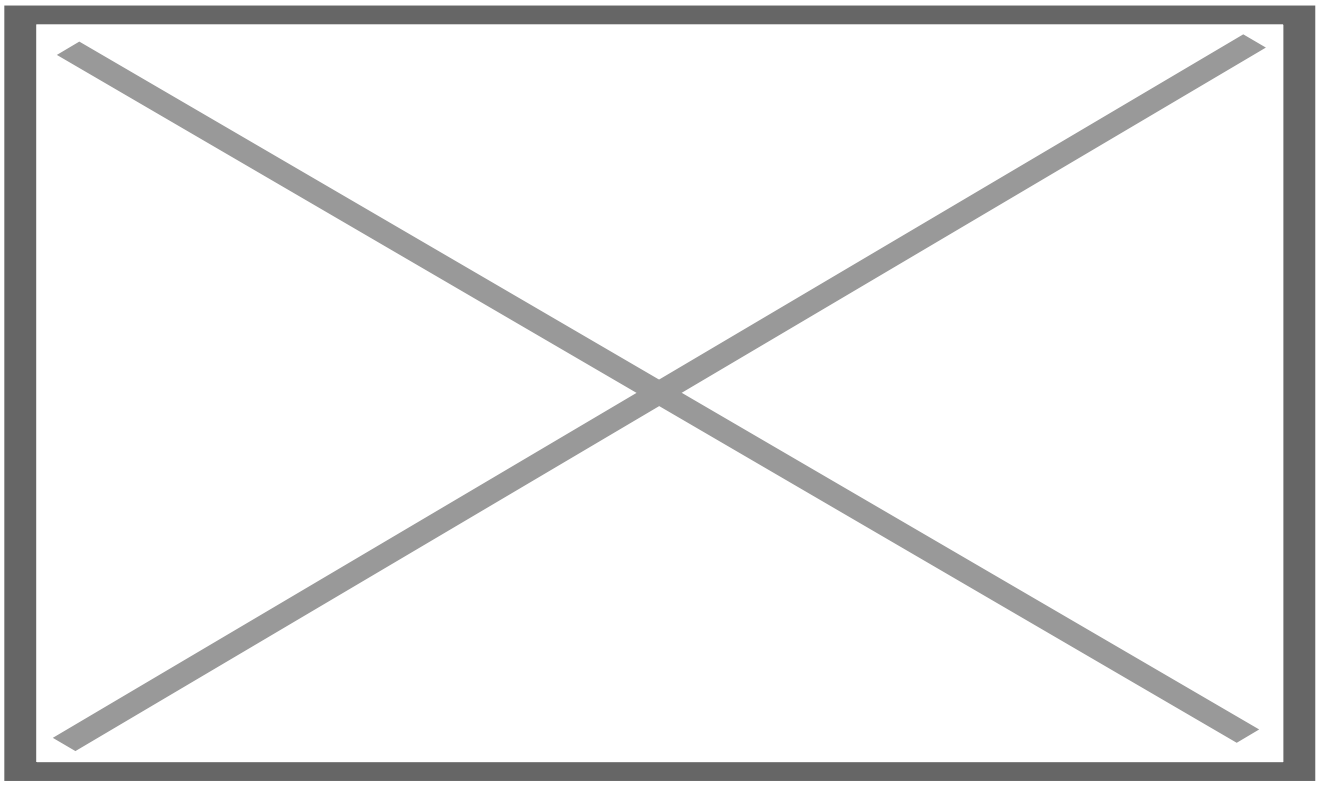
Argegno – Lombardei

# Neubauvilla mit Seeblick und Schwimmbad, im Herzen von Argegno

***Número da propriedade: IT262943423***



**PREÇO DE COMPRA: 1.580.000 EUR • ÁREA: ca. 215 m$^2$ • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT262943423 |
| Área | ca. 215 m² |
| Quartos | 5 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 3 |
| Ano de construção | 2026 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 1.580.000 EUR |
| Área total | ca. 280 m² |
| Móveis | Terraço, Piscina |

