Thiene

Villa individuelle avec jardin - nue-propriété

CODE DU BIEN: IT263551773



PRIX D'ACHAT: 360.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m^2 • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1220 m^2

CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551773
Surface habitable	ca. 420 m²
Pièces	15
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	360.000 EUR
Surface total	ca. 310 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 338 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

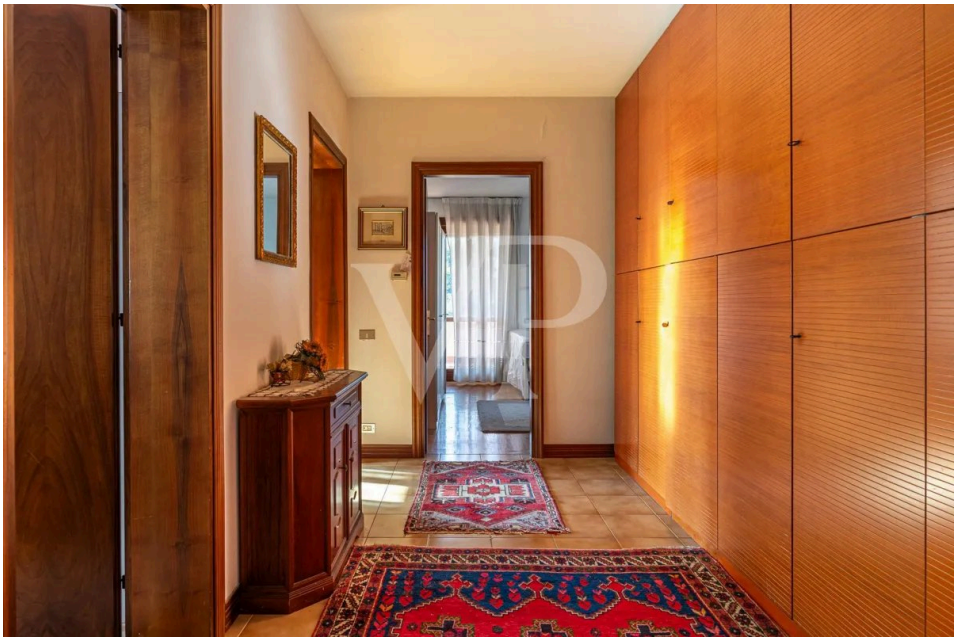
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

