Siracusa – Sizilien

Prestigiosa «finca rural» de 1895 con piscina – Siracusa

Número de propiedad: IT262943440



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943440
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1895

Precio de compra	950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 414 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 322 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

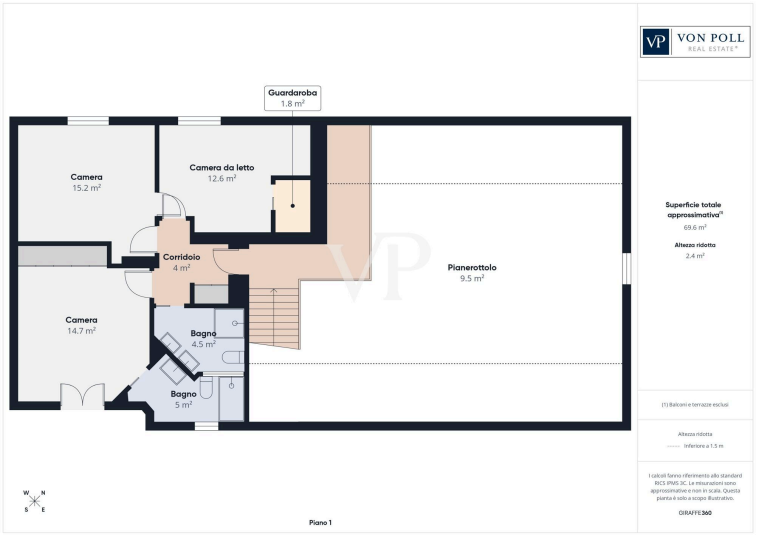




Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

Una primera impresión

En medio de la tranquilidad de la evocadora campiña de Siracusa, a solo 10 minutos en coche (8 km) del encanto milenario de la isla de Ortigia, ponemos a la venta una exclusiva finca histórica de 1895. Esta propiedad de excepcional valor combina magistralmente el auténtico sabor de la tradición siciliana con las comodidades de la vida contemporánea, ofreciendo una solución ideal para quienes buscan una residencia de representación o un refugio exclusivo.
La propiedad se extiende sobre una superficie total de unos 400 m², distribuida entre la magnífica casa solariega y una dependencia totalmente independiente.
Los gruesos muros de piedra originales de la época garantizan un aislamiento acústico y térmico perfecto, creando un oasis de silencio absoluto y frescor en el interior de las estancias.
La vivienda principal se abre a un salón monumental con vigas vistas, caracterizado por un ambiente elegante y atemporal. Este gran espacio alberga una amplia zona de conversación adornada con una chimenea de gran valor, una zona de billar y un rincón de estudio privado. Más adelante, la planta baja alberga un dormitorio de invitados, un aseo y una gran cocina-comedor, también equipada con una segunda chimenea y una zona de televisión dedicada.
Desde el salón principal, una imponente escalera de mármol conduce a la primera planta, donde se encuentra la zona de dormitorios: aquí hay tres dormitorios, entre ellos el principal con baño en suite, un baño adicional para la planta y prácticos armarios empotrados perfectamente integrados.
El jardín vallado de 3.700 m² es un auténtico jardín botánico privado diseñado para el descanso y el bienestar al aire libre:
• Piscina panorámica: una espléndida piscina rodeada de un césped inglés muy bien cuidado y de una amplia zona de solárium.
• Zona de descanso y bar: un espacio exterior equipado junto a la piscina, ideal para recibir a los invitados, organizar aperitivos al atardecer o cenas de gala bajo las estrellas.
• Naturaleza autóctona: una parte del terreno está dedicada a un huerto tradicional y a olivos centenarios, que perfuman el aire con las auténticas esencias de Sicilia.

Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

Detalles de los servicios

Piscina con zonas al aire libre y solarium con amplia zona de relajación en el cuidado césped
Zona de bar
Cocina exterior con barbacoa y horno de leña
Amplio porche
Instalación fotovoltaica de 20 kW
Acumulador de 30 kW
Sistema solar térmico
Aire acondicionado frío/calor
Amplio aparcamiento
Dependencia 100 m2
Huerto

Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

Todo sobre la ubicación

Su ubicación junto a la carretera que conecta con Floridia permite llegar no solo al centro histórico de Siracusa y a Ortigia en muy pocos minutos, sino que también garantiza un acceso rápido y fluido al cruce de la autopista que conduce al aeropuerto internacional de Catania y a las playas más famosas de la costa de Siracusa (Fontane Bianche, Arenella) y del Val di Noto.

Número de propiedad: IT262943440 - 96100 Siracusa – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com