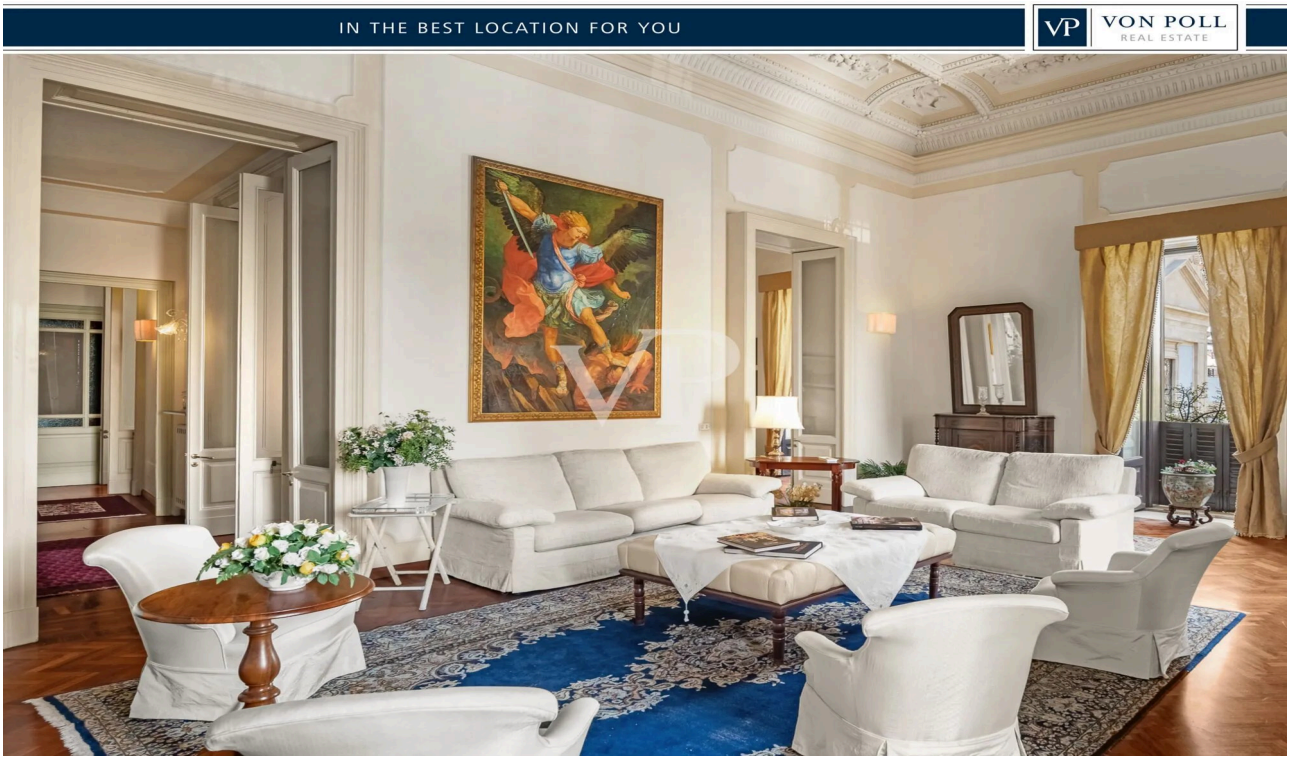
Catania – Sizilien

Palazzo Zappalà Asmundo : Appartement représentatif exclusif de 430 m² au cœur de la Via Etnea

CODE DU BIEN: IT262943452



PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 440 m² • PIÈCES: 13

CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943452
Surface habitable	ca. 440 m²
Etage	3
Pièces	13
Salles de bains	4
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.050.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 518 m²
État de la propriété	Modernisé

CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Informations énergétiques

Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

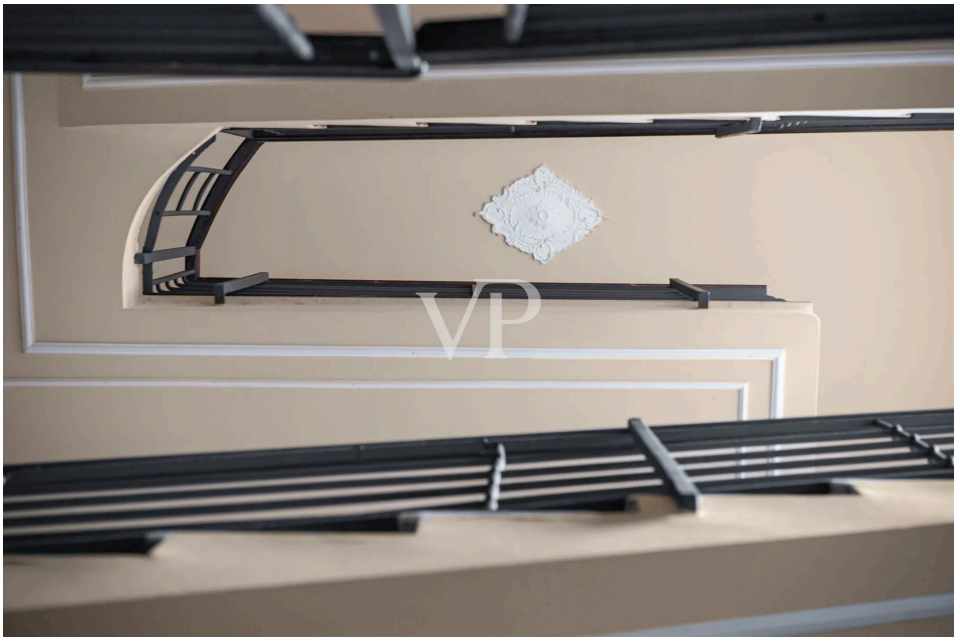
La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La propriété