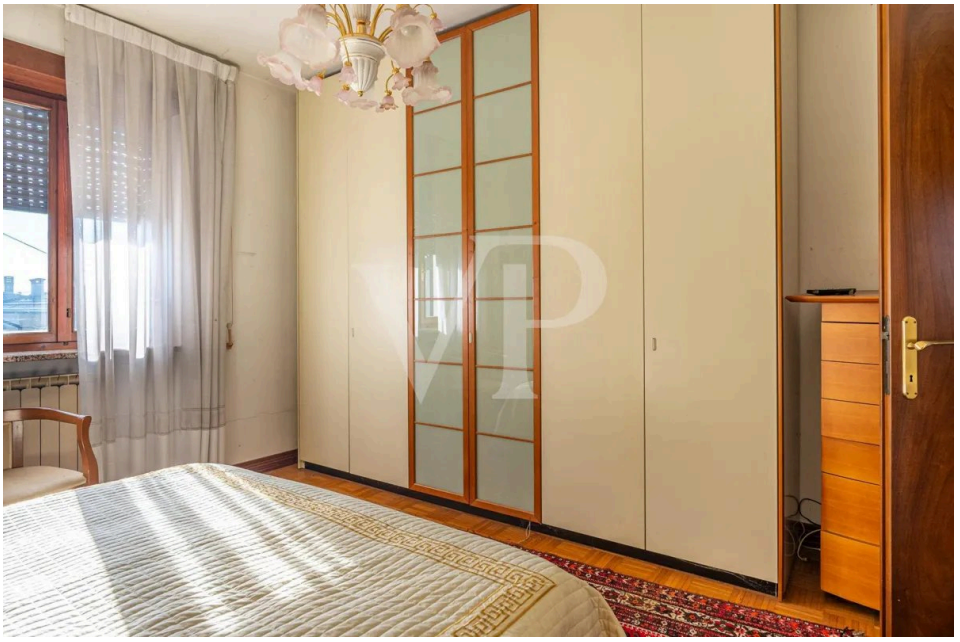
La propriété

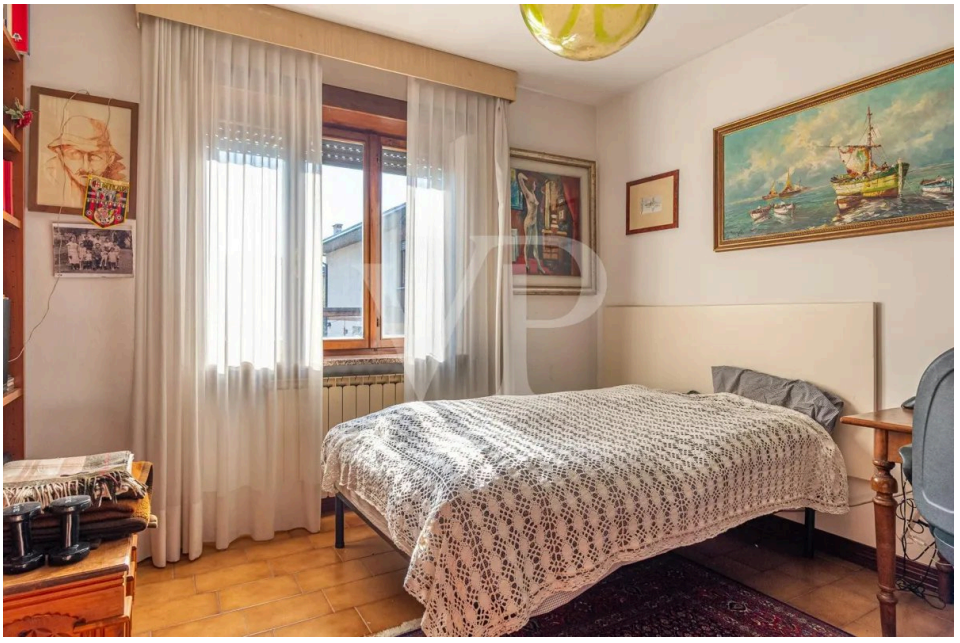




CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété

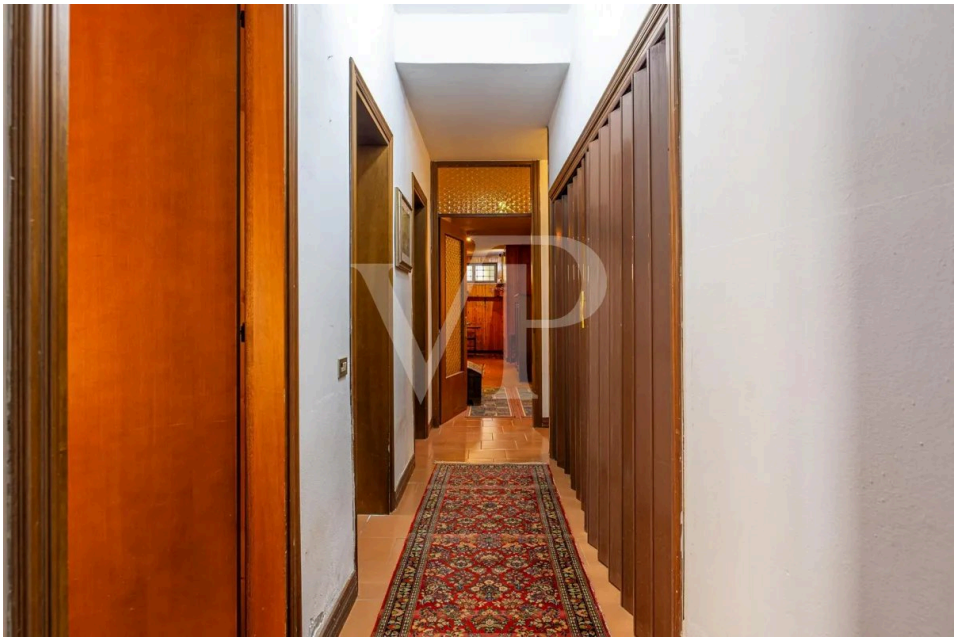




CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

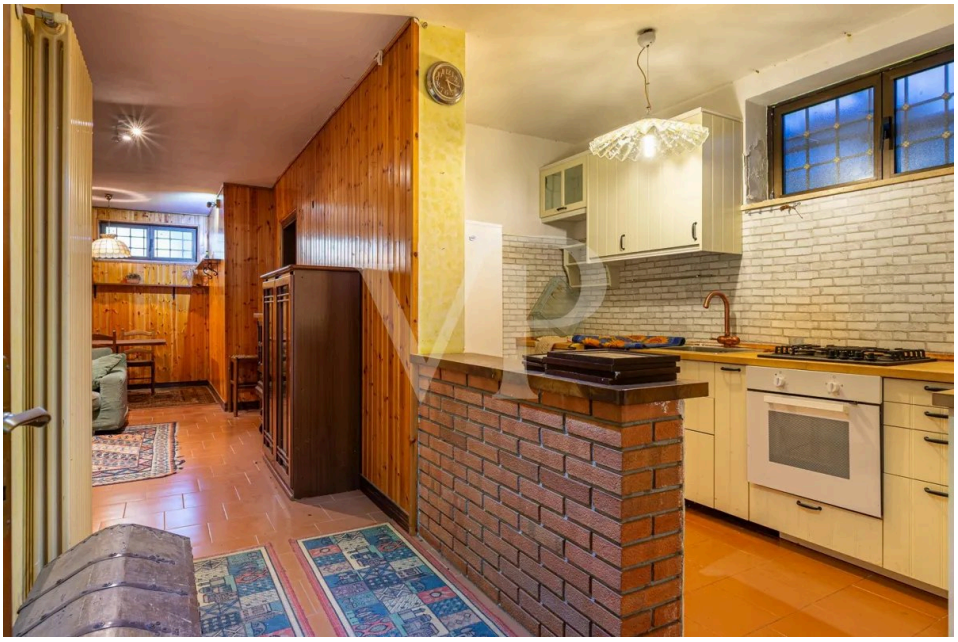
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

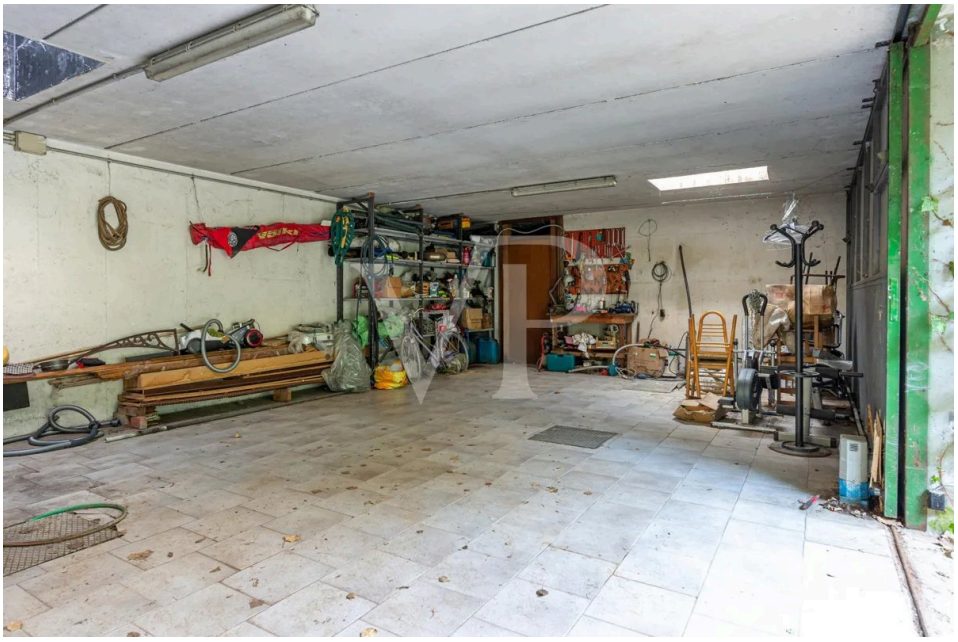
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

