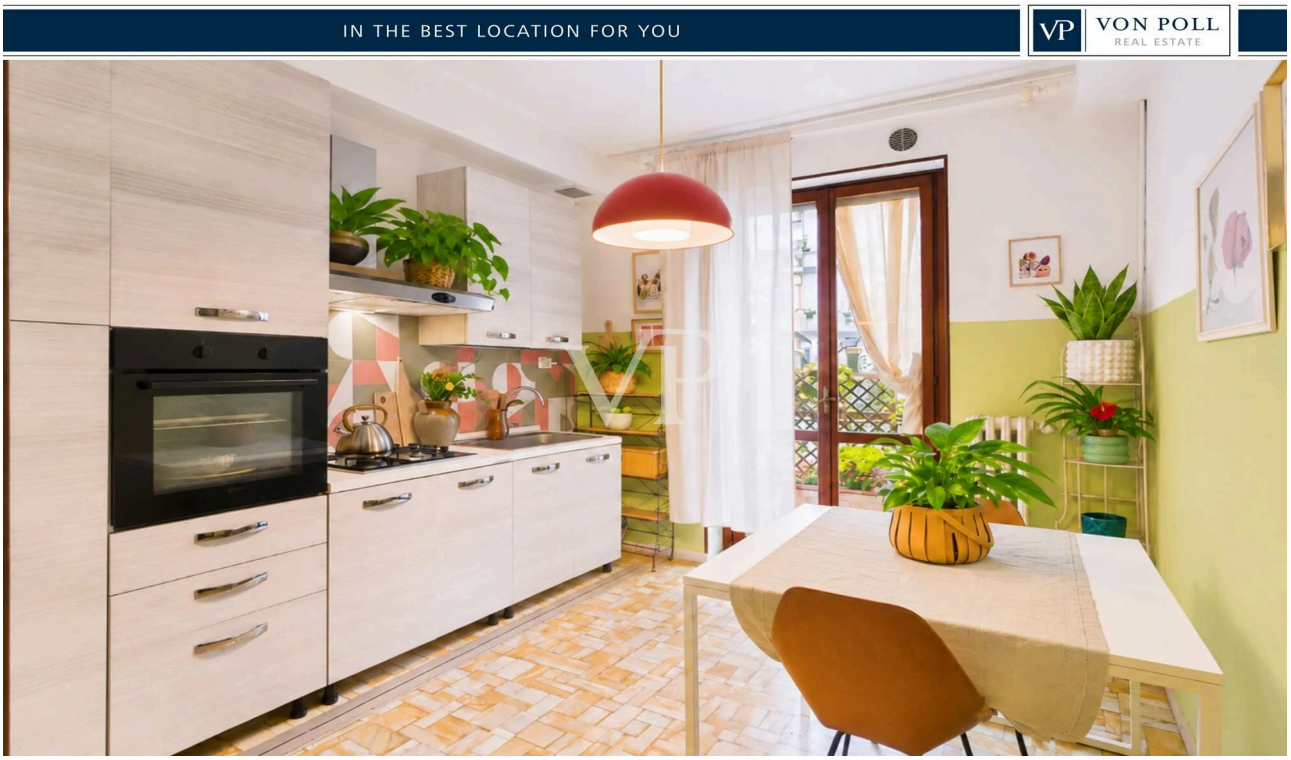
Milano – Greco - Segnano

Amplio piso de tres habitaciones con balcón y trastero, disponible de inmediato

Número de propiedad: IT262943435



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 109 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943435
Superficie habitable	ca. 109 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	399.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 115 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Balcón

Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	03.03.2025

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	136.99 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

