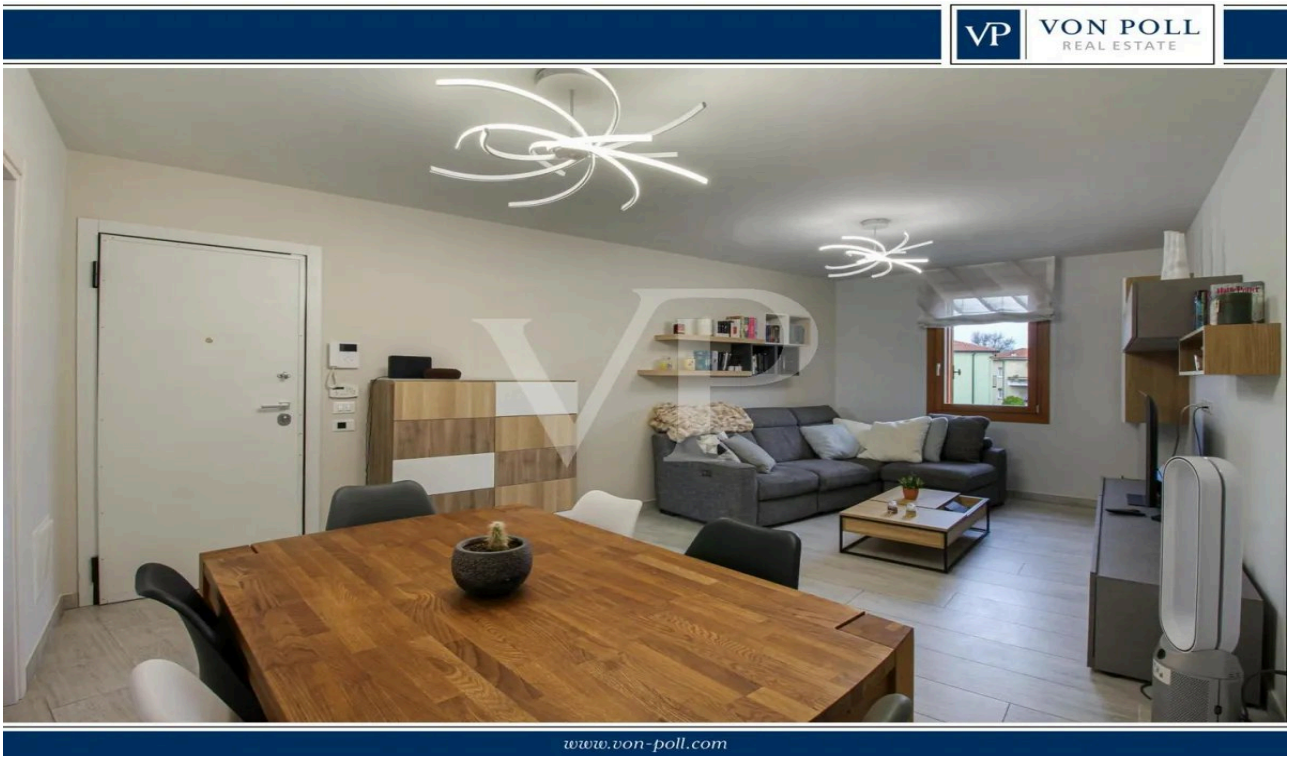
Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Appartement de deux pièces confortable et accueillant Rénové récemment

CODE DU BIEN: IT263551789



PRIX D'ACHAT: 260.000 EUR

CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551789
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1900

Prix d'achat	260.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 107 m²
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 100 m²

CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.03.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

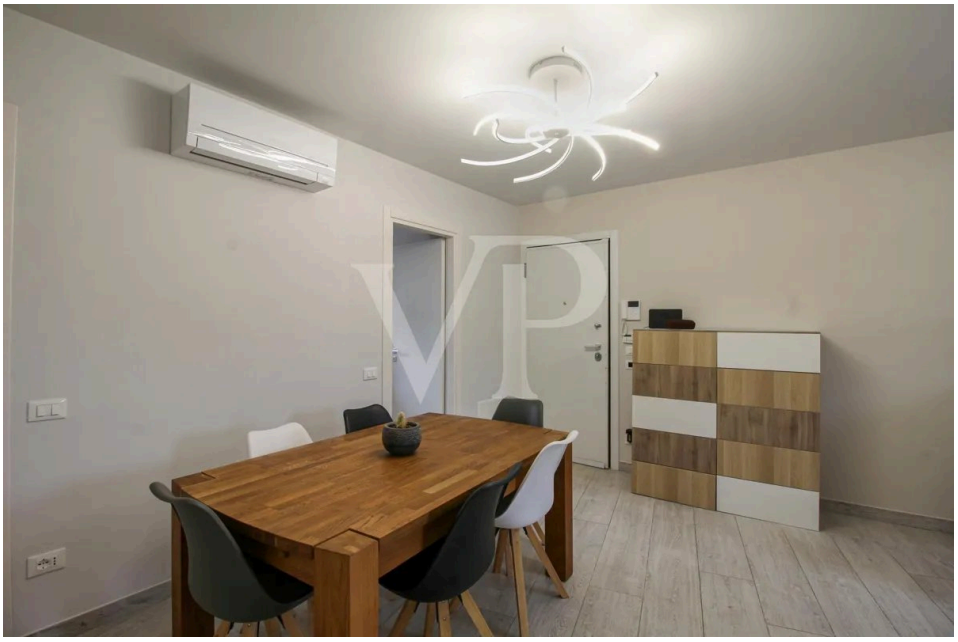
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propriété

