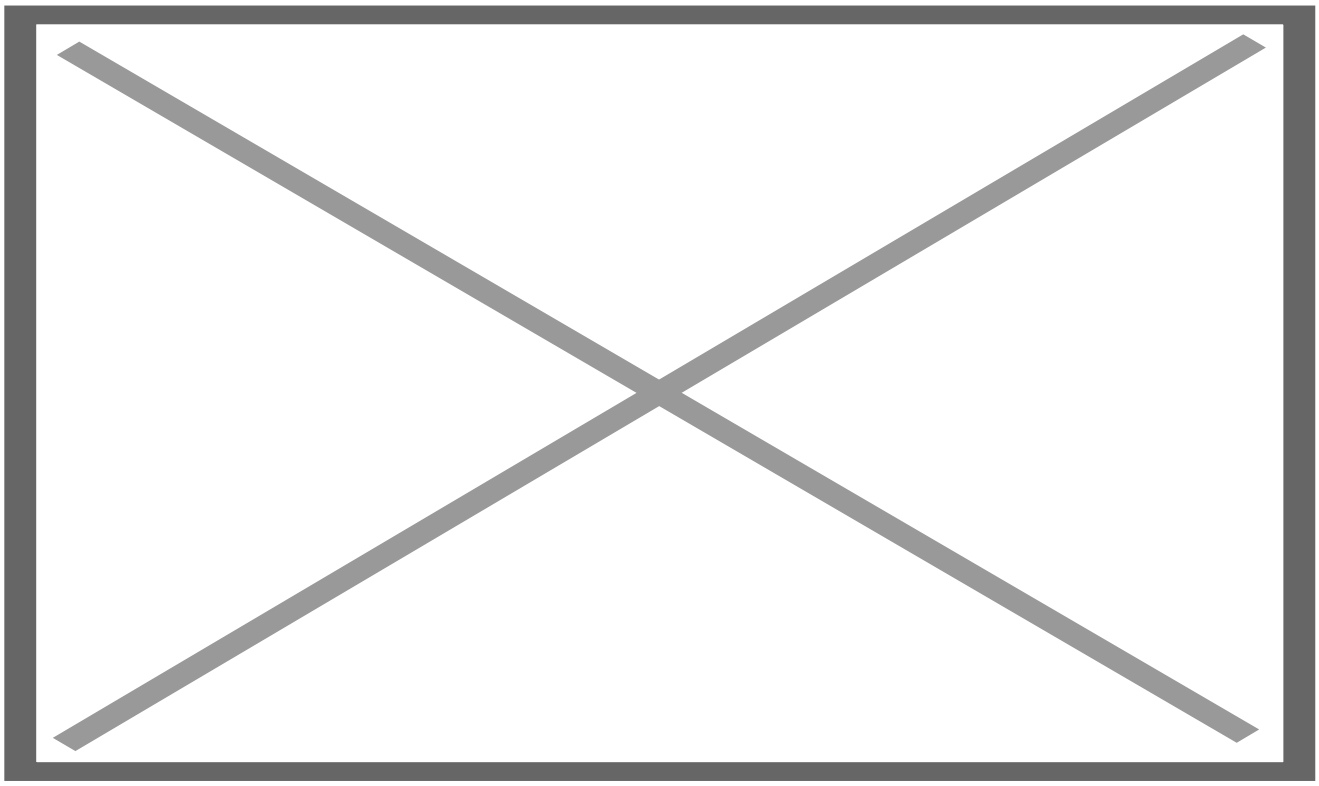
Argegno – Lombardei

Villa unifamiliare vista lago e piscina, nel cuore di Argegno

Codice oggetto: IT262943424



PREZZO D'ACQUISTO: 1.520.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 214 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943424
Superficie netta	ca. 214 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	1.520.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie commerciale	ca. 280 m²
Stato dell’immobile	Rustico
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

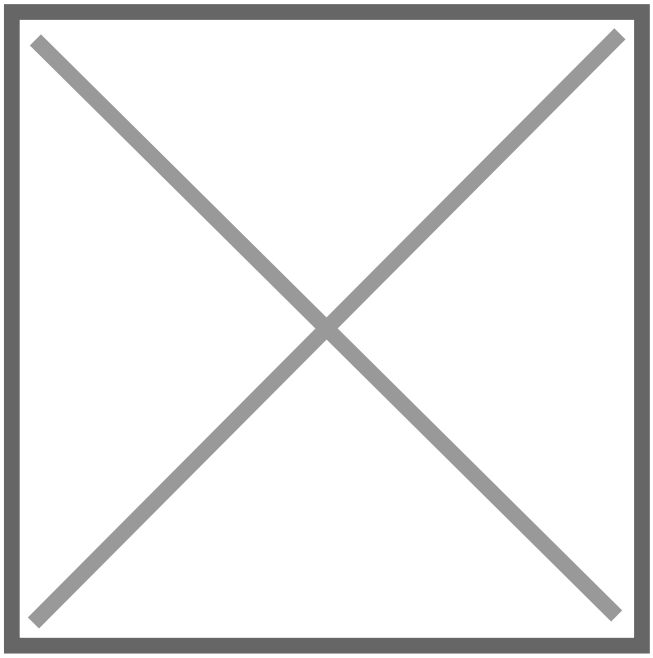
Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

