Milano – Bocconi

Dreizimmerwohnung im 2. Stock in sehr gutem Zustand – Bocconi

Objektnummer: IT262943442



KAUFPREIS: 545.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943442
Wohnfläche	ca. 70 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1920

Kaufpreis	545.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 73 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Mailand, in der Via Giuseppe Ripamonti Nr. 9, in einer der begehrtesten und dynamischsten Gegenden des Stadtteils Bocconi, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung zum Verkauf an, die sich in einem historischen Gebäude aus den 1920er Jahren befindet, sich in einem hervorragenden Zustand befindet und 2013 renoviert wurde.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine warme und gemütliche Atmosphäre aus, die durch den Kamin und die hochwertige Ausstattung noch unterstrichen wird. Der Grundriss umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Eine funktionale und gut durchdachte Wohnung, die sich sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt perfekt eignet.

Die Parkettböden, die sich in den jeweiligen Bereichen mit Feinsteinzeug abwechseln, verleihen der Wohnung eine zeitgemäße Eleganz und bewahren gleichzeitig einen schlichten und raffinierten Charakter. Die doppelte Ausrichtung nach Osten und Westen sorgt den ganzen Tag über für angenehmes Tageslicht und trägt zum Wohnkomfort und zur Lebensqualität der Räume bei.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen praktischen Keller und geringe Hausnebenkosten in Höhe von ca. 130,00 € monatlich. Ein hochwertiges, bezugsfertiges Angebot in strategisch günstiger Lage inmitten von Dienstleistungen, der Universität, Verkehrsanbindungen und dem städtischen Leben.

Objektnummer: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Ausstattung und Details

- Eigenständige Erdgasheizung mit Heizkörpern
- Klimaanlage
- Komplette Renovierung im Jahr 2013
- Dusche und Bidet
- Fußböden aus Parkett und Feinsteinzeug
- Satellitenfernsehen
- Kamin
- Keller

Objektnummer: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Via G. Ripamonti Nr. 9, in einer verkehrsgünstigen Lage in Mailand, die sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten städtischen Einrichtungen auszeichnet. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus städtischem Trubel, Alltagskomfort und einer Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Lage wird besonders von denjenigen geschätzt, die in einem gut angebundenen, dynamischen und sich ständig weiterentwickelnden Viertel wohnen möchten, mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsadern der Stadt und die Universitäten sowie einer guten Auswahl an Restaurants, Lokalen und Grünflächen in der Nähe. Eine ideale Lösung für alle, die Praktikabilität, gute Verkehrsanbindung und den Komfort des Mailänder Lebens suchen.

Objektnummer: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com