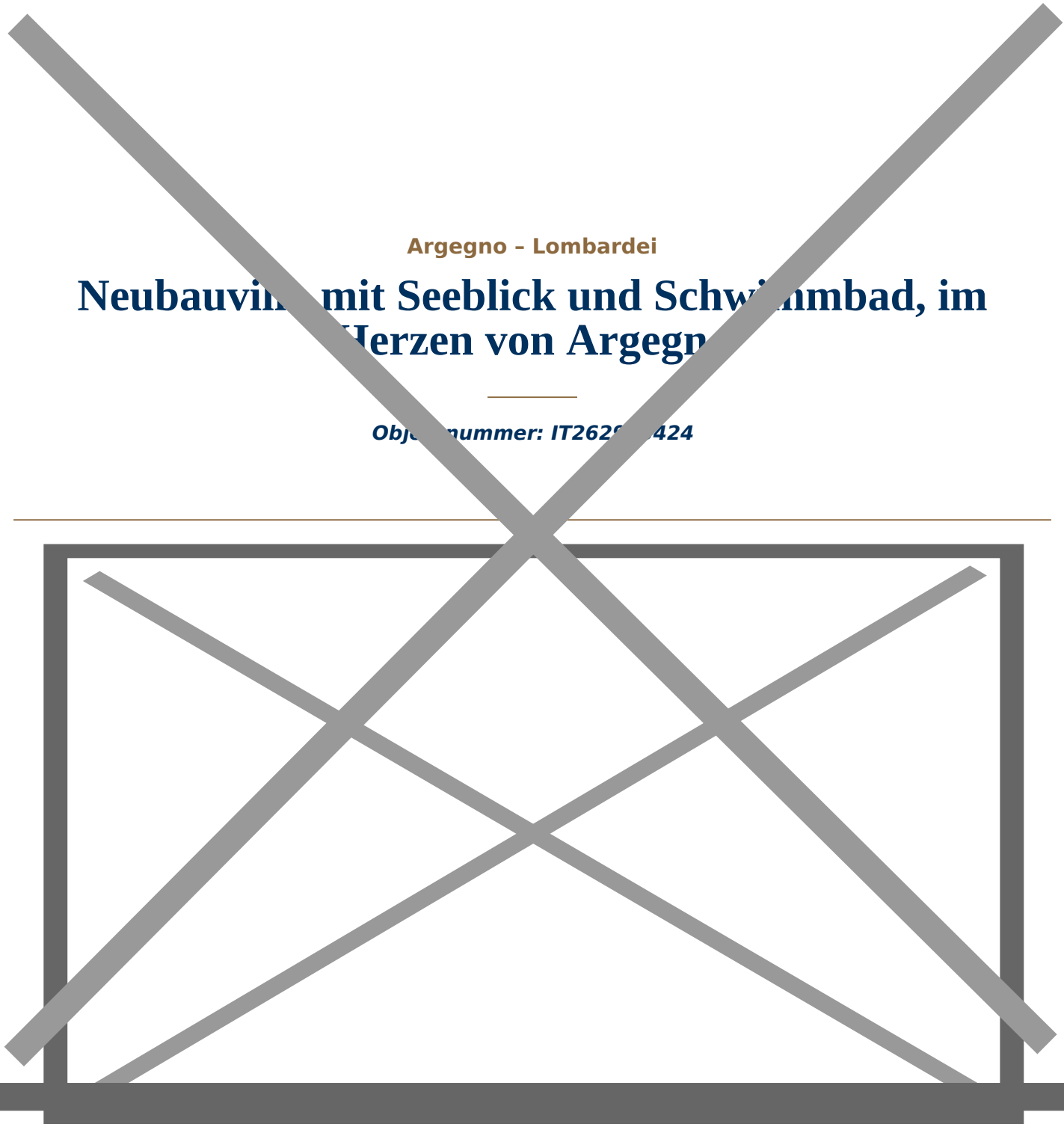
Argegno – Lombardei

Neubauvil[illegible] mit Seeblick und Schw[illegible]mbad, im Herzen von Argegn[illegible]

Objektnummer: IT262[illegible]424



KAUFPREIS: 1.520.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 214 m^2 • ZIMMER: 5



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombar

Auf einen Blick

Objektnummer	IT2629 24	Kaufpreis	1.520.000 EUR
Wohnfläche	ca. 214 m²	Haus	Zweifamilienhaus
Zimmer	5	Ges fläche	ca. 280 m²
Schlafzimmer	3	stattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	3		
Baujahr	2026		

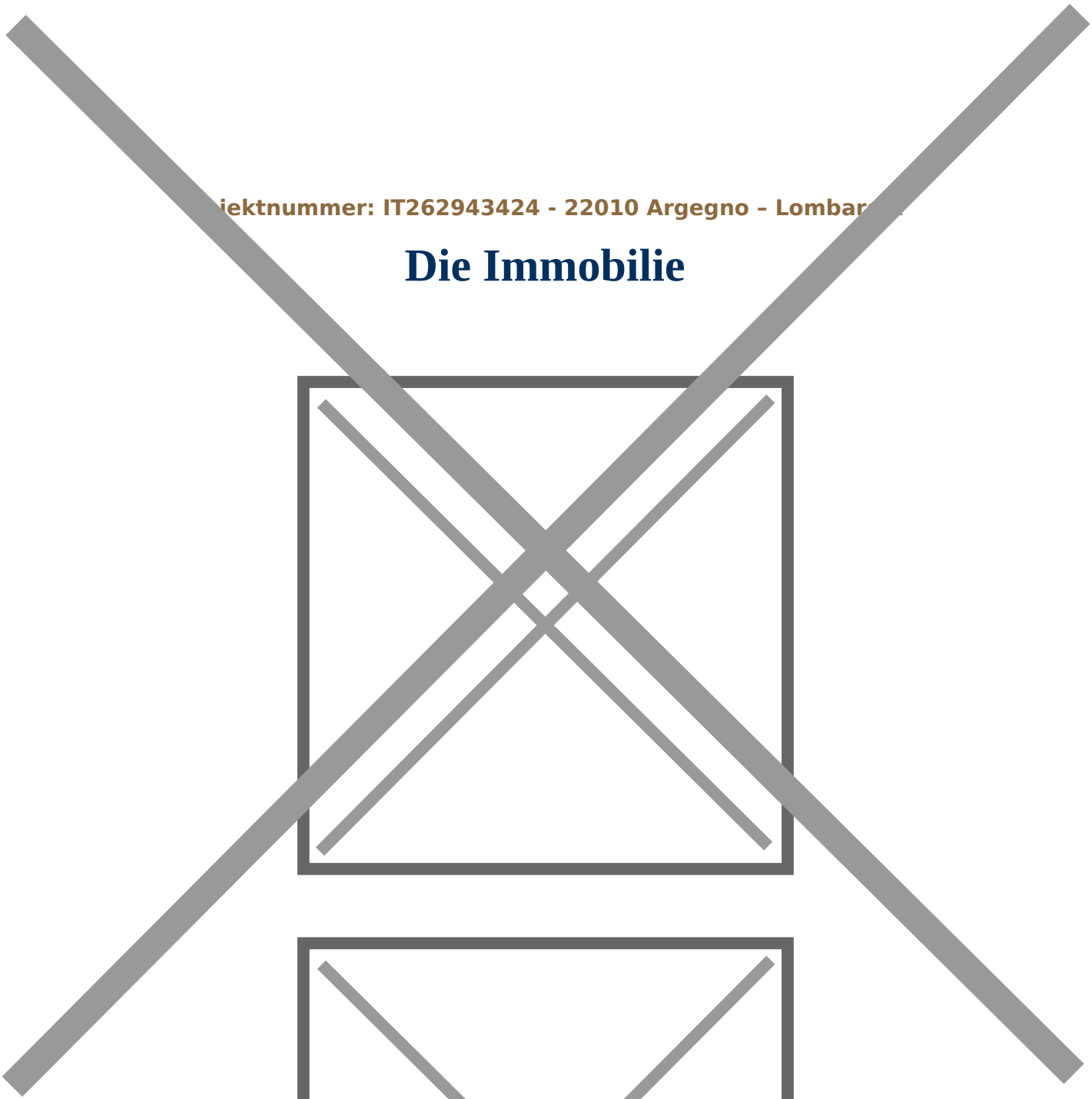
Projektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Blockheizkraftwerk	Energie-Effizienzklasse	A+