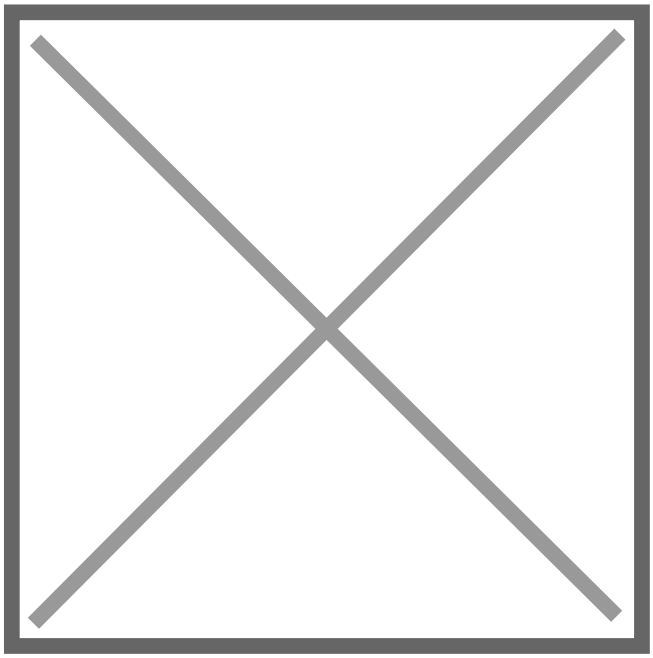
Dati energetici

Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

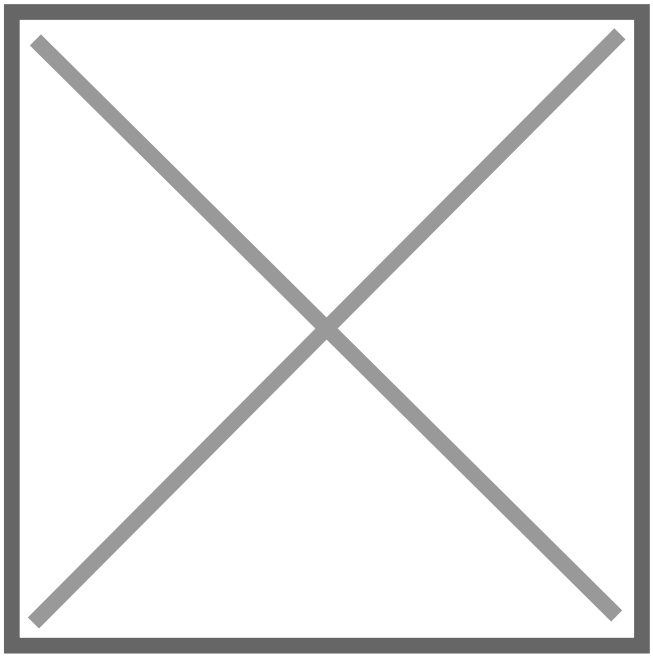
La proprietà





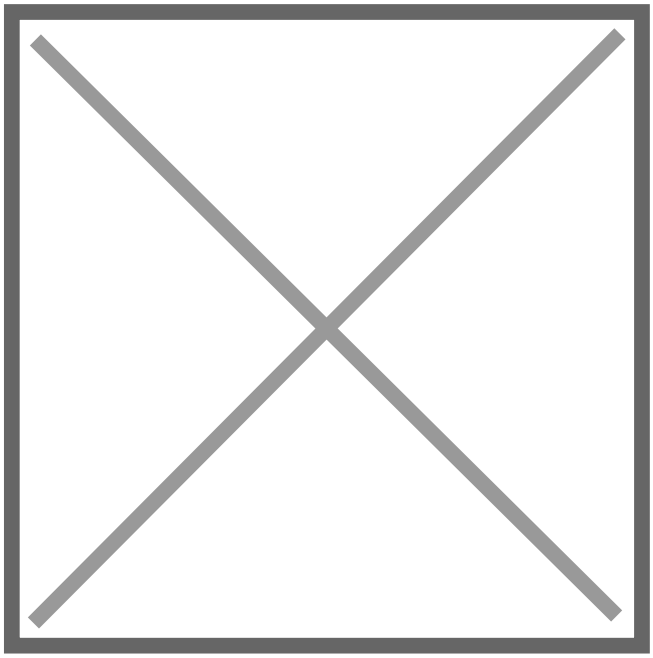
Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