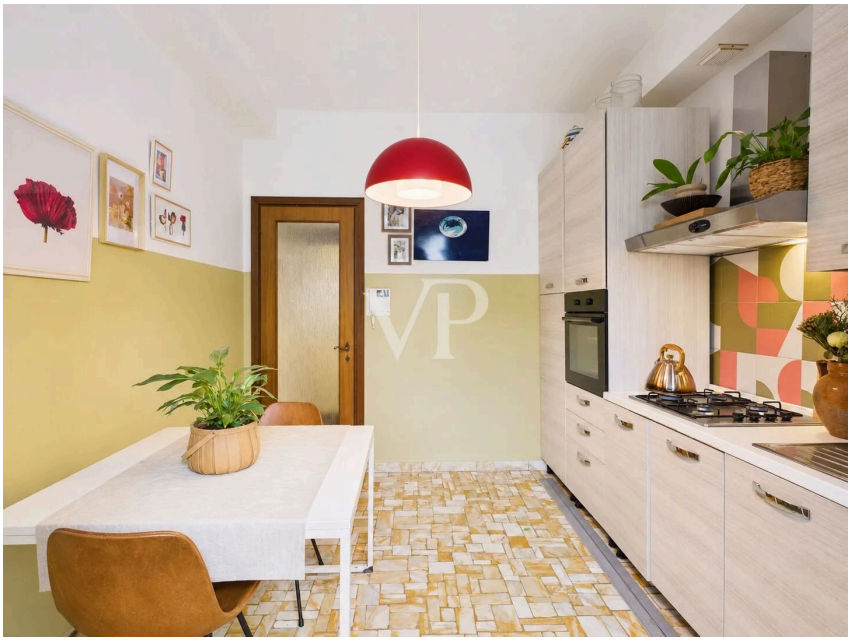
La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

