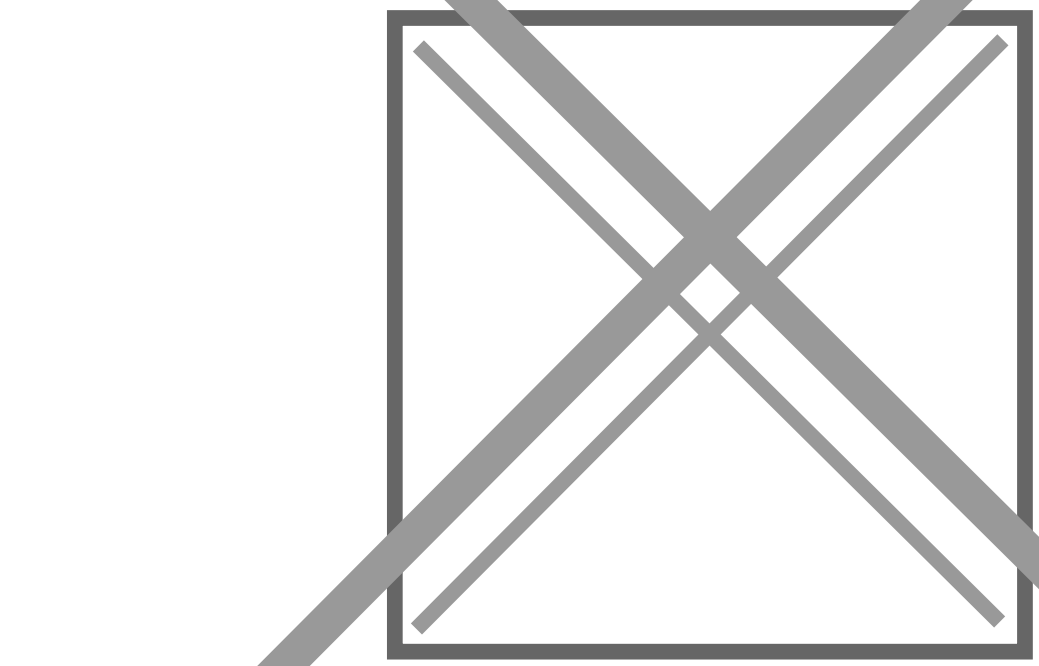
Az ingatlan

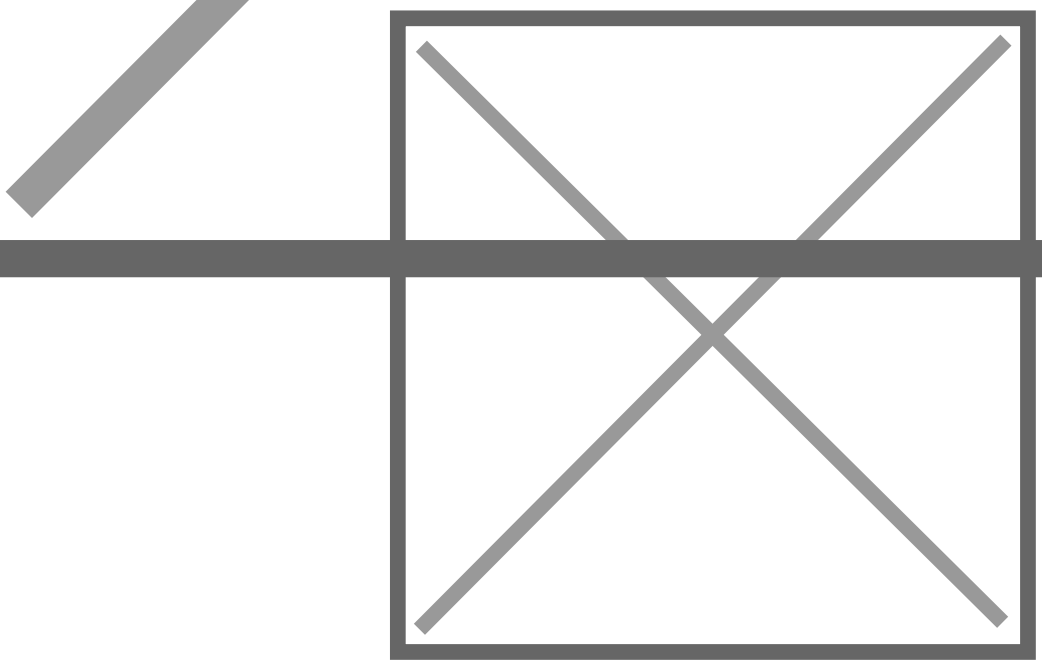




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

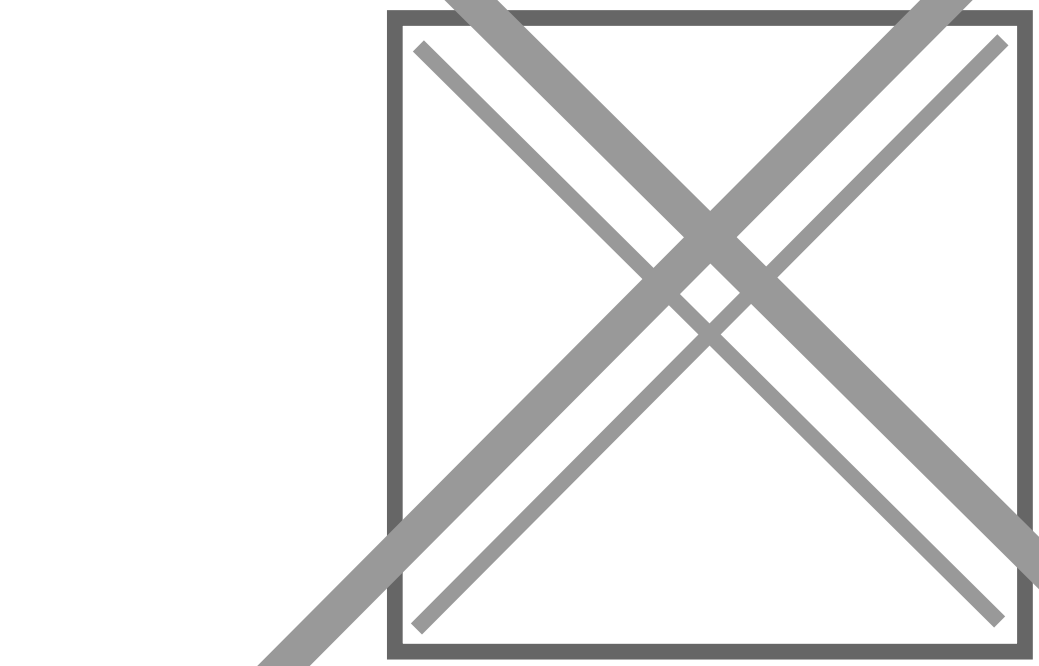
Az ingatlan

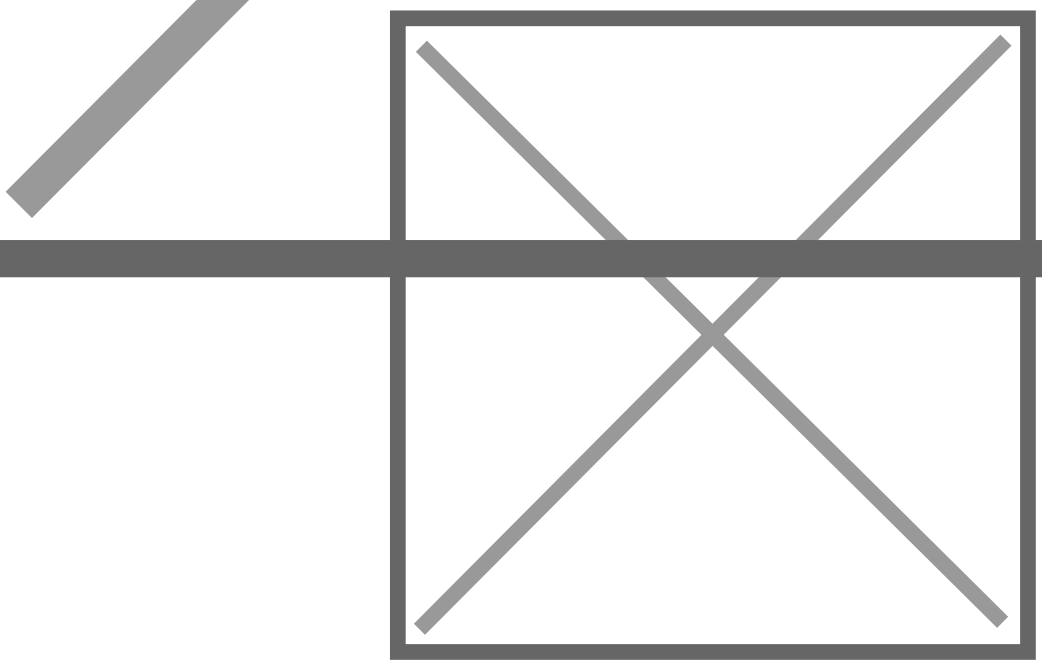




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

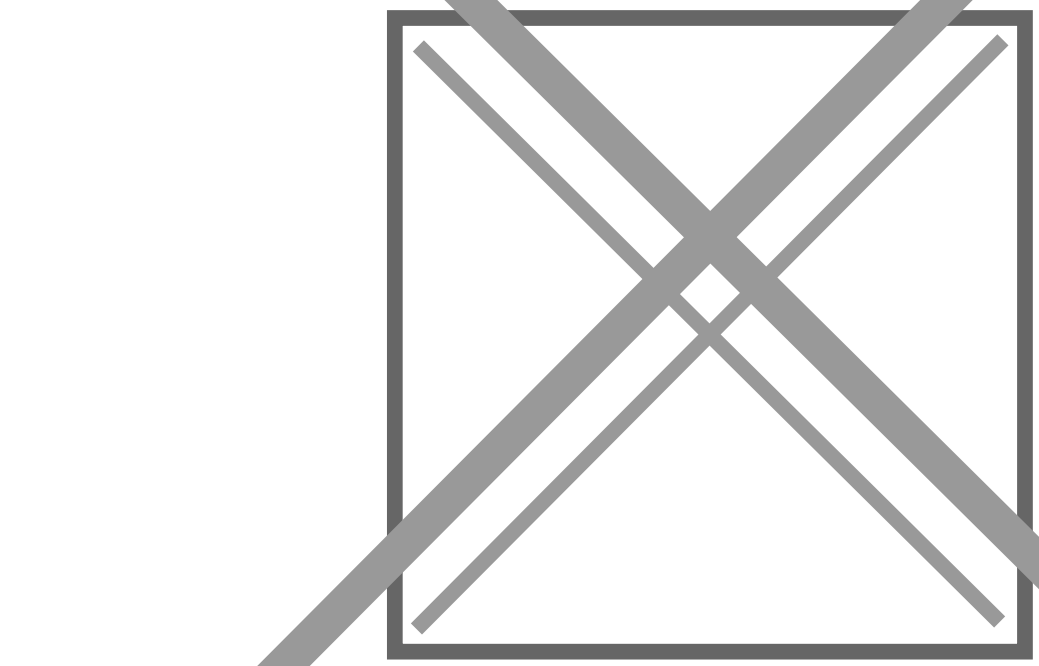
