Thiene

Villa singola con giardino - nuda proprietà

Codice oggetto: IT263551773



PREZZO D'ACQUISTO: 360.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m^2 • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1220 m^2

Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551773
Superficie netta	ca. 420 m²
Vani	15
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	360.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 310 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 338 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

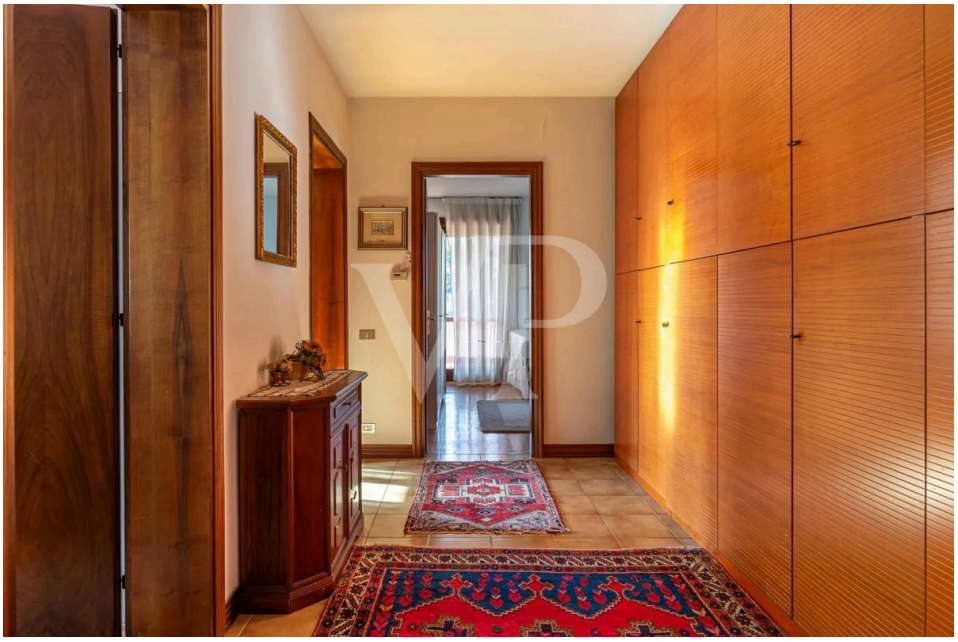
La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

