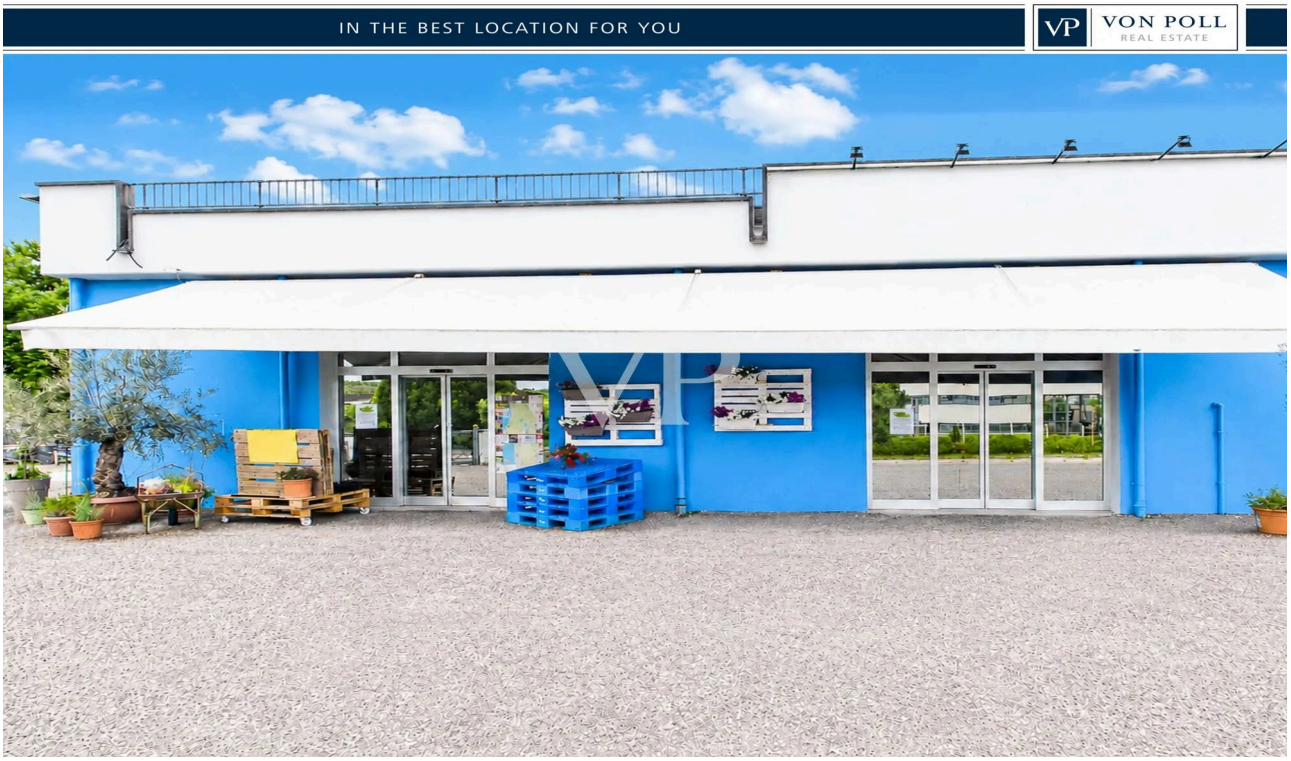
Lazise

Entrepôt commercial rénové et vaste esplanade

CODE DU BIEN: IT262943489



PRIX D'ACHAT: 497.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943489
Pièces	4
Salles de bains	3
Année de construction	2002

Prix d'achat	497.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
Surface total	ca. 600 m²
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 300 m²

CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.05.2027

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	48.76 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2002

CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

La propriété





CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

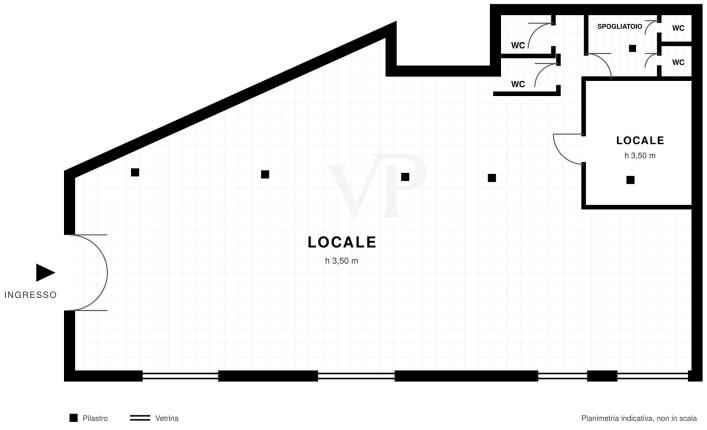
La propriété



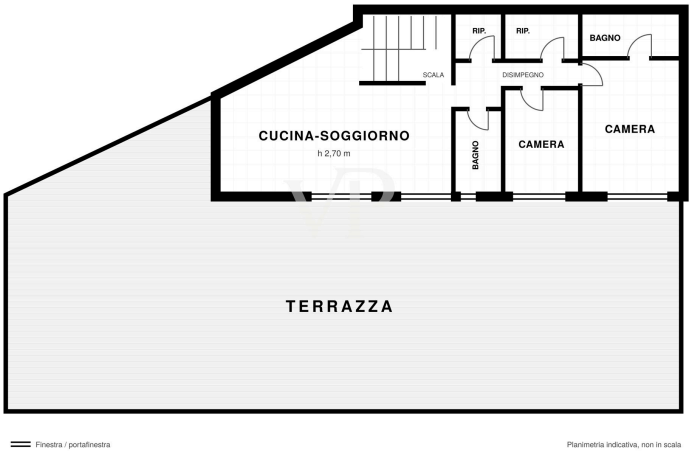
CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

Plans d'étage

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

Une première impression

Au rez-de-chaussée, nous proposons un entrepôt commercial donnant sur la rue, situé dans un lieu très fréquenté et bénéficiant d'une excellente visibilité.
Le bien offre une surface commerciale d'environ 340 m², avec une hauteur sous plafond de 4 mètres et de grandes baies vitrées qui garantissent une grande luminosité aux pièces.
Libre sur trois côtés, il dispose également d'environ 1 000 m² d'espace extérieur, idéal pour les parkings, les aires de manœuvre et les opérations de chargement/déchargement.
Le local a été entièrement rénové en 2025 et est équipé d'un système de climatisation chaud/froid, de cloisons isolées, d'un sol en quartz, d'une porte basculante motorisée en acier et d'une entrée automatique avec cellule photoélectrique.

Possibilité d'acquérir séparément, au premier étage et non compris dans le prix, un appartement d'environ 90 m² composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre double, d'une chambre simple, de deux salles de bains et de deux débarras. Une spectaculaire terrasse d'environ 240 m² complète le logement.

Informations complémentaires et détails disponibles sur demande.

CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

Détails des commodités

- système de climatisation chaud/froid
- salles de bains rénovées
- dressing
- cloisons de comptoir isolées
- sol en quartz
- porte basculante motorisée en acier
-entrée avec cellule photoélectrique

CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

Tout sur l'emplacement

Nous proposons à la vente à Lazise, Via Verona 66, un entrepôt commercial et artisanal situé dans l'une des positions les plus stratégiques du Lac de Garde. La propriété est située directement sur la route principale, ce qui garantit une visibilité maximale.

L'emplacement assure également l'accessibilité logistique, en facilitant l'entrée et la manœuvre des moyens de transport.

CODE DU BIEN: IT262943489 - 37017 Lazise

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com