Dizzasco – Lombardei

Dizzasco: Villa totalmente reformada, con vistas panorámicas al valle y un jardín de 700 m²

Número de propiedad: IT262943493



PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 168 m^2 • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943493
Superficie habitable	ca. 168 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 173 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

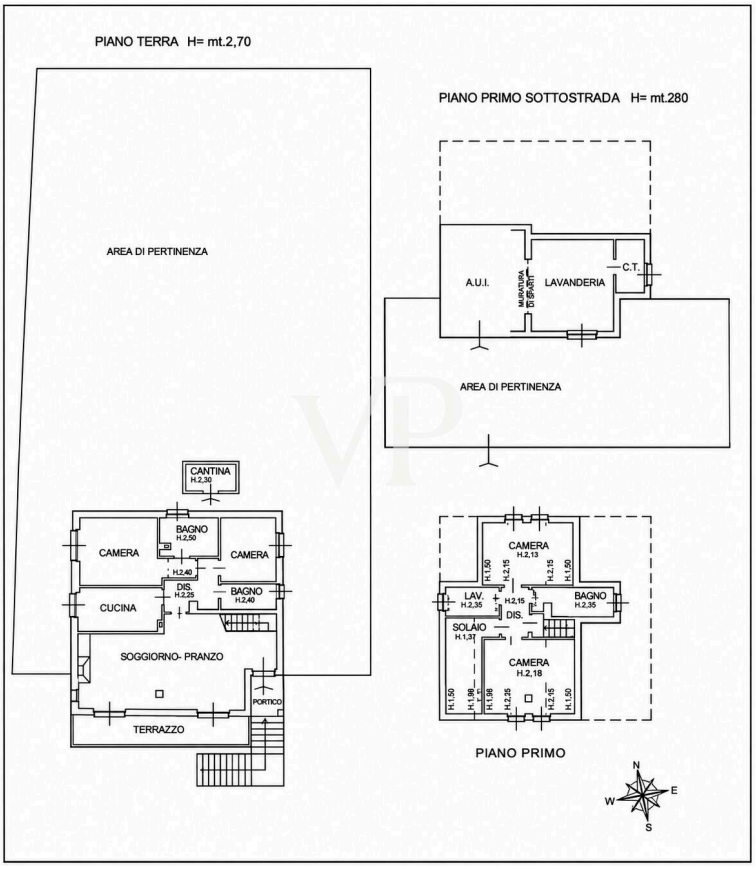
Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	10.03.2033

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	135.39 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Una primera impresión

Dizzasco: villa de 180 m² totalmente reformada, con vistas panorámicas al valle y jardín de 700 m²

En una tranquila zona residencial de villas en Dizzasco, en el Val d'Intelvi, ofrecemos una espléndida villa de unos 180 m² distribuidos en dos plantas, completamente reformada y en perfectas condiciones. Lista para entrar a vivir, es ideal tanto como residencia principal como casa de vacaciones para disfrutar durante todo el año, con unas vistas panorámicas del valle que acompañan cada momento del día.

Ubicación
El lago de Como y Argegno están a solo 5 minutos, y se llega a la ciudad de Como en unos 30 minutos. Se vive en la tranquilidad del valle, con servicios, el lago y los paseos a un paso, y la capital de la provincia siempre cerca.

Distribución de los espacios
Planta sótano: garaje doble y lavadero.
Planta baja: luminosa zona de estar con cocina y salón-comedor, que da a la terraza con vistas al valle. En esta planta también hay un dormitorio, un baño y el dormitorio principal con baño privado.
Primera planta: dos dormitorios, un baño, un segundo lavadero y un práctico trastero.

Confort y equipamiento
La villa cuenta con calefacción por suelo radiante en la planta baja y radiadores en la primera planta, con calefacción independiente en cada planta, lo que permite gestionar el consumo de forma autónoma. Completan el equipamiento los paneles solares, que contribuyen a reducir los costes energéticos, y un sistema de alarma para mayor tranquilidad incluso durante los periodos de ausencia.

Exteriores
El jardín en terrazas de unos 700 m² es el verdadero punto fuerte de la propiedad. Ofrece una terraza para las veladas al aire libre, una zona de barbacoa para almuerzos y cenas en compañía y un espacio que ofrece la posibilidad de construir una piscina. La privacidad, la tranquilidad y unas espléndidas vistas panorámicas del valle hacen que los espacios exteriores sean ideales para disfrutar de momentos de relax en cualquier época del año.

Una propiedad ideal para quienes desean vivir en un entorno tranquilo y con vistas panorámicas, con amplios espacios interiores y exteriores, a pocos minutos del lago de Como.

Número de propiedad: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com