Thiene

Freistehende Villa mit Garten - Nichteigentum

Objektnummer: IT263551773



KAUFPREIS: 360.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 420 m^2 • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 1220 m^2

Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551773
Wohnfläche	ca. 420 m²
Zimmer	15
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Kaufpreis	360.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 310 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 338 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

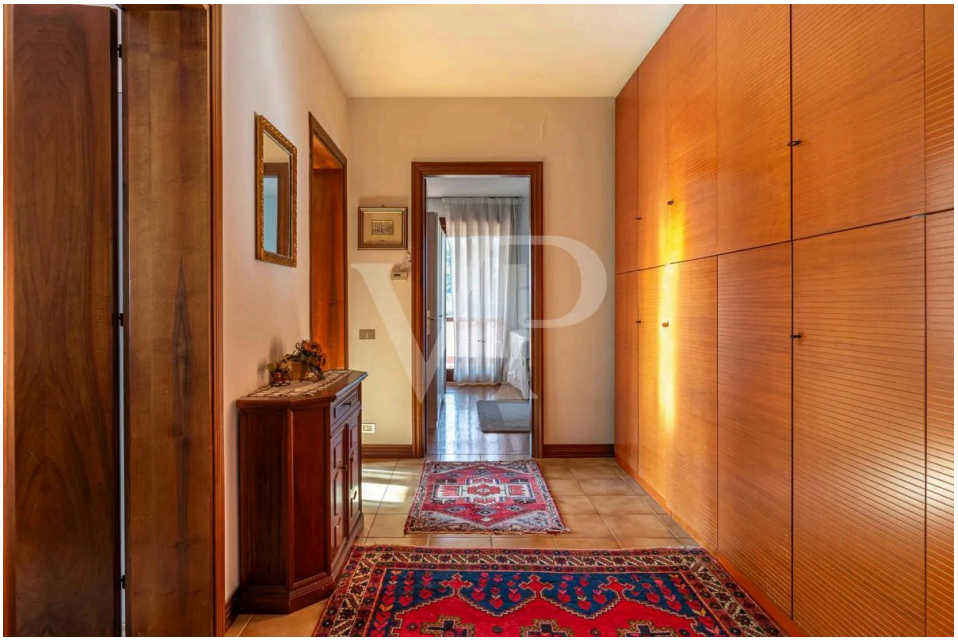
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

