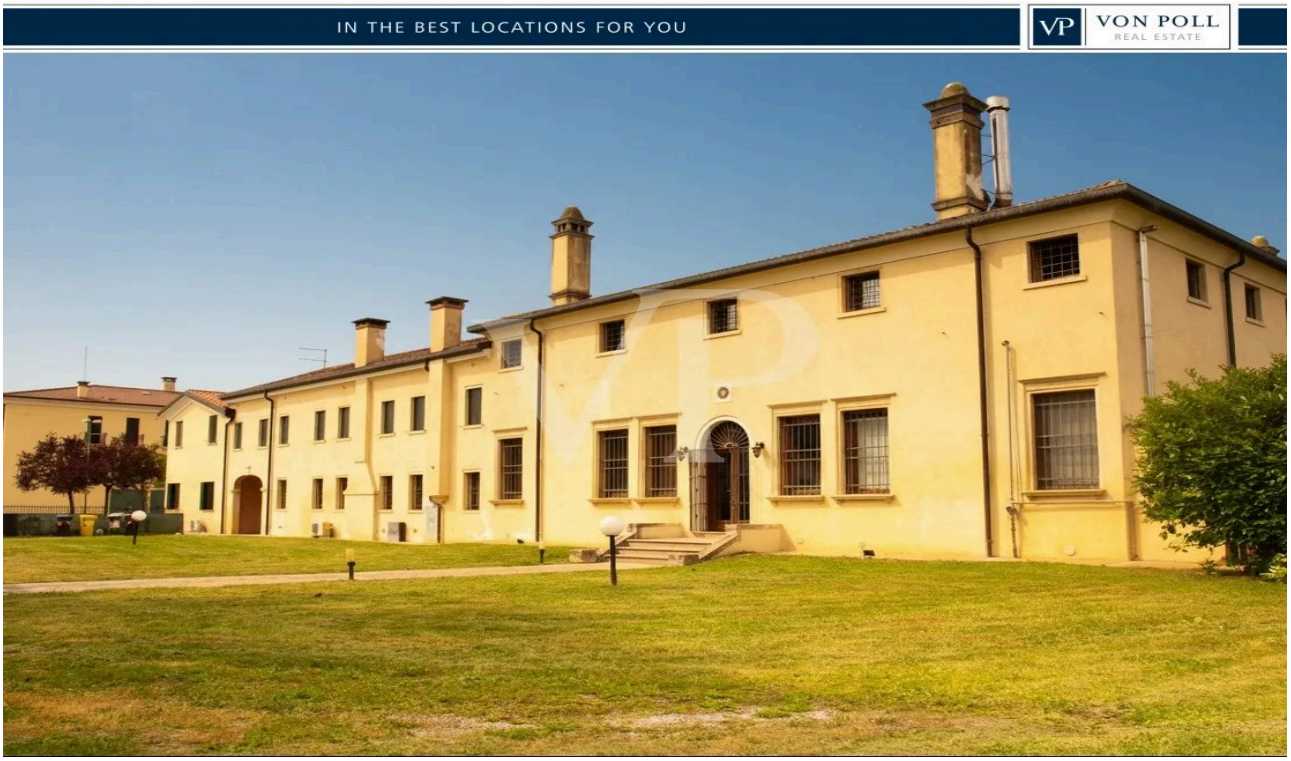
Mestrino

Villa histórica con actividad hotelera y de restauración

Número de propiedad: IT263551787



PRECIO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 700 m^2 • HABITACIONES: 23 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2500 m^2

Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551787
Superficie habitable	ca. 700 m²
Habitaciones	23
Dormitorios	6
Baños	10
Año de construcción	1800

Precio de compra	1.295.000 EUR
Hostelería	Gastronómico
Provision	Käuferprovision 4,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 826 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 700 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2026

Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

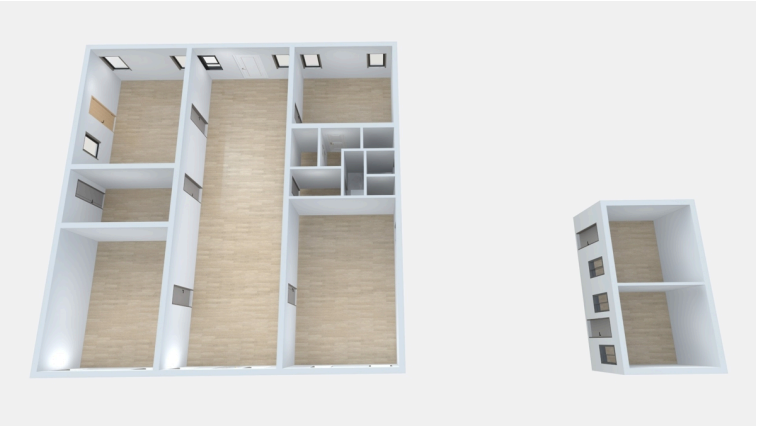
La propiedad

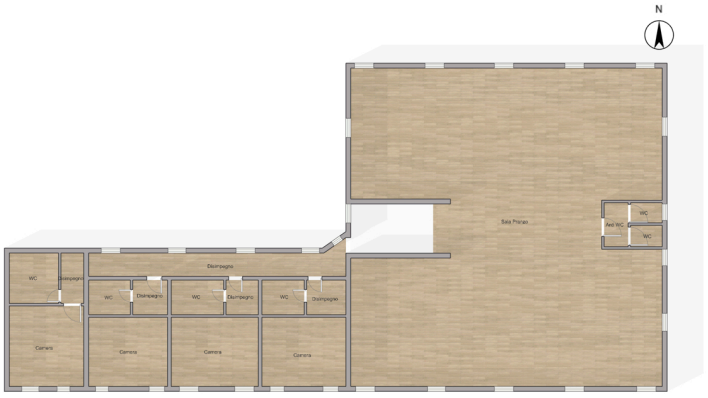


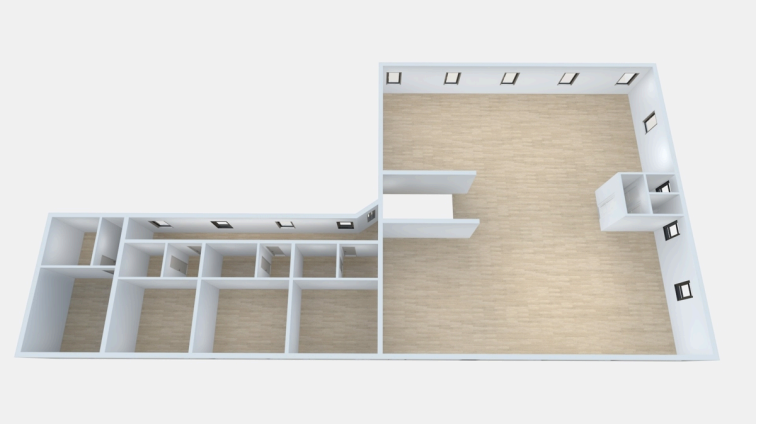
Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

Planos de planta






N
Sala Pranzo
WC
Ant WC
WC
Disimpegno
WC
Disimpegno
WC
Disimpegno
WC
Disimpegno
Camera
Camera
Camera
Camera




N
Portico
Bagno
Disimpegno
Soggiorno
Camera
Ripostiglio



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

Una primera impresión

En el corazón de Lissaro, un pintoresco pueblo de Mestrino, se encuentra una prestigiosa villa de finales del siglo XVIII, recientemente restaurada con buen gusto, que actualmente se utiliza como restaurante, pizzería y bed & breakfast.

El inmueble se encuentra en excelentes condiciones de conservación gracias a una cuidadosa intervención de restauración que ha sabido realzar el encanto histórico de la propiedad, manteniendo intactos su carácter original, las vigas antiguas, los elementos arquitectónicos y la elegancia de los espacios, adaptándolos perfectamente a las necesidades del negocio de alojamiento y restauración.

La villa está rodeada por un espléndido jardín ajardinado, un elemento de gran valor y funcionalidad para la actividad comercial, ideal para recepciones, eventos y servicio de verano al aire libre. Además, junto a la propiedad hay un amplio aparcamiento destinado a los clientes.

En la planta baja, nos recibe el típico gran vestíbulo de paso de las villas palladianas, caracterizado por sus importantes alturas y su gran impacto escenográfico, actualmente destinado a zona de bar y recepción de clientes. Completan la planta dos íntimos comedores, uno de ellos adornado con una antigua chimenea, ambos decorados con elegantes papeles pintados de estilo veneciano y vigas originales a la vista. También en la planta baja se encuentran los aseos, la cocina profesional totalmente equipada y dotada de montacargas, además de un apartamento independiente compuesto por dos habitaciones y un baño.

La primera planta, a la que se accede a través de una imponente escalera típica de las villas venecianas, alberga un espectacular comedor con capacidad para hasta 150 personas. El espacio se ve realzado por un magnífico techo con vigas a la vista que, en la parte central más elevada de la cubierta, crea un sugerente entrelazado de madera de extraordinario encanto arquitectónico. En la misma planta se encuentran una segunda barra de bar, el horno para pizzas con una cocina auxiliar conectada a la cocina principal y otros aseos.

Junto a la primera planta, dentro del característico pórtico, se han habilitado cuatro amplias habitaciones con baño privado destinadas al turismo, todas ellas con agradables vistas al jardín.

Completa la propiedad un cómodo anexo exterior destinado a almacén y apoyo a la actividad.

La ubicación de la villa resulta especialmente atractiva: da directamente a la plaza

peatonal del centro de Lissaro, caracterizada por su pavimento de pórfido y su fuente decorativa, y disfruta de un entorno elegante y representativo, cerca de todos los servicios principales y de fácil acceso.

Una propiedad única en su género, ideal para quienes deseen continuar con una actividad de restauración y hostelería en una mansión histórica de gran encanto.

Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

Todo sobre la ubicación

Situada en el municipio de Mestrino, la localidad de Lissaro es una de las zonas más apreciadas de la periferia occidental de Padua gracias a la calidad de su entorno urbano, a la presencia de numerosos servicios y a su ubicación especialmente estratégica.

De hecho, el centro del pueblo ofrece todos los servicios básicos esenciales, comercios, colegios, espacios públicos y aparcamientos, al tiempo que conserva el encanto tranquilo y ordenado típico de los pueblos venecianos.

Un elemento de gran valor es la excelente red de comunicaciones: Lissaro se encuentra a poca distancia de las principales vías de comunicación y de las salidas de autopista, lo que permite conexiones rápidas con Padua, Vicenza y las demás ciudades principales del Véneto. La proximidad a la ciudad de Padua, a la que se llega cómodamente en pocos minutos, representa además una importante zona de influencia y clientela para cualquier negocio de alojamiento o restauración.

Una ubicación ideal, por tanto, para quienes deseen combinar el encanto histórico, la tranquilidad y una gran accesibilidad comercial.

Número de propiedad: IT263551787 - 35035 Mestrino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com