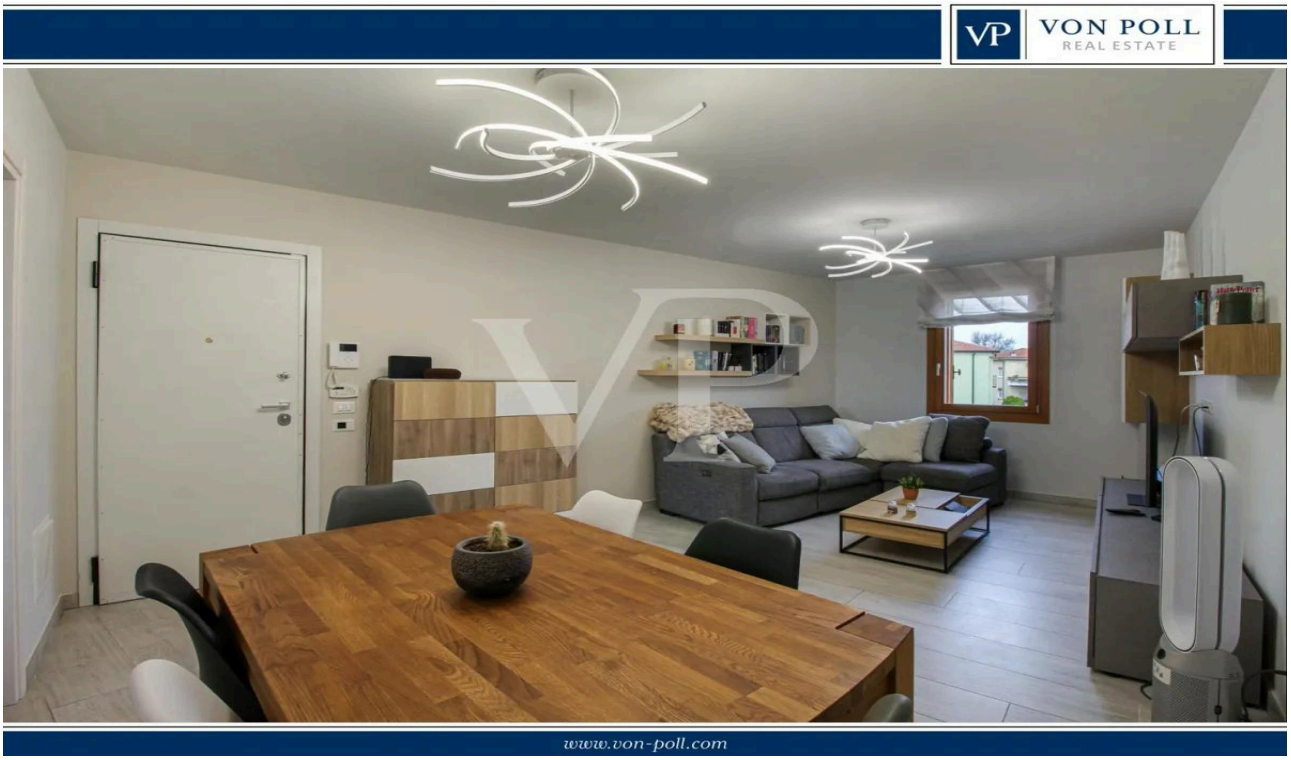
Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Cómodo y acogedor piso de dos habitaciones Recién renovado

*Número de propiedad: IT263551789*




PRECIO DE COMPRA: 260.000 EUR

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT263551789 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1900 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 260.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Espacio total | ca. 107 m² |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 100 m² |

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Gas |
| Certificado energético válido hasta | 08.03.2029 |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Clase de eficiencia energética | D |
| Año de construcción según el certificado energético | 2025 |