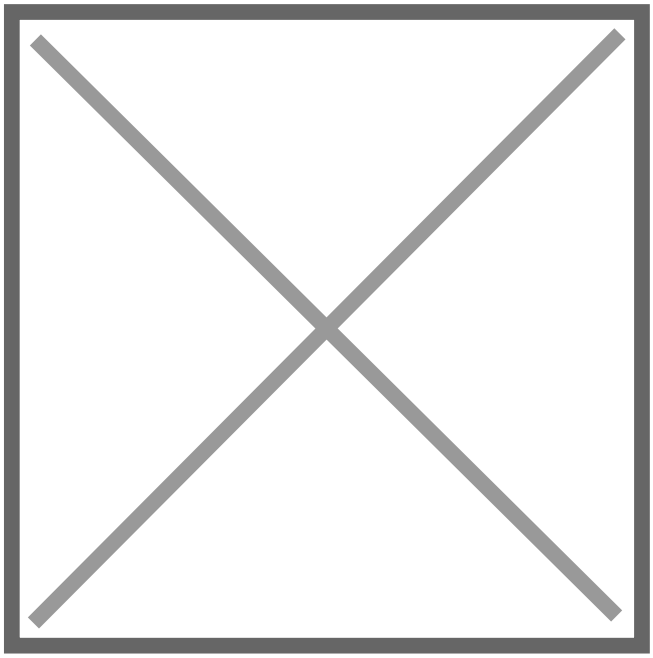
**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

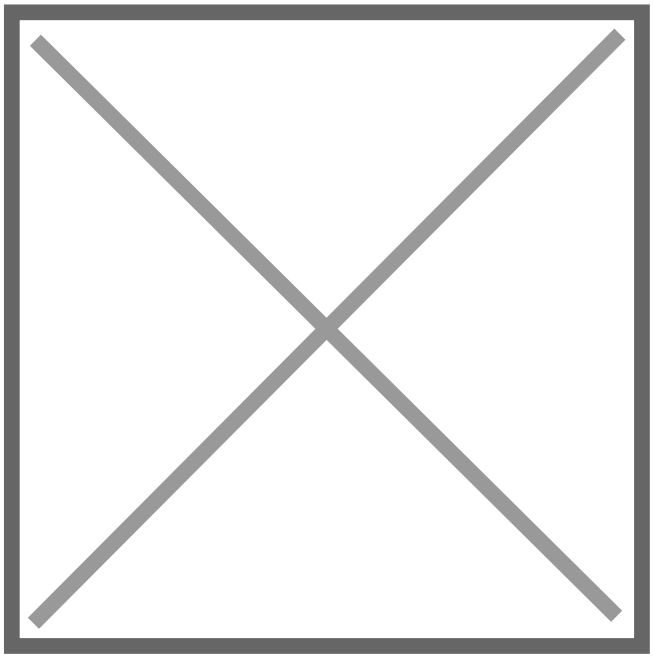
# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Aquecimento | Unidade combinada de aquecimento e potência |
| Certificado energético | N/A |
| Classificação energética | A+ |

