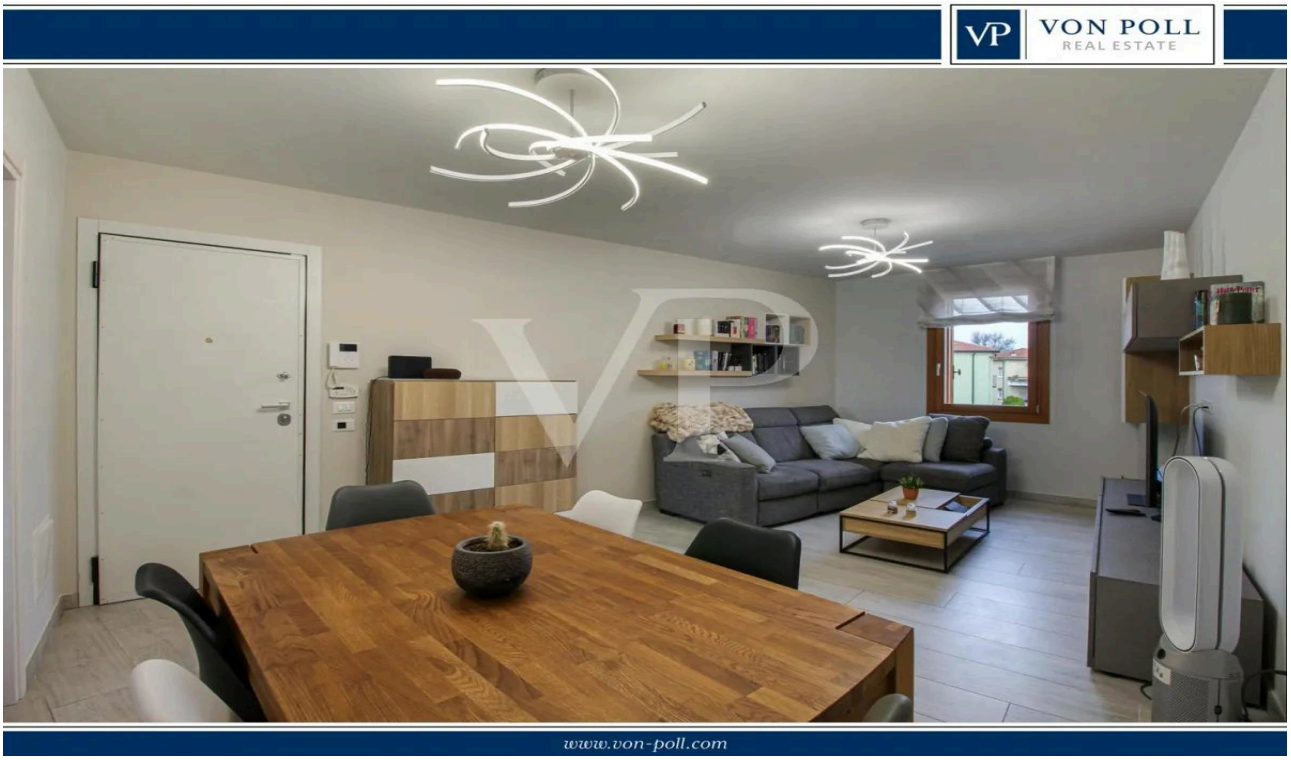
Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Komfortable und gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung Neu renoviert

Objektnummer: IT263551789



KAUFPREIS: 260.000 EUR

Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551789
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1900

Kaufpreis	260.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 107 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 100 m²

Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	D
Energieausweis gültig bis	08.03.2029	Baujahr laut Energieausweis	2025
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

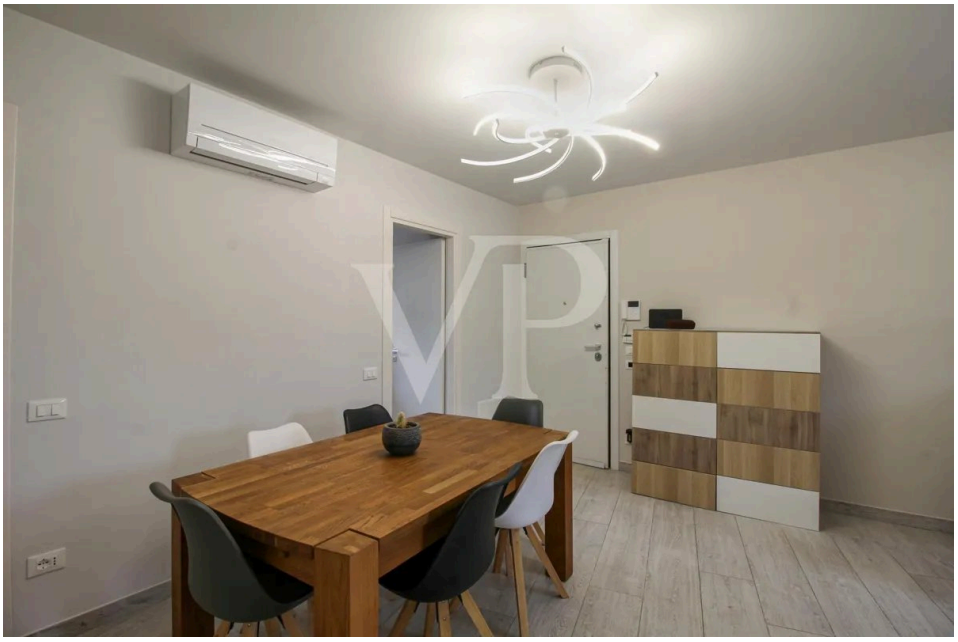
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Die Immobilie