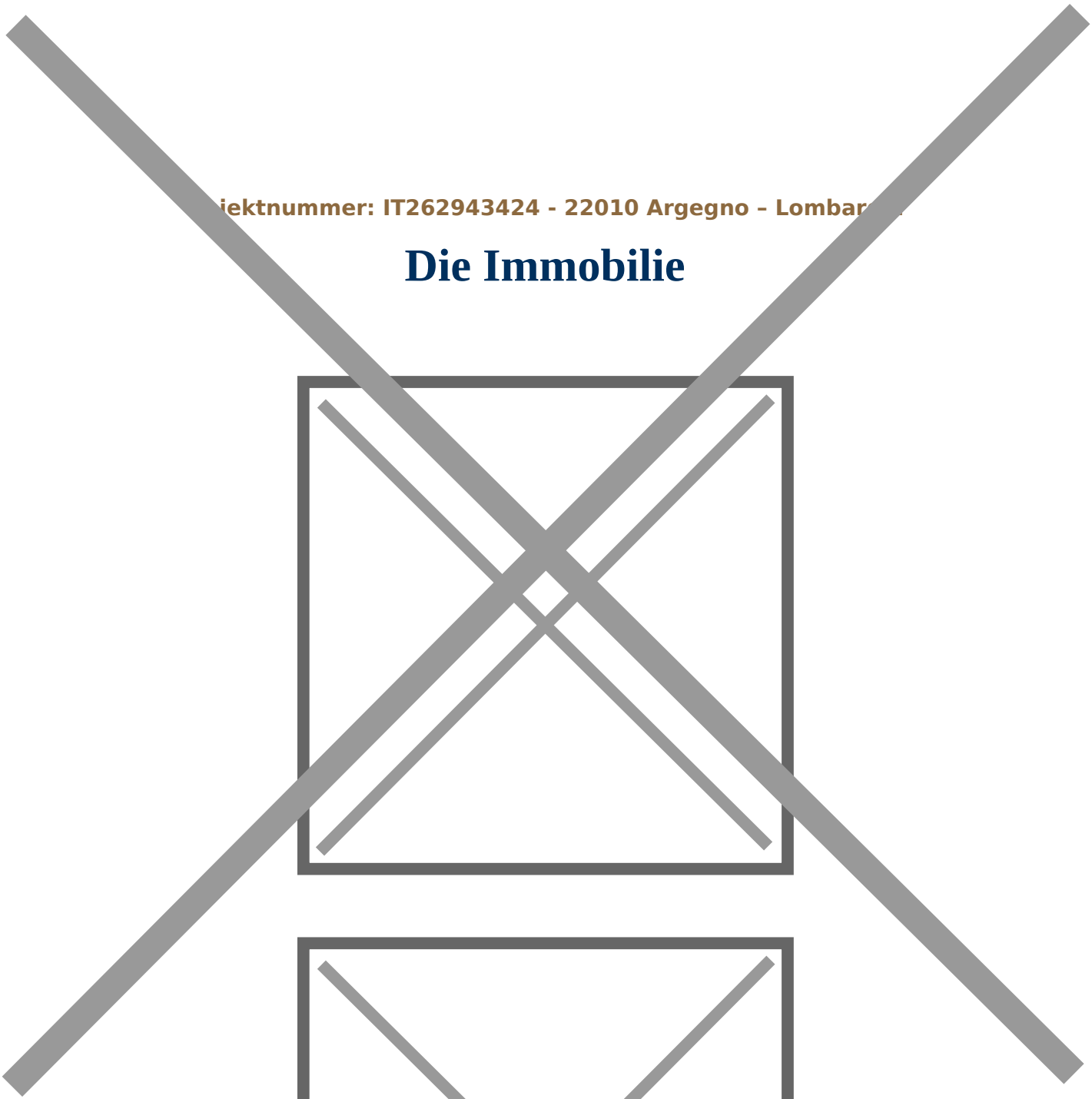
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