Az ingatlan

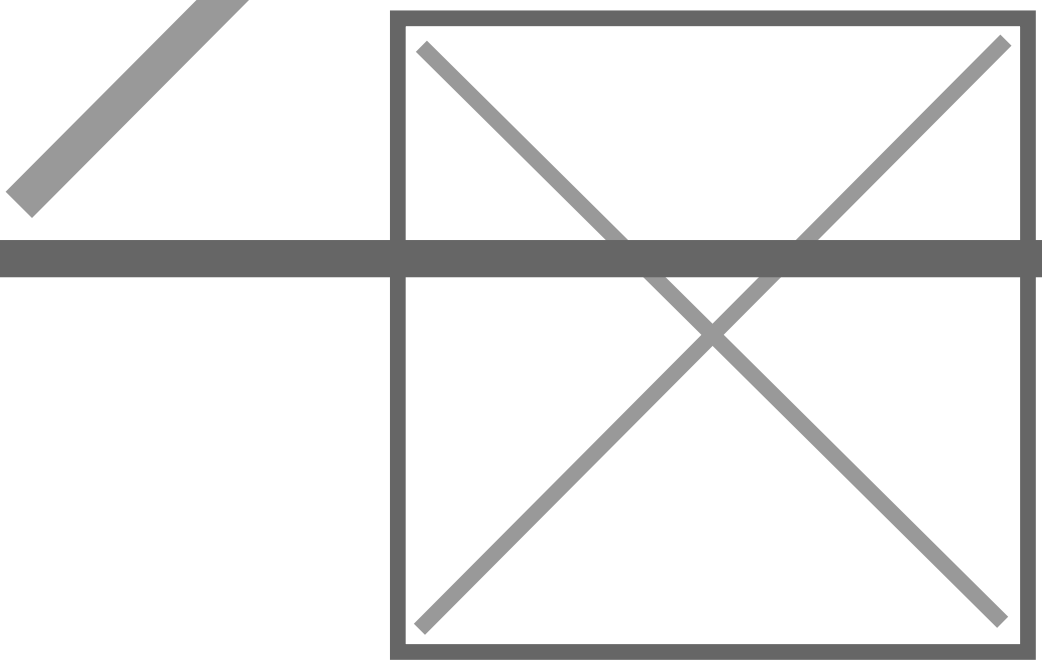




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

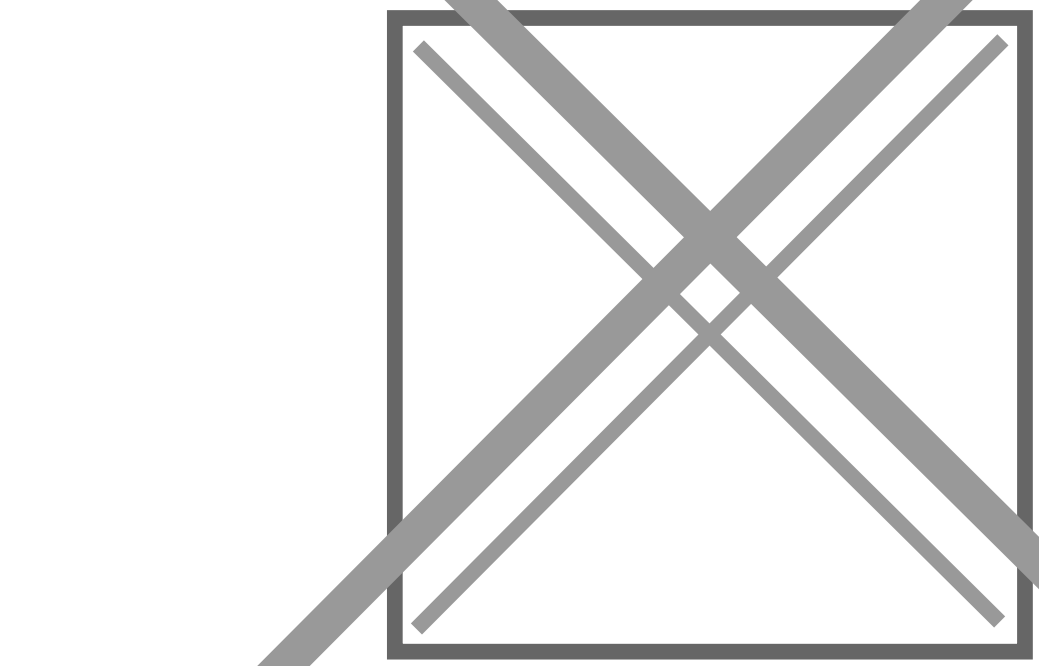
Az ingatlan

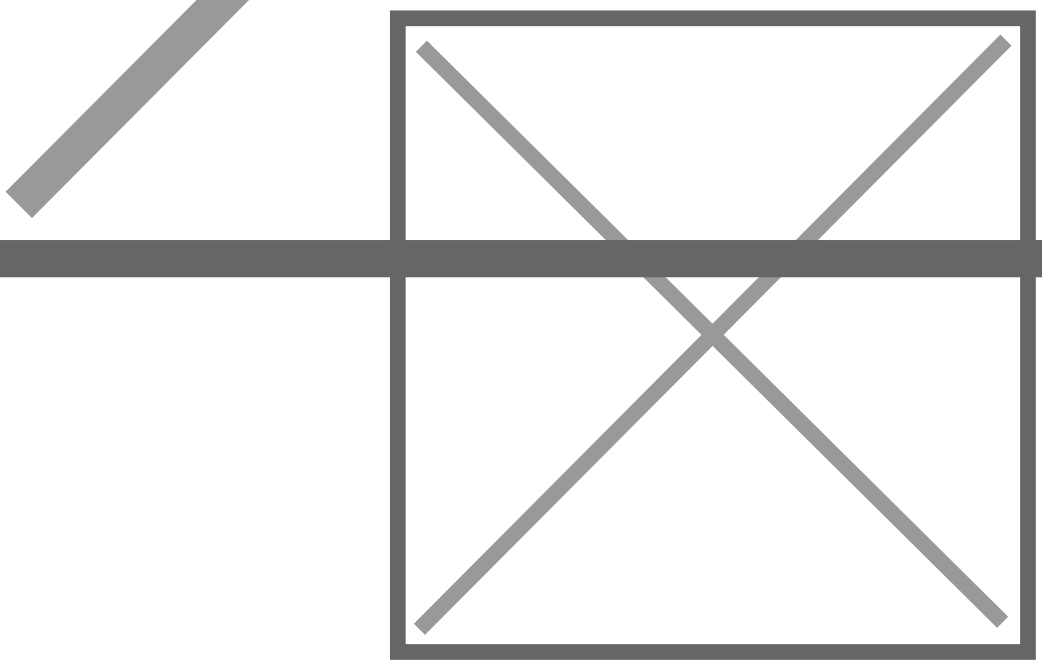




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

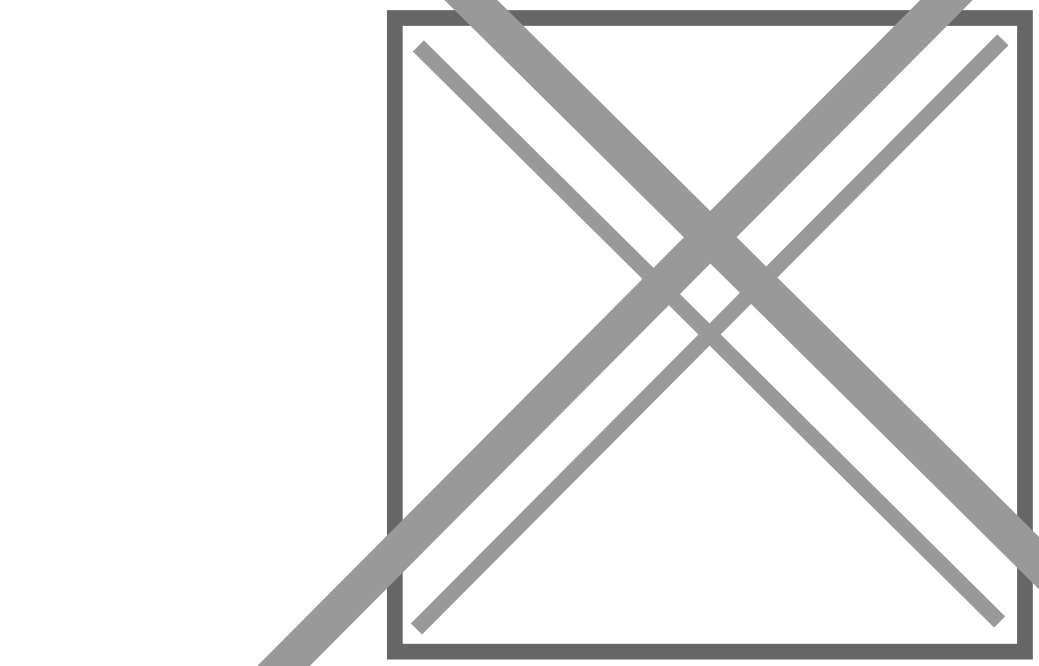
Az ingatlan