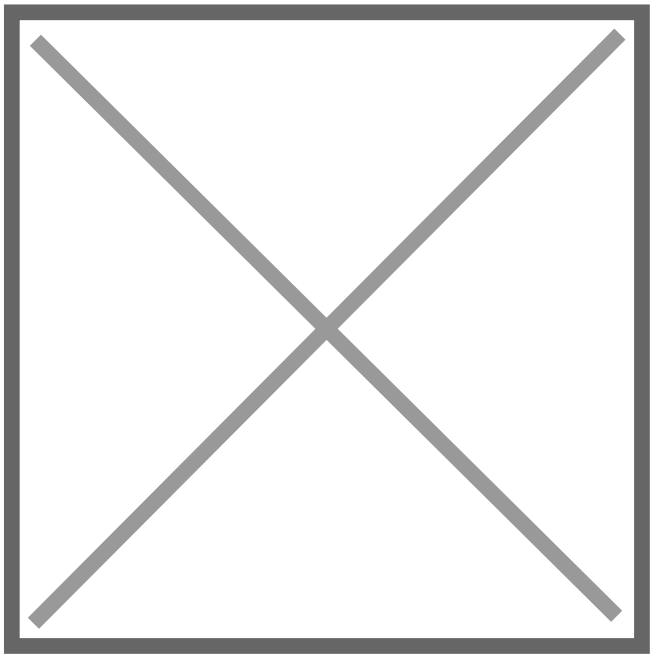
La proprietà



Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

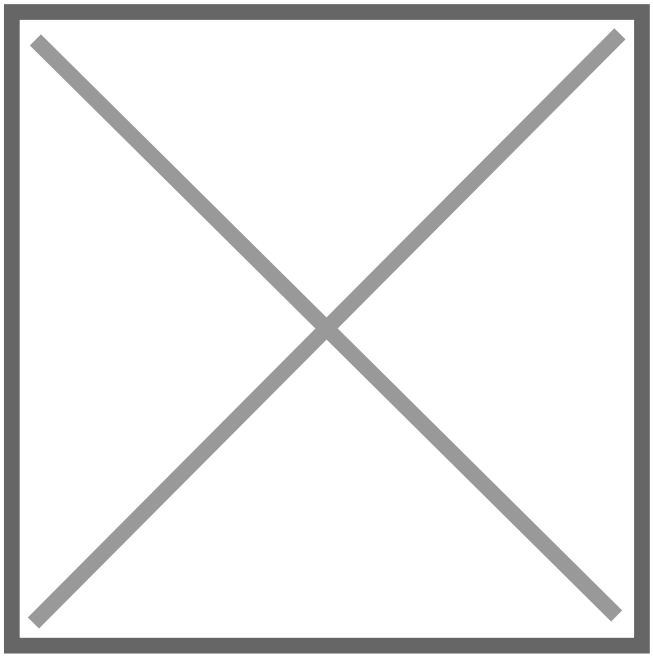
La proprietà

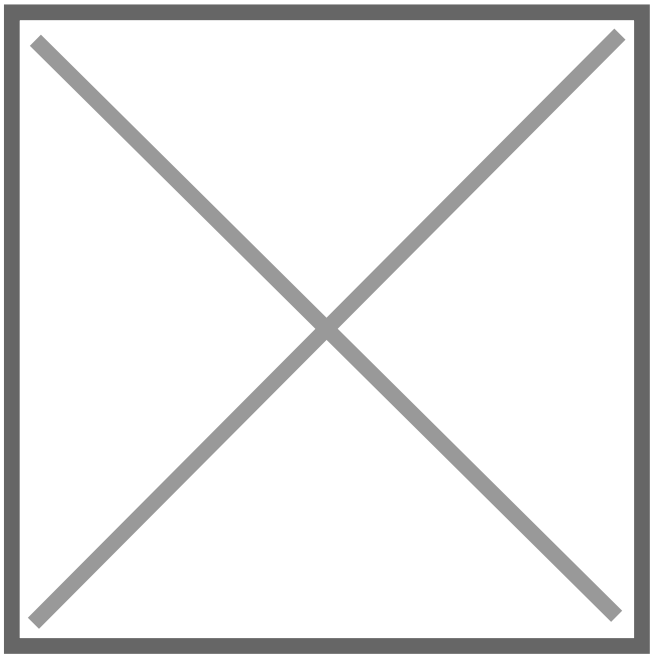




Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

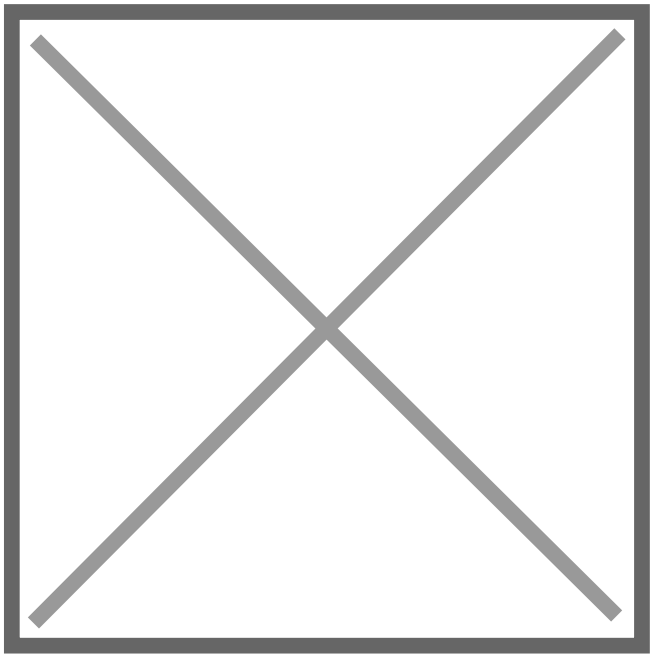
La proprietà

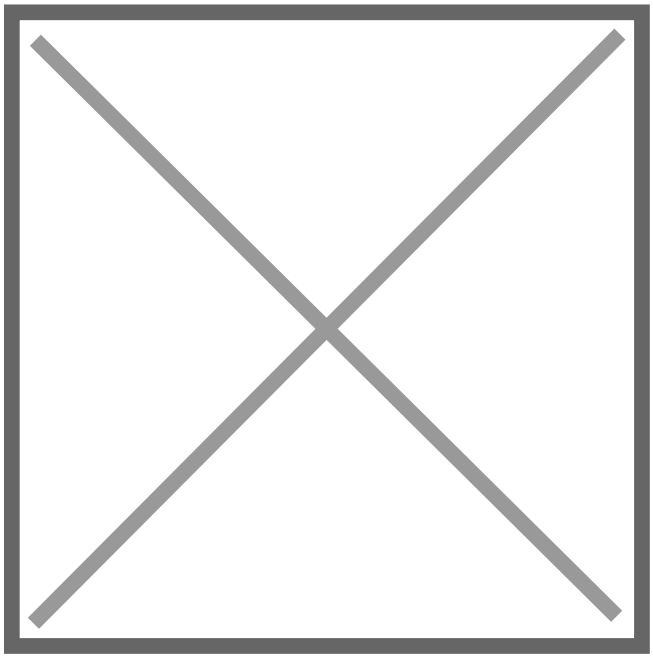




Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

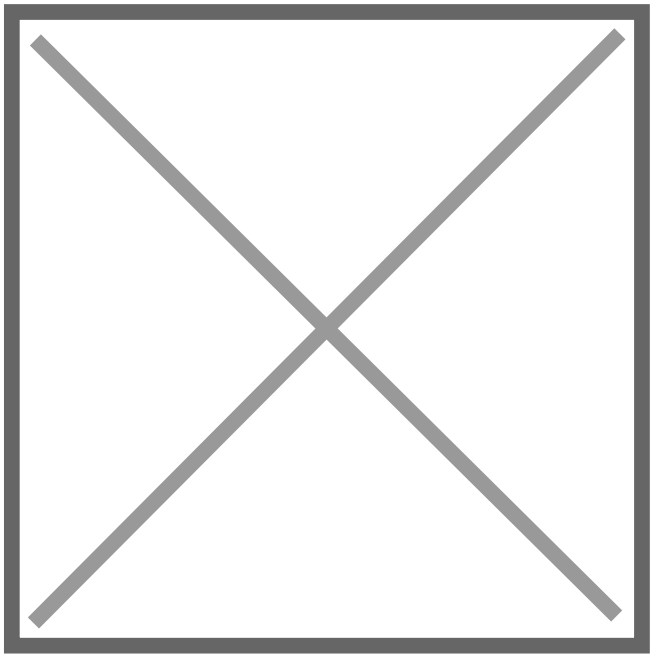
La proprietà

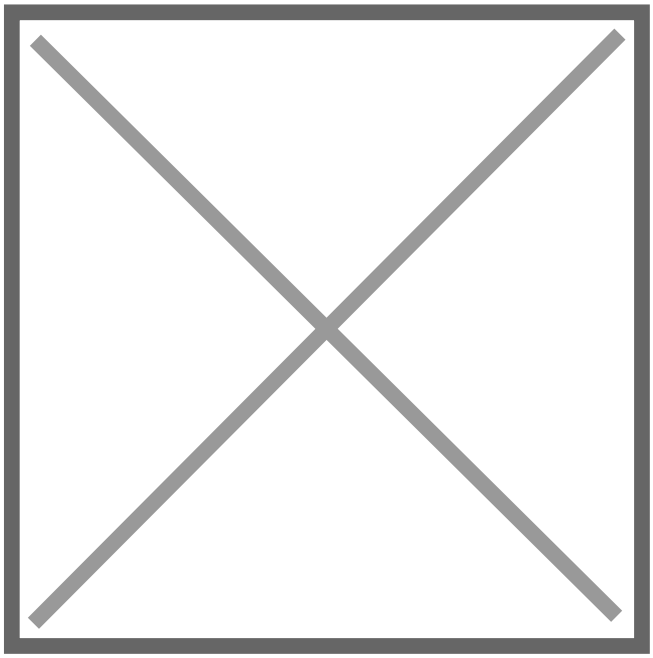




Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

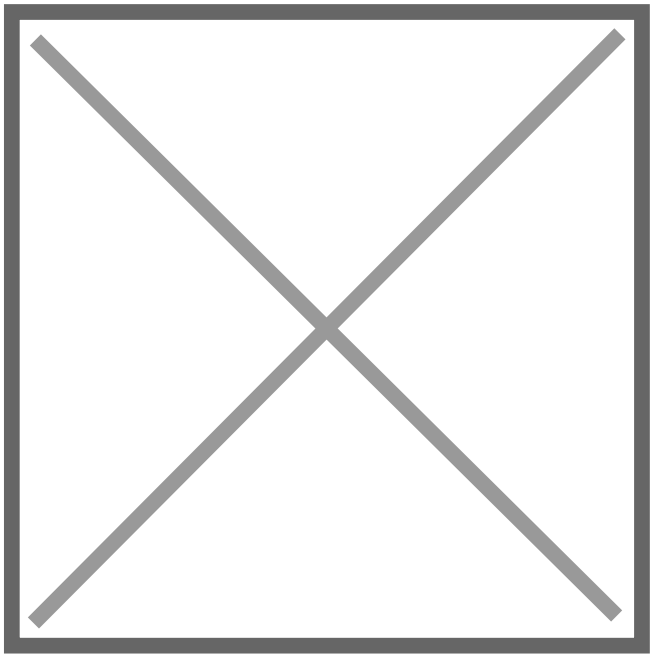
La proprietà