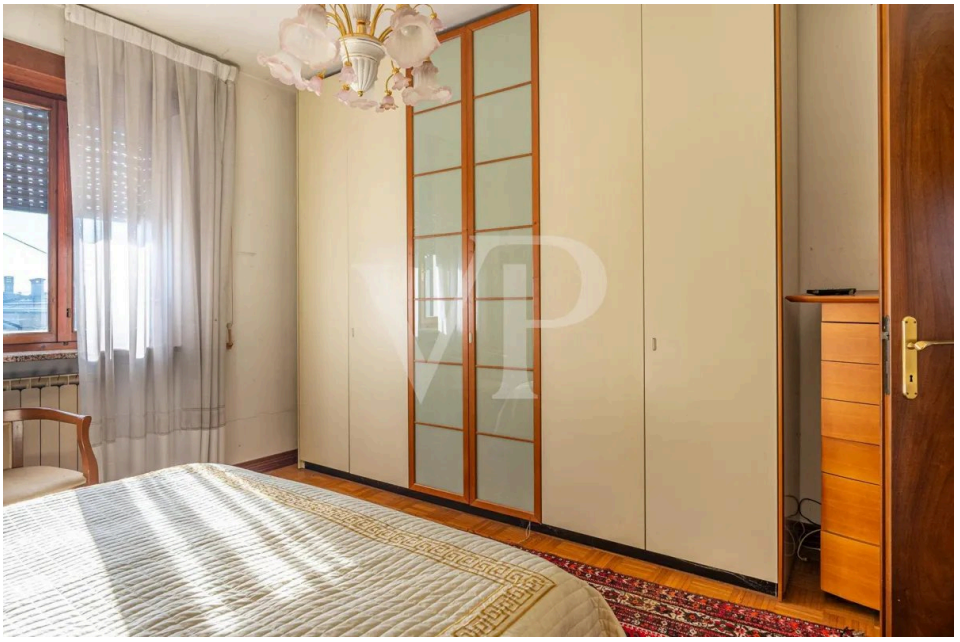
La proprietà

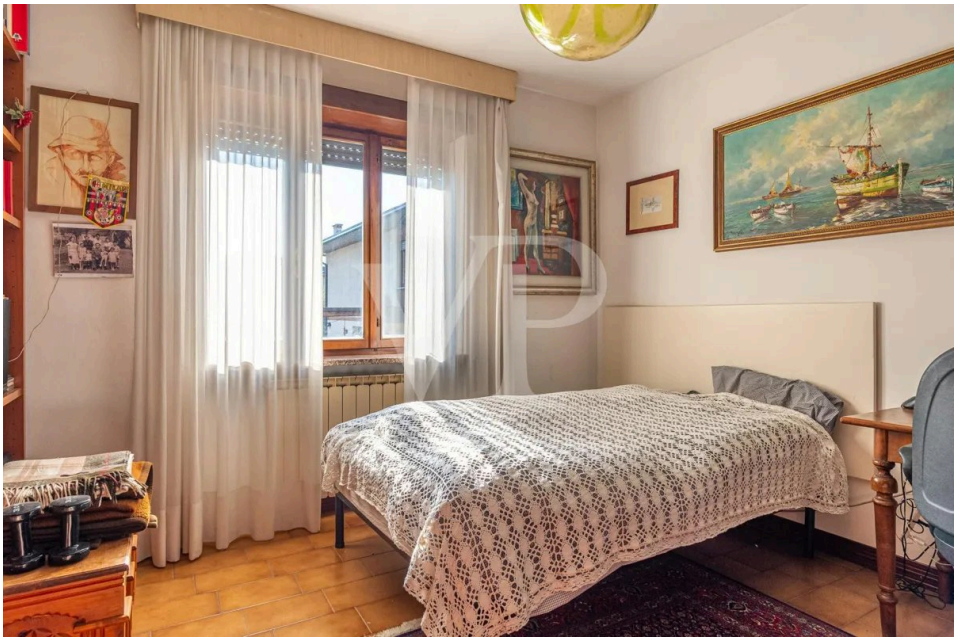




Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà

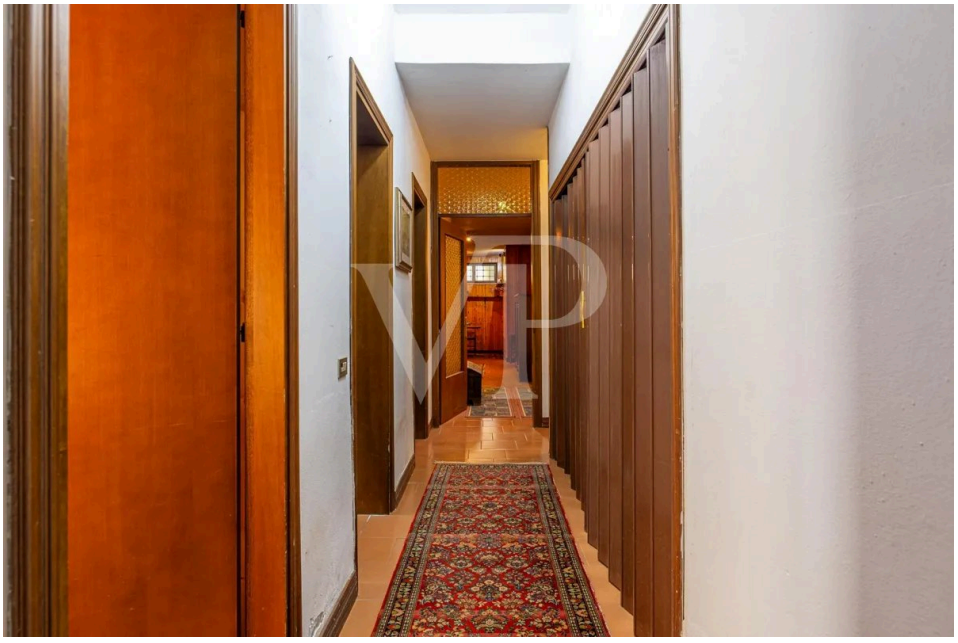




Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

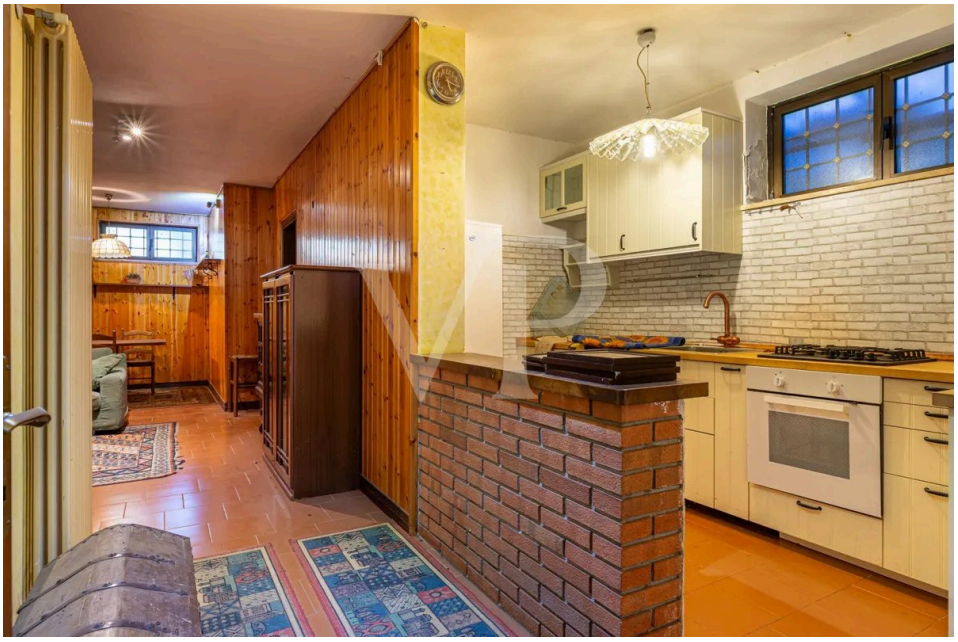
La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

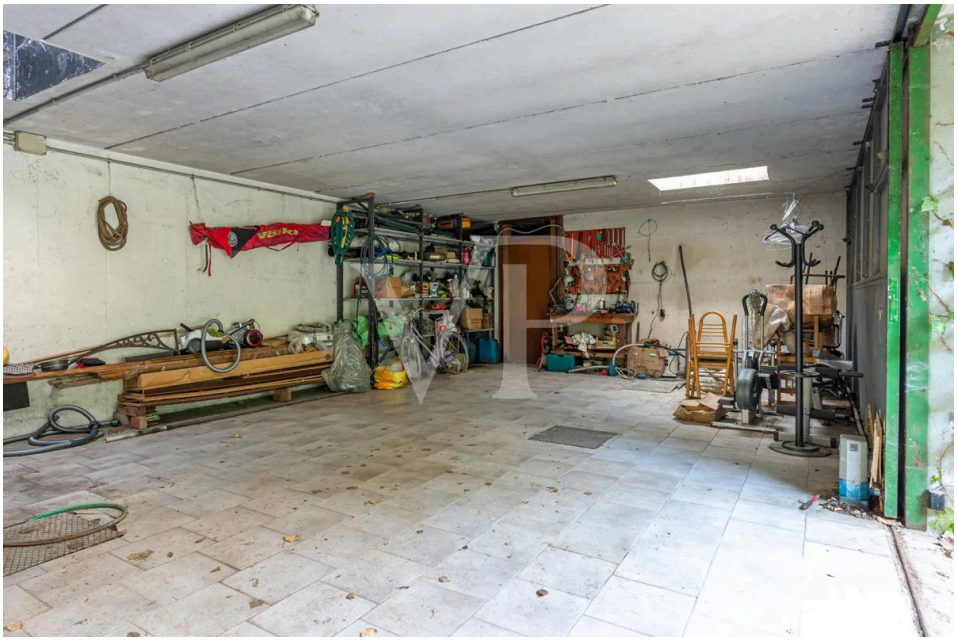
La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