**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

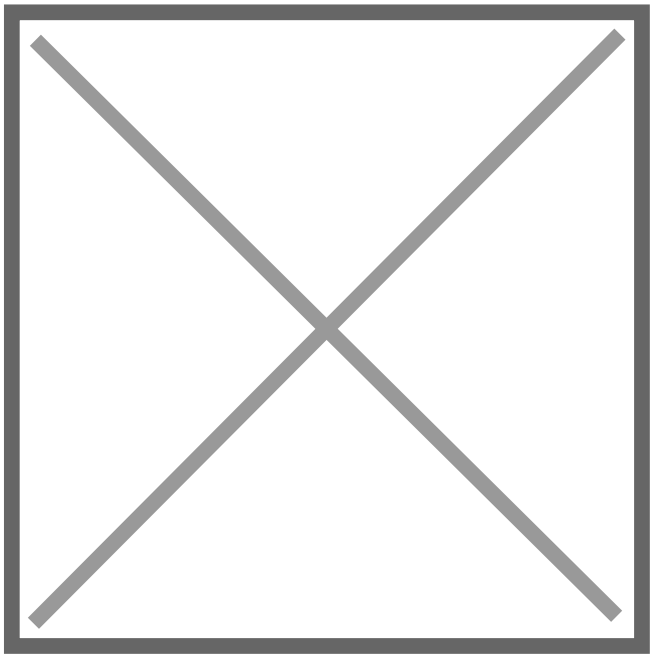
# O imóvel





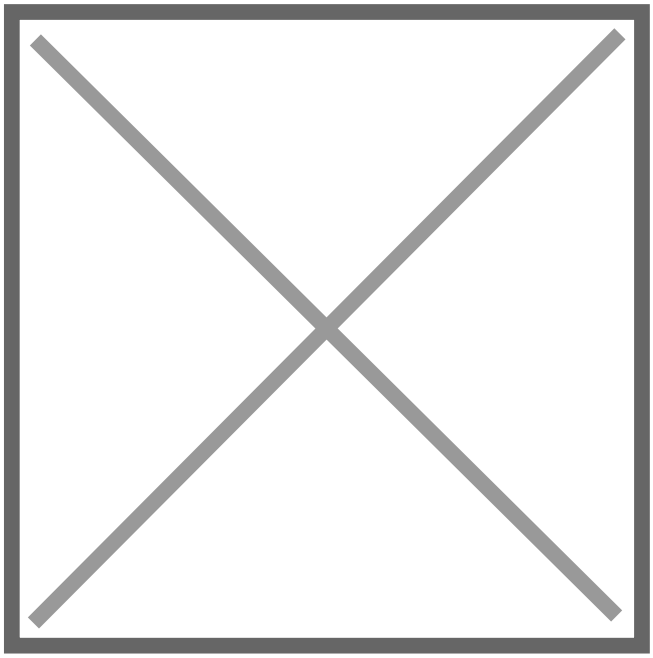
**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

