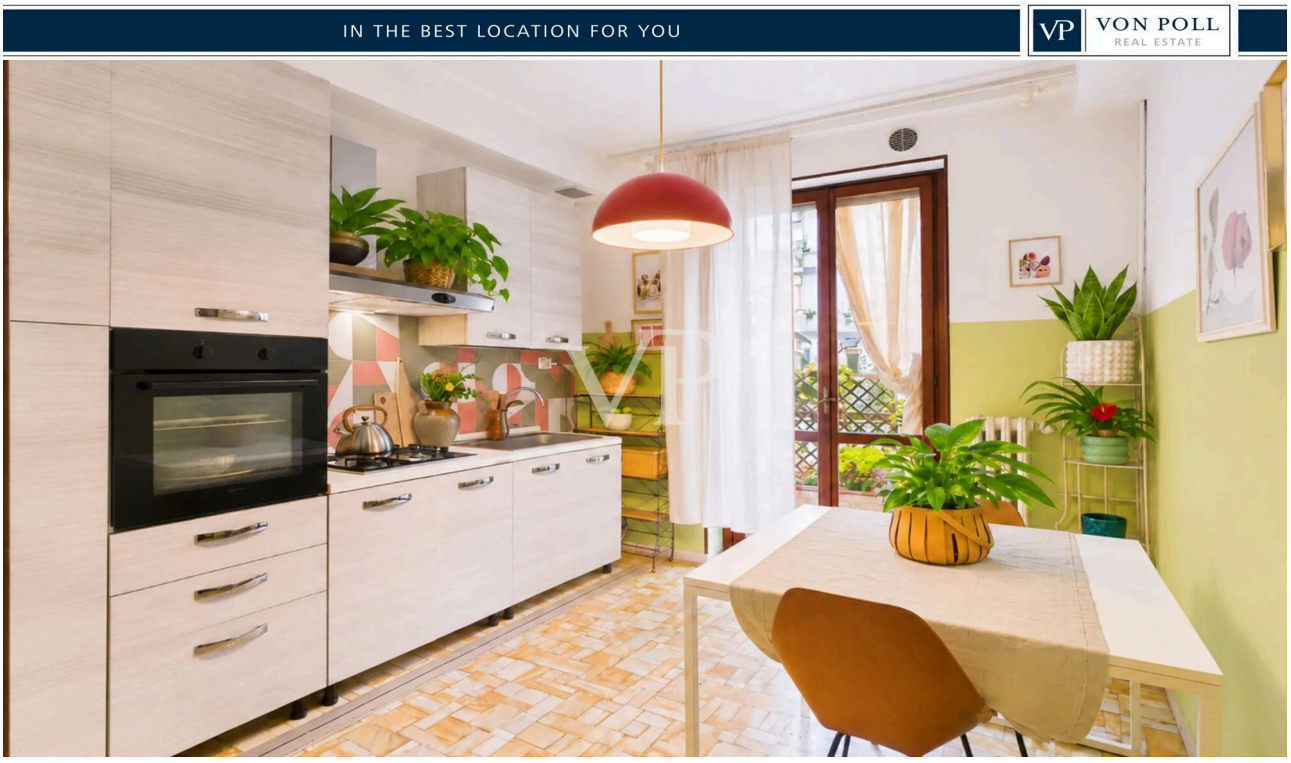
Milano – Greco - Segnano

Ampio trilocale con balcone e cantina libero subito

Codice oggetto: IT262943435



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 109 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943435
Superficie netta	ca. 109 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 115 m²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	03.03.2025

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	136.99 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

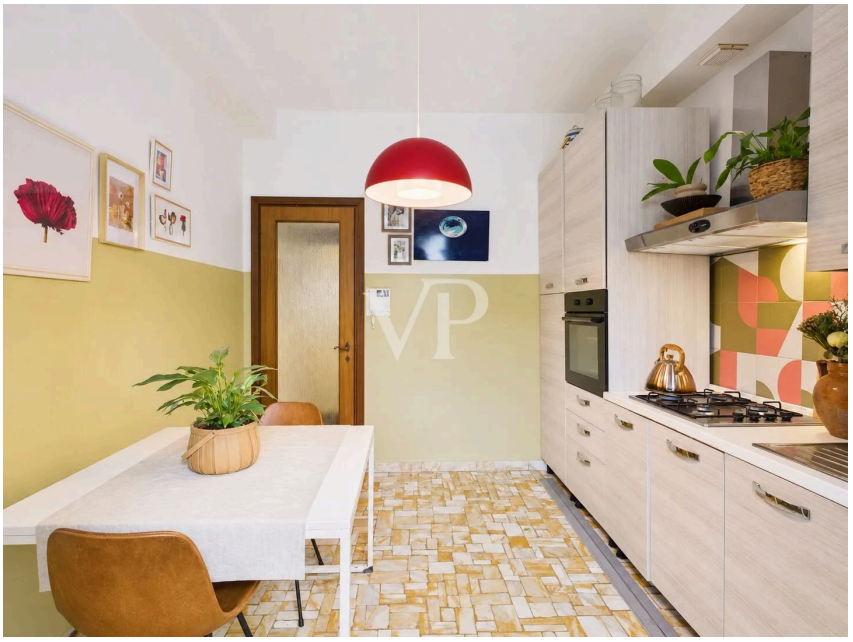
La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà