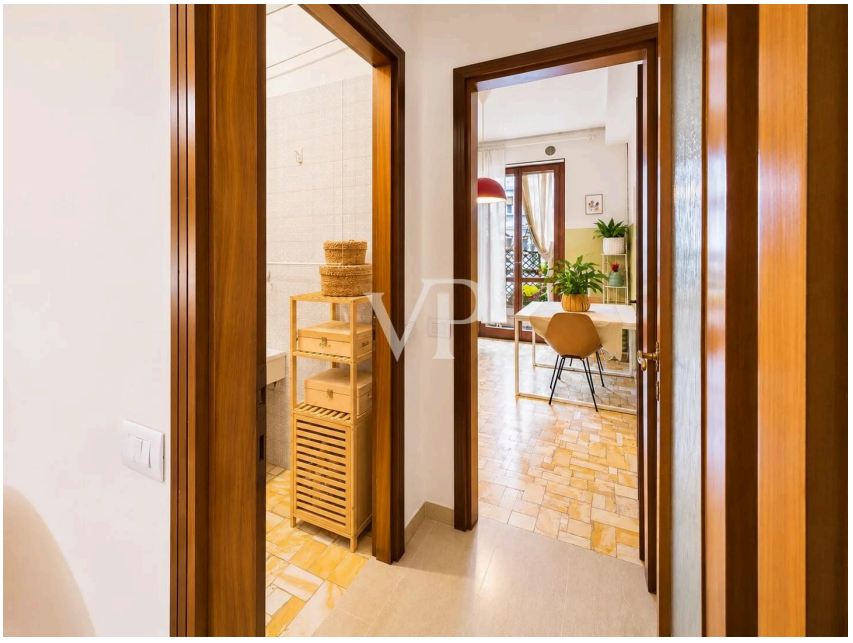




Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

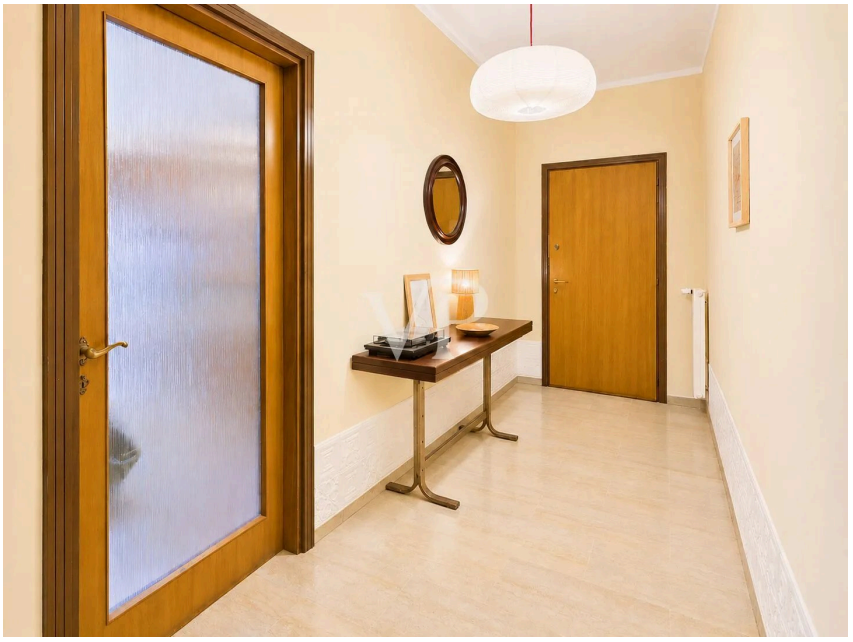
La propiedad

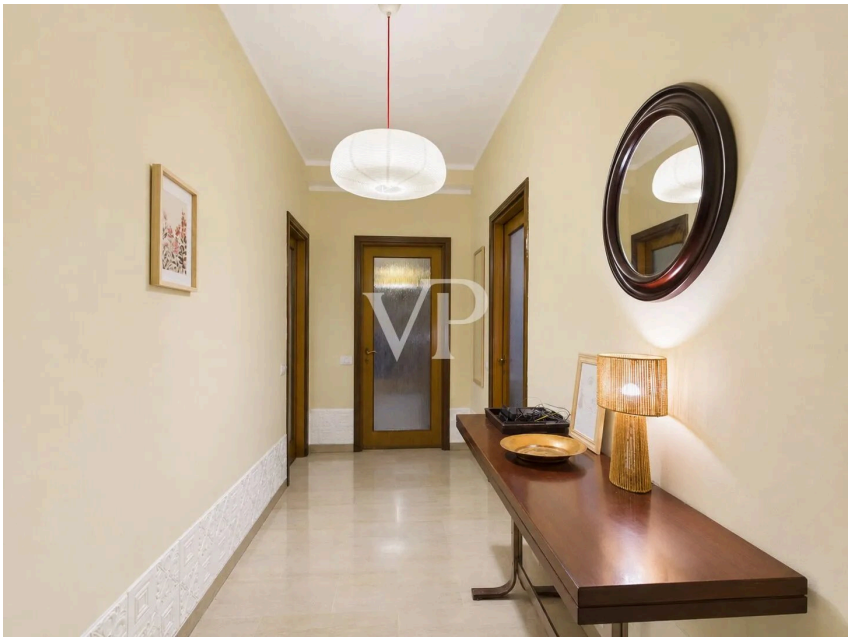




Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

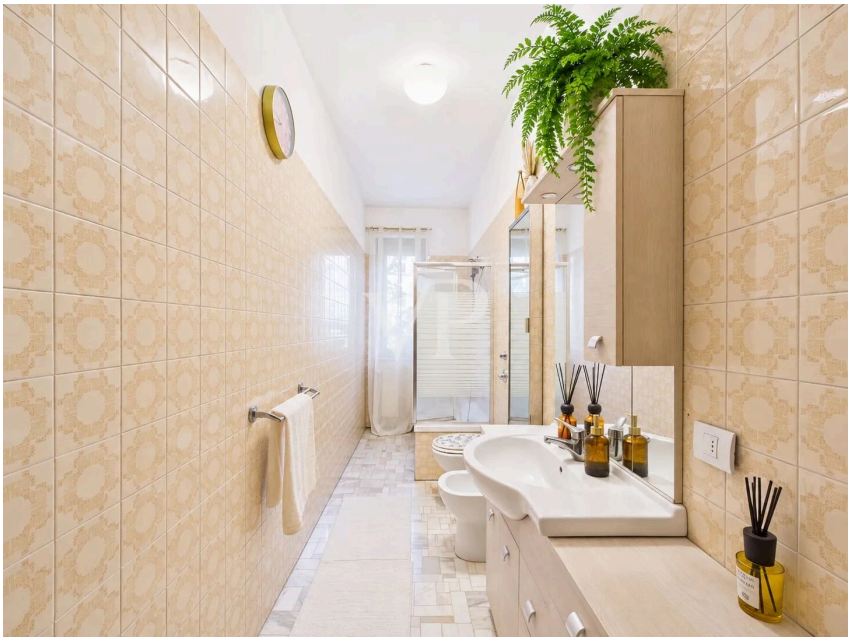




Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad





Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Una primera impresión

En el interior de un elegante edificio señorial de los años 70, dotado de ascensor y servicio de conserjería durante media jornada, VON POLL REAL ESTATE pone a la venta un luminoso y espacioso piso de tres habitaciones, situado en la segunda planta y parcialmente reformado en 2018.

La vivienda destaca por la distribución racional de los espacios, las generosas dimensiones de las estancias y la doble orientación, lo que garantiza una agradable luminosidad natural a lo largo de todo el día.

La entrada da a un pasillo que distribuye de forma funcional las diferentes estancias de la vivienda. La zona de estar comprende un amplio salón, separado de la cocina-comedor, que cuenta con acceso directo al balcón con vistas al patio interior.

Junto a la cocina se encuentra un práctico lavadero, un espacio independiente que también ofrece la posibilidad, previa verificación técnica y urbanística, de transformarse en un segundo aseo.

Continuando por el pasillo se accede a la zona de dormitorios, compuesta por dos amplios dormitorios dobles, un cuarto de baño con ventana, bañera y ducha, y un práctico trastero.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y conserva características destacables, como los techos altos, los suelos de mármol en la zona de estar y el parqué en los dormitorios.

