Dizzasco – Lombardei

# Dizzasco: Villa interamente ristrutturata, vista panoramica sulla valle e giardino

*Codice oggetto: IT262943493*



PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 168 $m^2$ • VANI: 10

Codice oggetto: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | IT262943493 |
| Superficie netta | ca. 168 m² |
| Vani | 10 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 2 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 450.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Superficie commerciale | ca. 173 m² |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Caratteristiche | Terrazza, Caminetto |

Codice oggetto: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

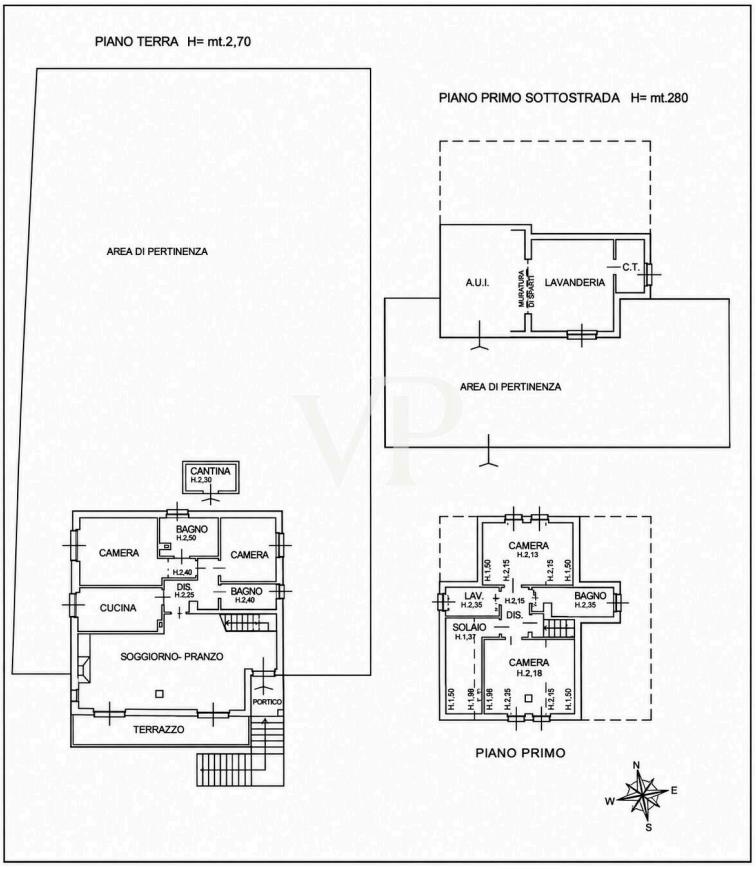
# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica valido fino a | 10.03.2033 |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Consumo energetico | 135.39 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | C |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1970 |

Codice oggetto: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

# Planimetrie




Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

# Una prima impressione

Dizzasco: villa di 180 mq interamente ristrutturata, vista panoramica sulla valle e giardino di 700 mq

In una tranquilla zona residenziale di sole ville a Dizzasco, in Val d'Intelvi, proponiamo una splendida villa di circa 180 mq su due piani, completamente ristrutturata e in perfette condizioni. Pronta da abitare, è ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze da vivere tutto l'anno, con una vista panoramica sulla valle che accompagna ogni momento della giornata.

Posizione
Il Lago di Como e Argegno distano appena 5 minuti, e Como città si raggiunge in circa 30 minuti. Si vive nella quiete della valle, con servizi, lago e passeggiate a due passi e il capoluogo comunque vicino.

Distribuzione degli spazi
Piano seminterrato: box doppio e locale lavanderia.
Piano terra: luminosa zona giorno con cucina e soggiorno con sala da pranzo, che si apre sul terrazzo affacciato sulla valle. A questo piano si trovano anche una camera, un bagno e la camera padronale con bagno privato.
Piano primo: due camere, un bagno, un secondo locale lavanderia e un pratico ripostiglio.

Comfort e dotazioni
La villa dispone di riscaldamento a pavimento al piano terra e termosifoni al primo piano, con riscaldamento autonomo per ciascun piano, che permette una gestione indipendente dei consumi. Completano le dotazioni i pannelli solari, che contribuiscono a contenere i costi energetici, e un impianto antifurto per una maggiore tranquillità anche durante i periodi di assenza.

Esterni
Il giardino terrazzato di circa 700 mq è il vero punto di forza della proprietà. Offre una veranda per le serate all'aperto, un'area barbecue per pranzi e cene in compagnia e uno spazio che offre la possibilità di realizzare una piscina. Privacy, tranquillità e una splendida vista aperta sulla valle rendono gli ambienti esterni ideali per godersi momenti di relax in ogni stagione.

Una proprietà ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e panoramico, con ampi spazi interni ed esterni, a pochi minuti dal Lago di Como.

Codice oggetto: IT262943493 - 22020 Dizzasco – Lombardei

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com