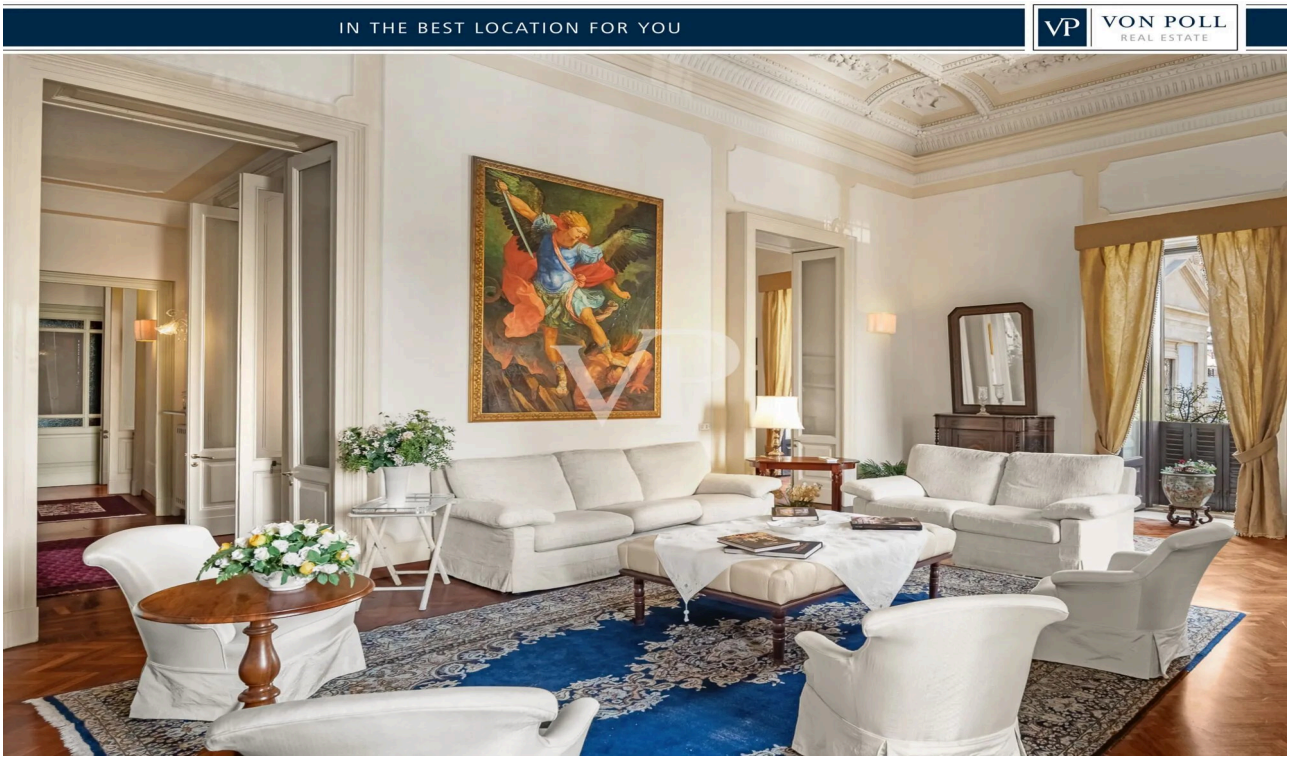
Catania – Sizilien

Palazzo Zappalà Asmundo: Esclusivo Appartamento di Rappresentanza di 430 mq nel cuore di Via Etnea

Codice oggetto: IT262943452



PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m^2 • VANI: 13

Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943452
Superficie netta	ca. 440 m²
Piano	3
Vani	13
Bagni	4
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 518 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato

Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

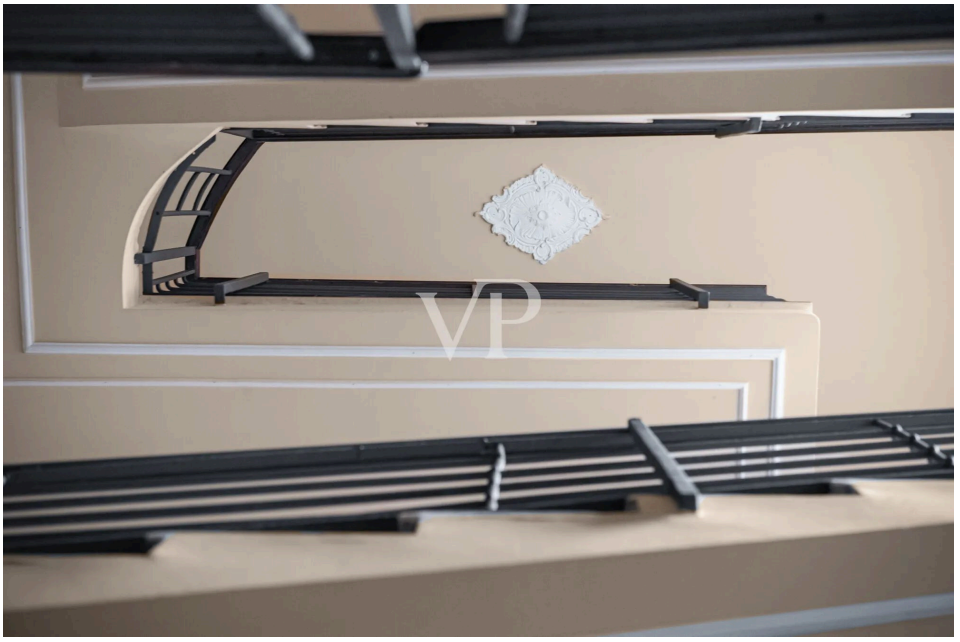
La proprietà





Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà





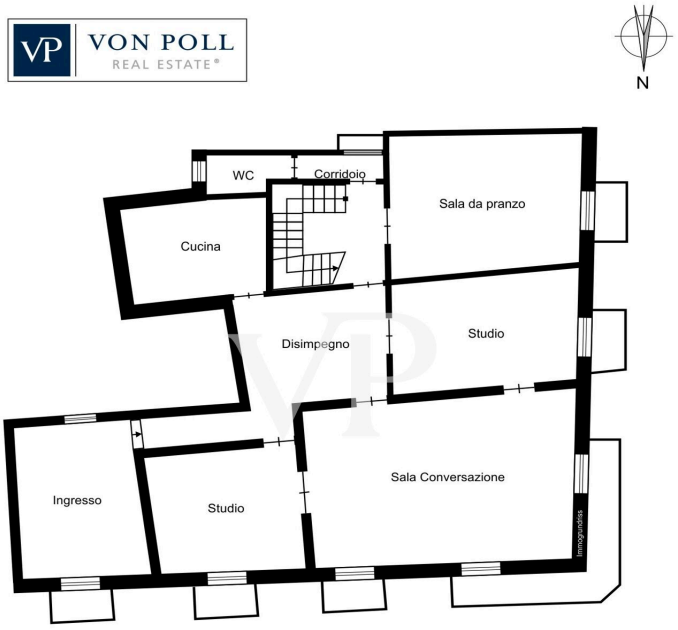
Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

