Dizzasco – Lombardei

Dizzasco : villa entièrement rénovée, vue panoramique sur la vallée et jardin de 700 m²

CODE DU BIEN: IT262943493



PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 168 m² • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943493
Surface habitable	ca. 168 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Prix d'achat	450.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 173 m²
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

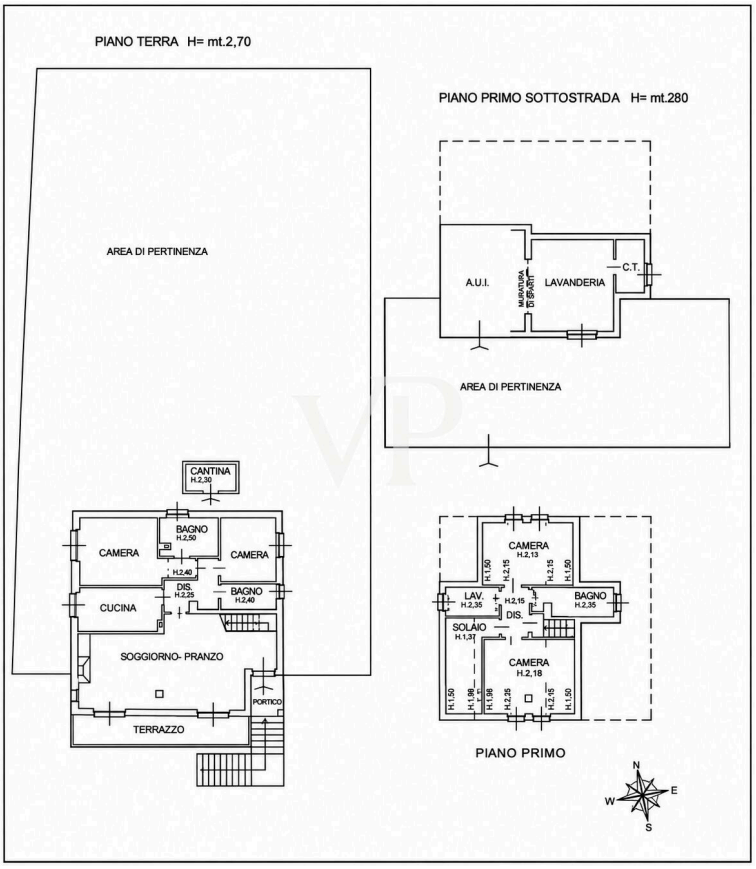
Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.03.2033

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	135.39 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Une première impression

Dizzasco : villa de 180 m² entièrement rénovée, vue panoramique sur la vallée et jardin de 700 m²

Dans un quartier résidentiel calme composé exclusivement de villas à Dizzasco, dans le Val d'Intelvi, nous vous proposons une splendide villa d'environ 180 m² sur deux étages, entièrement rénovée et en parfait état. Prête à être emménagée, elle est idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances à vivre toute l'année, avec une vue panoramique sur la vallée qui accompagne chaque instant de la journée.

Situation
Le lac de Côme et Argegno ne sont qu'à 5 minutes, et la ville de Côme est accessible en environ 30 minutes. Vous vivez dans la quiétude de la vallée, avec les commodités, le lac et les promenades à deux pas, tout en étant proche du chef-lieu.

Agencement des pièces
Sous-sol : double garage et buanderie.
Rez-de-chaussée : espace de vie lumineux comprenant une cuisine et un salon-salle à manger, qui s'ouvre sur la terrasse donnant sur la vallée. À cet étage se trouvent également une chambre, une salle de bains et la chambre parentale avec salle de bains privative.
Premier étage : deux chambres, une salle de bains, une deuxième buanderie et un débarras pratique.

Confort et équipements
La villa dispose d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et de radiateurs au premier étage, avec un chauffage autonome pour chaque étage, ce qui permet une gestion indépendante de la consommation. Les équipements sont complétés par des panneaux solaires, qui contribuent à réduire les coûts énergétiques, et un système d'alarme pour une plus grande tranquillité d'esprit, même pendant les périodes d'absence.

Extérieurs
Le jardin en terrasses d'environ 700 m² est le véritable atout de la propriété. Il offre une véranda pour les soirées en plein air, un espace barbecue pour les déjeuners et dîners entre amis, ainsi qu'un espace permettant d'aménager une piscine. Intimité, tranquillité et une splendide vue dégagée sur la vallée font de ces espaces extérieurs le cadre idéal pour profiter de moments de détente en toute saison.

Une propriété idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre paisible et

panoramique, avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs, à quelques minutes du lac de Côme.

CODE DU BIEN: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com