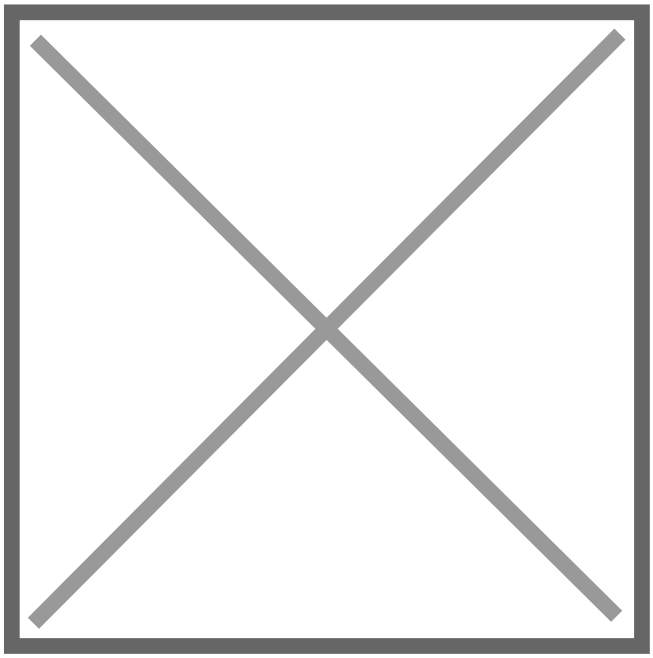




Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

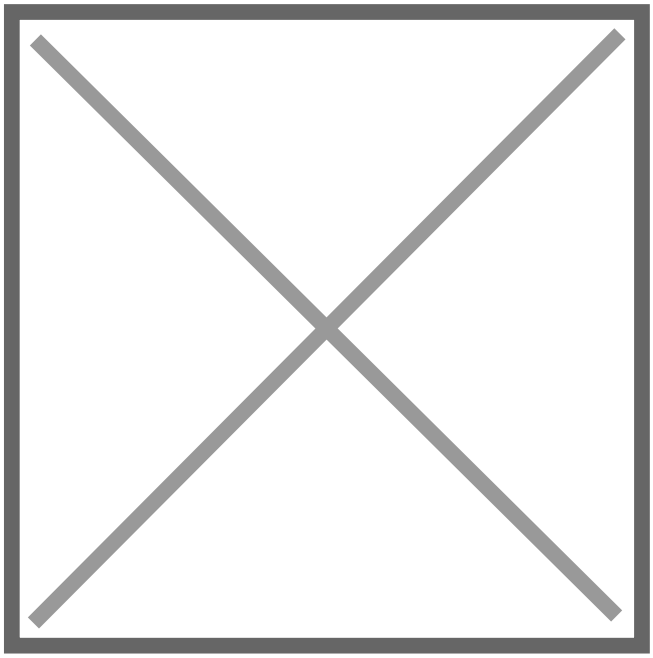
La proprietà

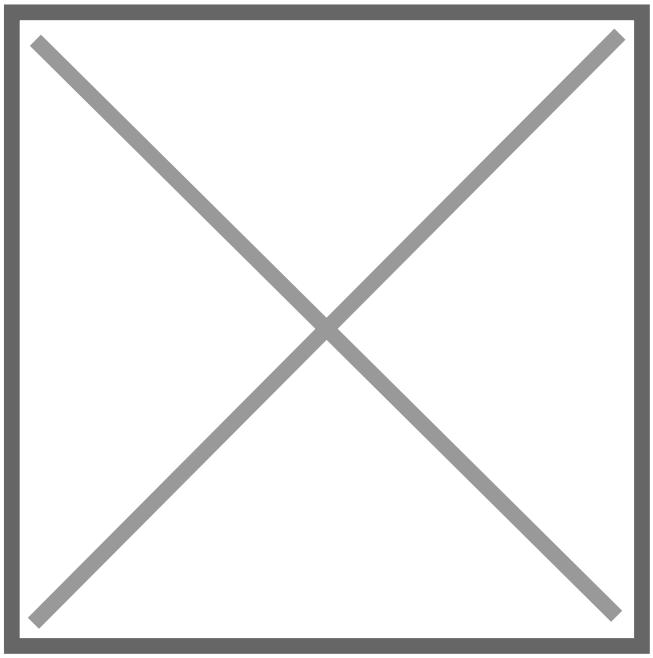




Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

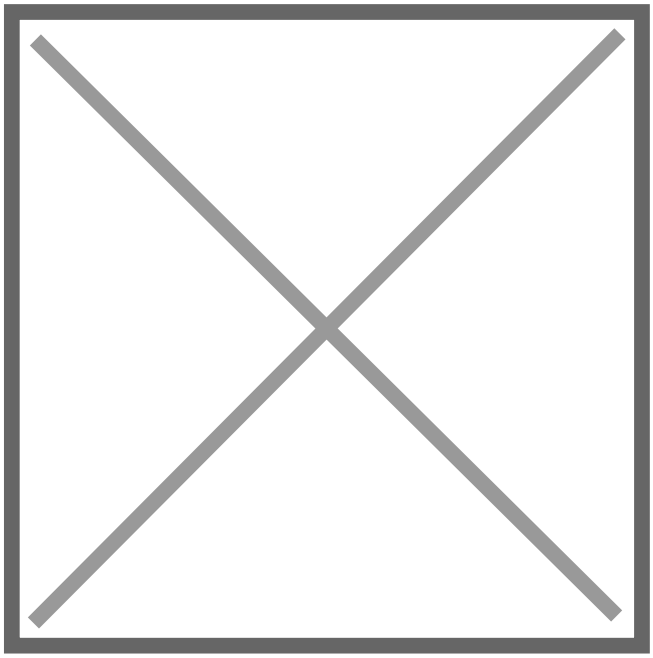
La proprietà

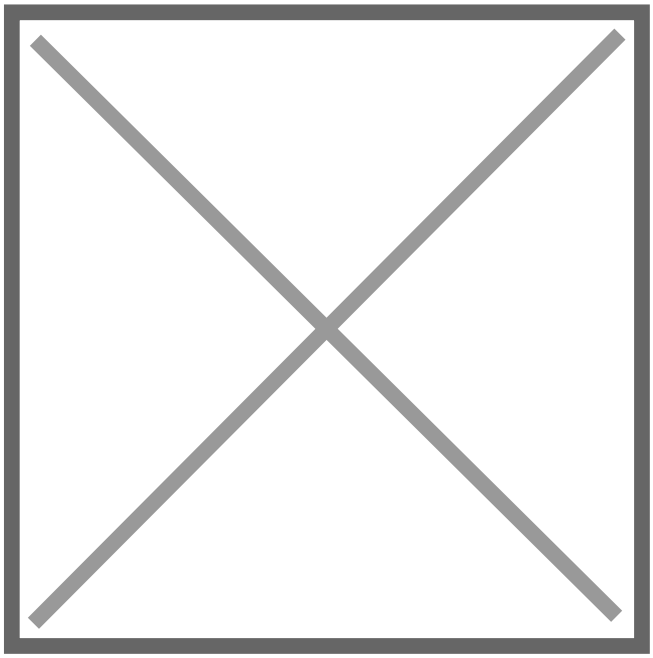




Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

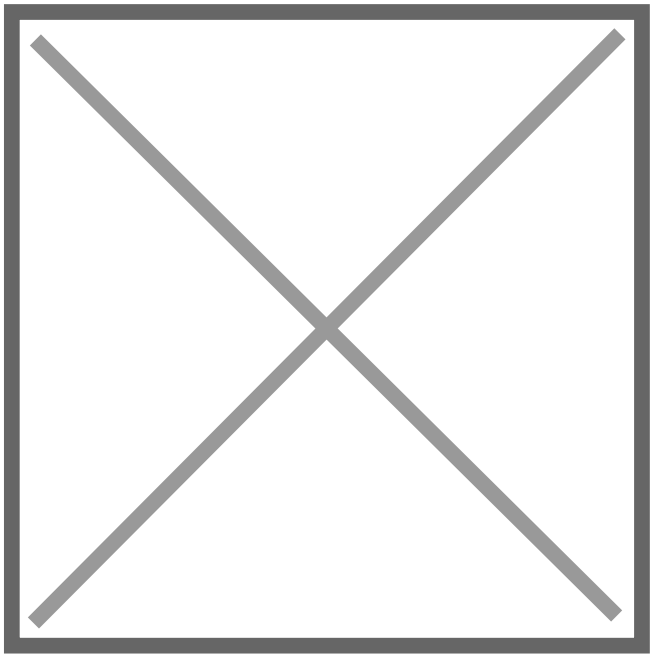
La proprietà

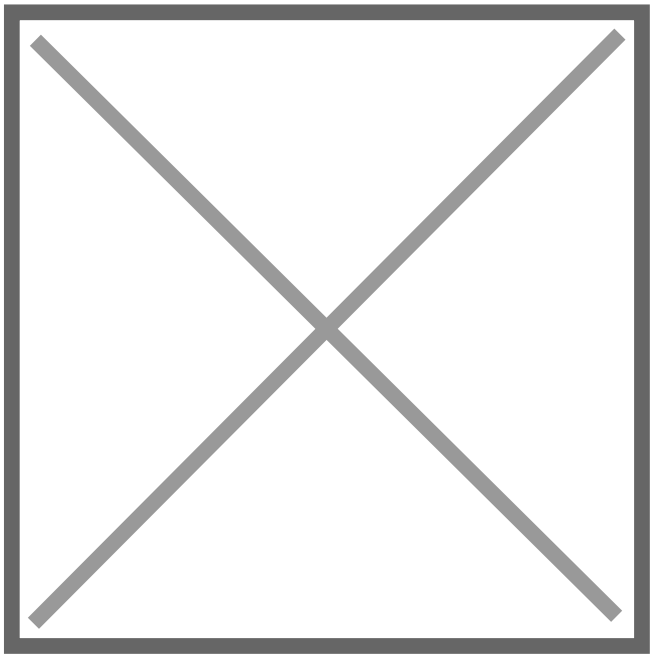




Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

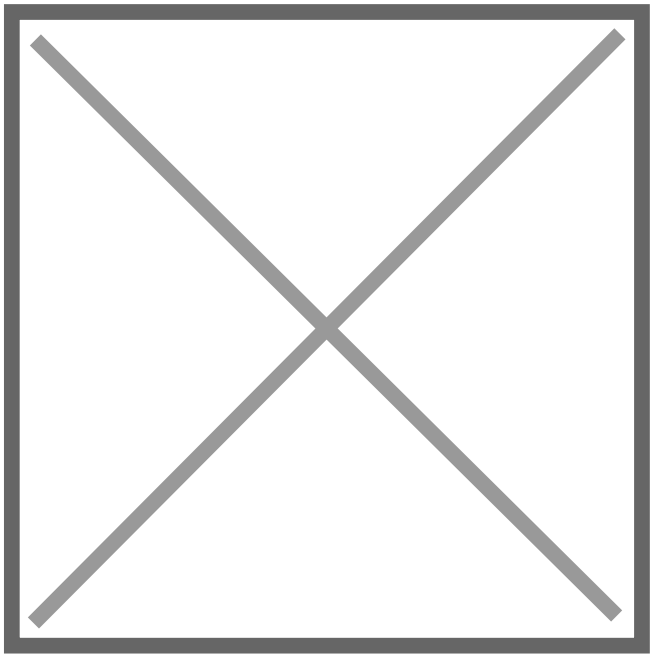
La proprietà

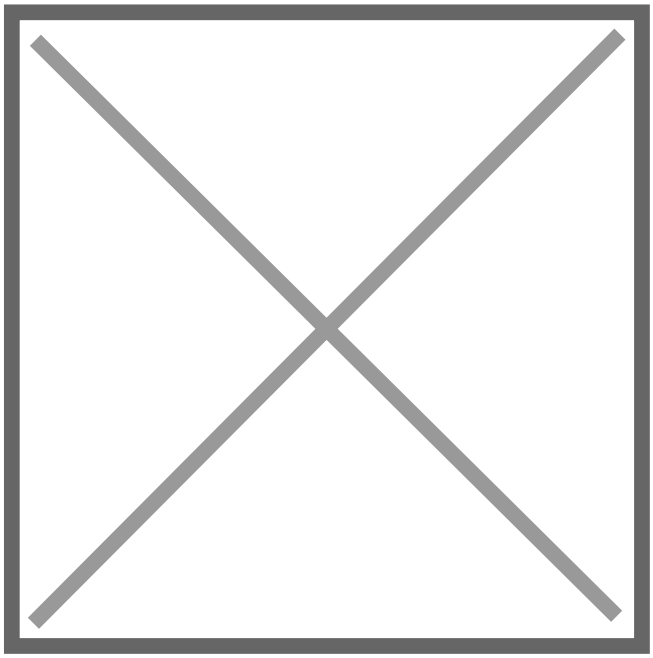




Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

La proprietà





Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Una prima impressione

Esclusive Ville con Piscina Privata e Vista Panoramica sul Lago di Como – Argegno

Nel suggestivo contesto di Argegno, una delle località più affascinanti del Lago di Como, proponiamo 4 ville di lusso dal design contemporaneo, perfettamente integrate nel paesaggio naturale circostante e progettate per offrire il massimo comfort abitativo, privacy e qualità costruttiva.

La villa si sviluppa su tre livelli, caratterizzati da ambienti ampi, luminosi e raffinati, con viste sul Lago di Como e sulle montagne circostanti.

Al piano terra si apre la zona living composta da doppio soggiorno e cucina open space. Gli ambienti sono valorizzati da soffitti di grande altezza, ampie superfici vetrate e straordinaria luminosità naturale. Il terrazzo panoramico rappresenta uno spazio esclusivo dedicato al relax e alla convivialità, con una meravigliosa vista lago. Completa il piano un elegante bagno di servizio.
La zona notte, situata al piano superiore, comprende due spaziose camere da letto e un bagno finemente rifinito, pensati per garantire comfort, tranquillità e privacy.
Il piano seminterrato ospita il locale tecnico, un pratico ripostiglio, un bagno e un ulteriore ambiente con accesso diretto al giardino privato, ideale come studio, area hobby oppure camera per gli ospiti.
I livelli sono collegati da una moderna scala interna con parapetto in vetro triplex temperato e corrimano in legno, elemento architettonico che conferisce eleganza e leggerezza agli spazi.

Le finiture sono di alto livello: pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nelle camere da letto. Le porte interne sono a battente, mentre porta d'ingresso e serramenti sono realizzati in alluminio con doppi vetri ad alte prestazioni, in grado di garantire eccellente isolamento termico e acustico.

Ogni villa dispone di piscina privata di dimensioni 3x6 metri, garage privato e posto auto esterno.

Dal punto di vista impiantistico, le proprietà sono dotate di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e sistema di raffrescamento canalizzato, soluzioni tecnologiche moderne orientate al massimo comfort abitativo e all'efficienza energetica.

Le fotografie pubblicate sono rendering illustrativi del progetto attualmente in fase di ultimazione, con consegna prevista a fine agosto.

Codice oggetto: IT262943424 - 22010 Argegno – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com