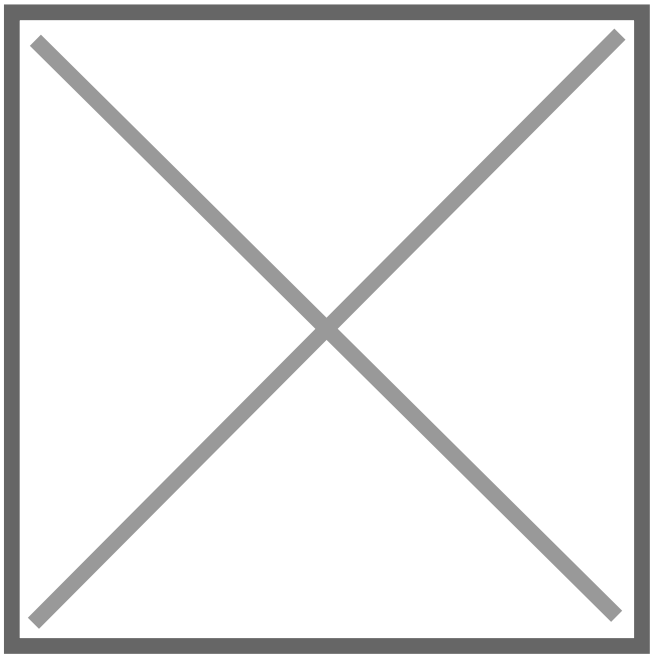
# O imóvel



**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

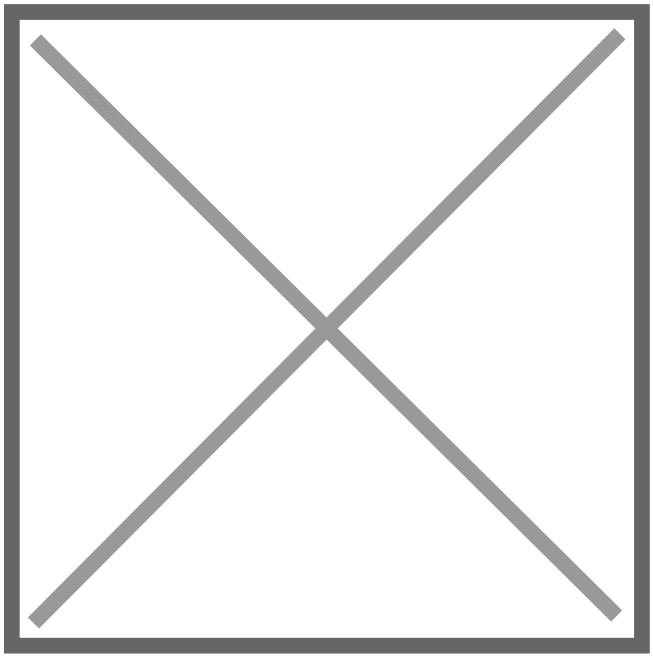
# O imóvel

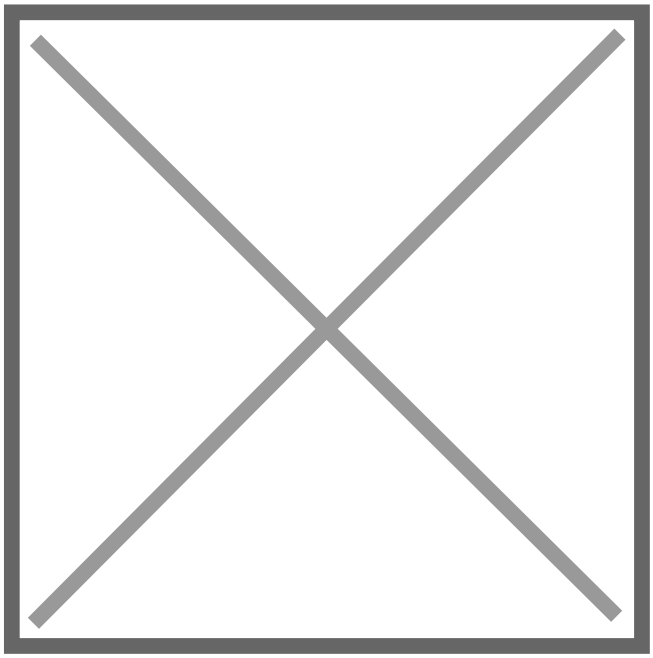




**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

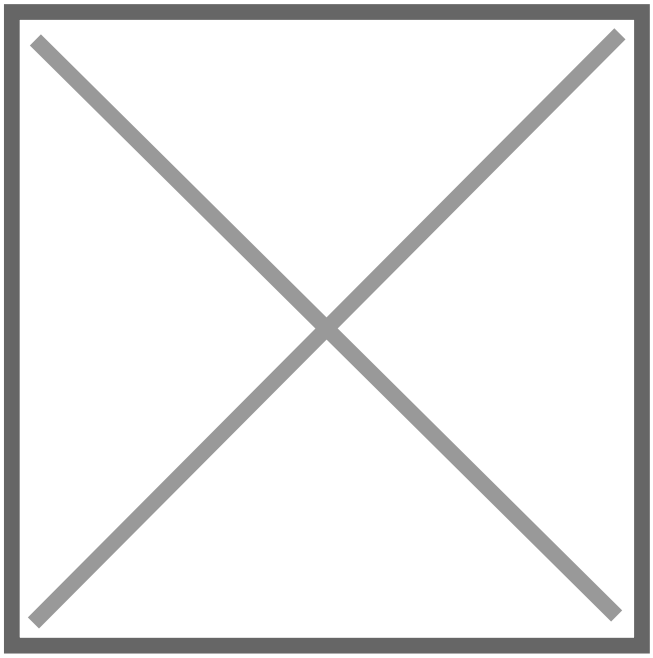
# O imóvel

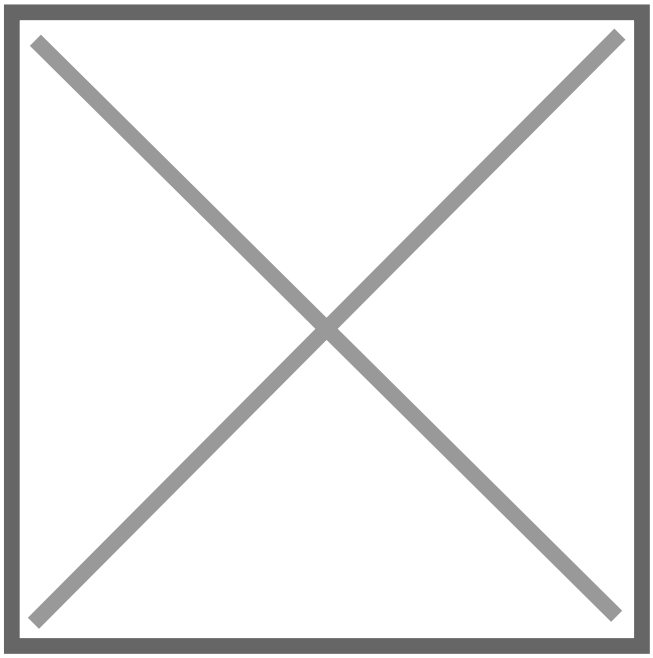




**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

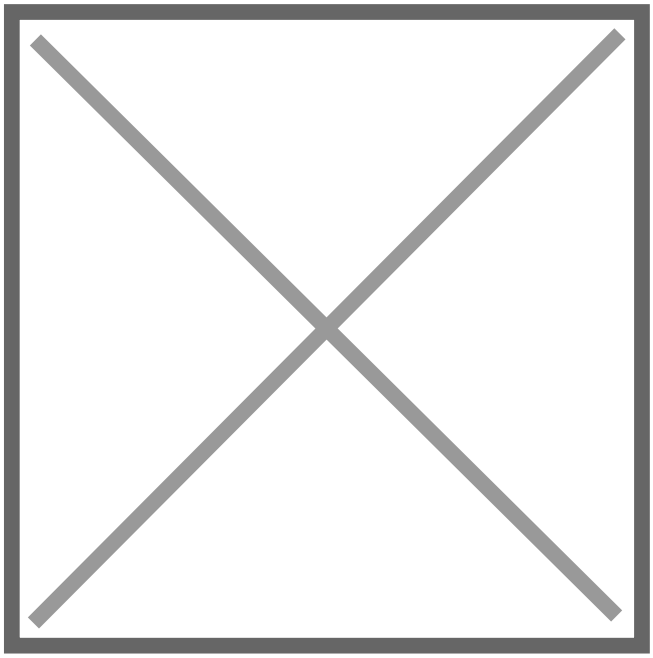
# O imóvel

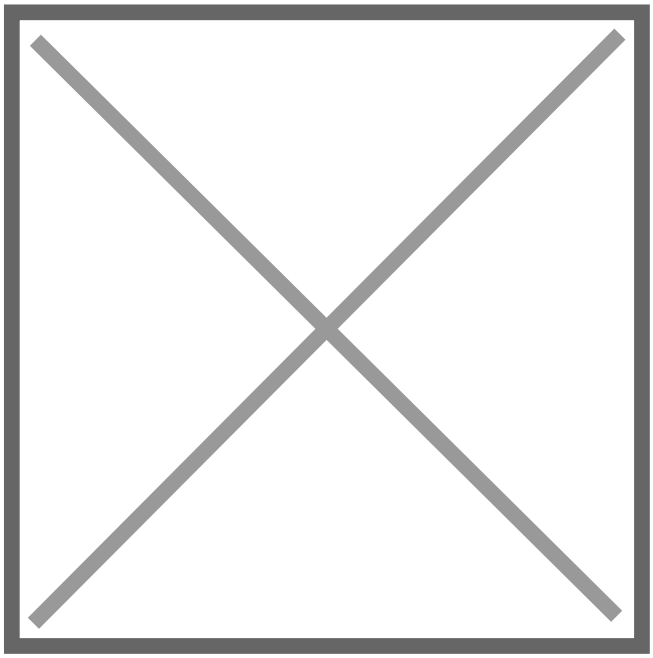




**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

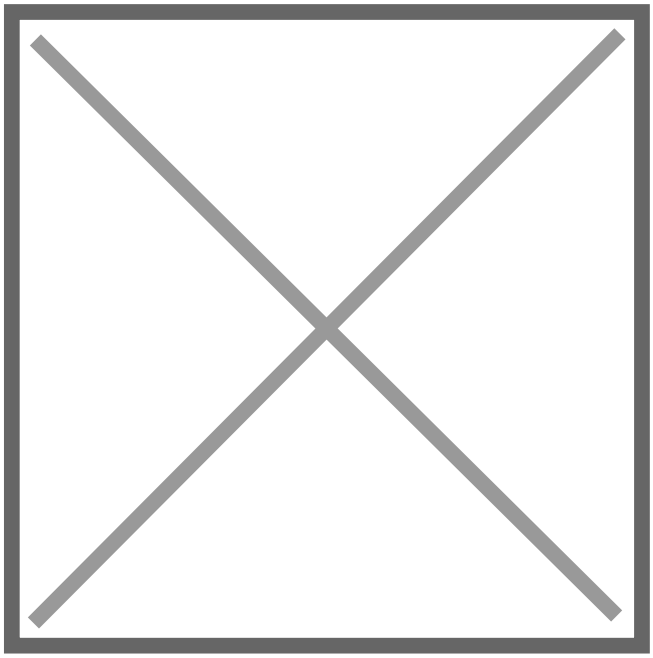
# O imóvel

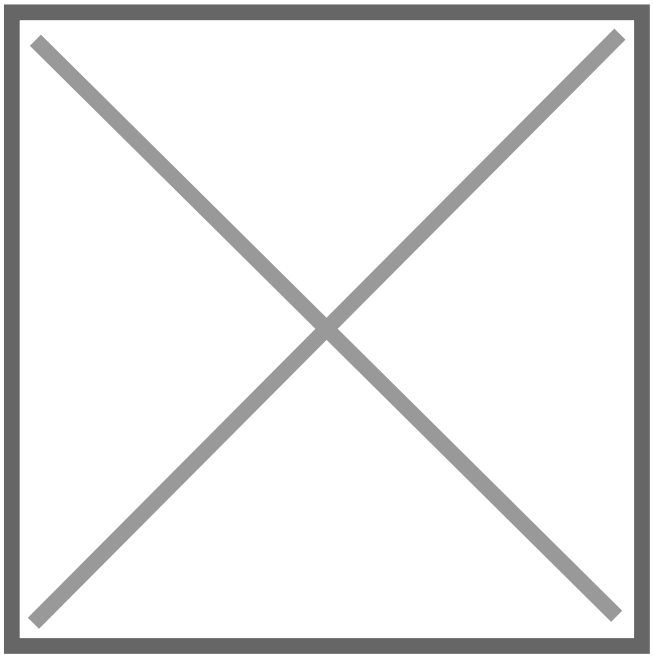




**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

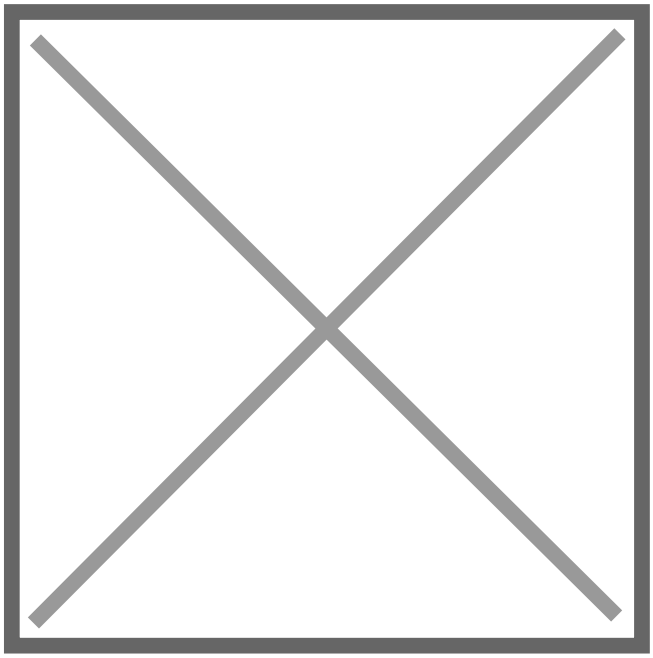