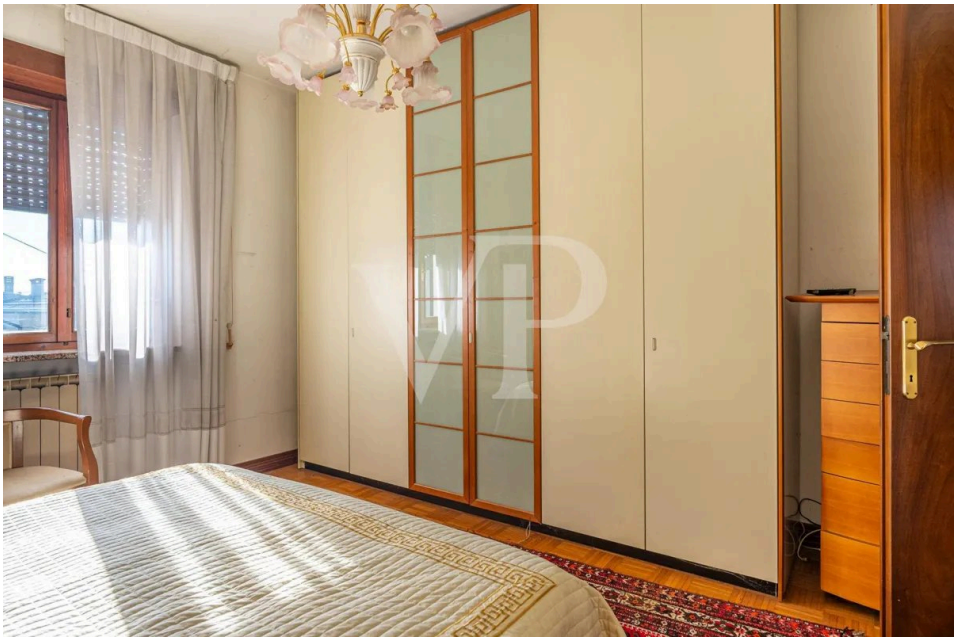
Die Immobilie

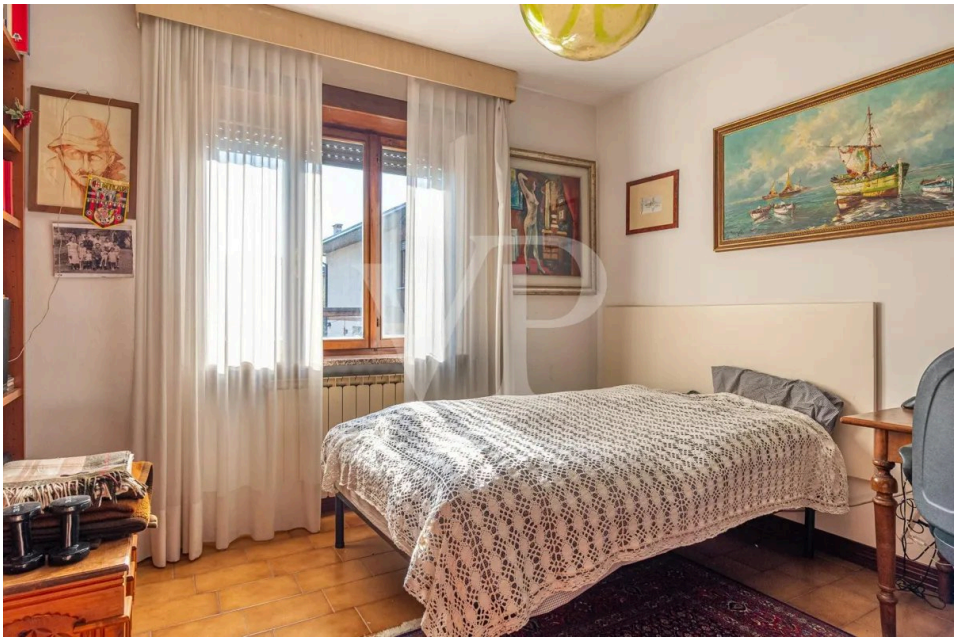




Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie

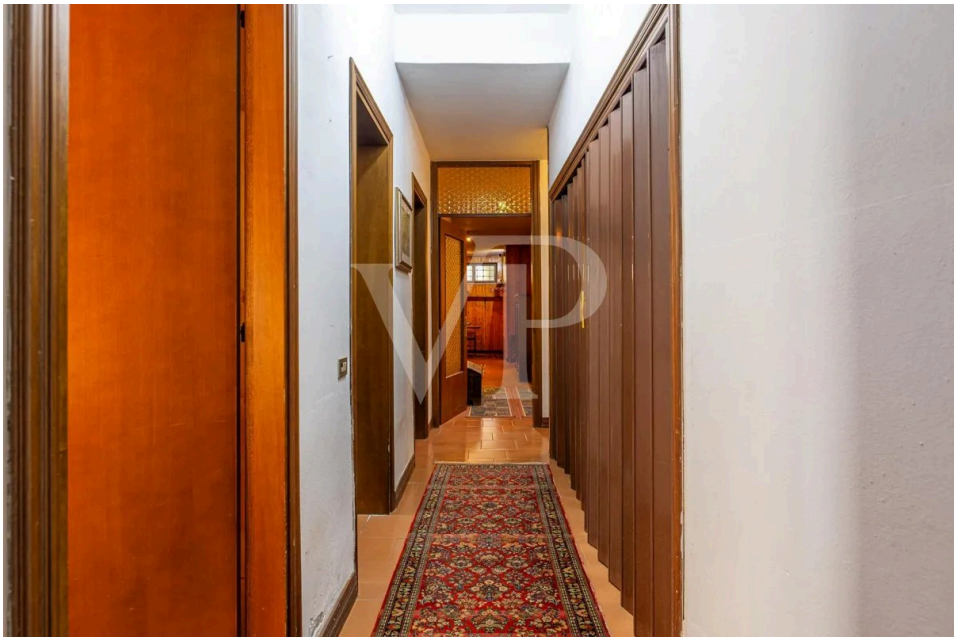




Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

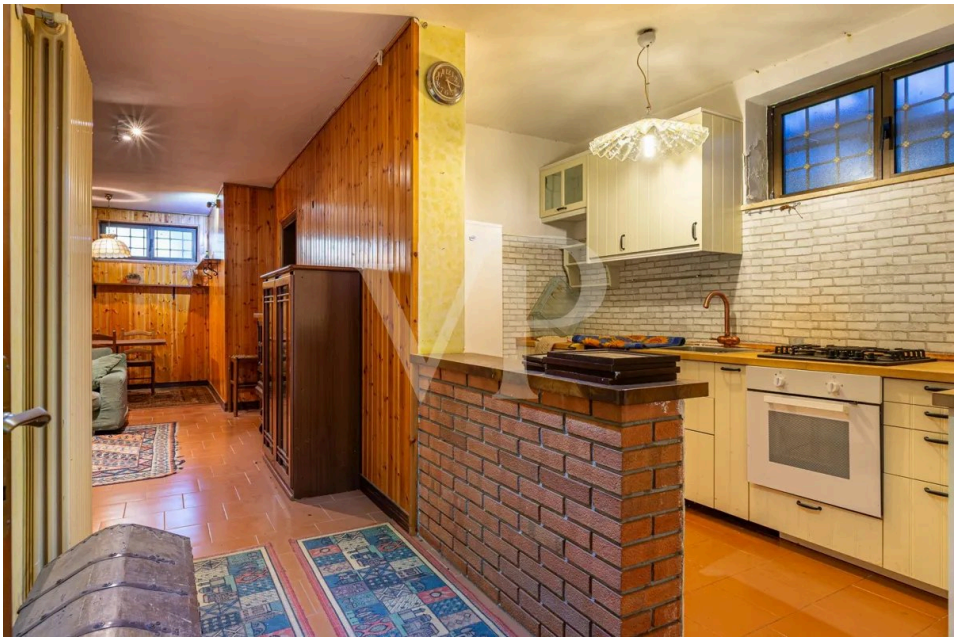
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

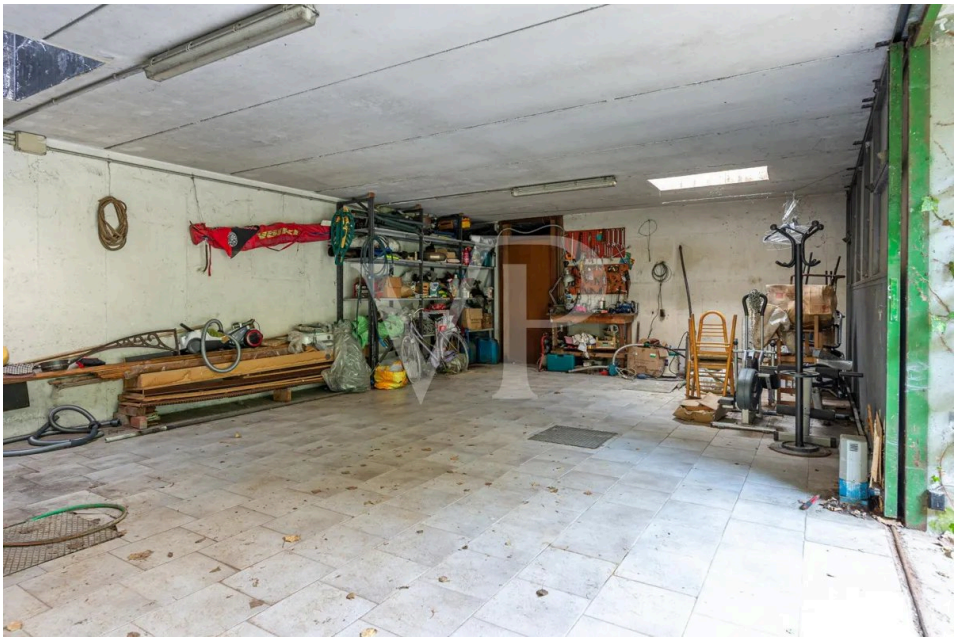
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Ein erster Eindruck

Exklusive Villa mit privatem Park - Verkauf von Nichteigentum - Thiene

In einer der jüngsten und prestigeträchtigsten Wohngegenden von Thiene bieten wir das Nichteigentum an einer großen, unabhängigen Villa zum Verkauf an, die von einem ca. 800 m² großen Privatpark umgeben ist. Das Wohnrecht verbleibt bei der verkaufenden Partei, was die Transaktion ideal für diejenigen macht, die mittelfristig eine wertvolle Vermögensanlage wünschen.