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad





Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad





Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad





Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad

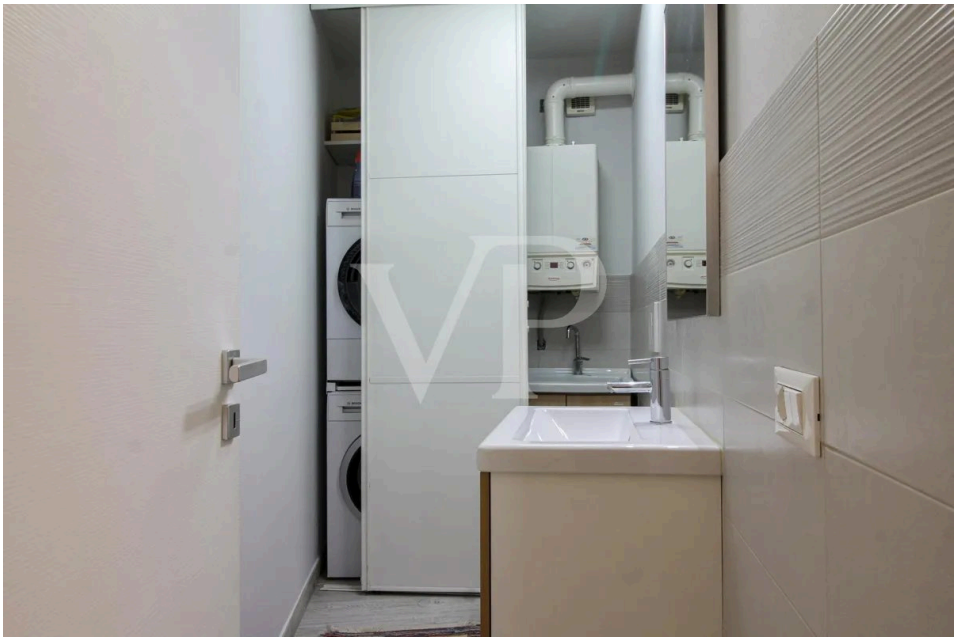




Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad





Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad





Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad





Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad





Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# La propiedad





Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Una primera impresión

Se percibe enseguida cuando un piso es acogedor y funcional, y este piso de dos habitaciones, en una de las zonas más bonitas del centro histórico de la ciudad, impresiona desde el primer momento por la elegancia y el espíritu juvenil con que acaba de ser renovado.

Al piso, situado en la segunda planta de un edificio dentro de un patio urbano, se accede por un ascensor y una elegante escalera.
El hall de entrada se abre a una hermosa sala de estar de planta abierta, en la que hay tanto una mesa de comedor como una zona de estar con TV. La cocina independiente está equipada con una barra para comidas familiares rápidas.
Esta zona de estar se completa con un práctico baño de servicio en el que se han insertado un armario a medida, una lavadora y una secadora, creando así una auténtica zona de lavandería oculta.

La zona de noche independiente consta de dos dormitorios y un aseado cuarto de baño con una ducha a la vista de generosas dimensiones.

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Detalles de los servicios

Piso totalmente reformado con:
renovación de fontanería
reforma del sistema eléctrico
calefacción por suelo radiante con control de temperatura en todas las habitaciones
suelo de gres porcelánico
Carpintería de madera con alto nivel de aislamiento
Sistema de aire acondicionado con bomba de calor
---
Plaza de garaje propia descubierta

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Todo sobre la ubicación

El piso goza de gran silencio y tranquilidad al estar situado dentro de un patio de condominio con acceso sólo peatonal.

La zona es una de las más bellas de la ciudad, ya que es puramente residencial y a dos pasos del inicio de la ZTL en Corso Fogazzaro, justo después del puente Novo, que, saliendo de la entrada del edificio, ofrece sin duda una de las vistas más bellas de la ciudad de Vicenza.

El cómodo aparcamiento en el patio de la parte trasera del edificio permite olvidarse por completo del coche, ya que todas las tiendas, restaurantes y servicios del barrio de San Marco y del centro se encuentran a poca distancia a pie o en bicicleta.

Número de propiedad: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com