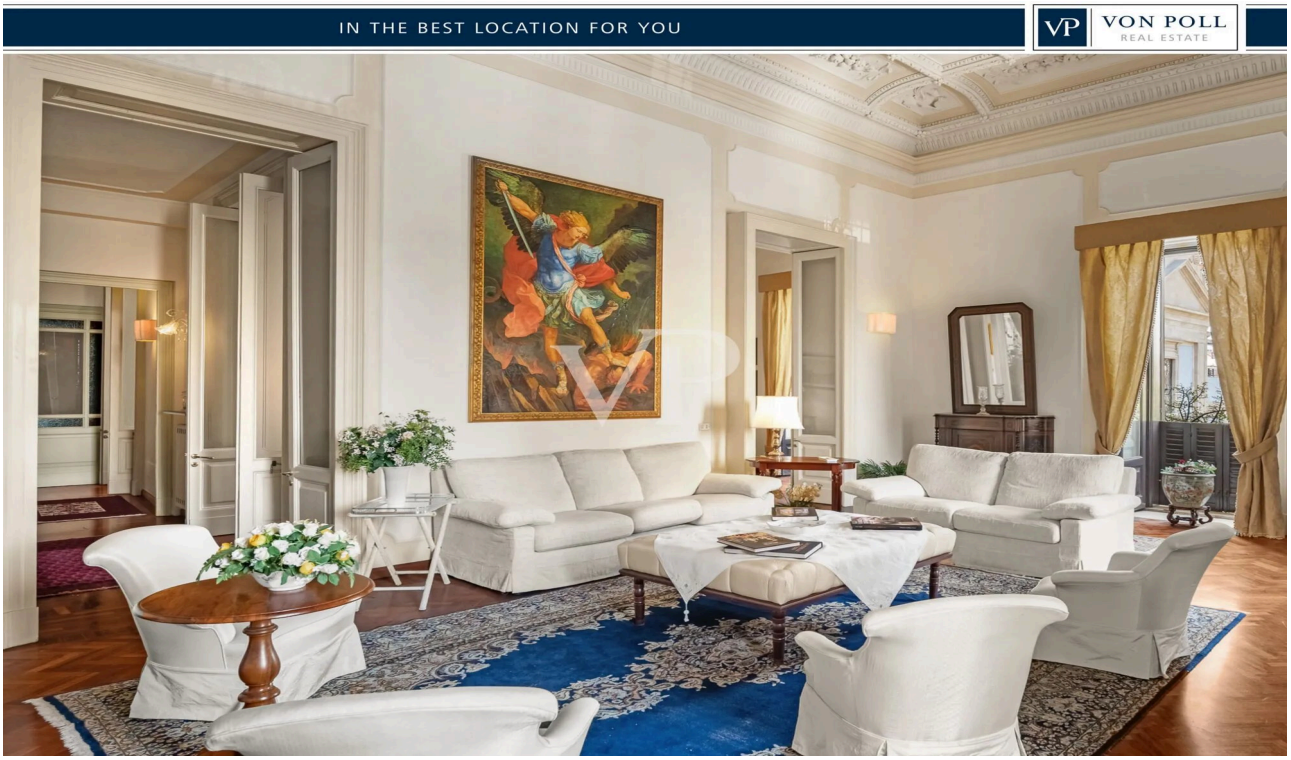
Catania – Sizilien

Palazzo Zappalà Asmundo: Exklusive 430 m² große repräsentative Wohnung im Herzen der Via Etnea

Objektnummer: IT262943452



KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 440 m² • ZIMMER: 13

Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943452
Wohnfläche	ca. 440 m²
Etage	3
Zimmer	13
Badezimmer	4
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	1.050.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 518 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert

Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

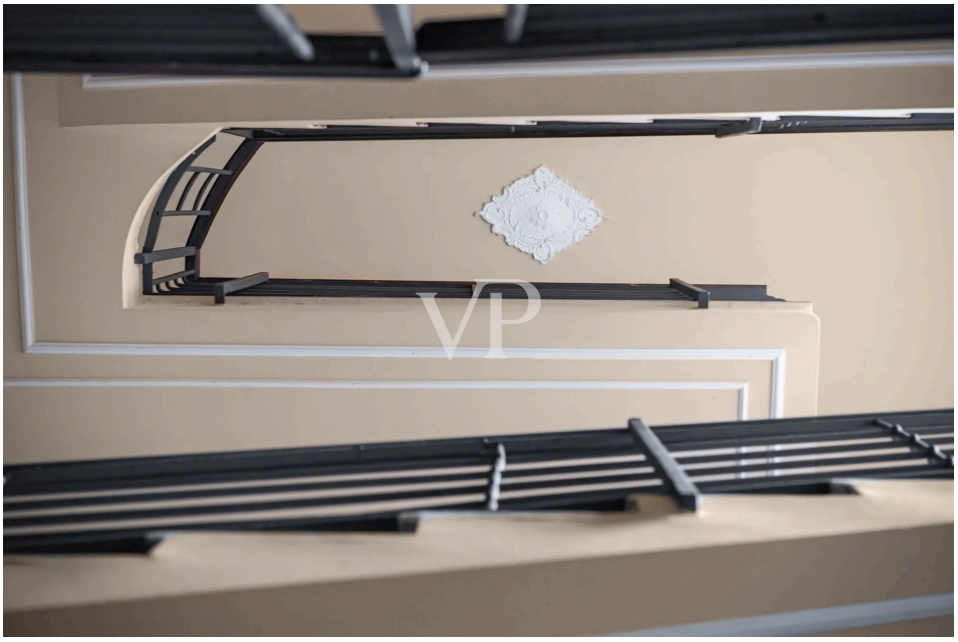
Die Immobilie





Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie





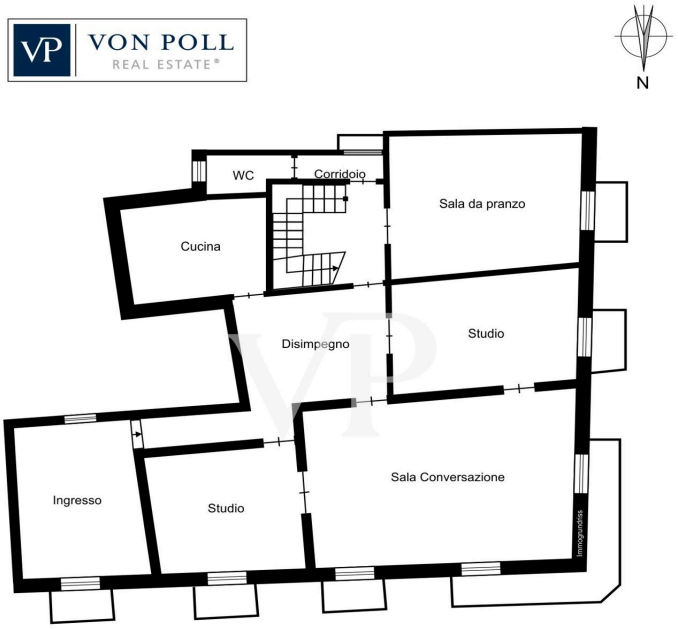
Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Die Immobilie