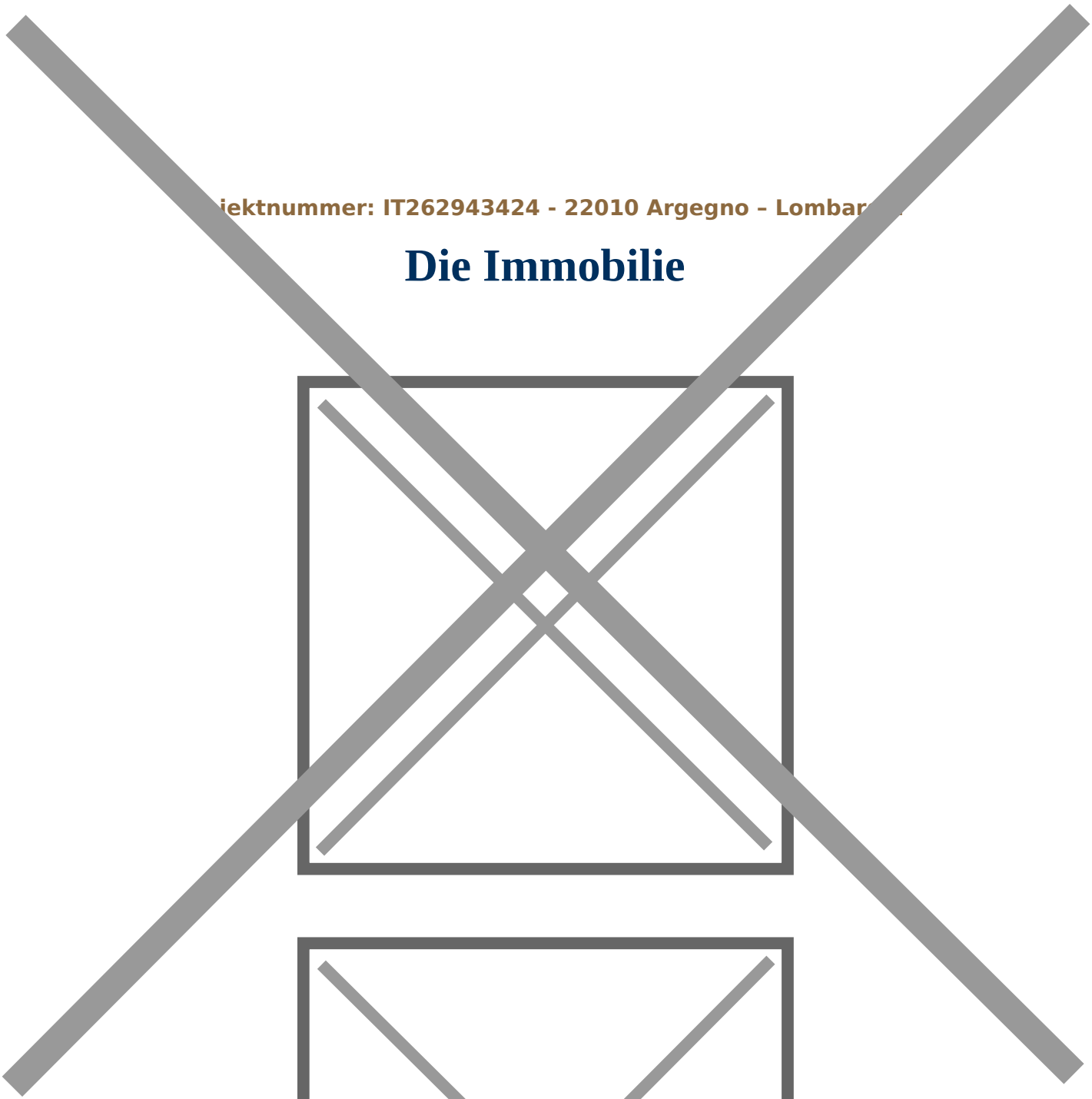
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



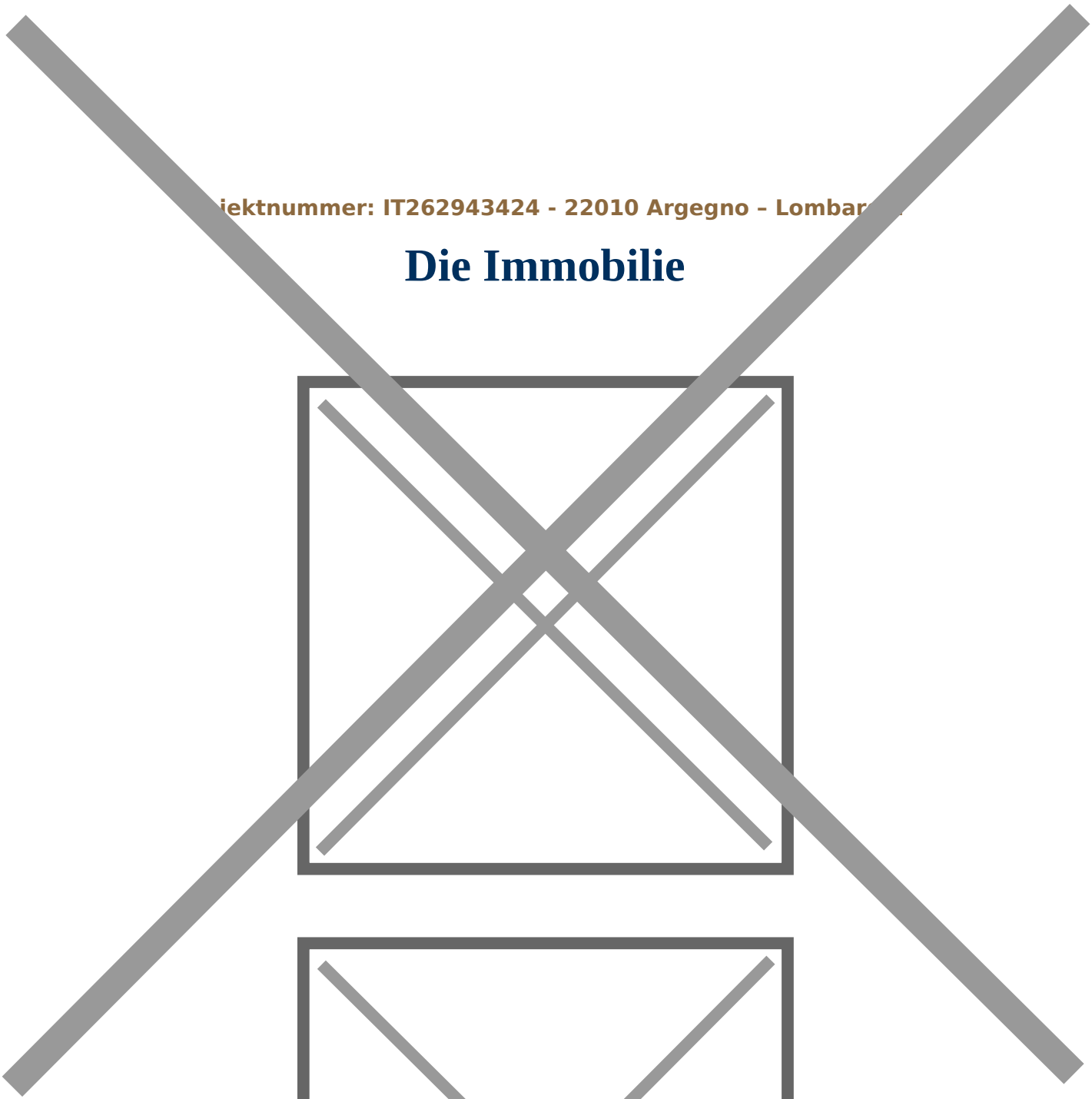
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



