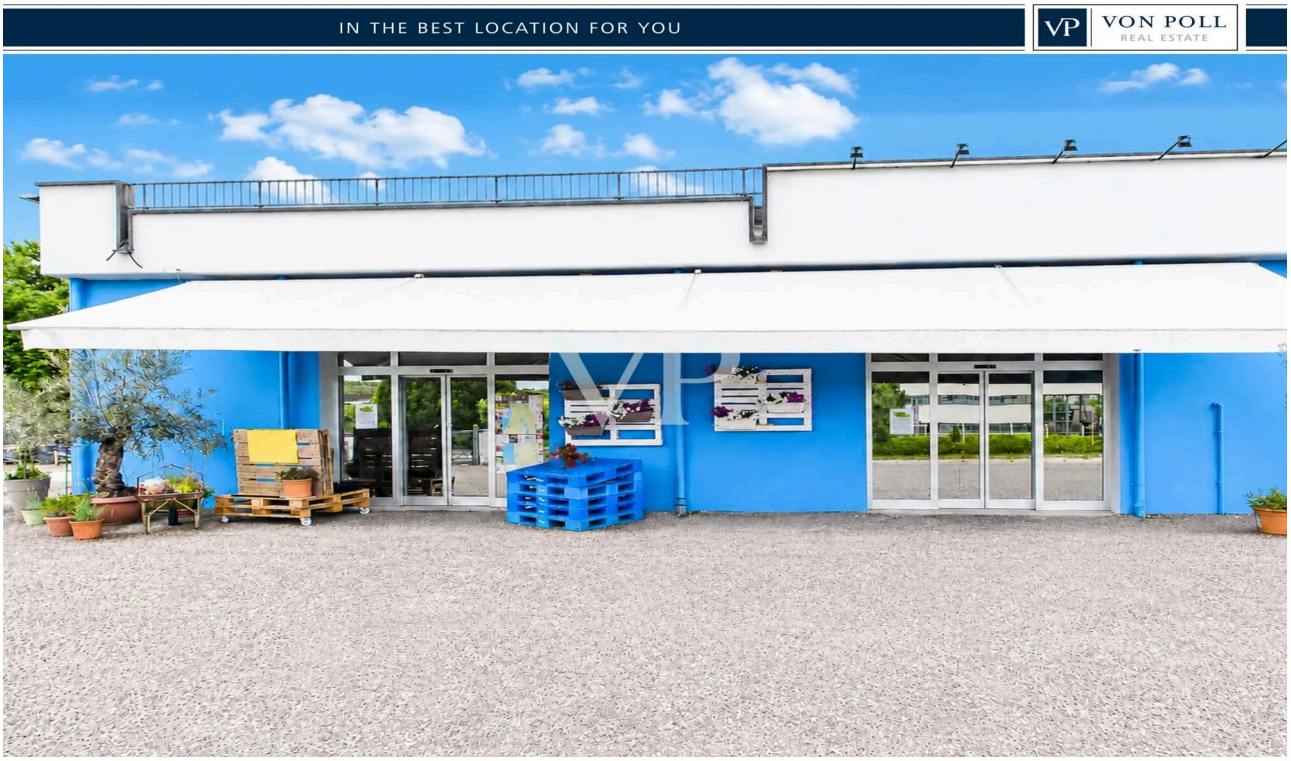
Lazise

Capannone commerciale ristrutturato e ampio piazzale

Codice oggetto: IT262943489



PREZZO D'ACQUISTO: 497.000 EUR • VANI: 4

Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT262943489	Prezzo d'acquisto	497.000 EUR
Vani	4	Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
Bagni	3	Superficie commerciale	ca. 600 m²
Anno di costruzione	2002	Stato dell'immobile	Ammodernato
		Superficie lorda	ca. 300 m²

Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	02.05.2027

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	48.76 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2002

Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

La proprietà





Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

La proprietà





Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

La proprietà





Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

La proprietà





Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

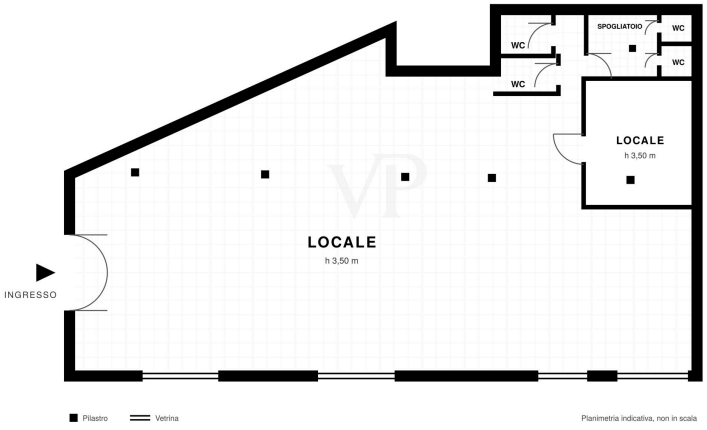
La proprietà



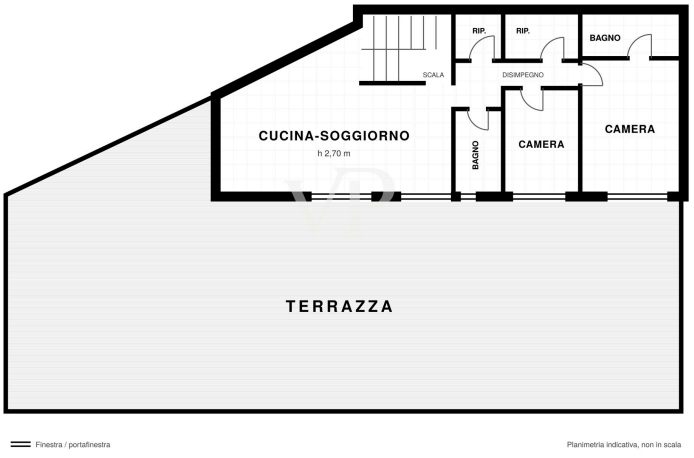
Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

Planimetrie

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

Una prima impressione

Al piano terra proponiamo capannone commerciale fronte strada, situato in posizione di forte passaggio e con ottima visibilità.
L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa 340 mq, con altezza interna di 4 metri e ampie vetrate che garantiscono grande luminosità agli ambienti.
Libero su tre lati, dispone inoltre di circa 1.000 mq di area esterna, ideale per parcheggi, spazi di manovra e carico/scarico.
Il capannone è stato completamente ristrutturato nel 2025 ed è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo, contropareti isolate, pavimentazione al quarzo, basculante in acciaio motorizzata e ingresso automatico con fotocellula.

Possibilità di acquistare separatamente, al piano primo e non compreso nel prezzo, un appartamento di circa 90 mq composto da soggiorno con cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, due bagni e due ripostigli. Completa l'abitazione uno spettacolare terrazzo di circa 240 mq.

Ulteriori informazioni e dettagli disponibili su richiesta.

Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

Dettagli dei servizi

- impianto di climatizzazione freddo/ caldo
- bagni ristrutturati
- spogliatoio
- contropareti isolate
- pavimento al quarzo
- basculante in acciaio motorizzata
-ingresso con fotocellula

Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

Tutto sulla posizione

Situato in una delle posizioni più strategiche del Lago di Garda. L'immobile è situato direttamente sulla strada principale direzione lago, 15 minuti dal Casello autostradale di Affi.

La collocazione assicura anche un'accessibilità logistica, facilitando l'ingresso e la manovra dei mezzi di trasporto.

Codice oggetto: IT262943489 - 37017 Lazise

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com