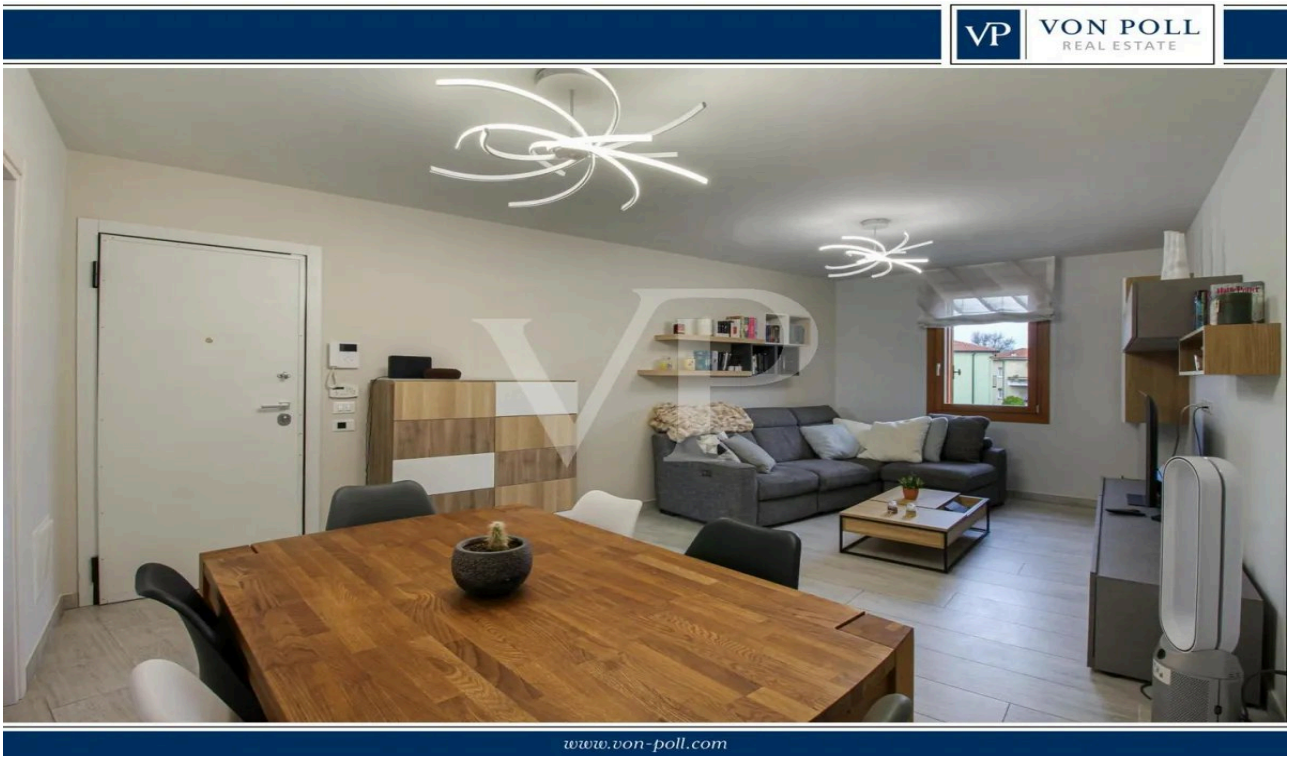
Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Comodo ed accogliente appartamento bicamere Ristrutturato a nuovo

Codice oggetto: IT263551789



PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR

Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551789
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	260.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 107 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 100 m²

Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	08.03.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La proprietà





Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

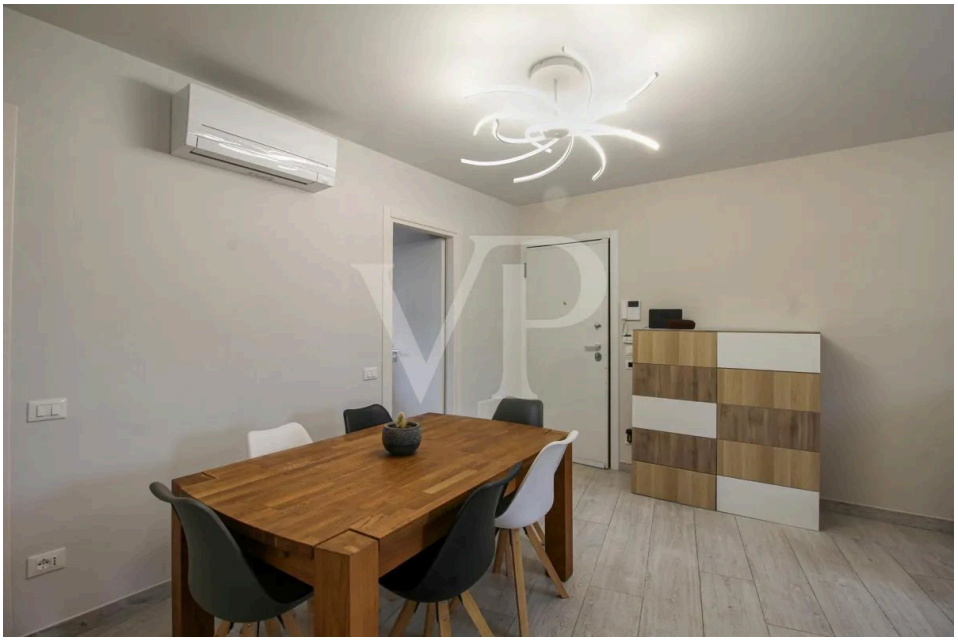
La proprietà





Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La proprietà





Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La proprietà

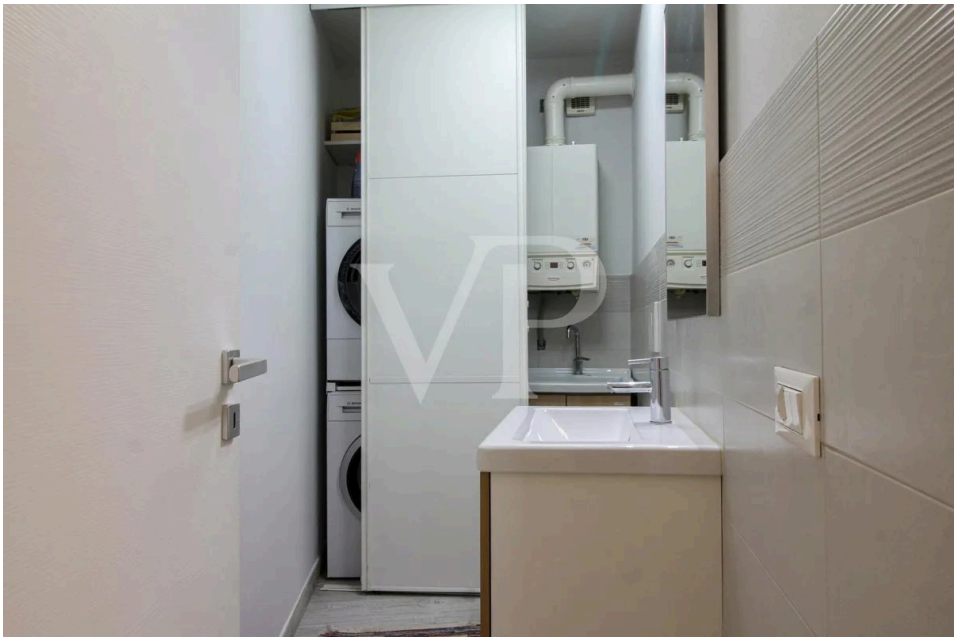




Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La proprietà





Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La proprietà





Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La proprietà





Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La proprietà





Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

La proprietà





Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Una prima impressione

Si percepisce subito quando un appartamento è accogliente e funzionale, e questo bicamere, in una delle aree più belle del centro storico della città, colpisce fin dal primo momento per l'eleganza e spirito giovanile con cui è stato appena ristrutturato.

All'appartamento posto al secondo, di una palazzina interna ad una corte della città, si accede mediante ascensore ed elegante vano scale.
L'ingresso si apre su una bella zona giorno open space, in cui trovano posto sia il tavolo pranzo che l'angolo relax TV. La cucina separata e dotata di banco per pranzi veloci in famiglia.
Completa questa zona giorno un pratico bagno di servizio dove sono stati inserite in armadio realizzato su misura, lavatrice e asciugatrice realizzando così una vera e propria zona lavanderia a scomparsa.

La zona notte separata è composta da due camere ed un bagno curato con doccia a vista di generose dimensioni.

Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Dettagli dei servizi

Appartamento completamente ristrutturato a nuovo con:
rifacimento impianto idraulico
rifacimento impianto elettrico
Riscaldamento a pavimento con controllo temperatura in ogni ambiente
Pavimento in gres porcellato
Infissi in legno ad alto livello di isolamento
Climatizzatore in pompa di calore

Posto auto scoperto in proprietà

Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Tutto sulla posizione

L'appartamento gode di grande silenzio e tranquillità in quanto si colloca all'interno di una corte condominiale con accesso esclusivamente pedonale.

La zona è una delle più belle della città, in quanto prettamente residenziale e comuque a due passi dall'inizio della ZTL di Corso Fogazzaro appena al di là del ponte Novo, che uscendo dall'ingresso del palazzo regala indubbiamente uno degli scorci più belli della città di Vicenza.

Il pratico posto auto nella corte sul retro del palazzo, consente di scordarsi completamente dell'automobile, in quanto tutti i inegozi, i locali ed i servizi del quartiere di San Marco e del centro sono raggiungibili sia a piedi che in bicicletta.

Codice oggetto: IT263551789 - 36100 Vicenza – S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com