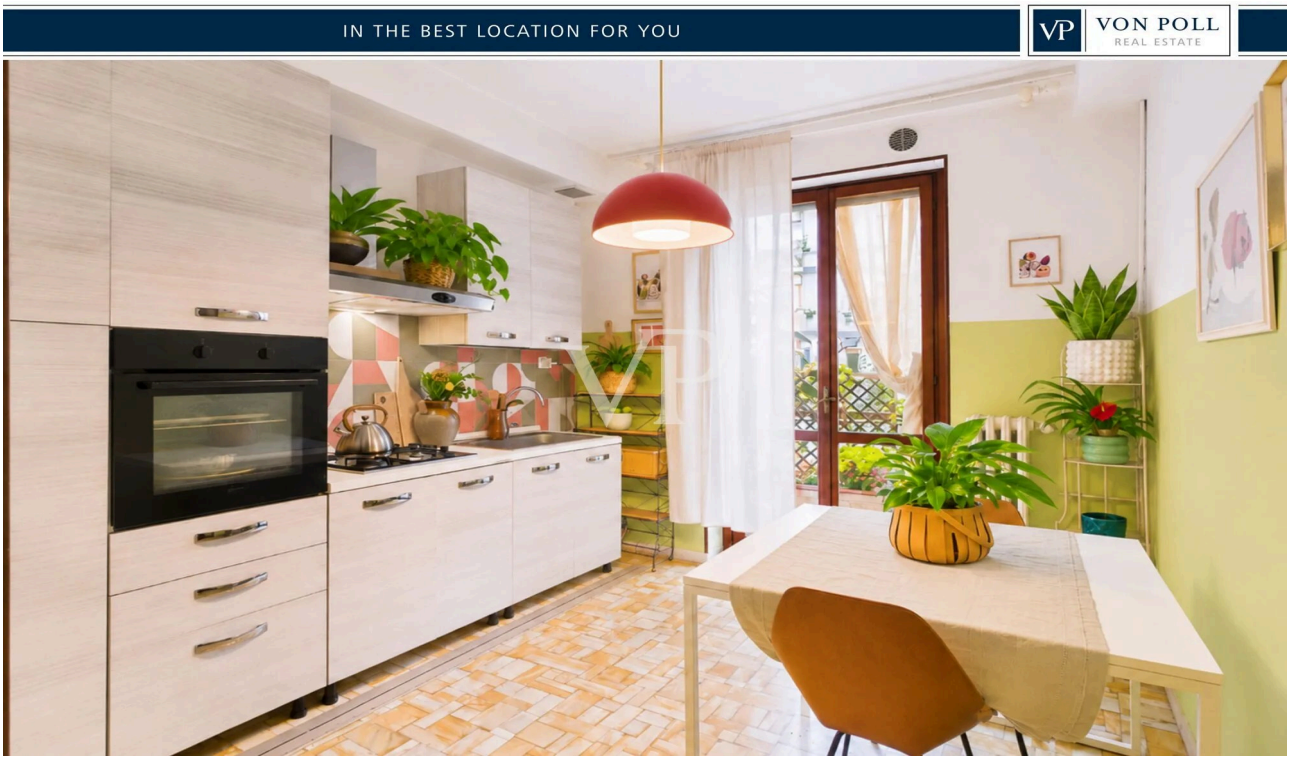
Milano – Greco - Segnano

Grand appartement de trois pièces avec balcon et cave, disponible immédiatement

CODE DU BIEN: IT262943435



PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943435
Surface habitable	ca. 109 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1970

Prix d'achat	399.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 115 m²
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.03.2025

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	136.99 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

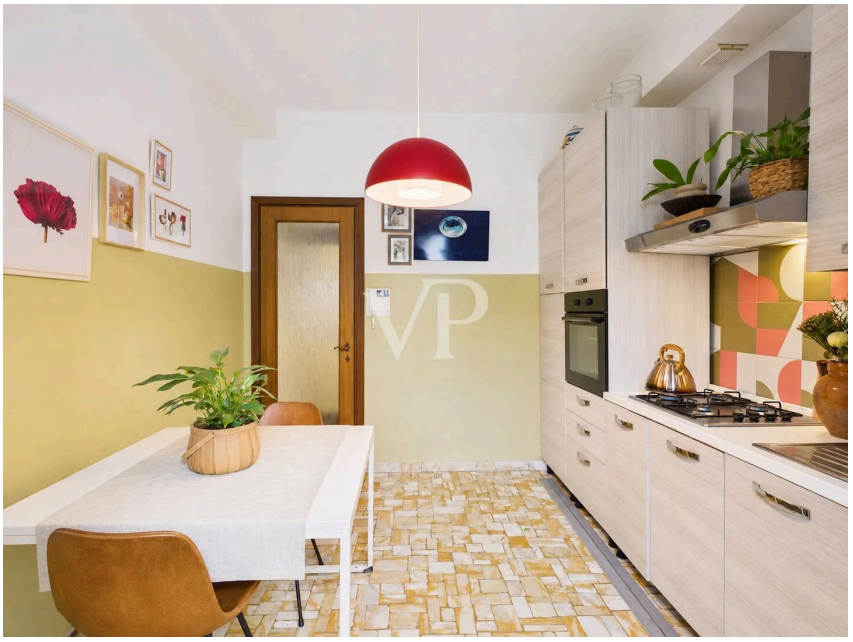
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété

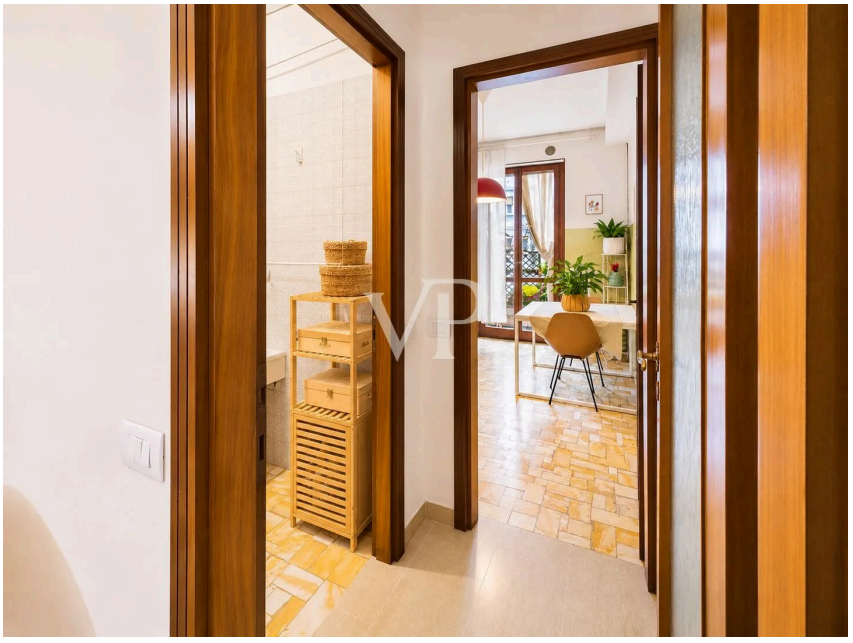




CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

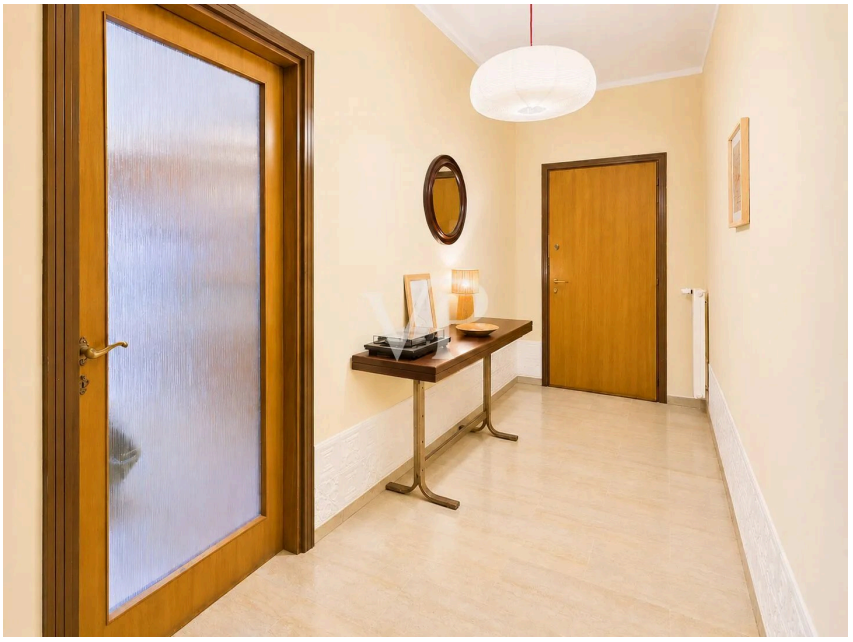
La propriété

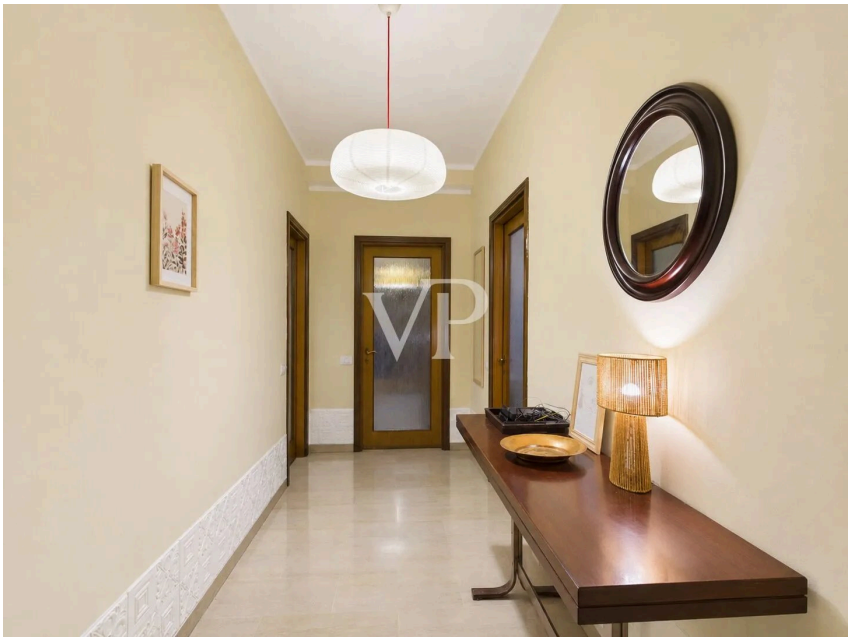




CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété

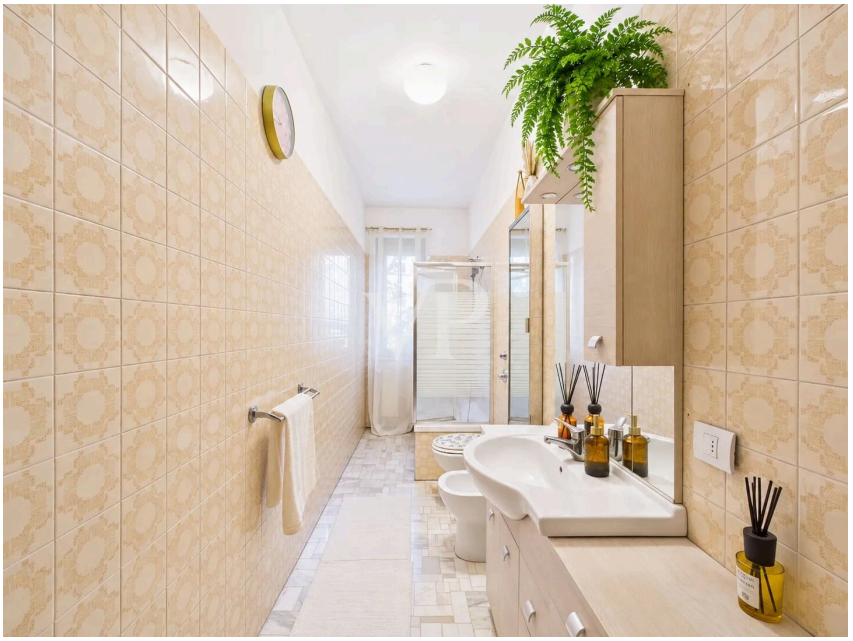




CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Une première impression

Au sein d'un élégant immeuble de standing des années 70, équipé d'un ascenseur et d'un service de conciergerie à mi-temps, VON POLL REAL ESTATE propose à la vente un appartement lumineux et spacieux de trois pièces, situé au deuxième étage et partiellement rénové en 2018.

Le logement se distingue par l'agencement rationnel des espaces, les dimensions généreuses des pièces et sa double exposition, qui garantit une agréable luminosité naturelle tout au long de la journée.

L'entrée donne sur un couloir qui relie de manière fonctionnelle les différentes pièces du logement. L'espace de vie comprend un grand salon, séparé de la cuisine ouverte, qui bénéficie d'un accès direct au balcon donnant sur la cour intérieure.

À côté de la cuisine se trouve une buanderie pratique, une pièce indépendante qui offre également la possibilité, sous réserve d'une vérification technique et urbanistique, d'être transformée en une deuxième salle de bains de service.

En continuant le long du couloir, on accède à l'espace nuit, composé de deux grandes chambres doubles, d'une salle de bains avec fenêtre, baignoire et douche, ainsi que d'un débarras pratique.

Le bien est en bon état d'entretien et conserve des caractéristiques appréciables, telles que les hauts plafonds, les sols en marbre dans l'espace de vie et le parquet dans les chambres.