Das Anwesen ist auf drei Ebenen, mit einer funktionalen und vielseitige Verteilung, auch geeignet für den Bau von zwei unabhängigen Wohneinheiten.

Erdgeschoss:
Ein eleganter Portikus auf zwei Seiten führt zum Haupteingang. Das Innere besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, die sich durch helle und wohlproportionierte Räume auszeichnen.

Erster Stock:
Ein großer Korridor führt zu zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Wohnzimmer, das als zweite Küche genutzt werden kann, so dass die Etage für die Schaffung einer autonomen Wohnung geeignet ist. Das Stockwerk wird durch eine große Terrasse von etwa 20 Quadratmetern vervollständigt, ideal für Momente im Freien.

Kellergeschoss:
Geräumige Taverne mit Kamin, ideal für gesellige Abendessen, Wein- und Lebensmittelkeller, großer Mehrzweckraum, Waschküche mit Bad, Wärmekraftwerk und Doppelgarage mit zusätzlichem Außenbereich zum Manövrieren oder Parken.

Außenbereich:
Der ca. 800 m² große, mit Zierpflanzen bepflanzte Garten umgibt die Villa vollständig und bietet sich für den Bau eines Swimmingpools an. Die Immobilie verfügt auch über ein Restbaupotenzial, das den Bau weiterer Einheiten ermöglicht, was für den Investor von besonderem Interesse ist.

Lage:
Exklusive und reservierte Wohngegend, verkehrsgünstig zum Zentrum von Thiene, leicht zu Fuß oder über den neuen Radweg zu erreichen.

Prestigeträchtige Lösung, die als reines Eigentum zum Verkauf angeboten wird, ideal für Investoren oder Käufer auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie mit hohem inneren Wert und interessanten Zukunftsaussichten.

Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Ausstattung und Details

Garten mit Bewässerung
Elektrischer Rollladen
Photovoltaische Anlage
Doppelverglasung

Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Alles zum Standort

Thiene - Lebensqualität, Dienstleistungen und Wirtschaftsdynamik

Thiene ist eine lebendige und gut organisierte Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität und das ideale Gleichgewicht zwischen ruhigem Wohnen und umfassenden Dienstleistungen bekannt ist. Das Zentrum bietet eine Fülle von Geschäften, Supermärkten, Gesundheitseinrichtungen und öffentlichen Dienstleistungen, die das tägliche Leben einfach und funktional gestalten.

Besonders von Familien geschätzt, verfügt Thiene über ein ausgedehntes Schulnetz mit Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen, Sekundarschulen und Gymnasien, das eine umfassende Ausbildung garantiert, ohne dass man außerhalb der Stadt fahren muss. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sportmöglichkeiten mit Turnhallen, Schwimmbädern, Fußball- und Tennisplätzen, Radwegen und Sportvereinen für alle Altersgruppen.

Die Stadt ist auch strategisch gut angebunden: die Autobahnmautstelle, die neue Autobahn Pedemontana Veneta, der Bahnhof und der Busbahnhof garantieren eine schnelle Verbindung nach Vicenza, Bassano, Treviso und Venedig, so dass Thiene auch für diejenigen, die außerhalb der Stadt arbeiten, ideal ist.

Das kulturelle Angebot ist mit dem Stadttheater, den Veranstaltungen und Initiativen, die das ganze Jahr über das Leben in der Stadt beleben und das soziale Gefüge stärken, sehr umfangreich.

Das Bild wird durch ein solides wirtschaftliches und produktives Gefüge vervollständigt, mit zahlreichen Unternehmen und Betrieben, die Thiene zu einem dynamischen Zentrum machen, das reich an Arbeits- und Geschäftsmöglichkeiten ist.

Eine moderne, gut versorgte und ständig wachsende Stadt mit menschlichen Dimensionen, ideal zum Leben und Investieren.

Objektnummer: IT263551773 - 36016 Thiene

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com