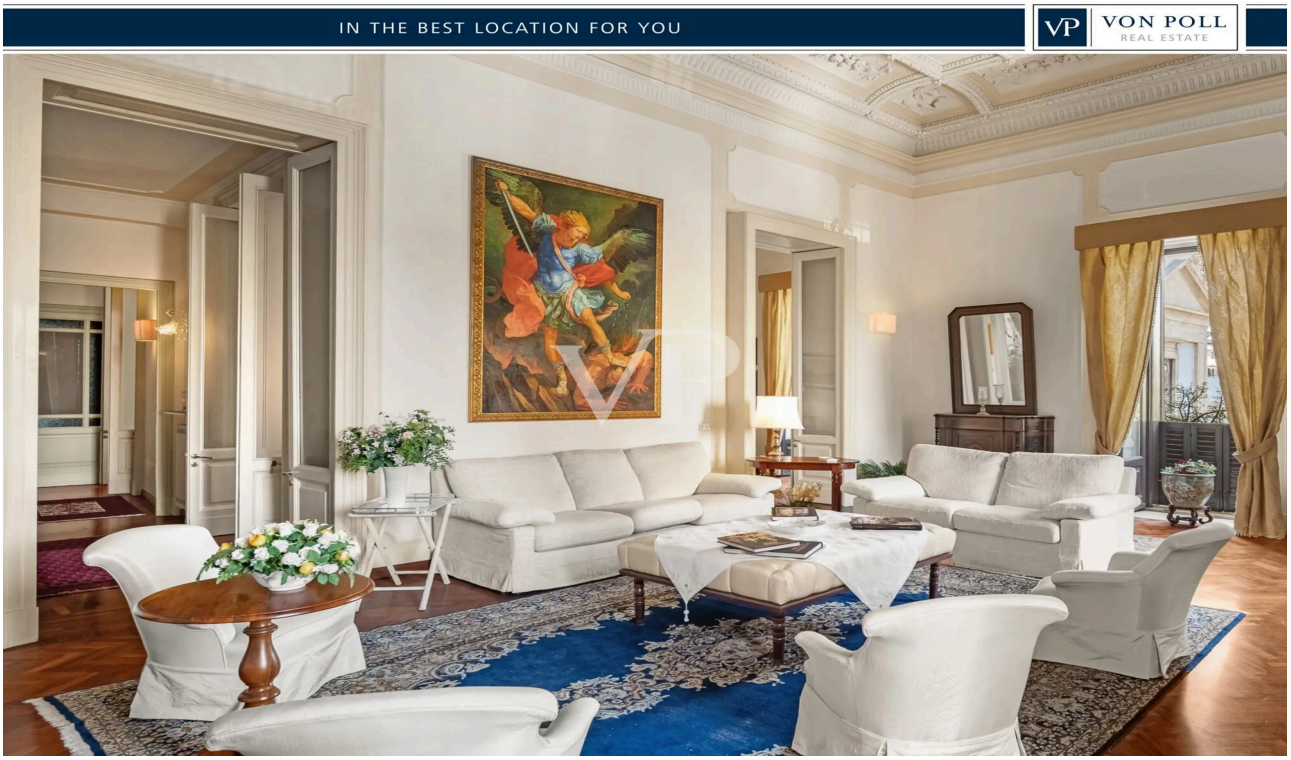
Catania – Sizilien

Palazzo Zappalà Asmundo: Exclusivo Apartamento Representativo de 430 m2 en el corazón de Via Etnea

Número de propiedad: IT262943452



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 440 m^2 • HABITACIONES: 13

Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943452
Superficie habitable	ca. 440 m²
Piso	3
Habitaciones	13
Baños	4
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.050.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 518 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Datos energéticos

Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

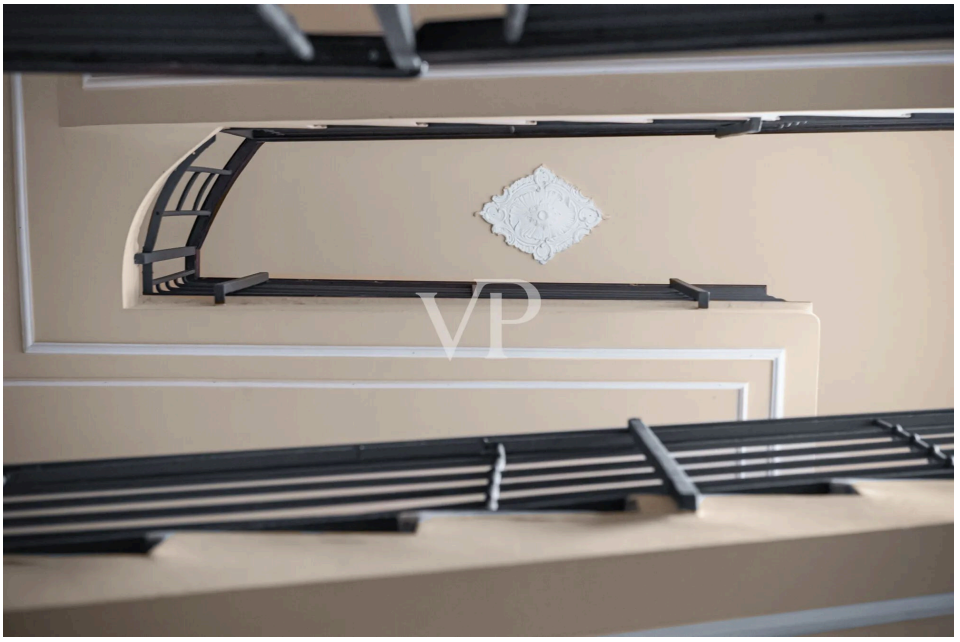
La propiedad





Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad





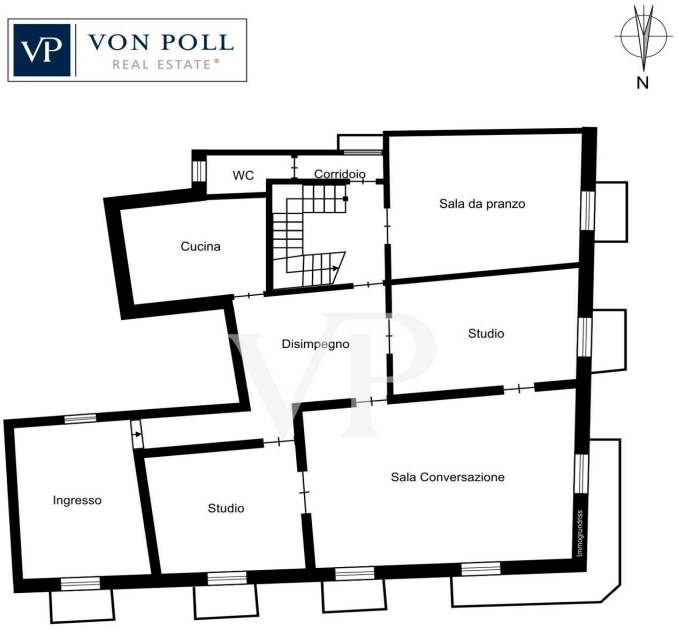
Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propiedad