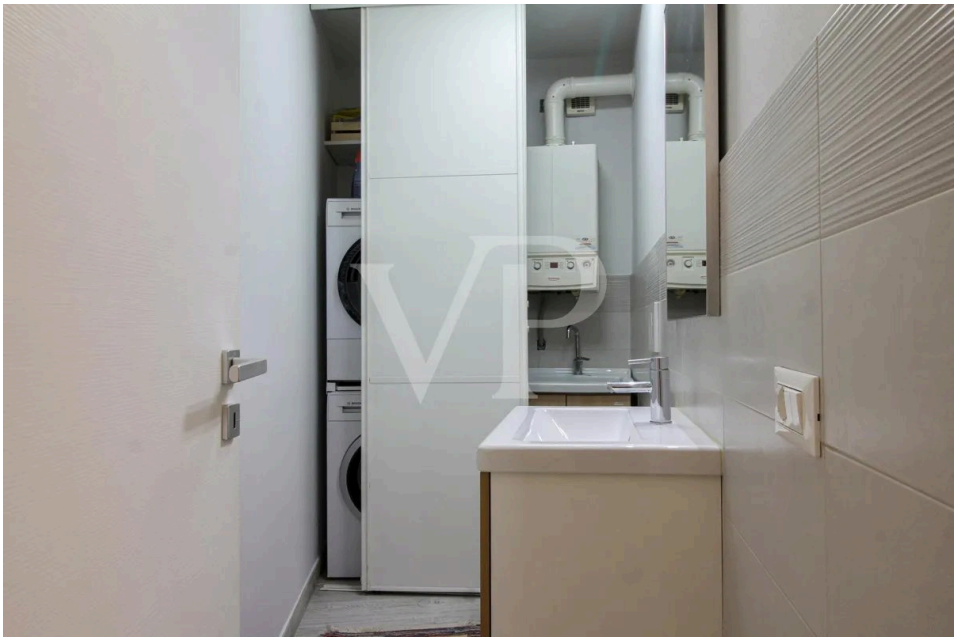




CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Une première impression

Cet appartement de deux pièces, situé dans l'un des plus beaux quartiers du centre historique de la ville, impressionne dès le premier instant par l'élégance et l'esprit de jeunesse avec lesquels il vient d'être rénové.

L'appartement, situé au deuxième étage d'un immeuble situé dans une cour de la ville, est accessible par un ascenseur et un élégant escalier.
Le hall d'entrée s'ouvre sur un magnifique espace de vie ouvert, dans lequel se trouvent à la fois une table à manger et un coin salon avec télévision. La cuisine séparée est équipée d'un comptoir pour les déjeuners rapides en famille.
Cet espace de vie est complété par une salle de bains pratique où un placard sur mesure, une machine à laver et un sèche-linge ont été insérés, créant ainsi un véritable espace de blanchisserie dissimulé.

L'espace nuit séparé se compose de deux chambres à coucher et d'une salle de bain soignée avec une douche exposée de taille généreuse.

CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Détails des commodités

Appartement entièrement rénové avec :
rénovation de la plomberie
refonte du système électrique
chauffage par le sol avec contrôle de la température dans chaque pièce
Revêtement de sol en grès cérame
Cadres de fenêtres en bois avec un haut niveau d'isolation
Système de climatisation par pompe à chaleur

Propre place de parking non couverte

CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Tout sur l'emplacement

L'appartement jouit d'un grand silence et d'une grande tranquillité car il est situé dans la cour d'une copropriété dont l'accès est réservé aux piétons.

Le quartier est l'un des plus beaux de la ville, car il est purement résidentiel et se trouve à deux pas du début de la ZTL sur le Corso Fogazzaro, juste après le pont Novo qui, en sortant de l'entrée de l'immeuble, offre sans aucun doute l'une des plus belles vues sur la ville de Vicence.

L'espace de stationnement pratique dans la cour à l'arrière de l'immeuble vous permet d'oublier complètement votre voiture, car tous les magasins, restaurants et services du quartier San Marco et du centre sont accessibles à pied ou à vélo.

CODE DU BIEN: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com