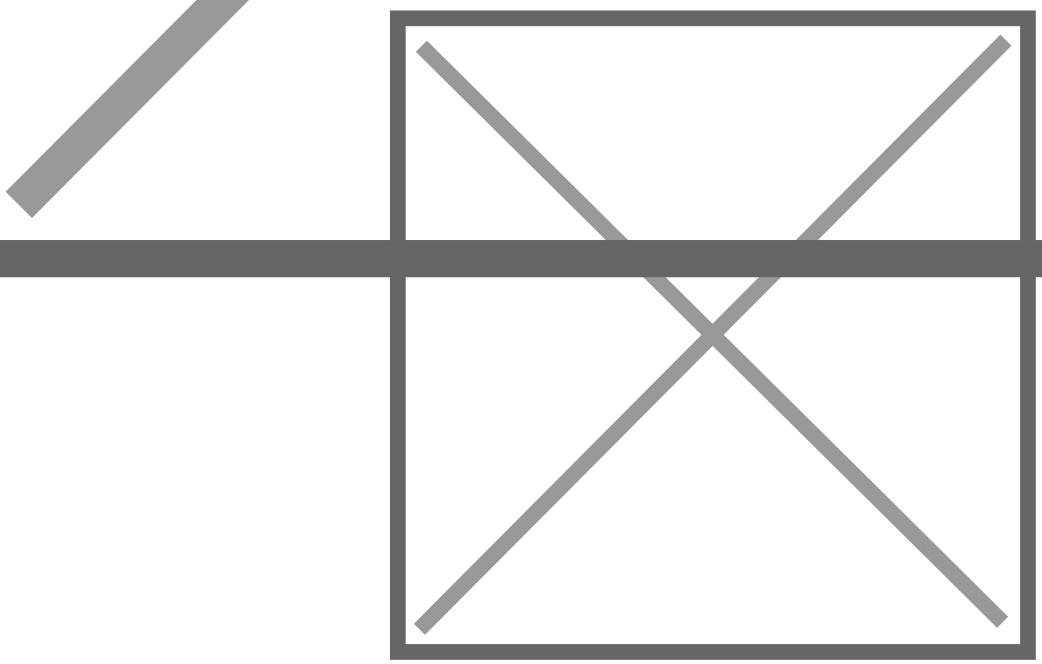




P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

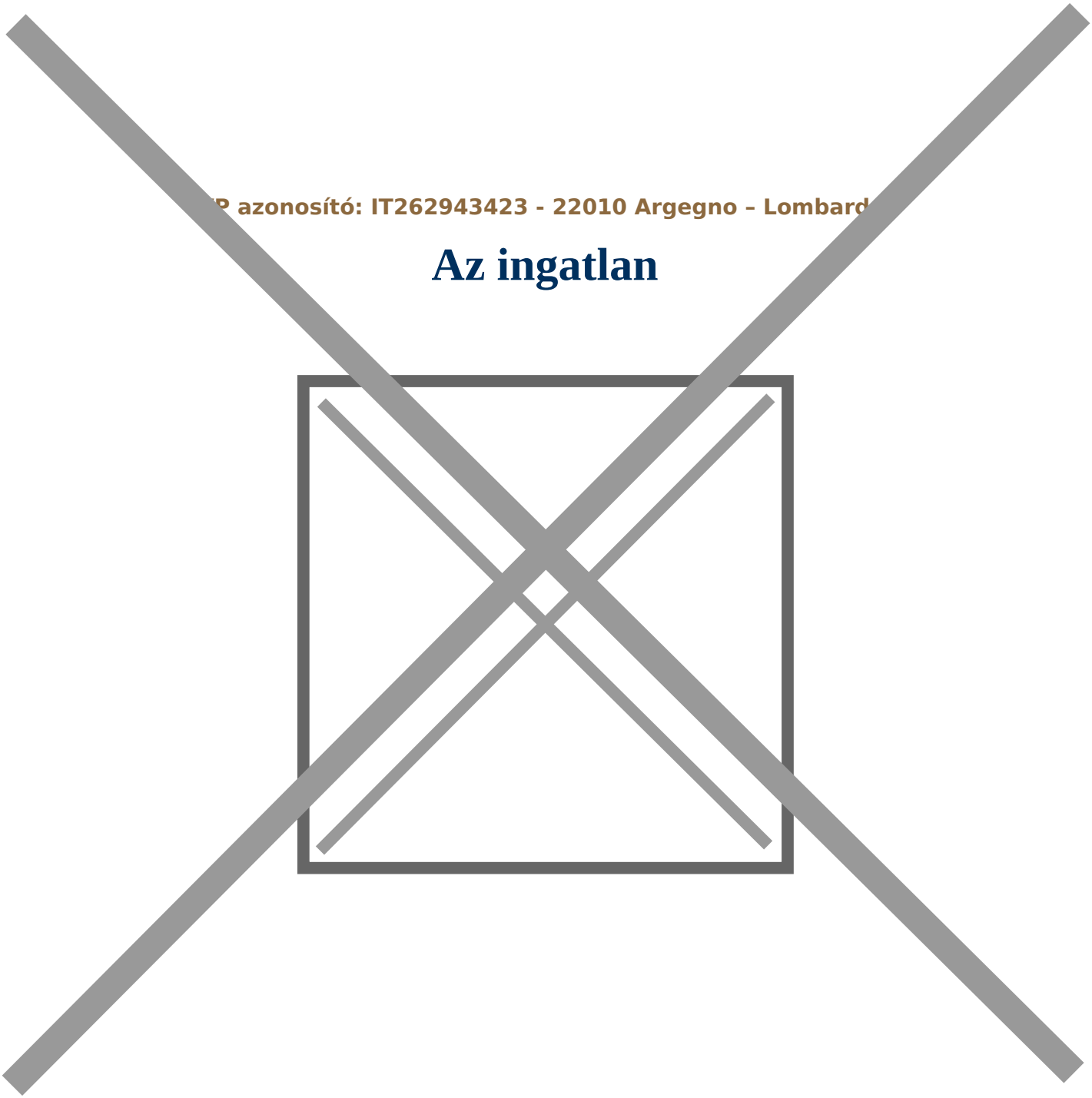
Az ingatlan





P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

Az ingatlan



P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

Az elso benyomás

Exklusive Villen mit privat Pool und Panoramablick auf de omer See - Argegno

