Mason Vicentino

Historische Villa mit Park und handwerklichen Nebengebäuden

Objektnummer: IT263551792



KAUFPREIS: 570.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 800 m^2 • ZIMMER: 20 • GRUNDSTÜCK: 4000 m^2

Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551792
Wohnfläche	ca. 800 m²
Zimmer	20
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1800

Kaufpreis	570.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 1000 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 800 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

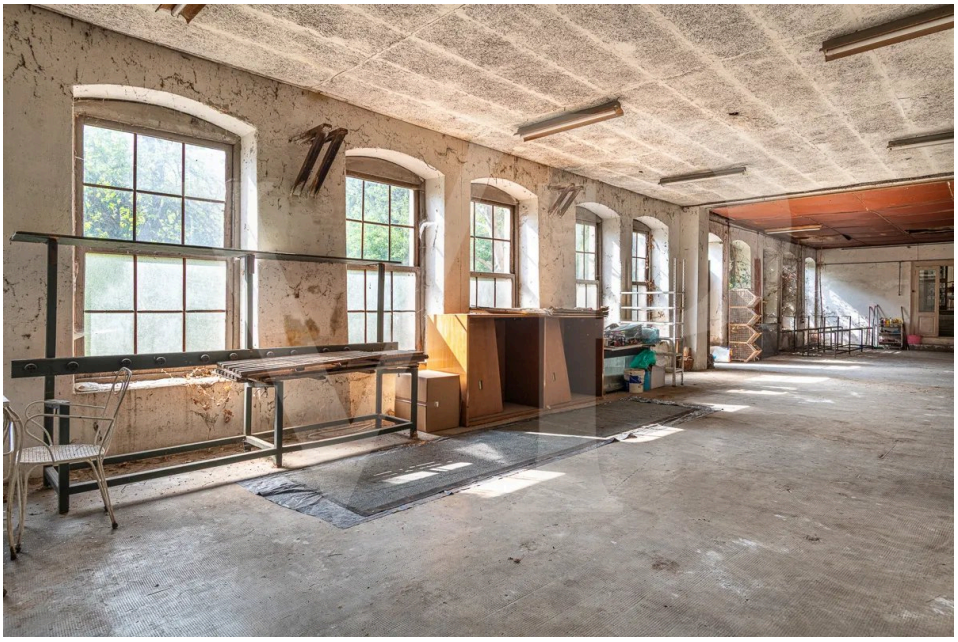
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie

