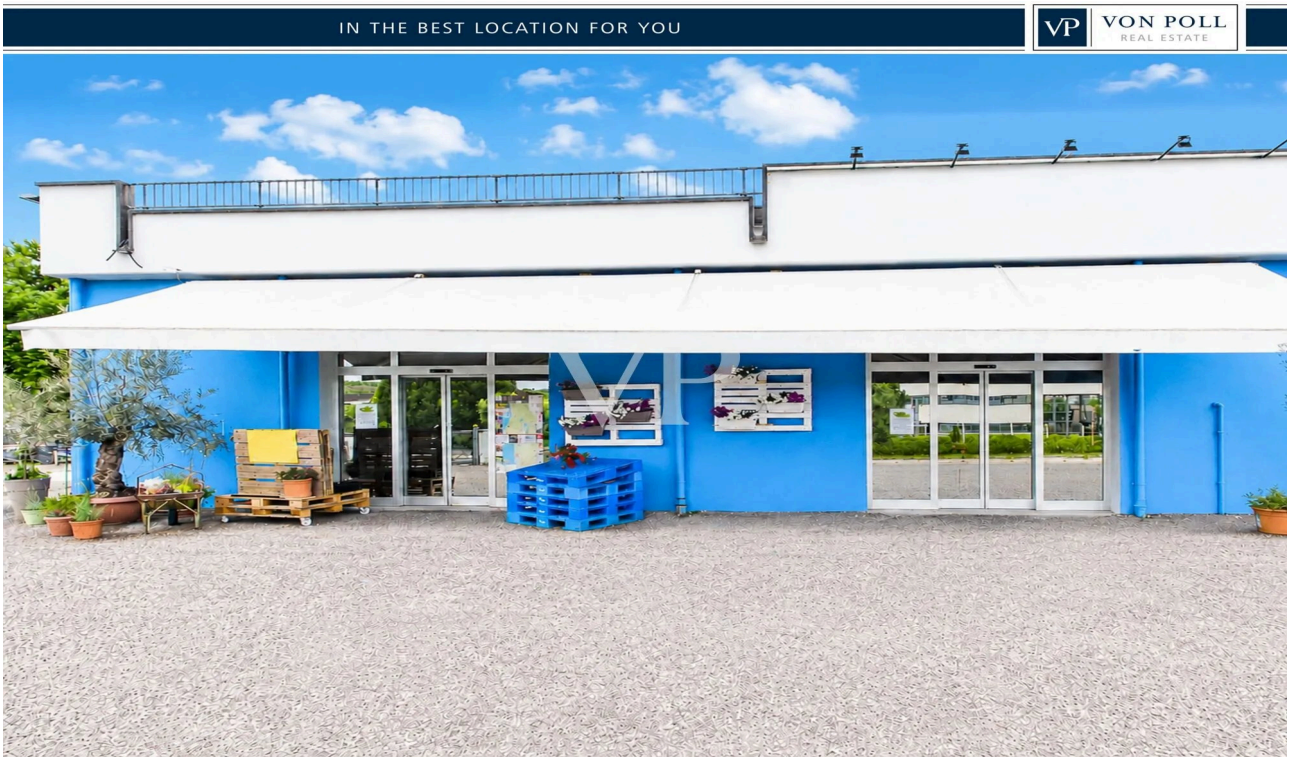
Lazise

Nave comercial reformada y amplia explanada

Número de propiedad: IT262943489



PRECIO DE COMPRA: 497.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943489
Habitaciones	4
Baños	3
Año de construcción	2002

Precio de compra	497.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Almacén
Espacio total	ca. 600 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 300 m²

Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.05.2027

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	48.76 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

La propiedad





Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

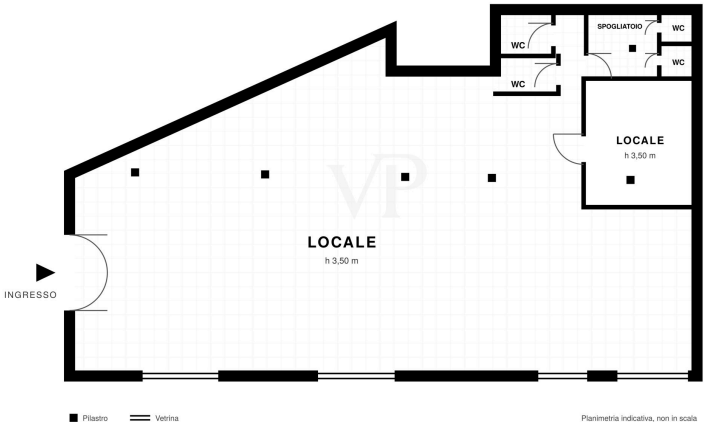
La propiedad



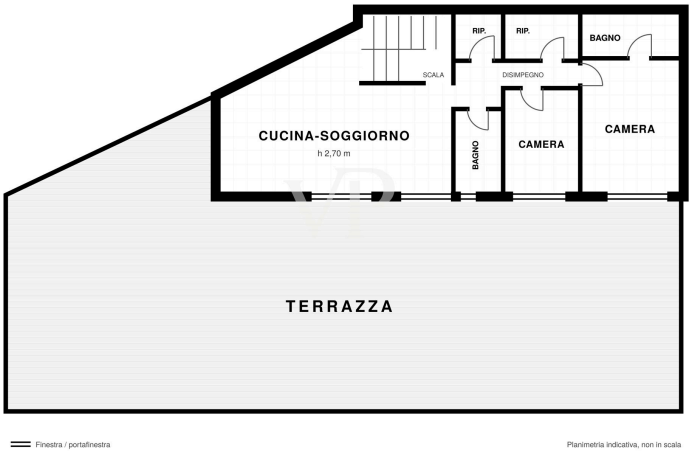
Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

Planos de planta

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

Una primera impresión

En la planta baja ofrecemos un local comercial a pie de calle, situado en una zona de gran tránsito y con excelente visibilidad.
El inmueble cuenta con una superficie comercial de unos 340 m², con una altura interior de 4 metros y amplios ventanales que garantizan una gran luminosidad en los espacios.
Despejado por tres lados, cuenta además con unos 1.000 m² de superficie exterior, ideal para aparcamientos, espacios de maniobra y carga y descarga.
La nave industrial fue completamente reformada en 2025 y está equipada con sistema de climatización de frío y calor, tabiques aislantes, suelo de cuarzo, puerta basculante de acero motorizada y entrada automática con fotocélula.

Existe la posibilidad de adquirir por separado, en la primera planta y no incluido en el precio, un apartamento de unos 90 m² compuesto por salón-comedor con cocina, un dormitorio doble, un dormitorio individual, dos baños y dos trasteros. La vivienda se completa con una espectacular terraza de unos 240 m².

Más información y detalles disponibles bajo petición.

Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

Detalles de los servicios

- aire acondicionado frío/calor
- baños renovados
- vestidor
- paredes de mostrador aisladas
- suelo de cuarzo
- puerta basculante de acero motorizada
-entrada con fotocélula

Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

Todo sobre la ubicación

En venta en Lazise, en Via Verona 66, ofrecemos un almacén comercial y artesanal situado en una de las posiciones más estratégicas del lago de Garda. La propiedad se encuentra directamente en la carretera principal, lo que garantiza la máxima visibilidad.

La ubicación también asegura la accesibilidad logística, facilitando la entrada y maniobra de medios de transporte.

Número de propiedad: IT262943489 - 37017 Lazise

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com