Milano – Bocconi

Appartement de trois pièces au 2e étage noble, en excellent état - Bocconi

CODE DU BIEN: IT262943442



PRIX D'ACHAT: 545.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943442
Surface habitable	ca. 70 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1920

Prix d'achat	545.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 73 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Une première impression

Au cœur de Milan, au n° 9 de la Via Giuseppe Ripamonti, dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus dynamiques du quartier de Bocconi, nous proposons à la vente un élégant appartement de trois pièces situé dans un immeuble d'époque datant de 1920, en excellent état et ayant fait l'objet d'une rénovation en 2013.

Le bien se distingue par son atmosphère chaleureuse et accueillante, mise en valeur par la présence d'une cheminée et par des finitions soignées. L'agencement intérieur comprend un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains.
Un logement fonctionnel et bien agencé, idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Les parquets, alternant avec du grès cérame dans les pièces dédiées, confèrent une élégance contemporaine tout en conservant un caractère sobre et raffiné. La double exposition Est/Ouest garantit une agréable luminosité tout au long de la journée, contribuant ainsi au confort de vie et à la qualité de vie des pièces.

La propriété est complétée par une cave pratique et des charges de copropriété modérées, s'élevant à environ 130,00 € par mois. Une offre de qualité, prête à emménager, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité des commodités, de l'université, des transports et de la vie urbaine.

CODE DU BIEN: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Détails des commodités

- Chauffage individuel au gaz naturel, avec radiateurs
- Climatisation
- Rénovation complète en 2013
- Douche et bidet
- Parquet et carrelage en grès cérame
- Télévision par satellite
- Cheminée
- Cave

CODE DU BIEN: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé au n° 9 de la Via G. Ripamonti, dans un quartier stratégique de Milan, qui bénéficie d'excellentes liaisons avec le centre-ville et les principaux services urbains. Le quartier offre un mélange agréable entre l'animation urbaine, le confort du quotidien et la présence de commerces, de supermarchés, de transports en commun et de services de première nécessité.

Cet emplacement est particulièrement apprécié par ceux qui souhaitent vivre dans un quartier bien desservi, dynamique et en constante évolution, offrant un accès facile aux principales artères de la ville et aux universités, ainsi qu'un large choix de restaurants, de lieux de vie nocturne et d'espaces verts à proximité. Une solution idéale pour ceux qui recherchent la praticité, des liaisons efficaces et le confort de la vie milanaise.

CODE DU BIEN: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com