La proprietà

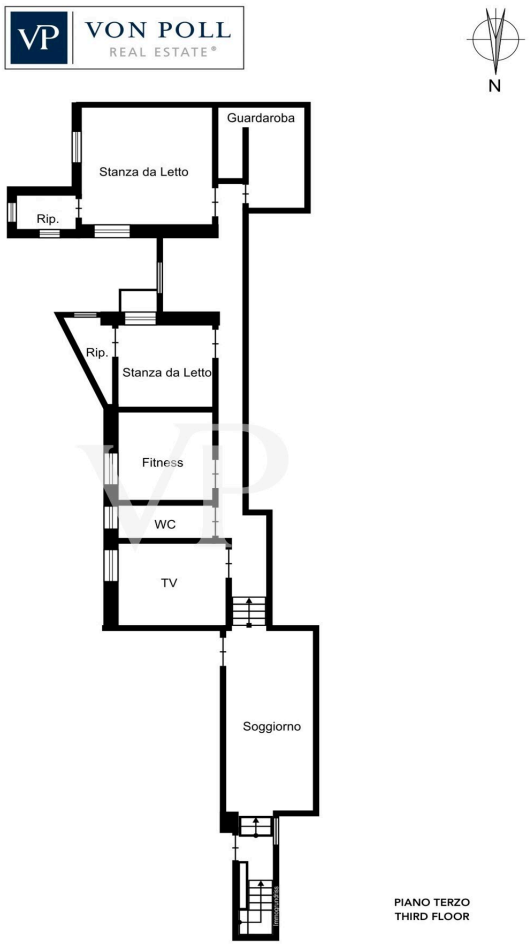


Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Planimetrie



PIANO SECONDO
SECOND FLOOR



PIANO TERZO
THIRD FLOOR

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Una prima impressione

Palazzo Zappalà Asmundo: abitare il sogno della nobiltà catanese tra Via Etnea e Piazza Cavour
Nel cuore di Catania, dove la città si apre verso l'eleganza di Piazza Cavour, si erge Palazzo Zappalà Asmundo, un capolavoro architettonico del primo Novecento firmato da Salvatore Sciuto Patti.
Entrare in questo palazzo non significa semplicemente varcare una soglia, ma immergersi in un'epoca di fasti e cultura: qui, tra questi saloni, la Baronessa Anna Grimaldi animava il più celebre salotto culturale della città, ospitando giganti della letteratura come Giovanni Verga e accogliendo, con l'onore riservato alle grandi dimore, il passaggio di Re Vittorio Emanuele III.
Von Poll Real Estate, immerso nell'atmosfera regale di Palazzo Zappalà Asmundo, propone in vendita un appartamento straordinario di 430 mq, distribuito su due livelli uniti da una scala interna di grande bellezza .
Al piano nobile , la casa si svela in una successione di saloni di rappresentanza, con ampie zone di conversazione i cui maestosi tetti a cupola e gli storici "cassettoni" creano un ambiente solenne e al tempo stesso accogliente. Il piano nobile si completa con angoli che privilegiano la lettura , una sala da bagno e la cucina . Le porte del passato, si aprono su eleganti balconi che incorniciano la proprietà, offrendo una vista privilegiata sul passeggio elegante di Via Etnea e sulla storica Piazza Cavour. Da qui, si vive in prima fila l'emozione dei fuochi d'artificio per la festa di Sant'Agata e si gode di una vista dell'Etna così nitida e maestosa che sembra di poterla toccare con mano
Salendo verso il livello superiore, la dimora si trasforma in un rifugio di assoluta privacy. Il terzo piano ospita infatti la zona notte, composta da due camere da letto con bagno en suite, uno studio, una sala fitness e una zona TV. Completano il piano una cabina armadio e un ampio ripostiglio ed un ulteriore bagno Ogni spazio è concepito per il massimo comfort e l'indipendenza: oltre alla maestosa scala interna, il livello è servito da un ascensore privato con accesso esterno, un dettaglio di estrema modernità e discrezione che rende la proprietà unica nel suo genere.

Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Dettagli dei servizi

Posto Auto 15 mq
Ascensore Privato
Termosifoni

Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Tutto sulla posizione

Angolo Via Etnea / Piazza Cavour (Zona Borgo).
Trasporti : A pochissimi metri dalla fermata Metropolitana Borgo e dalle principali linee bus urbane.
Aeroporto: Collegamento rapido con l'Aeroporto Internazionale Fontanarossa (circa 15-20 minuti in auto)
Mare: Accesso al lungomare e al caratteristico borgo di San Giovanni Li Cuti in soli 10 minuti.
Aree Verdi: Immediate vicinanze dell'Orto Botanico e di Villa Bellini.
Shopping : Via Etnea arteria principale commerciale di Catania e Corso Italia via dello Shopping delle grandi firme.

Codice oggetto: IT262943452 - 95125 Catania – Sizilien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com