Une cave pratique, située au premier sous-sol, complète la propriété.

Le bien est libre et disponible immédiatement.

Un autre avantage réside dans la possibilité de bénéficier des avantages fiscaux prévus pour les travaux de rénovation, avec des déductions pouvant aller jusqu'à 50 % des dépenses éligibles en 2026, à condition que les conditions légales prévues pour la résidence principale soient remplies. C'est l'occasion de rénover et de valoriser le bien, tout en bénéficiant d'un avantage fiscal significatif.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Détails des commodités

- Installation électrique entièrement refaite en 2018
- Interphone vidéo
- Chauffage et eau chaude centralisés
- Ascenseur
- Service de conciergerie à mi-temps
- Buanderie
- Débarras
- Cave attenante
- Pré-installation pour climatisation

CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Tout sur l'emplacement

52, rue Emilio De Marchi, situé dans un emplacement stratégique et bien desservi : à proximité immédiate se trouvent les transports en commun (bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale et Greco Pirelli – ligne ferroviaire de contournement), des supermarchés, des pharmacies, la poste, la piscine municipale « Emilio de Marchi », des établissements scolaires de tous niveaux (de la crèche de la via Zuretti au collège Quasimodo), et bien sûr l'université Bicocca et le théâtre degli Arcimboldi, à quelques minutes seulement. Le parc de la Martesana et le Naviglio offrent chaque jour l'occasion de se promener et de se détendre dans la nature, à deux pas de chez soi.

CODE DU BIEN: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com