In der malerischen Umgebung vo rgegno, einem der vollsten Orte am Comer See, bieten wir Ihnen 4 luxuriöse Villen n itgenössisch Design, die sich perfekt in die umgebende Naturlandschaft einfügen u in Ma um an Wohnkomfort, Privatsphäre und Bauqualität bieten.

Die Villen sind auf drei Ebenen verteilt zeichn ich durch geräumige, helle und raffinierte Zimmer mit Blick auf de omer See und umliegenden Berge aus.

Im Erdgeschoss befindet sich Wohnbereich, der aus eine Doppelwohnzimmer und einer offenen Küche beste ie Räume zeichnen sich durch ho Decken, große Glasflächen und außer ohnliches natürliches Licht aus. Die Pan materrasse ist ein exklusiver Ort der E spannung und Geselligkeit mit herrlichem Blick f den See. Ein elegantes Servic nd vervollständigt die Etage.
Der Schlafbe n, der sich im Obergeschoss befindet, umfasst zwei geräumig Schlafzim r und ein feines Badezimmer, das Komfort, Ruhe und Privatsphäre antiert.
Im Un geschoss befinden sich der Technikraum, ein praktischer Abstellraum, ein Ba mmer und ein weiterer Raum mit direktem Zugang zum privaten Garten, ideal beitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer.
Die Ebenen sind durch eine moderne Innentreppe mit einer dreifachen Brüstung aus gehärtetem Glas und einem Holzgeländer verbunden, ein architektonisches Element, das den Räumen Eleganz und Leichtigkeit verleiht.