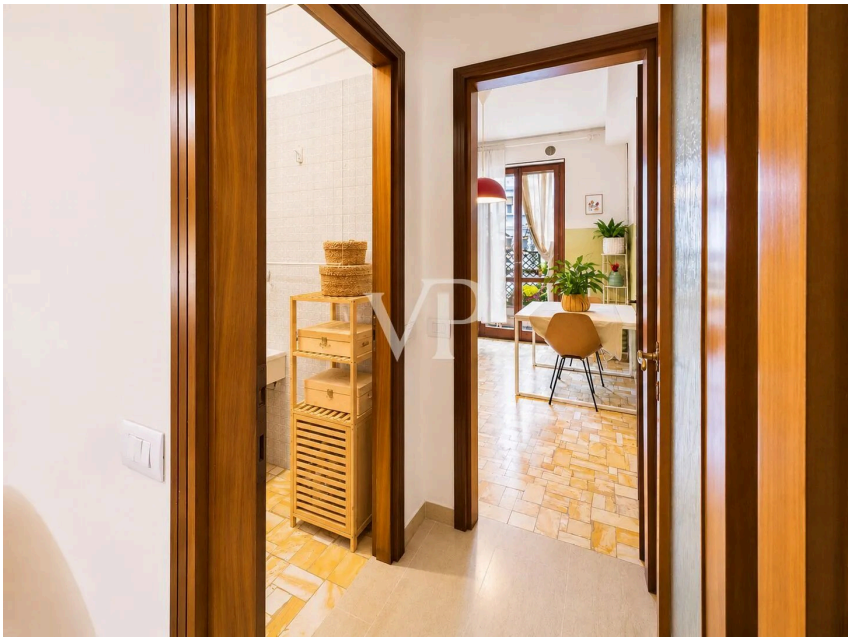




Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

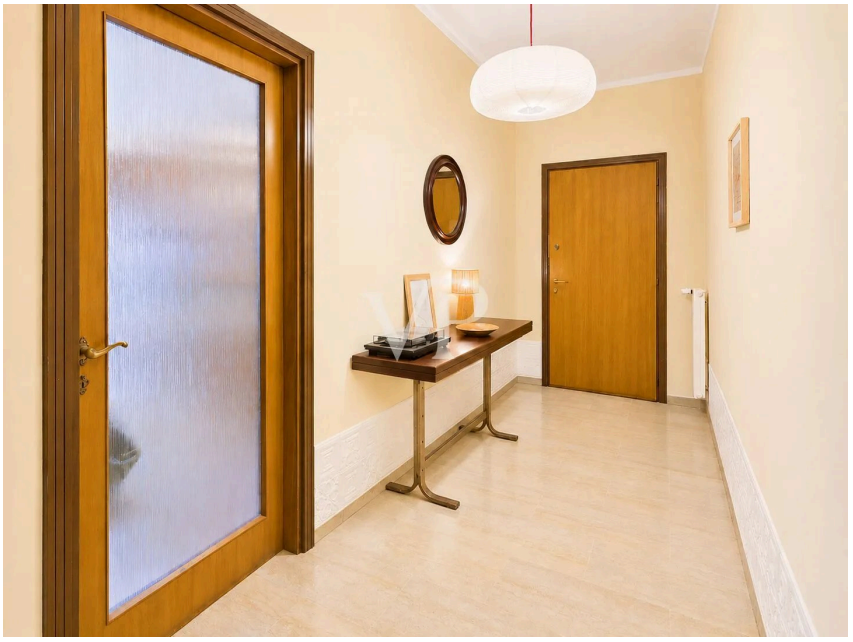
La proprietà

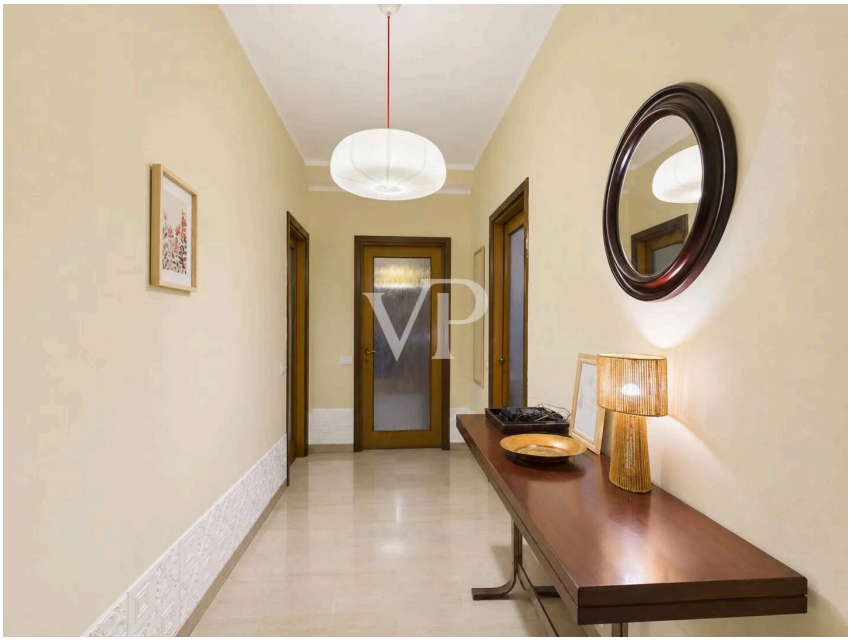




Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà

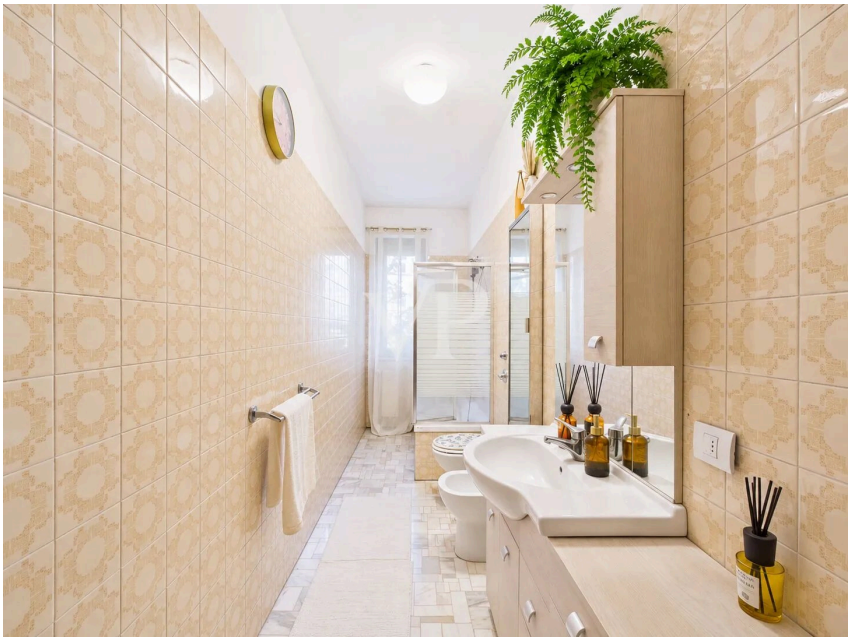




Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La proprietà





Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Una prima impressione

All’interno di un elegante stabile signorile degli anni ’70, dotato di ascensore e servizio di portineria per mezza giornata, VON POLL REAL ESTATE propone in vendita un luminoso e spazioso trilocale, situato al secondo piano e parzialmente ristrutturato nel 2018.

L’abitazione si distingue per la razionale distribuzione degli spazi, le generose dimensioni degli ambienti e la doppia esposizione, che garantisce una piacevole luminosità naturale durante tutto l’arco della giornata.

L’ingresso si apre su un corridoio che distribuisce in modo funzionale i diversi ambienti dell'abitazione. La zona giorno comprende un ampio soggiorno, separato dalla cucina abitabile, che gode di accesso diretto al balcone affacciato sul cortile interno.

Adiacente alla cucina si trova un pratico locale lavanderia, un ambiente indipendente che offre anche la possibilità, previa verifica tecnica e urbanistica, di essere trasformato in un secondo bagno di servizio.

Proseguendo lungo il corridoio si accede alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia e un comodo ripostiglio.

L’immobile si presenta in buono stato di manutenzione e conserva caratteristiche apprezzabili, come i soffitti alti, i pavimenti in marmo nella zona giorno e il parquet nelle camere da letto.