Completa la propiedad una práctica bodega situada en la primera planta subterránea.

La vivienda está libre de ocupantes y disponible de inmediato.

Otra ventaja es la posibilidad de beneficiarse de las desgravaciones fiscales previstas para las obras de rehabilitación, con deducciones de hasta el 50 % de los gastos admisibles en 2026, siempre que se cumplan los requisitos legales establecidos para la vivienda habitual. Una oportunidad para renovar y revalorizar el inmueble, al tiempo que se disfruta de un importante beneficio fiscal.

Para obtener más información o concertar una visita, ¡no dudes en ponerte en contacto con nosotros!

Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Detalles de los servicios

- Instalación eléctrica nueva de 2018
- Videoportero
- Calefacción y agua caliente centralizadas
- Ascensor
- Servicio de conserjería media jornada
- Lavandería
- Trastero
- Bodega propia
- Preinstalación para aire acondicionado

Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Todo sobre la ubicación

Calle Emilio De Marchi, n.º 52, situado en una ubicación estratégica y bien comunicada:
en las inmediaciones se encuentran el transporte público (autobuses 43, 81 y 87; línea MM3 de metro, parada Sondrio; estación de tren Central y Greco Pirelli —línea ferroviaria de paso—), supermercados, farmacias, la oficina de correos, la piscina municipal «Emilio de Marchi», centros educativos de todos los niveles (desde la guardería de la calle Zuretti hasta el instituto Quasimodo) y, por supuesto, la Universidad Bicocca y el Teatro degli Arcimboldi, a solo unos minutos de distancia. El Parque de la Martesana y el Naviglio ofrecen oportunidades diarias para dar un paseo y relajarse en plena naturaleza, a un paso de casa.

Número de propiedad: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com