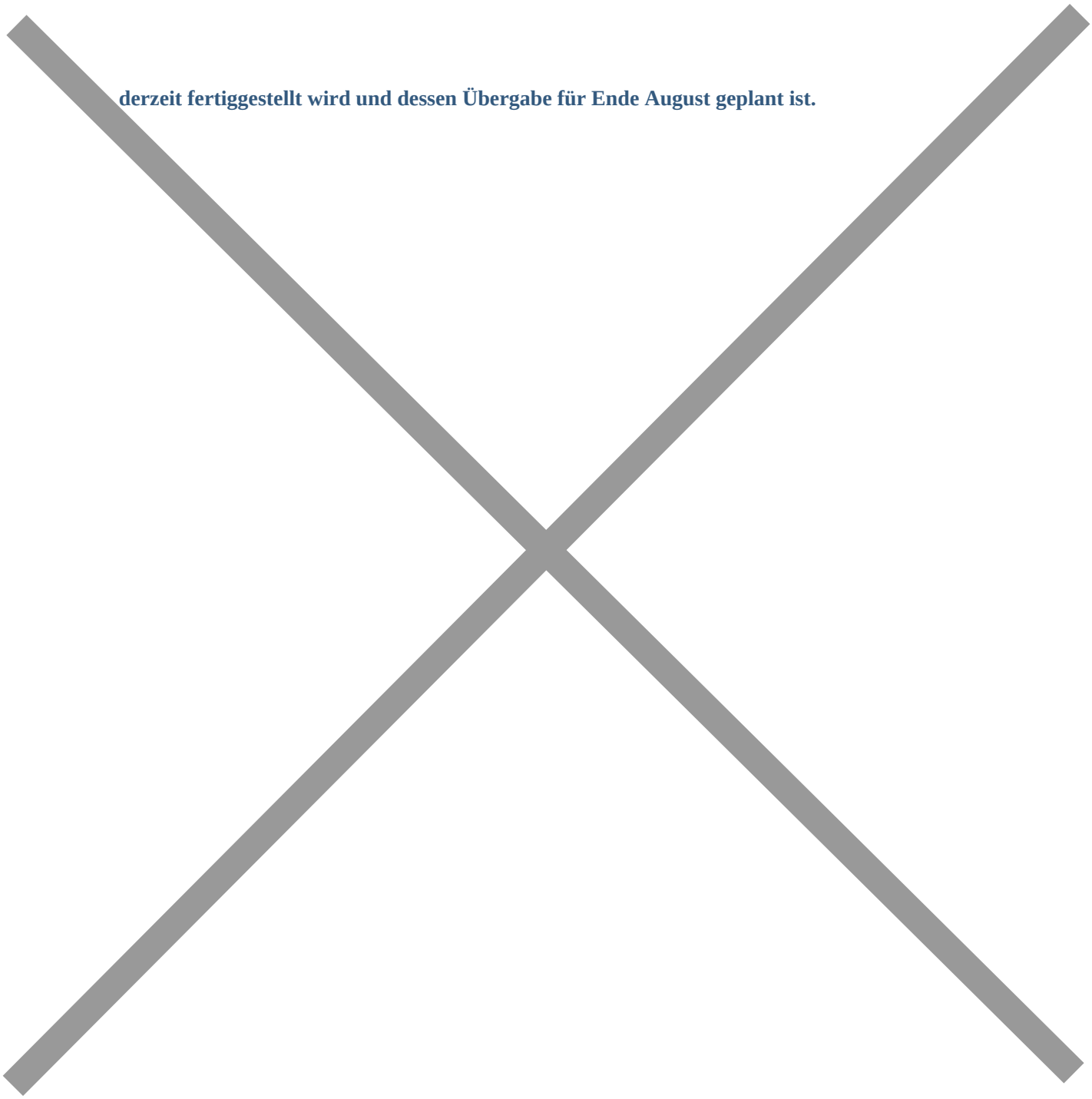
Die Oberflächen sind durchgehend Steinzeug Feinsteinzeug in Wohnbereich und Parkett in den Schlafzimmern. Die Innentüren sind mit Scharnieren versehen, während die Eingangstür und die Fensterrahmen aus Aluminium mit Hochleistungs-Doppelverglasung gefertigt sind, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantieren.

Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool von 3 x 6 Metern, eine private Garage und einen Außenparkplatz.

Anlagentechnisch sind die Häuser mit einer Fußbodenheizung, einer Photovoltaikanlage und einem Kühlsystem ausgestattet, moderne technische Lösungen, die auf maximalen Wohnkomfort und Energieeffizienz ausgerichtet sind.

Bei den veröffentlichten Fotos handelt es sich um illustrative Renderings des Projekts, das

derzeit fertiggestellt wird und dessen Übergabe für Ende August geplant ist.



P azonosító: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombard

Kapcsolattartó

További i rmációért forduljon a kapcsol rtójához:

C tian Weissenst r

Corso It 1, 2 Milano
Te 39 02 620 60
E-M milano@von-p om

on Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásá

www.von-poll.com