Milano – Bocconi

Trilocale al 2° piano nobile in ottime condizioni - Bocconi

Codice oggetto: IT262943442



PREZZO D'ACQUISTO: 545.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943442
Superficie netta	ca. 70 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	545.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 73 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Una prima impressione

Nel cuore di Milano, in Via Giuseppe Ripamonti n. 9, in una delle zone più richieste e dinamiche del quartiere Bocconi, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale inserito in un contesto d'epoca del 1920, in ottime condizioni e oggetto di ristrutturazione nel 2013.

L'immobile si distingue per l'atmosfera calda e accogliente, valorizzata dalla presenza del camino e dalle finiture curate. La distribuzione interna prevede un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno.
Un'abitazione funzionale e ben organizzata, perfetta sia come prima casa sia come investimento in una delle aree più richieste della città.

I pavimenti in parquet, alternati al gres porcellanato nelle zone dedicate, conferiscono un'eleganza contemporanea mantenendo un carattere sobrio e raffinato. La doppia esposizione Est/Ovest garantisce una piacevole luminosità durante l'arco della giornata, contribuendo al comfort abitativo e alla vivibilità degli ambienti.

Completano la proprietà una comoda cantina e spese condominiali contenute, pari a circa 130,00 € mensili. Una proposta di qualità, pronta da abitare, in una posizione strategica tra servizi, università, collegamenti e vita cittadina.

Codice oggetto: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Dettagli dei servizi

- Riscaldamento autonomo, a metano, a radiatori
- Impianto di aria condizionata
- Ristrutturazione completa nel 2013
- Doccia e bidet
- Pavimentazione in parquet e gres porcellanato
- TV satellitare
- Camino
- Cantina

Codice oggetto: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in Via G. Ripamonti n. 9, in una zona strategica di Milano, caratterizzata da ottimi collegamenti con il centro città e con i principali servizi urbani. Il contesto circostante offre una piacevole combinazione tra vivacità cittadina, comodità quotidiane e presenza di attività commerciali, supermercati, mezzi pubblici e servizi di prima necessità.

La posizione è particolarmente apprezzata da chi desidera vivere in un'area ben servita, dinamica e in continua evoluzione, con facile accesso alle principali arterie cittadine e alle università, oltre a una buona disponibilità di ristoranti, locali e spazi verdi nelle vicinanze. Una soluzione ideale per chi cerca praticità, collegamenti efficienti e il comfort della vita milanese.

Codice oggetto: IT262943442 - 20136 Milano – Bocconi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com