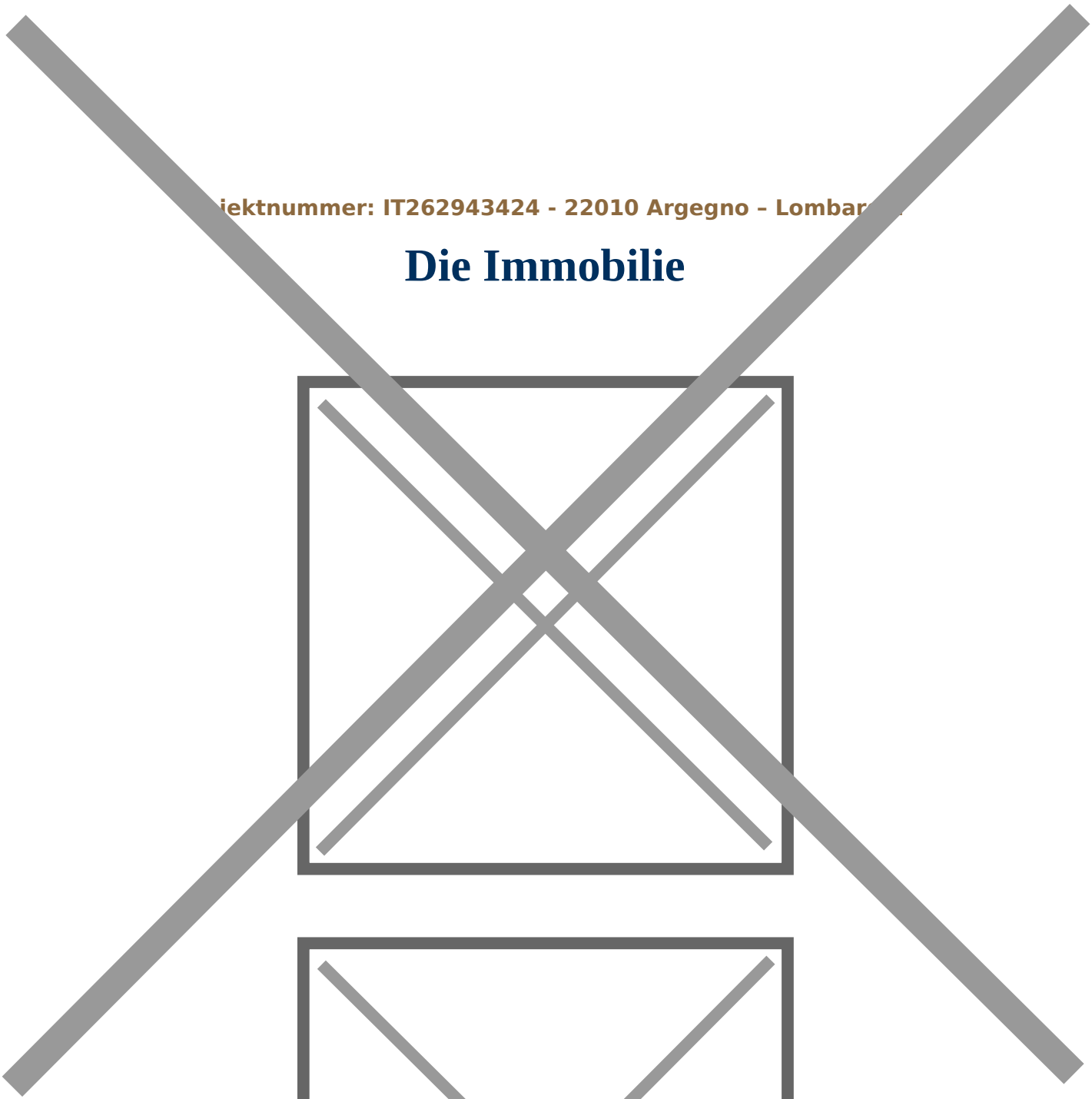
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



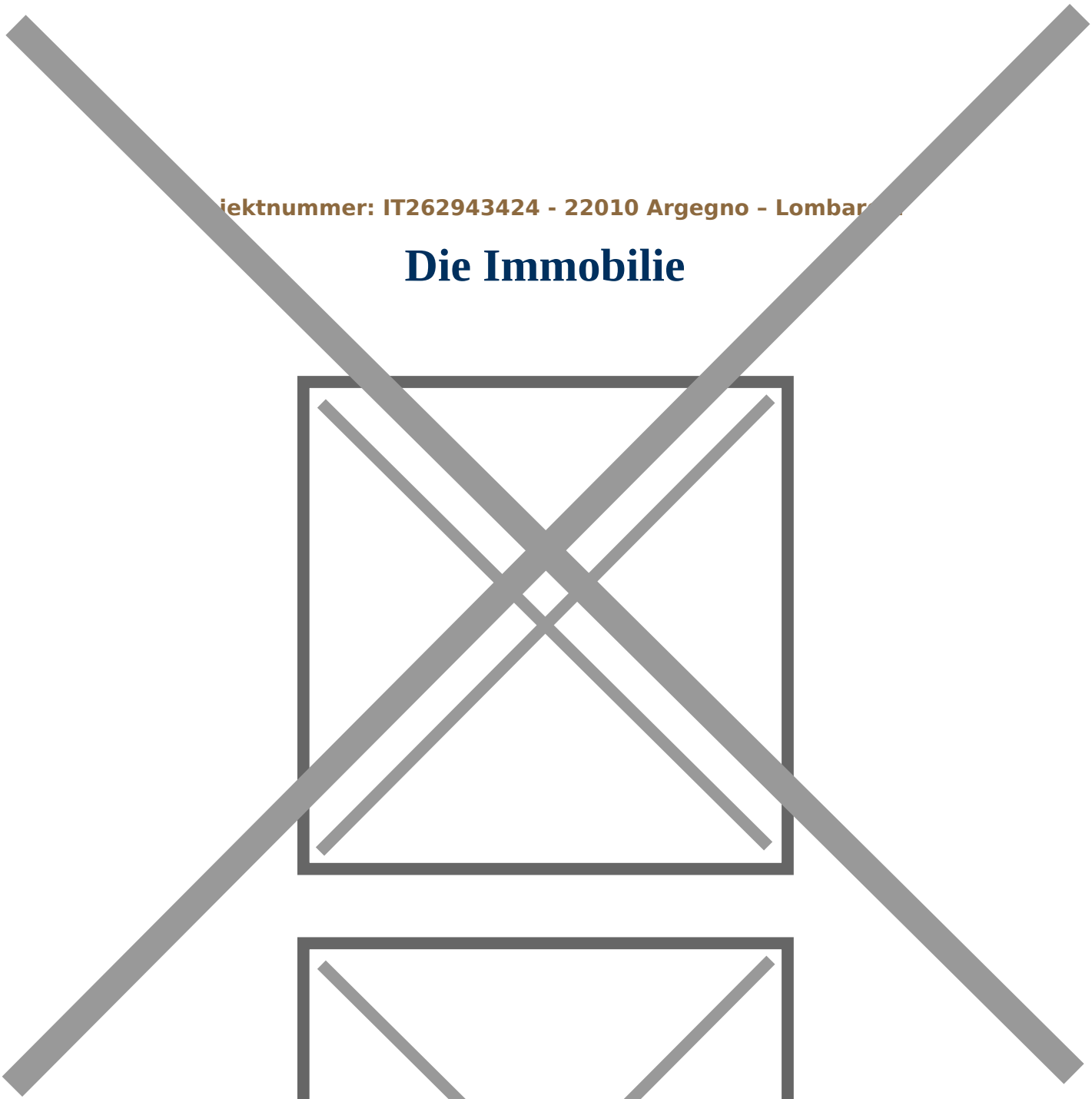
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



