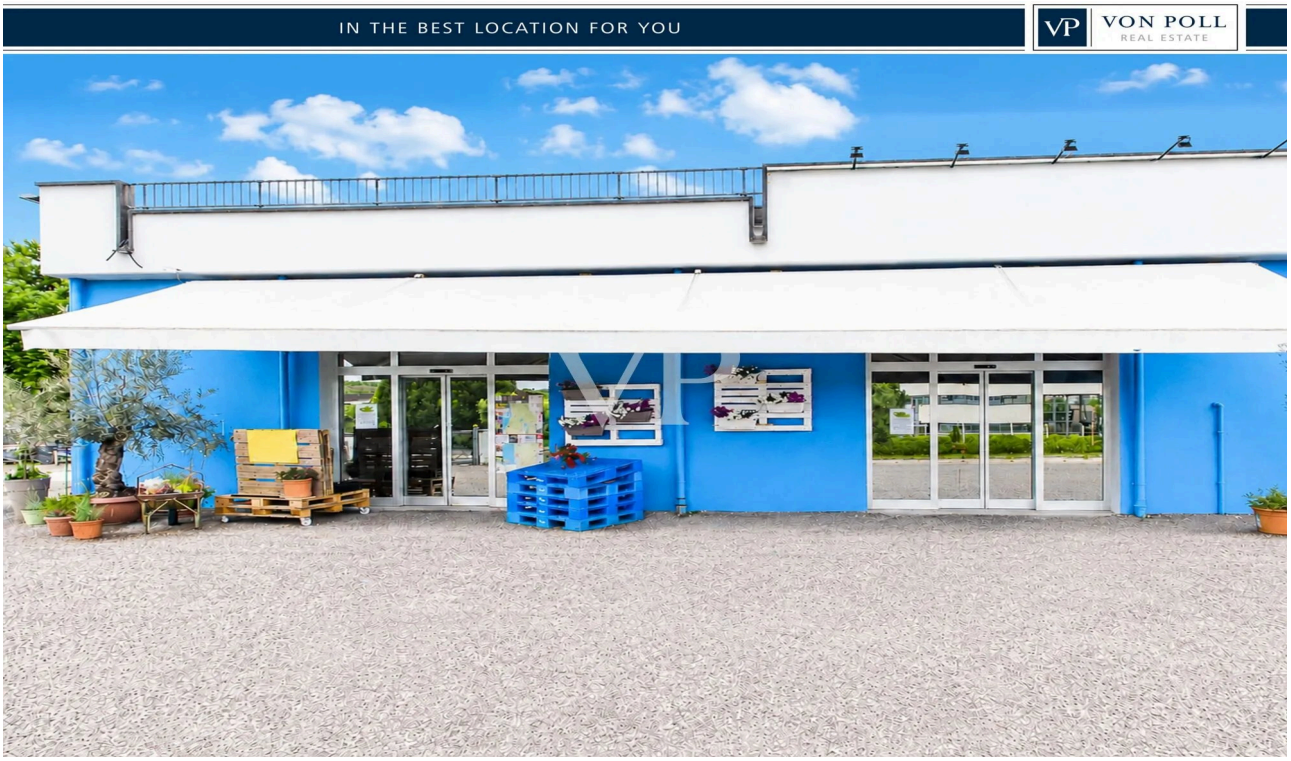
Lazise

Renoviertes Geschäftshaus und großer Außenfläche

Objektnummer: IT262943489



KAUFPREIS: 497.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943489
Zimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2002

Kaufpreis	497.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Lager
Gesamtfläche	ca. 600 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Nutzfläche	ca. 300 m²

Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	02.05.2027

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	48.76 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Die Immobilie





Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

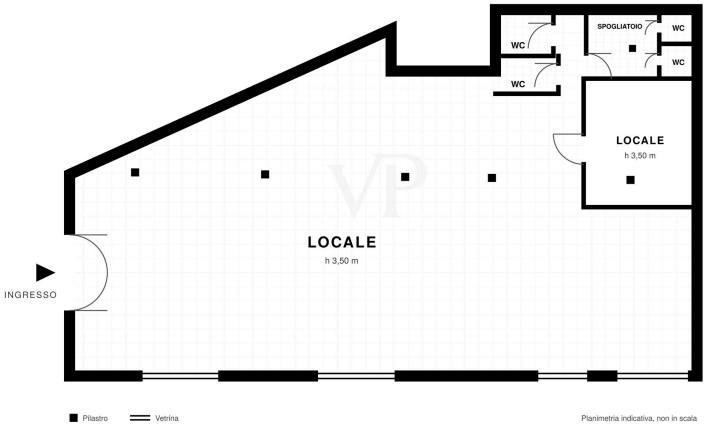
Die Immobilie



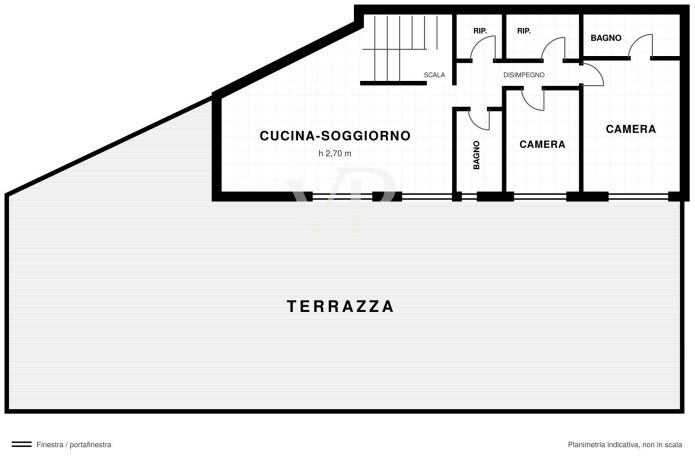
Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Grundrisse

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Ein erster Eindruck

Im Erdgeschoss bieten wir eine an der Straße gelegene Gewerbehalle an, die sich an einem stark frequentierten Standort mit hervorragender Sichtbarkeit befindet.
Die Immobilie verfügt über eine Gewerbefläche von ca. 340 m² mit einer lichten Höhe von 4 Metern und großzügigen Fensterfronten, die für viel Tageslicht in den Räumen sorgen.
Die Halle ist an drei Seiten frei und verfügt zudem über eine Außenfläche von ca. 1.000 m², die sich ideal für Parkplätze, Manövrierflächen sowie Be- und Entladebereiche eignet.
Die Halle wurde im Jahr 2025 komplett renoviert und ist mit einer Heiz- und Kühlklimaanlage, isolierten Zwischenwänden, Quarzbodenbelag, einem motorisierten Stahl-Sektionaltor sowie einem automatischen Eingang mit Lichtschranke ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit, separat im ersten Stock – nicht im Preis inbegriffen – eine ca. 90 m² große Wohnung zu erwerben, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer, zwei Badezimmern und zwei Abstellräumen. Abgerundet wird die Wohnung durch eine spektakuläre Terrasse von ca. 240 m².

Weitere Informationen und Details sind auf Anfrage erhältlich.

Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt
- renovierte Bäder
- Ankleidezimmer
- isolierte Thekenwände
- Quarzboden
- motorisiertes Sektionaltor aus Stahl
-Eingang mit Lichtschranke

Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Alles zum Standort

Zum Verkauf in Lazise, in der Via Verona 66, bieten wir ein Handels- und Handwerkslager an, das sich in einer der strategischsten Lagen am Gardasee befindet. Die Immobilie befindet sich direkt an der Hauptstraße, die maximale Sichtbarkeit garantiert.

Die Lage gewährleistet auch eine logistische Zugänglichkeit, die die Einfahrt und das Manövrieren von Transportmitteln erleichtert.

Objektnummer: IT262943489 - 37017 Lazise

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com