Milano – Bocconi

# Piso de tres habitaciones en la segunda planta noble, en excelente estado - Bocconi

*Número de propiedad: IT262943442*



PRECIO DE COMPRA: 545.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 $m^2$ • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT262943442 |
| Superficie habitable | ca. 70 m² |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1920 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 545.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Espacio total | ca. 73 m² |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Chimenea |

Número de propiedad: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

# Una primera impresión

En el corazón de Milán, en la calle Giuseppe Ripamonti, n.º 9, en una de las zonas más cotizadas y dinámicas del barrio de Bocconi, ponemos a la venta un elegante piso de tres habitaciones situado en un edificio de época de 1920, en excelentes condiciones y que fue reformado en 2013.

El inmueble destaca por su ambiente cálido y acogedor, realzado por la presencia de la chimenea y los cuidados acabados. La distribución interior incluye un salón con cocina abierta, dos dormitorios y un cuarto de baño.
Una vivienda funcional y bien organizada, perfecta tanto como residencia principal como inversión en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

Los suelos de parqué, alternados con gres porcelánico en las zonas correspondientes, aportan una elegancia contemporánea al tiempo que mantienen un carácter sobrio y refinado. La doble orientación este/oeste garantiza una agradable luminosidad a lo largo del día, lo que contribuye al confort y a la habitabilidad de los espacios.

Completan la propiedad un práctico trastero y unos gastos de comunidad moderados, que ascienden a unos 130,00 € al mes. Una propuesta de calidad, lista para entrar a vivir, en una ubicación estratégica entre servicios, universidades, conexiones y vida urbana.

Número de propiedad: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

# Detalles de los servicios

- Calefacción independiente, de gas natural, con radiadores
- Instalación de aire acondicionado
- Reforma integral en 2013
- Ducha y bidé
- Suelos de parqué y gres porcelánico
- Televisión por satélite
- Chimenea
- Bodega

Número de propiedad: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

# Todo sobre la ubicación

El piso se encuentra en la calle G. Ripamonti, n.º 9, en una zona estratégica de Milán, que destaca por sus excelentes conexiones con el centro de la ciudad y con los principales servicios urbanos. El entorno ofrece una agradable combinación de animado ambiente urbano, comodidades cotidianas y presencia de comercios, supermercados, transporte público y servicios de primera necesidad.

La ubicación es especialmente apreciada por quienes desean vivir en una zona bien comunicada, dinámica y en constante evolución, con fácil acceso a las principales arterias de la ciudad y a las universidades, además de una buena oferta de restaurantes, locales y zonas verdes en las inmediaciones. Una solución ideal para quienes buscan practicidad, buenas conexiones y el confort de la vida milanesa.

Número de propiedad: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com