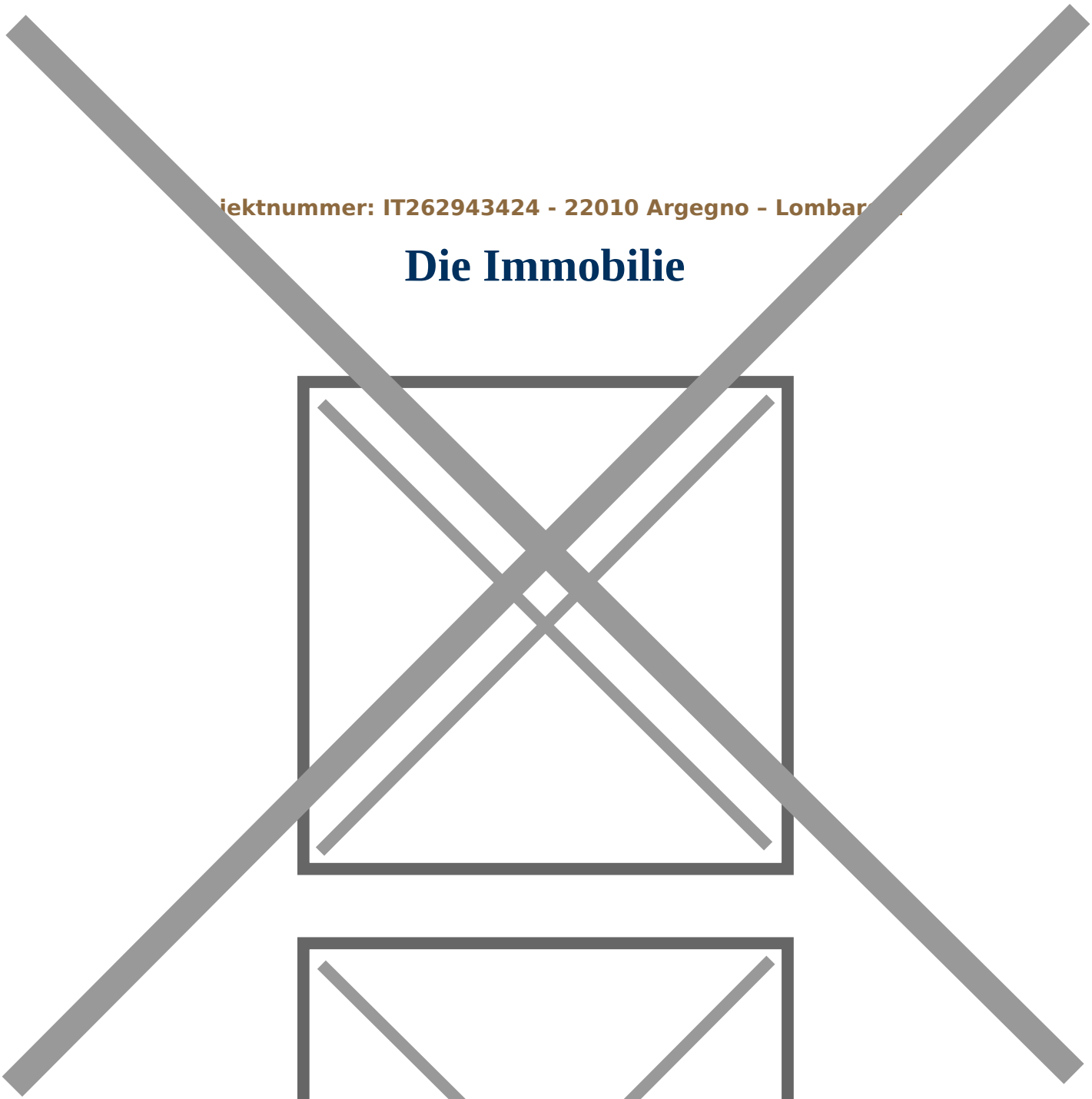
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