Une première impression

Villa exclusive avec parc privé - Vente de la nue-propriété - Thiene

Dans l'une des zones résidentielles les plus récentes et les plus prestigieuses de Thiene, nous proposons à la vente la nue-propriété d'une grande villa indépendante, entourée d'un parc privé d'environ 800 m². Le droit d'habitation reste acquis au vendeur, ce qui rend la transaction idéale pour ceux qui souhaitent un investissement patrimonial de valeur à moyen-long terme.

La propriété est sur trois niveaux, avec une distribution fonctionnelle et polyvalente, également adaptée à la construction de deux unités résidentielles indépendantes.

Rez-de-chaussée :
Un élégant portique sur deux côtés mène à l'entrée principale. L'intérieur se compose d'une cuisine, d'un salon avec cheminée, d'une salle de bains et de deux chambres, caractérisées par des pièces lumineuses et bien proportionnées.

Premier étage :
Un grand couloir mène à deux chambres, deux salles de bains et un salon préparé pour devenir une deuxième cuisine, ce qui rend l'étage propice à la création d'un appartement indépendant. Le niveau est complété par une grande terrasse d'environ 20 mètres carrés, idéale pour les moments en plein air.

Sous-sol :
Taverne spacieuse avec cheminée, idéale pour les dîners conviviaux, cave à vin et à nourriture, grande salle polyvalente, buanderie avec salle de bains, centrale thermique et double garage avec aire de manœuvre ou de stationnement extérieure supplémentaire.

Extérieur :
Le jardin d'environ 800 m2, planté d'essences ornementales, entoure entièrement la villa et se prête à la construction d'une piscine. La propriété dispose également d'un potentiel de construction résiduel, qui permet la construction d'autres unités, un élément particulièrement intéressant pour l'investisseur.

Situation :
Quartier résidentiel exclusif et réservé, proche du centre de Thiene, facilement accessible à pied ou par la nouvelle piste cyclable.

Solution prestigieuse proposée à la vente en nue-propriété, idéale pour les

investisseurs ou les acquéreurs à la recherche d'un actif immobilier de haut niveau, avec une forte valeur intrinsèque et des perspectives d'avenir intéressantes.

CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

Détails des commodités

Jardin avec irrigation
Volet électrique
Système photovoltaïque
Double vitrage

CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

Tout sur l'emplacement

Thiene - Qualité de vie, services et dynamisme économique

Thiene est une ville vivante et bien organisée, reconnue pour sa qualité de vie et pour un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et services complets. Le centre offre une multitude de commerces, de supermarchés, d'établissements de santé et de services publics qui rendent la vie quotidienne simple et fonctionnelle.

Particulièrement appréciée des familles, Thiene dispose d'un réseau scolaire étendu, avec crèches, écoles maternelles, primaires, collèges et lycées, garantissant une éducation complète sans avoir à se déplacer à l'extérieur de la ville. Les activités sportives sont également nombreuses, avec des gymnases, des piscines, des terrains de football et de tennis, des pistes cyclables et des associations sportives pour tous les âges.

La ville est en outre stratégiquement connectée : le péage autoroutier, la nouvelle autoroute Pedemontana Veneta, la gare ferroviaire et la gare routière garantissent des déplacements rapides vers Vicenza, Bassano, Trévise et Venise, ce qui rend Thiene idéale également pour ceux qui travaillent à l'extérieur de la ville.

L'offre culturelle est importante, avec le théâtre municipal, des événements et des initiatives tout au long de l'année qui animent la vie de la ville et renforcent le tissu social.

Le tableau est complété par un solide tissu économique et productif, avec de nombreuses entreprises et des réalités entrepreneuriales qui font de Thiene un centre dynamique, riche en opportunités de travail et d'affaires.

Une ville à taille humaine, moderne, bien desservie et en croissance constante, idéale pour vivre et investir.

CODE DU BIEN: IT263551773 - 36016 Thiene

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com