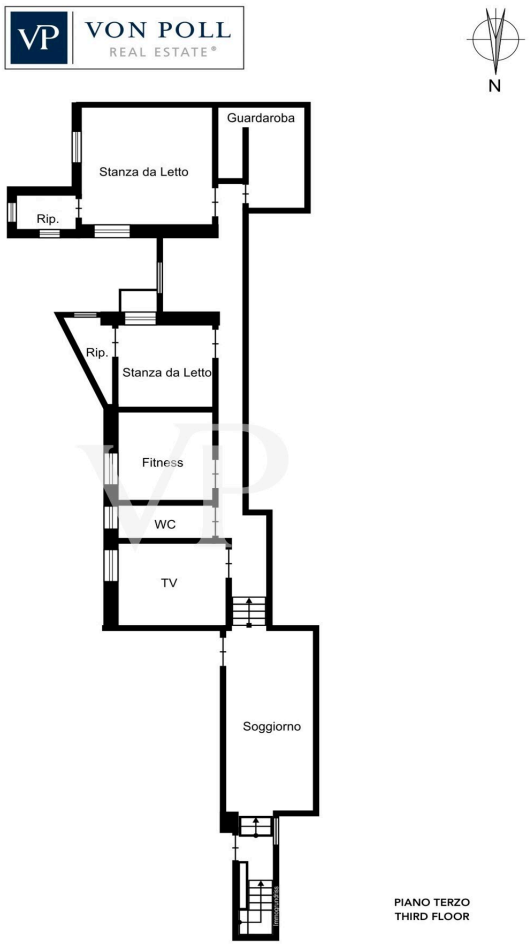


Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Grundrisse



PIANO SECONDO
SECOND FLOOR



PIANO TERZO
THIRD FLOOR

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Ein erster Eindruck

Palazzo Zappalà Asmundo – Wohnen zwischen Via Etnea und Piazza Cavour

Im Herzen von Catania, zwischen der lebendigen Via Etnea und der eleganten Piazza Cavour, erhebt sich der Palazzo Zappalà Asmundo – ein architektonisches Juwel des frühen 20. Jahrhunderts, entworfen von Salvatore Sciuto Patti.

Dieses historische Anwesen steht für eine Epoche von Kultur und aristokratischem Leben: Die Baronin Anna Grimaldi führte hier einen der bedeutendsten literarischen Salons der Stadt und empfing Persönlichkeiten wie Giovanni Verga. Auch König Viktor Emanuel II. wurde in diesen repräsentativen Räumen empfangen.

Von Poll Real Estate bietet hier eine außergewöhnliche Wohnung mit ca. 430 m² an, verteilt auf zwei Ebenen und verbunden durch eine elegante Innentreppe.

Auf dem piano nobile entfaltet sich der Wohnbereich mit großzügigen Salons und repräsentativen Räumen. Hohe Kuppeldecken und kunstvolle Kassettendecken verleihen den Räumen eine eindrucksvolle, zugleich warme Atmosphäre. Ergänzt wird diese Etage durch eine Küche, ein Badezimmer und verschiedene Rückzugsbereiche. Die Balkone bieten einen einzigartigen Blick auf die Via Etnea und die Piazza Cavour – inklusive direkter Perspektive auf das Feuerwerk zu Ehren der Heiligen Agata und mit Sicht auf den majestätischen Ätna.

Die obere Etage dient als privater Rückzugsort. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, ein Fitnessraum sowie ein TV-Bereich. Ein begehbarer Kleiderschrank, ein großzügiger Abstellraum und ein weiteres Badezimmer komplettieren das Raumangebot.

Ein besonderes Merkmal ist neben der Innentreppe der private Aufzug mit separatem Zugang – ein modernes Detail, das Komfort und Diskretion auf höchstem Niveau garantiert.

Eine seltene Gelegenheit, historischen Charme mit exklusivem Wohnkomfort im Zentrum von Catania zu verbinden.

Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Ausstattung und Details

Stellplatz 15 qm
Privater Aufzug
Heizkörper

Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Alles zum Standort

Ecke Via Etnea / Piazza Cavour (Bereich Borgo).
Verkehrsmittel: Nur wenige Meter von der U-Bahn-Haltestelle Borgo und den wichtigsten städtischen Buslinien entfernt.
Flughafen: Schnelle Verbindung zum internationalen Flughafen Fontanarossa (ca. 15-20 Minuten mit dem Auto)
Meer: Zugang zur Strandpromenade und dem charakteristischen Dorf San Giovanni Li Cuti in nur 10 Minuten.
Grünanlagen: Unmittelbare Nähe des Botanischen Gartens und der Villa Bellini.
Einkaufsmöglichkeiten: Via Etnea, die Haupthandelsstraße von Catania und Corso Italia, die Einkaufsstraße der großen Namen.

Objektnummer: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com