# O imóvel

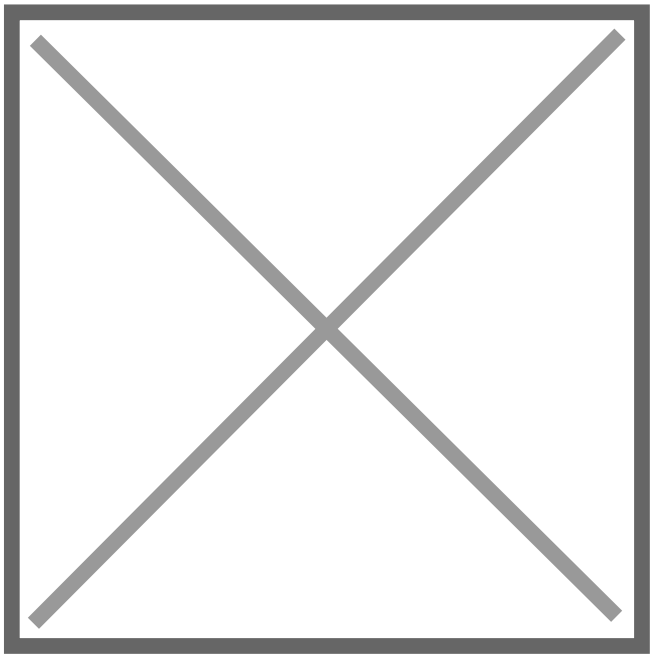




**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

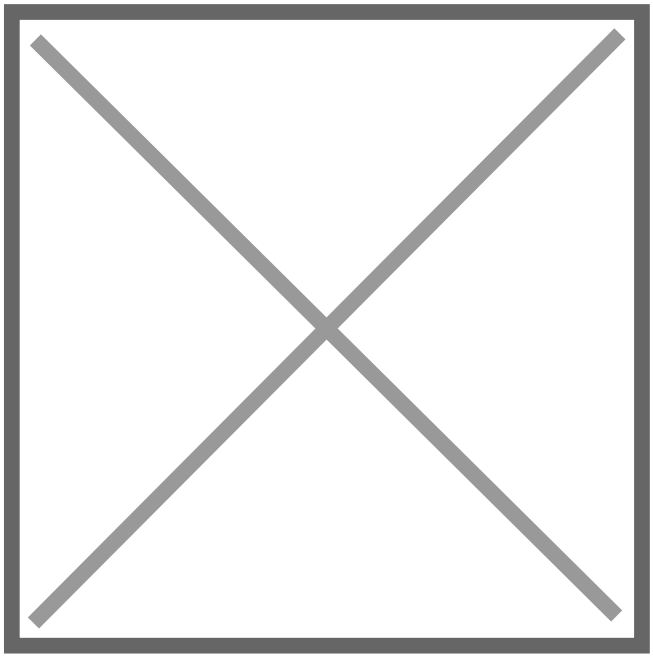
# O imóvel

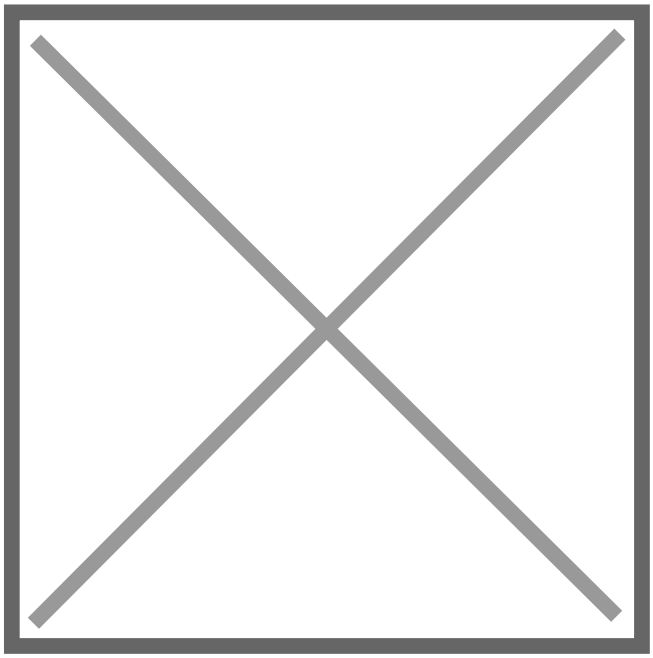




**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

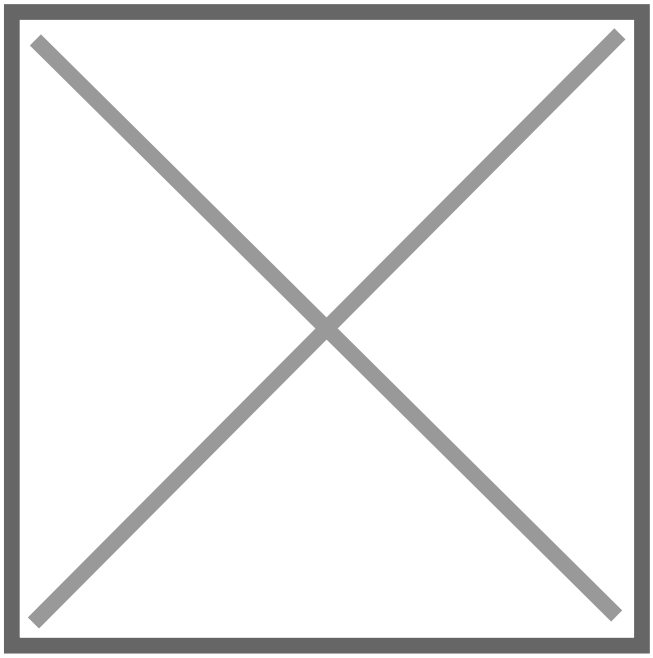
# O imóvel

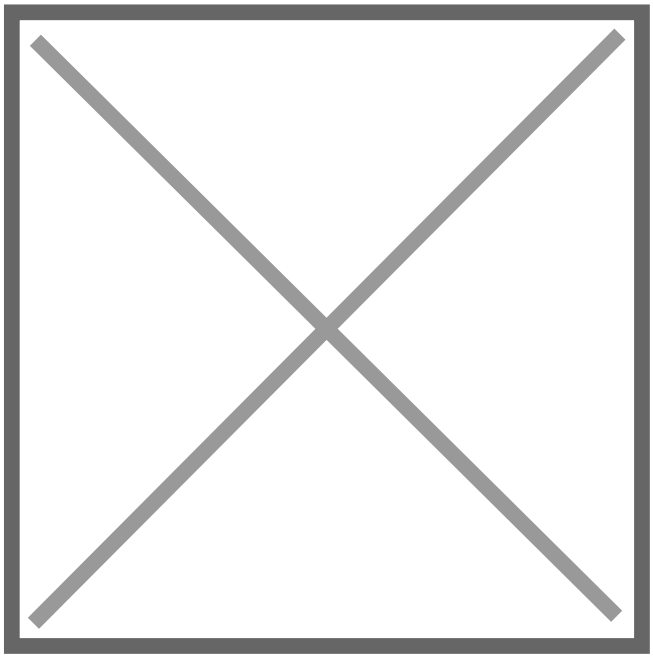




**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

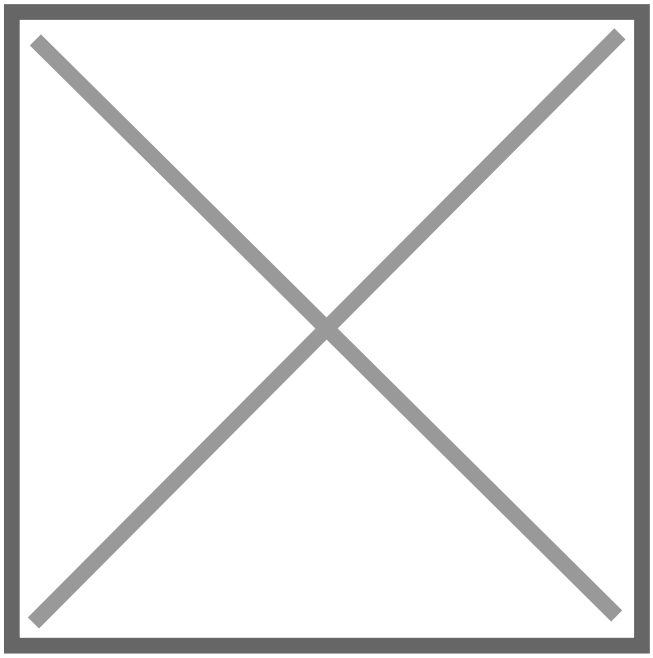
# O imóvel





**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

# Uma primeira impressão

**Exklusive Villen mit privatem Pool und Panoramablick auf den Comer See - Argegno**

**In der malerischen Umgebung von Argegno, einem der reizvollsten Orte am Comer See, bieten wir Ihnen 4 luxuriöse Villen mit zeitgenössischem Design, die sich perfekt in die umgebende Naturlandschaft einfügen und ein Maximum an Wohnkomfort, Privatsphäre und Bauqualität bieten.