La proprietà





Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

Una prima impressione

Villa esclusiva con parco privato – Vendita di nuda proprietà – Thiene

In una delle più recenti e prestigiose zone residenziali di Thiene, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un'ampia villa indipendente, circondata da un parco privato di circa 800 mq. Il diritto di abitazione rimane in capo alla parte venditrice, rendendo l'operazione ideale per chi desidera un investimento patrimoniale di valore nel medio-lungo periodo.

La proprietà si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione funzionale e versatile, adatta anche alla realizzazione di due unità abitative indipendenti.

Piano terra:
Un elegante portico su due lati introduce all'ingresso principale. L'interno si compone di cucina abitabile, salotto con caminetto, bagno e due camere da letto, caratterizzati da ambienti luminosi e ben proporzionati.

Piano primo:
Un grande corridoio conduce a due camere, due bagni e a un salotto predisposto per diventare una seconda cucina, rendendo il piano idoneo alla creazione di un appartamento autonomo. Completa il livello un ampio terrazzo di circa 20 mq, ideale per momenti all'aperto.

Piano interrato:
Spaziosa taverna con caminetto, perfetta per cene conviviali, cantina per vini e derrate, grande locale accessorio multiuso, lavanderia con bagno, centrale termica e garage doppio con ulteriore area esterna di manovra o parcheggio.

Esterni:
Il giardino di circa 800 mq, piantumato con essenze ornamentali, circonda interamente la villa e si presta alla realizzazione di una piscina. La proprietà dispone inoltre di potenzialità edificatoria residua, che consente la costruzione di ulteriori unità, elemento di particolare interesse per l'investitore.

Posizione:
Zona residenziale esclusiva e riservata, comoda al centro di Thiene, facilmente raggiungibile anche a piedi o tramite la nuova pista ciclabile.

Soluzione di prestigio proposta in vendita come nuda proprietà, ideale per investitori o acquirenti alla ricerca di un bene immobiliare di alto livello, con forte valore intrinseco e interessanti prospettive future.

Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

Dettagli dei servizi

Giardino con irrigazione
Basculante elettrico
Impianto fotovoltaico
Doppi vetri

Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

Tutto sulla posizione

Thiene – Qualità della vita, servizi e dinamismo economico

Thiene è una cittadina vivace e ben organizzata, riconosciuta per l'elevata qualità della vita e per un equilibrio ideale tra tranquillità residenziale e completezza dei servizi. Il centro offre una ricca dotazione di negozi, supermercati, strutture sanitarie e servizi pubblici, rendendo la quotidianità semplice e funzionale.

Particolarmente apprezzata dalle famiglie, Thiene dispone di una vasta rete scolastica, con asili nido, scuole dell'infanzia, primarie, secondarie e istituti superiori, garantendo un percorso formativo completo senza necessità di spostamenti fuori città. Numerose sono anche le attività sportive, con palestre, piscine, campi da calcio e tennis, piste ciclabili e associazioni sportive per tutte le età.

La città è inoltre strategicamente collegata: il casello autostradale, la nuova Superstrada Pedemontana Veneta, la stazione ferroviaria e l'autostazione garantiscono spostamenti rapidi verso Vicenza, Bassano, Treviso e Venezia, rendendo Thiene ideale anche per chi lavora fuori città.

Significativa l'offerta culturale, con il Teatro Comunale, eventi, manifestazioni e iniziative durante tutto l'anno, che animano la vita cittadina e valorizzano il tessuto sociale.

Completano il quadro un solido tessuto economico e produttivo, con numerose aziende e realtà imprenditoriali che rendono Thiene un centro dinamico, ricco di opportunità lavorative e commerciali.

Una città a misura d'uomo, moderna, ben servita e in costante crescita, ideale per vivere e investire.

Codice oggetto: IT263551773 - 36016 Thiene

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com