Dizzasco – Lombardei

Dizzasco: Vollständig renovierte Villa mit Panoramablick und 700 m² Garten

Objektnummer: IT262943493



KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 168 m² • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943493
Wohnfläche	ca. 168 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Kaufpreis	450.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 173 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

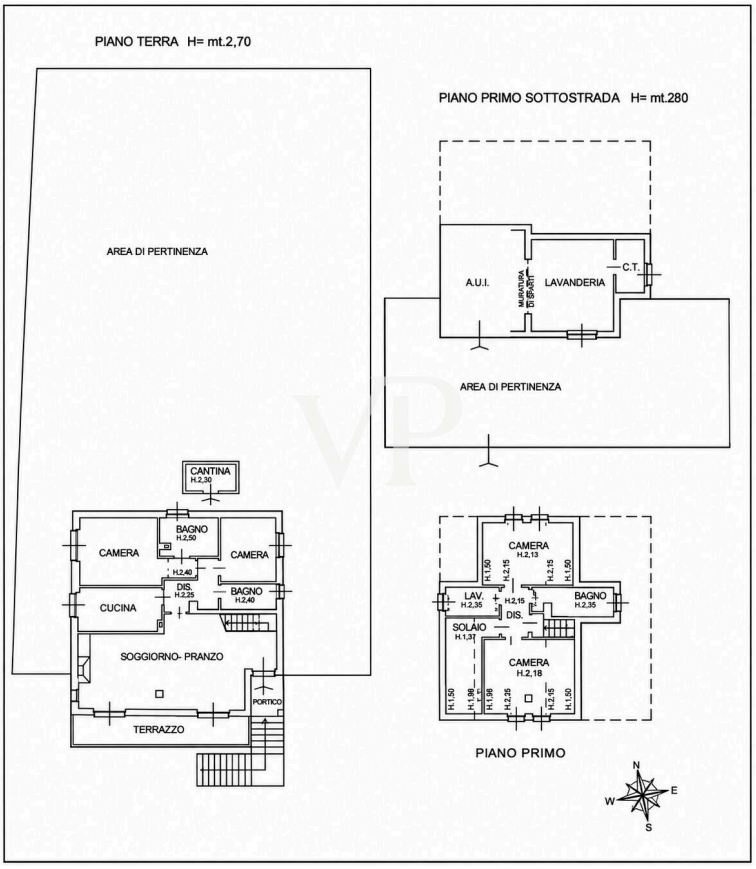
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	10.03.2033

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	135.39 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Ein erster Eindruck

Dizzasco: Vollständig renovierte Villa mit Panoramablick und 700 m² Garten

In einer ruhigen, von Villen geprägten Wohngegend von Dizzasco im Val d'Intelvi befindet sich diese vollständig renovierte Villa mit ca. 180 m² Wohnfläche und einem rund 700 m² großen Garten. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, modernen Wohnkomfort und einen herrlichen Panoramablick über das Tal. Sie präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig – ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil nahe dem Comer See.

Lage
Die Villa liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, nur etwa fünf Fahrminuten von Argegno und dem Comer See entfernt. Die Stadt Como ist in rund 30 Minuten erreichbar. Die Lage verbindet die Ruhe des Val d'Intelvi mit der Nähe zum See, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einer guten Infrastruktur.

Raumaufteilung
Untergeschoss: Doppelgarage und separate Waschküche.

Erdgeschoss: Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Panoramaterrasse. Zudem befinden sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Obergeschoss: Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzlicher Waschraum und ein praktischer Abstellraum.

Ausstattung
Die Villa wurde umfassend renoviert und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung, während das Obergeschoss mit Heizkörpern ausgestattet ist. Beide Etagen besitzen separat regulierbare Heizsysteme, die eine individuelle Steuerung des Energieverbrauchs ermöglichen. Solarkollektoren und eine Alarmanlage ergänzen die Ausstattung.

Außenbereich
Der ca. 700 m² große, terrassenförmig angelegte Garten bietet viel Privatsphäre und einen wunderschönen Blick auf die umliegende Tallandschaft. Eine gemütliche Veranda und ein Grillbereich laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Zudem besteht ausreichend Platz für die mögliche Errichtung eines Swimmingpools,

vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

Diese bezugsfertige Villa vereint großzügige Wohnflächen, einen gepflegten Außenbereich und eine idyllische Panoramalage – nur wenige Minuten vom Comer See entfernt.

Objektnummer: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com