**

**Die Villen sind auf drei Ebenen verteilt und zeichnen sich durch geräumige, helle und raffinierte Zimmer mit Blick auf den Comer See und die umliegenden Berge aus.**

**Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der aus einem Doppelwohnzimmer und einer offenen Küche besteht. Die Räume zeichnen sich durch hohe Decken, große Glasflächen und außergewöhnliches natürliches Licht aus. Die Panoramaterrasse ist ein exklusiver Ort der Entspannung und Geselligkeit mit herrlichem Blick auf den See. Ein elegantes Service-Bad vervollständigt die Etage.**
**Der Schlafbereich, der sich im Obergeschoss befindet, umfasst zwei geräumige Schlafzimmer und ein feines Badezimmer, das Komfort, Ruhe und Privatsphäre garantiert.**
**Im Untergeschoss befinden sich der Technikraum, ein praktischer Abstellraum, ein Badezimmer und ein weiterer Raum mit direktem Zugang zum privaten Garten, ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer.**
**Die Ebenen sind durch eine moderne Innentreppe mit einer dreifachen Brüstung aus gehärtetem Glas und einem Holzgeländer verbunden, ein architektonisches Element, das den Räumen Eleganz und Leichtigkeit verleiht.**

**Die Oberflächen sind von hohem Standard: Feinsteinzeugböden im Wohnbereich und Parkett in den Schlafzimmern. Die Innentüren sind mit Scharnieren versehen, während die Eingangstür und die Fensterrahmen aus Aluminium mit Hochleistungs-Doppelverglasung gefertigt sind, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantieren.**

**Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool von 3 x 6 Metern, eine private Garage und einen Außenparkplatz.**

**Anlagentechnisch sind die Häuser mit einer Fußbodenheizung, einer Photovoltaikanlage und einem Kühlsystem ausgestattet, moderne technische Lösungen, die auf maximalen Wohnkomfort und Energieeffizienz ausgerichtet sind.**

**Bei den veröffentlichten Fotos handelt es sich um illustrative Renderings des Projekts, das**

**derzeit fertiggestellt wird und dessen Übergabe für Ende August geplant ist.**

**Número da propriedade: IT262943423 - 22010 Argegno – Lombardei**

# Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

**Corso Italia 1, 20122 Milano**
**Tel.: +39 02 6206 9360**
**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**