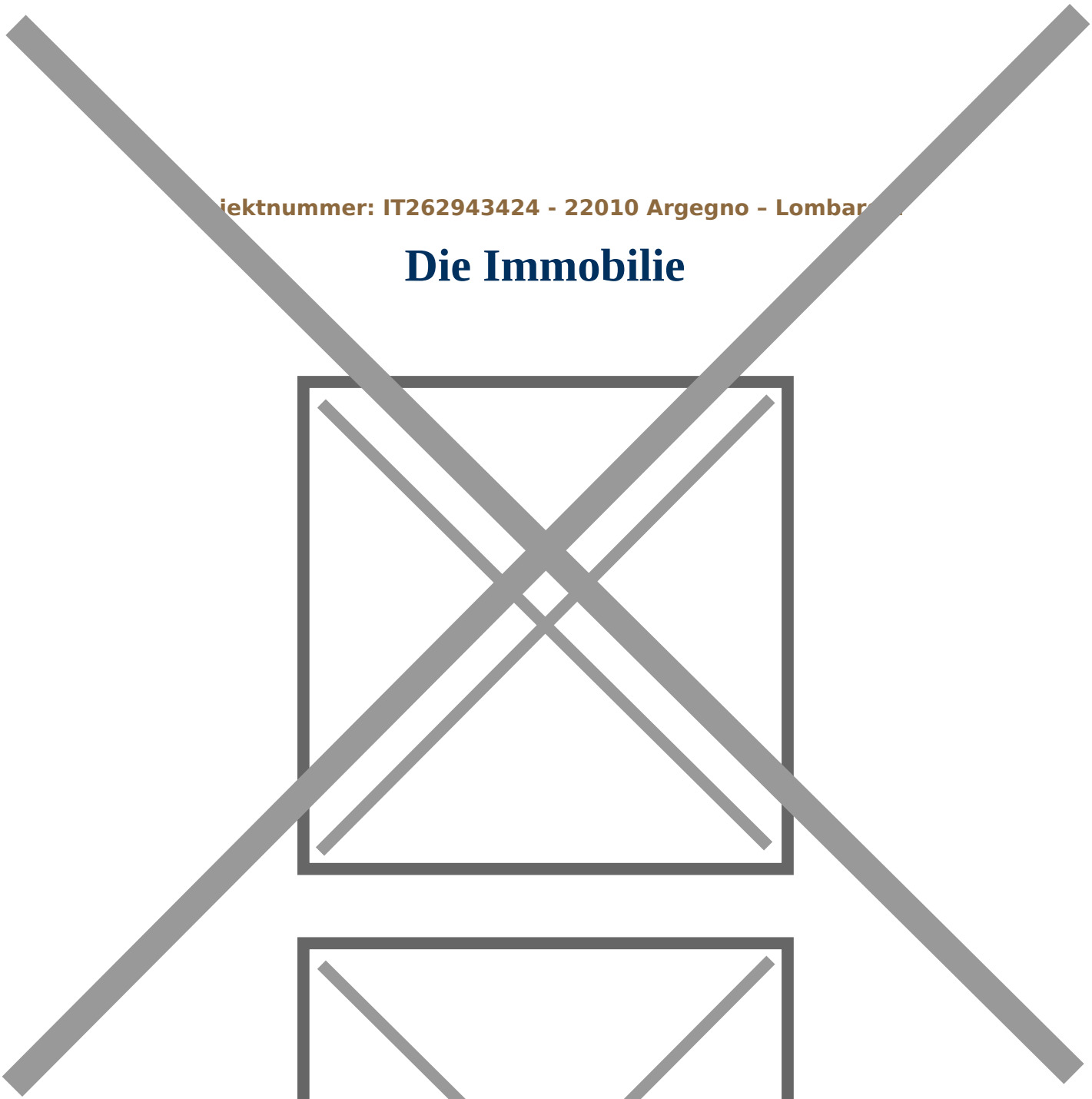
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



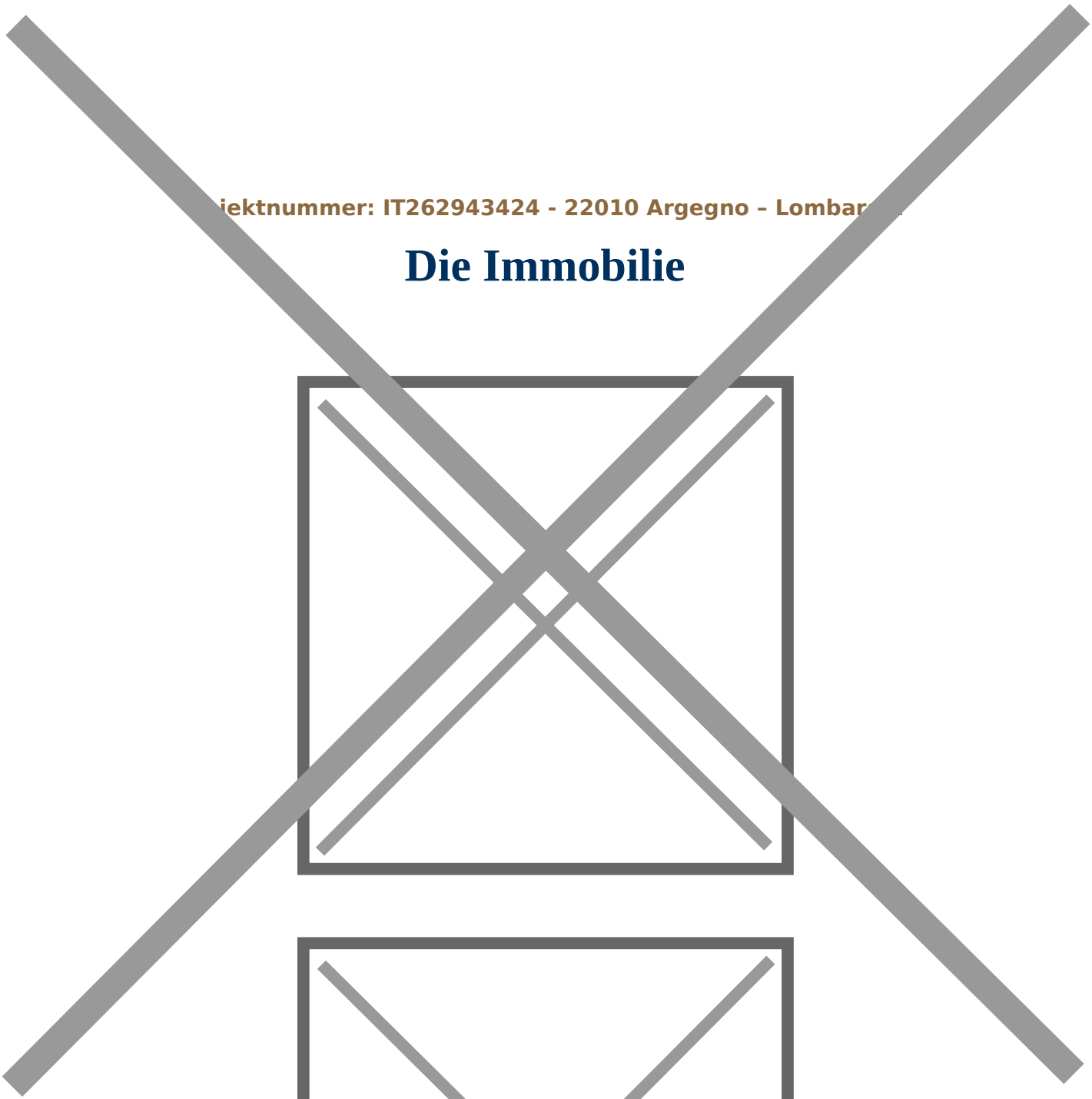
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