Completano la proprietà una comoda cantina situata al primo piano interrato.

L’immobile è libero e immediatamente disponibile.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla possibilità di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione, con detrazioni fino al 50% delle spese ammissibili nel 2026, a condizione che siano soddisfatti i requisiti di legge previsti per l’abitazione principale. Un’occasione per rinnovare e valorizzare l’immobile, usufruendo al contempo di un significativo beneficio fiscale.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci!

Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Dettagli dei servizi

- Impianto elettrico ex novo 2018
- Videocitofono
- Riscaldamento e acqua calda centralizzati
- Ascensore
- Servizio portierato mezza giornata
- Lavanderia
- Ripostiglio
- Cantina di pertinenza
- Predisposizione per climatizzatore

Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Tutto sulla posizione

Via Emilio De Marchi n. 52, situato in una posizione strategica e ben servita:
nelle immediate vicinanze si trovano i mezzi pubblici (bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale e Greco Pirelli – passante ferroviario), supermercati, farmacie, l'ufficio postale, la piscina comunale "Emilio de Marchi", scuole di ogni ordine e grado (dal nido in via Zuretti fino alle medie Quasimodo), e naturalmente l'Università Bicocca e il Teatro degli Arcimboldi, a pochi minuti di distanza. Il Parco della Martesana e il Naviglio offrono occasioni quotidiane di passeggiate e relax nella natura, a due passi da casa.

Codice oggetto: IT262943435 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com