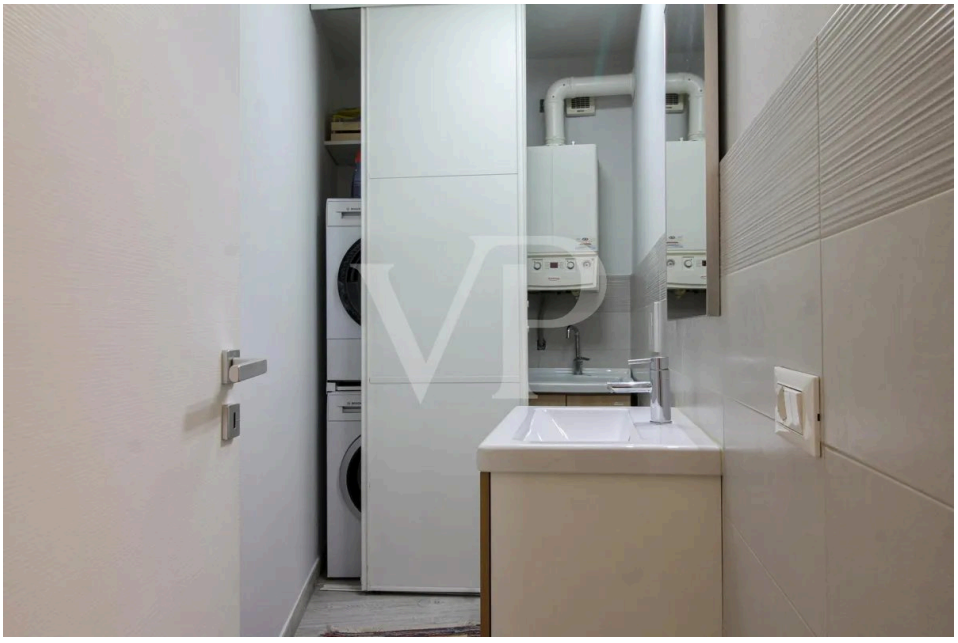




Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Ein erster Eindruck

Man spürt sofort, wenn eine Wohnung gemütlich und funktionell ist, und diese Zweizimmerwohnung in einer der schönsten Gegenden des historischen Zentrums der Stadt beeindruckt vom ersten Moment an durch die Eleganz und den jugendlichen Geist, mit dem sie gerade renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes in einem Innenhof der Stadt und ist über einen Aufzug und eine elegante Treppe erreichbar.
Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen schönen, offenen Wohnbereich, in dem sich sowohl ein Esstisch als auch eine TV-Sitzecke befinden. Die separate Küche ist mit einer Theke für schnelle Familienmahlzeiten ausgestattet.
Ergänzt wird dieser Wohnbereich durch ein praktisches Service-Bad, in dem ein maßgefertigter Schrank, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner eingebaut wurden, so dass ein echter versteckter Waschbereich entsteht.

Der abgetrennte Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gepflegten Bad mit einer großzügigen, freiliegenden Dusche.

Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Ausstattung und Details

Vollständig renovierte Wohnung mit:
Renovierung der Sanitäranlagen
Erneuerung der elektrischen Anlage
Fußbodenheizung mit Temperaturregelung in jedem Raum
Bodenbelag aus Feinsteinzeug
Fensterrahmen aus Holz mit hoher Isolierung
Wärmepumpen-Klimaanlage

Eigener ungedeckter Parkplatz

Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Alles zum Standort

Die Wohnung genießt große Ruhe und Stille, da sie sich in einem Innenhof befindet, der nur für Fußgänger zugänglich ist.

Die Gegend ist eine der schönsten der Stadt, da es sich um ein reines Wohngebiet handelt und nur einen Steinwurf vom Beginn der ZTL auf dem Corso Fogazzaro entfernt ist, gleich hinter der Novo-Brücke, die, wenn man aus dem Eingang des Gebäudes kommt, zweifellos einen der schönsten Ausblicke auf die Stadt Vicenza bietet.

Der bequeme Parkplatz im Hof auf der Rückseite des Gebäudes ermöglicht es Ihnen, Ihr Auto ganz zu vergessen, da alle Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen im Viertel San Marco und im Zentrum zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Objektnummer: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com