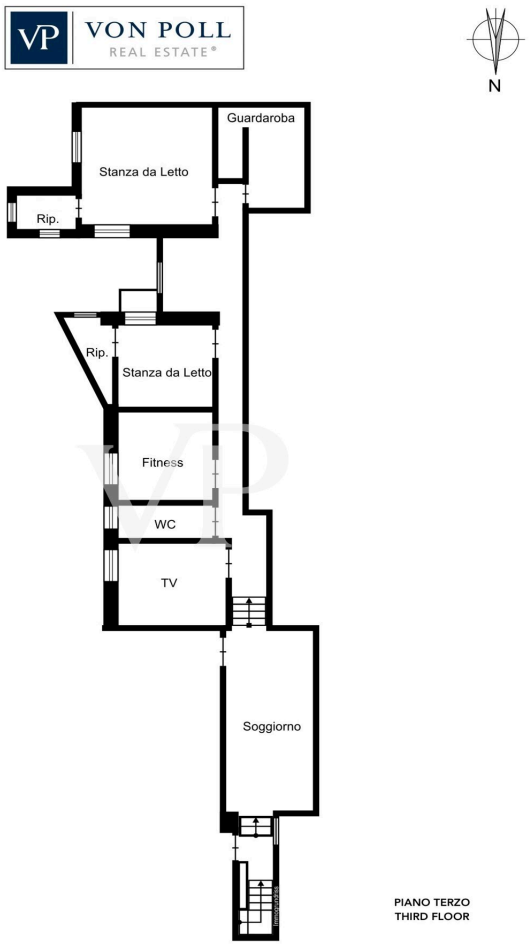


CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Plans d'étage



PIANO SECONDO
SECOND FLOOR



PIANO TERZO
THIRD FLOOR

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Une première impression

Palazzo Zappalà Asmundo : vivre le rêve de la noblesse de Catane entre la Via Etnea et la Piazza Cavour
Au cœur de Catane, là où la ville s'ouvre à l'élégance de la Piazza Cavour, se trouve le Palazzo Zappalà Asmundo, un chef-d'œuvre architectural du début du XXe siècle conçu par Salvatore Sciuto Patti.
Entrer dans ce palais ne signifie pas simplement franchir un seuil, mais se plonger dans une époque de splendeur et de culture : ici, parmi ces salles, la baronne Anna Grimaldi animait le salon culturel le plus célèbre de la ville, accueillant des géants de la littérature comme Giovanni Verga et recevant, avec l'honneur réservé aux grandes demeures, le passage du roi Victor Emmanuel II.
Von Poll Real Estate, immergé dans l'atmosphère royale du Palazzo Zappalà Asmundo, propose à la vente un extraordinaire appartement de 430 mètres carrés, distribué sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur d'une grande beauté.
Sur le piano nobile, la maison se dévoile dans une succession de salles de réception, avec de grands espaces de conversation dont les majestueux toits en dôme et les "cassettoni" historiques créent une ambiance à la fois solennelle et accueillante.
L'étage principal est complété par des coins qui favorisent la lecture, une salle de bains et une cuisine. Les portes s'ouvrent sur d'élégants balcons qui encadrent la propriété et offrent une vue privilégiée sur l'élégante promenade de la Via Etnea et l'historique Piazza Cavour. D'ici, vous pouvez vivre l'excitation des feux d'artifice de la fête de Sant'Agata au premier rang et profiter d'une vue sur l'Etna si claire et majestueuse que vous avez l'impression de pouvoir la toucher
En montant au niveau supérieur, l'habitation se transforme en un refuge d'une intimité absolue. Le troisième étage abrite l'espace nuit, composé de deux chambres avec salle de bains privative, d'un bureau, d'une salle de fitness et d'un espace TV. Chaque espace est conçu pour un maximum de confort et d'indépendance : en plus du majestueux escalier intérieur, le niveau est desservi par un ascenseur privé avec accès extérieur, un détail d'une extrême modernité et d'une grande discrétion qui rend la propriété unique.

CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Détails des commodités

Parking de 15 m2
Ascenseur privé
Radiateurs

CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Tout sur l'emplacement

Angle Via Etnea / Piazza Cavour (quartier Borgo).
Transport : A quelques mètres de l'arrêt de métro Borgo et des principales lignes de bus urbains.
Aéroport : Connexion rapide à l'aéroport international Fontanarossa (environ 15-20 minutes en voiture).
Mer : Accès au front de mer et au village caractéristique de San Giovanni Li Cuti en 10 minutes.
Espaces verts : proximité immédiate du jardin botanique et de la Villa Bellini.
Shopping : Via Etnea principale artère commerciale de Catane et Corso Italia la rue commerçante des grands noms.

CODE DU BIEN: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com