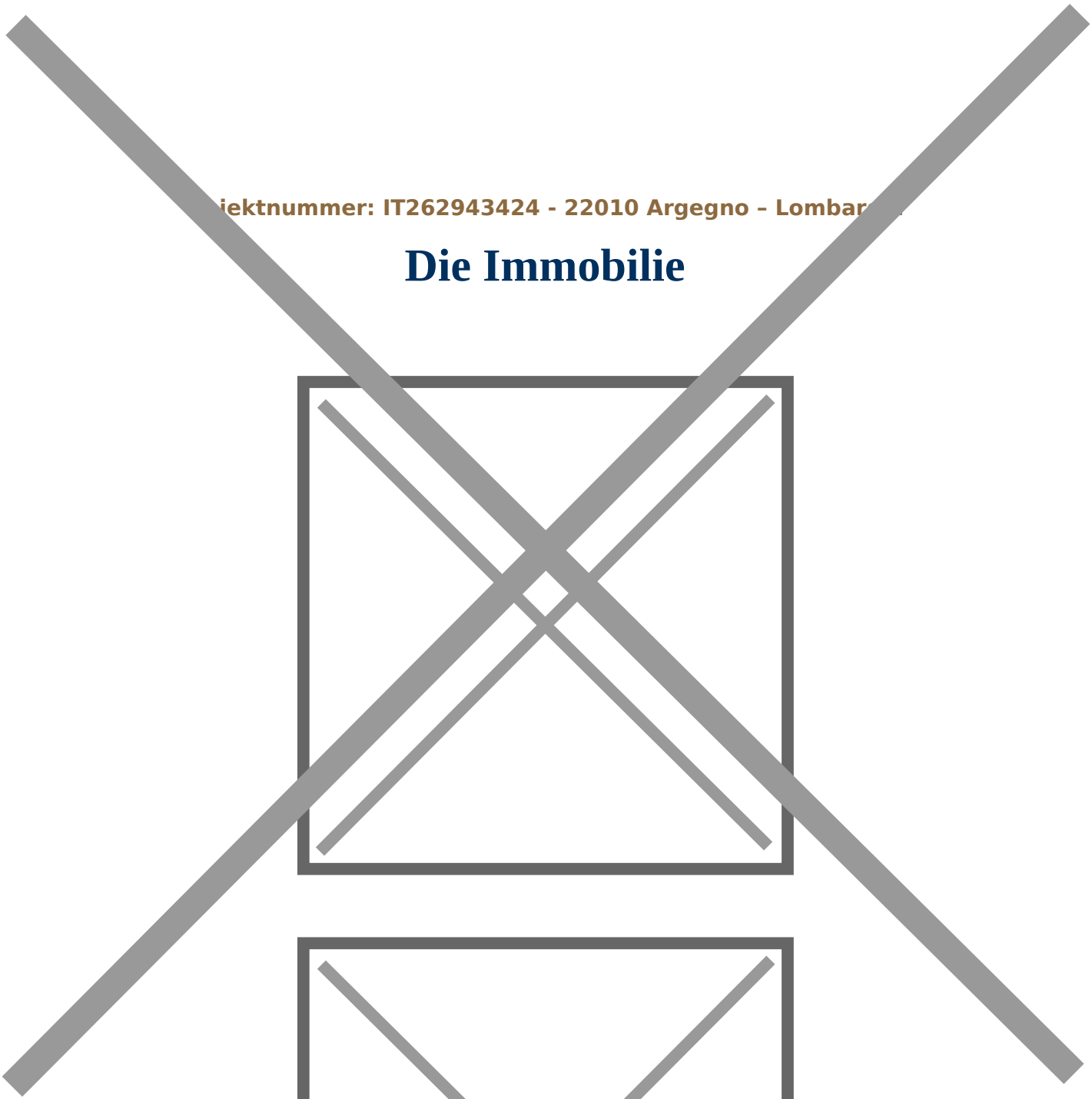
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



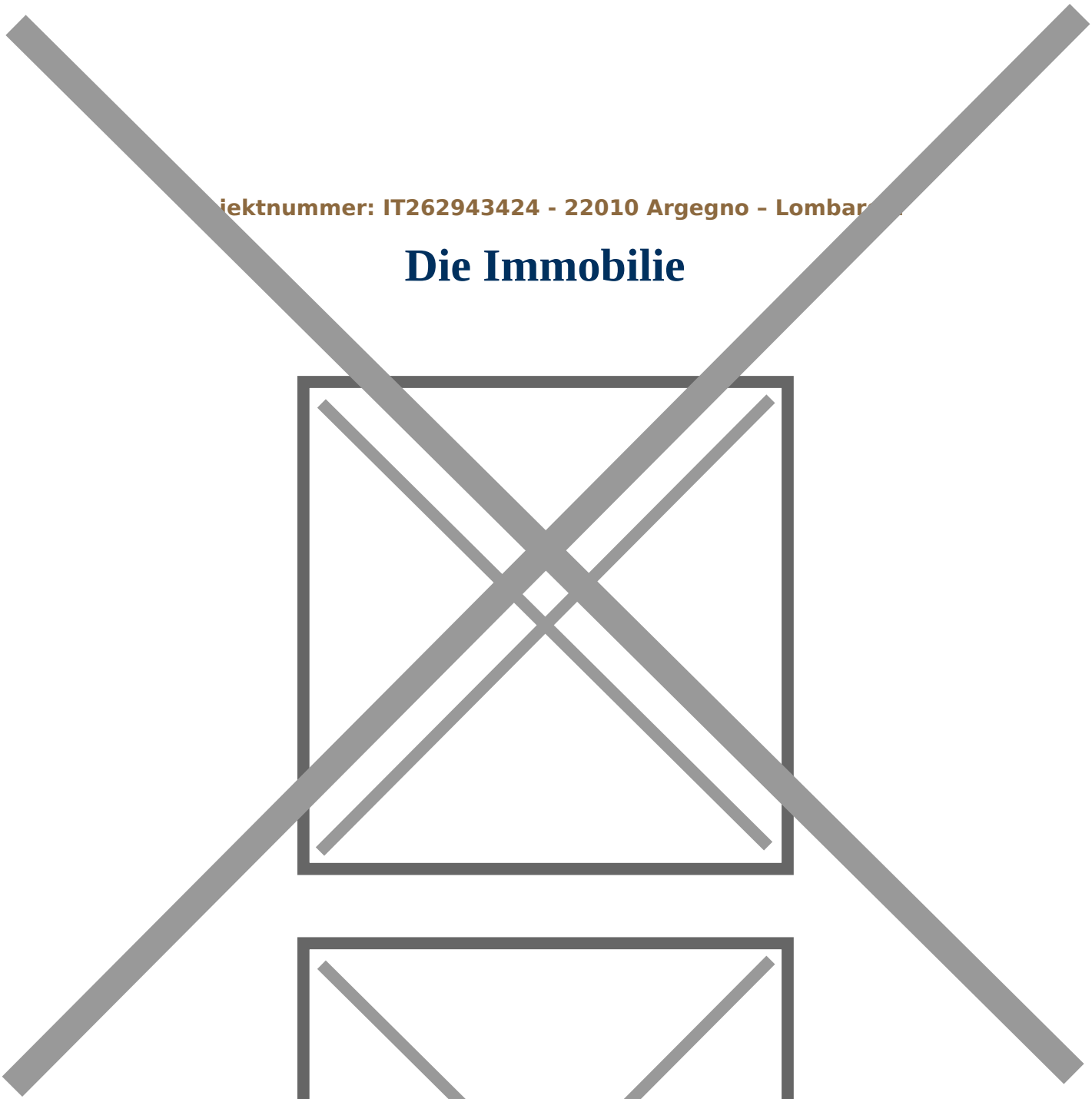
Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Ein erster Eindruck

Exklusive Villen mit privatem Pool und Panoramablick auf den Comer See - Argegno

In der malerischen Umgebung von Argegno, einem der charmantesten Orte am Comer See, bieten wir Ihnen 4 luxuriöse Villen mit zeitgenössischem Design, die sich perfekt in die umgebende Naturlandschaft einfügen und ein Maximum an Wohnkomfort, Privatsphäre und Bauqualität bieten.