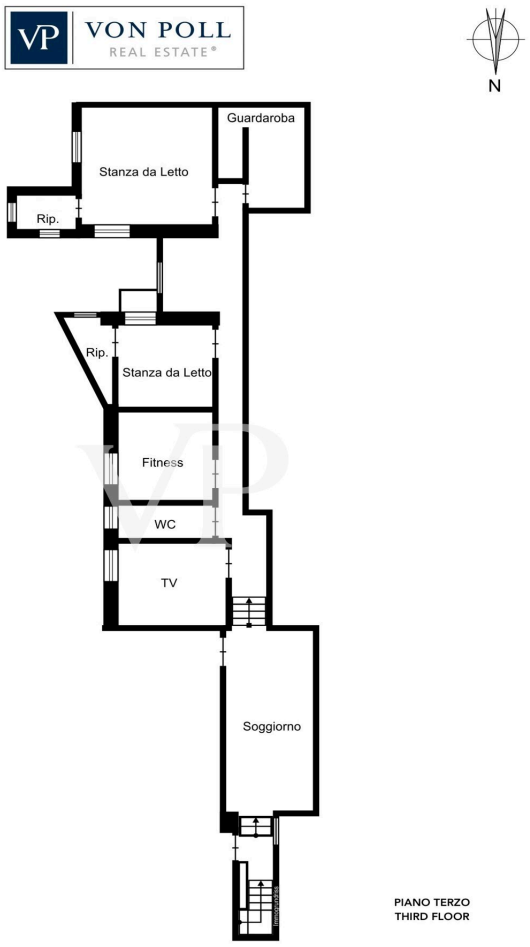


Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Planos de planta



PIANO SECONDO
SECOND FLOOR



PIANO TERZO
THIRD FLOOR

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Una primera impresión

Palazzo Zappalà Asmundo: vivir el sueño de la nobleza de Catania entre Via Etnea y Piazza Cavour
En el corazón de Catania, donde la ciudad se abre a la elegancia de Piazza Cavour, se alza el Palazzo Zappalà Asmundo, una obra maestra de la arquitectura de principios del siglo XX diseñada por Salvatore Sciuto Patti.
Entrar en este palacio no significa simplemente cruzar un umbral, sino sumergirse en una época de esplendor y cultura: aquí, entre estos salones, la baronesa Anna Grimaldi animó el salón cultural más famoso de la ciudad, acogiendo a gigantes de la literatura como Giovanni Verga y recibiendo, con el honor reservado a las grandes residencias, el paso del rey Víctor Manuel II.
Von Poll Real Estate, inmersa en la regia atmósfera del Palazzo Zappalà Asmundo, pone a la venta un extraordinario piso de 430 metros cuadrados, distribuidos en dos niveles unidos por una escalera interior de gran belleza.
En el piano nobile , la casa se revela en una sucesión de salones de recepción, con amplios espacios de conversación cuyos majestuosos techos abovedados e históricos "cassettoni" crean un ambiente solemne pero acogedor. La planta principal se completa con rincones que favorecen la lectura, un cuarto de baño y la cocina. Las puertas se abren a elegantes balcones que enmarcan la propiedad, ofreciendo una vista privilegiada del elegante paseo de Via Etnea y de la histórica Piazza Cavour. Desde aquí, podrá vivir la emoción de los fuegos artificiales de la fiesta de Sant'Agata desde la primera fila y disfrutar de una vista del Etna tan clara y majestuosa que sentirá como si pudiera tocarlo
Subiendo al nivel superior, la vivienda se transforma en un refugio de absoluta intimidad. La tercera planta alberga la zona de noche, compuesta por dos dormitorios con cuartos de baño en suite, un estudio, una sala de fitness y una zona de TV. La planta se completa con un vestidor y un gran trastero y otro cuarto de baño Cada espacio está concebido para el máximo confort e independencia: además de la majestuosa escalera interior, el nivel está servido por un ascensor privado con acceso exterior, un detalle de extrema modernidad y discreción que hace que la propiedad sea única.

Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Detalles de los servicios

Plaza de aparcamiento de 15 m2
Ascensor privado
Radiadores

Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Todo sobre la ubicación

Esquina Via Etnea / Piazza Cavour (zona Borgo).
Transporte : A pocos metros de la parada de metro Borgo y de las principales líneas de autobús urbano.
Aeropuerto: Rápida conexión con el aeropuerto internacional de Fontanarossa (unos 15-20 minutos en coche).
Mar: Acceso al paseo marítimo y al característico pueblo de San Giovanni Li Cuti en sólo 10 minutos.
Zonas verdes: Inmediaciones del Jardín Botánico y Villa Bellini.
Compras: Via Etnea principal arteria comercial de Catania y Corso Italia la calle comercial de los grandes nombres.

Número de propiedad: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com