Die Villen sind auf drei Ebenen verteilt und zeichnen sich durch geräumige, helle und raffinierte Zimmer mit Blick auf den Comer See und die umliegenden Berge aus.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der aus einem Doppelwohnzimmer und einer offenen Küche besteht. Die Räume zeichnen sich durch hohe Decken, große Glasflächen und außergewöhnliches natürliches Licht aus. Die Panoramaterrasse ist ein exklusiver Ort der Entspannung und Geselligkeit mit herrlichem Blick auf den See. Ein elegantes Service-WC vervollständigt die Etage.
Der Schlafbereich, der sich im Obergeschoss befindet, umfasst zwei geräumige Schlafzimmer und ein feines Badezimmer, das Komfort, Ruhe und Privatsphäre garantiert.
Im Untergeschoss befinden sich der Technikraum, ein praktischer Abstellraum, ein Badezimmer und ein weiterer Raum mit direktem Zugang zum privaten Garten, ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer.
Die Ebenen sind durch eine moderne Innentreppe mit einer dreifachen Brüstung aus gehärtetem Glas und einem Holzgeländer verbunden, ein architektonisches Element, das den Räumen Eleganz und Leichtigkeit verleiht.

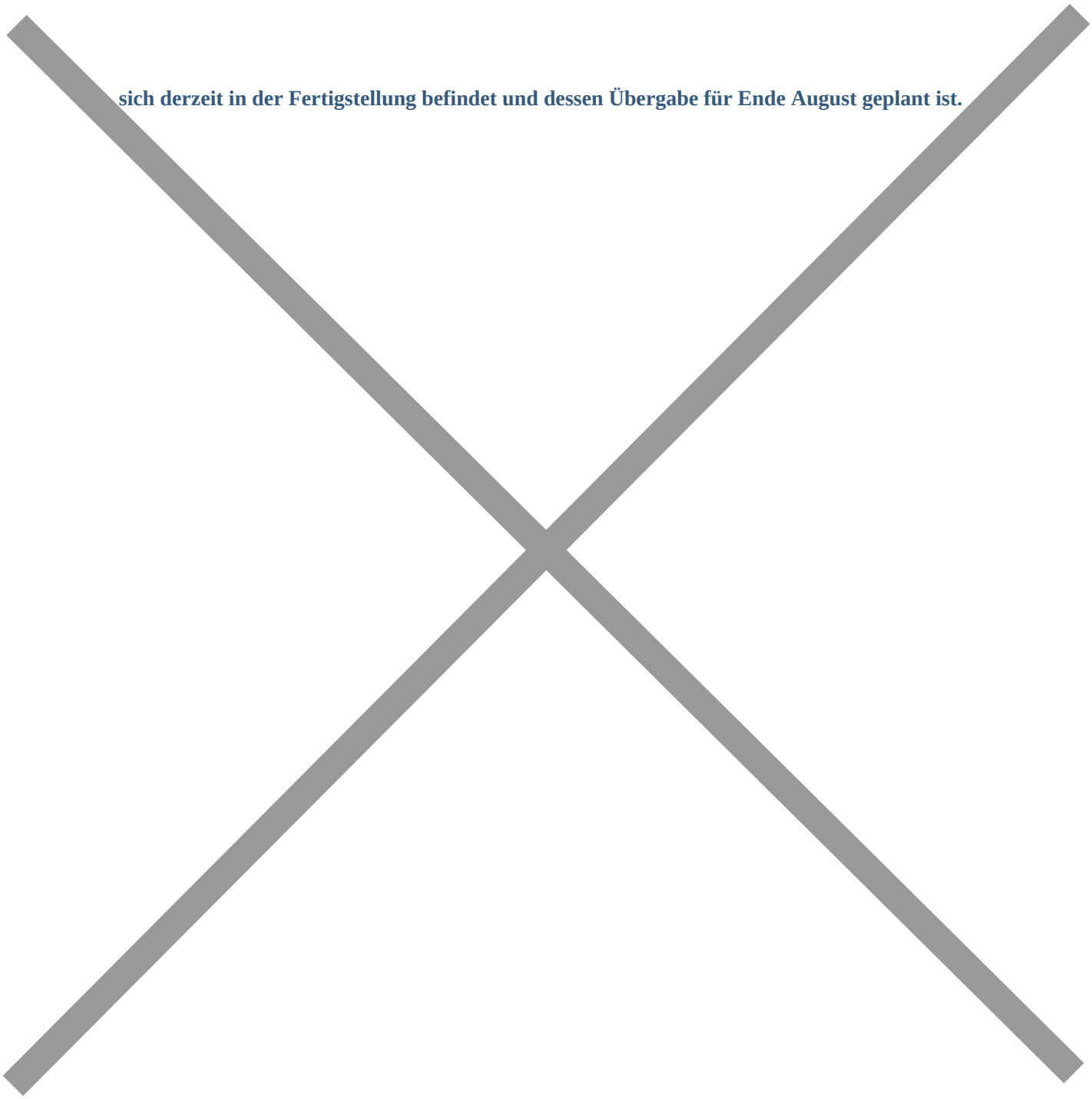
Die Oberflächen sind durchgehend Steinboden im Wohnbereich und Parkett in den Schlafzimmern. Die Innentüren sind mit Scharnieren versehen, während die Eingangstür und die Fensterrahmen aus Aluminium mit Hochleistungs-Doppelverglasung gefertigt sind, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantieren.

Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool von 3 x 6 Metern, eine private Garage und einen Außenparkplatz.

Anlagentechnisch sind die Häuser mit einer Fußbodenheizung, einer Photovoltaikanlage und einem Kühlsystem ausgestattet, moderne technische Lösungen, die auf maximalen Wohnkomfort und Energieeffizienz ausgerichtet sind.

Bei den veröffentlichten Fotos handelt es sich um illustrative Renderings des Projekts, das

sich derzeit in der Fertigstellung befindet und dessen Übergabe für Ende August geplant ist.



Objektnummer: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissenstein

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6200 1260
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com