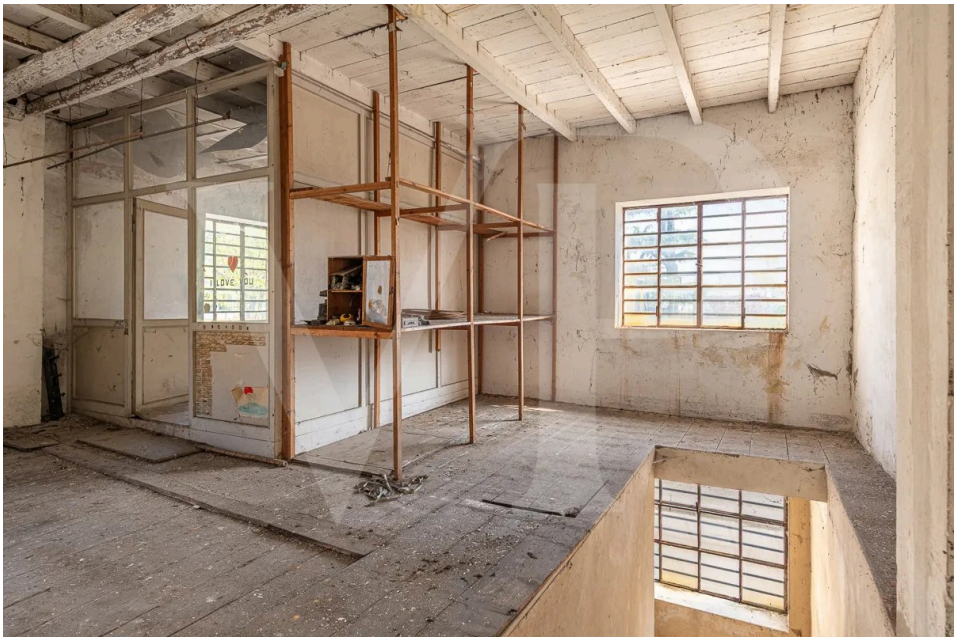




Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

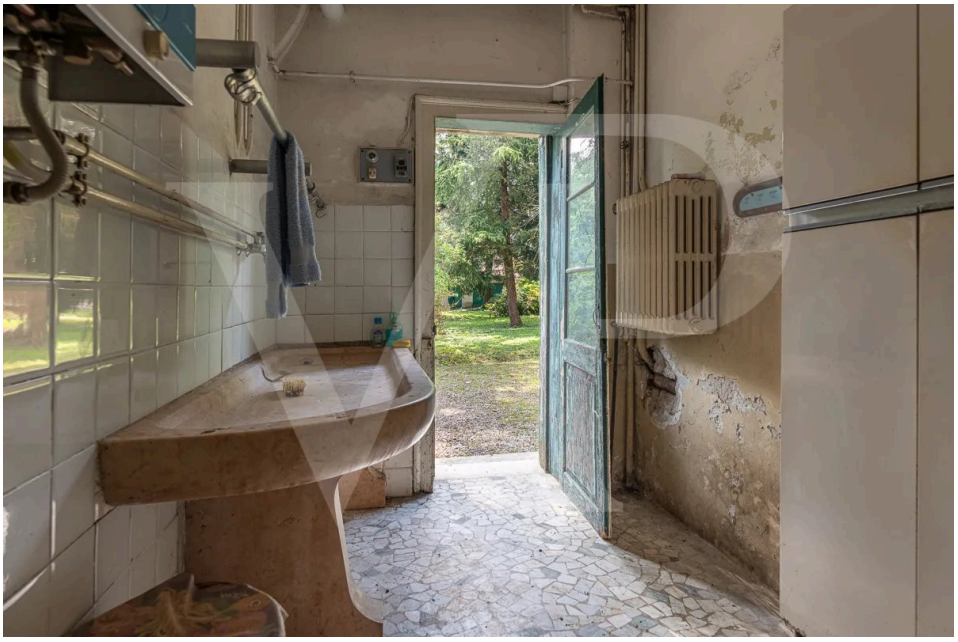
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

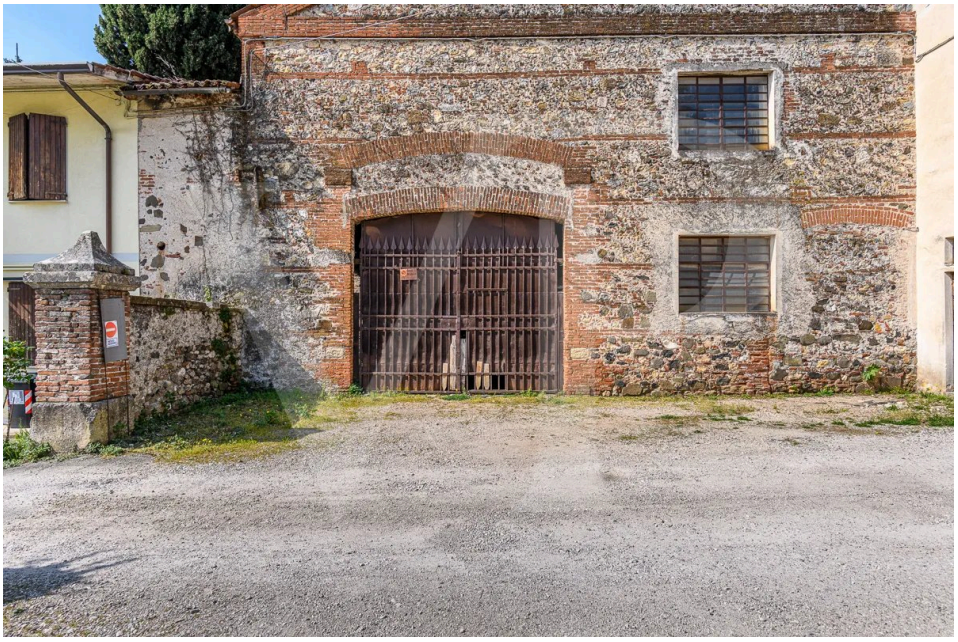
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die raffinierte Ruhe der venezianischen Landschaft, offenbart sich diese historische Residenz als ein Ort, der in der Zeit schwebt, wo die Eleganz der traditionellen Architektur auf den authentischen Charme der Erinnerung trifft. Umgeben von einem ca. 4.000 m² großen Privatpark mit jahrhundertealten Bäumen und einer Aussicht von seltener Schönheit, empfängt das Anwesen seine Gäste in einer Umgebung von absoluter Harmonie und Privatsphäre.

Die Villa, die im Laufe der Jahre mit ständiger Sorgfalt gepflegt wurde, befindet sich in einem ausgezeichneten baulichen Zustand, was von einer sorgfältigen Restaurierung zeugt, die vor kurzem mit der Neueindeckung des Daches ihren Höhepunkt erreichte. Die Innenräume sind mit perfekt erhaltenen Originalmöbeln ausgestattet, die die Atmosphäre der damaligen Zeit wiederherstellen und jeden Raum in eine authentische und zeitlose Eleganz hüllen.

Wenn man die Schwelle überschreitet, öffnet sich der Haupteingang in seiner ganzen aristokratischen Weite und erinnert sofort an die Tradition der venezianischen Villen. Dank des doppelten Zugangs fließt das Licht durch die Räume und schafft einen ständigen Dialog zwischen dem Inneren und dem umgebenden Park. Die Räume im Erdgeschoss folgen in natürlichem Gleichgewicht aufeinander: intime und raffinierte Lounges, ein gemütliches Wohnzimmer, eine geräumige und bewohnte Küche und ein Badezimmer, die alle eine stilistische Kohärenz teilen, die eine Geschichte von Eleganz und Kontinuität erzählt.

Wenn man in das Obergeschoss hinaufsteigt, gelangt man in den Schlafbereich mit einem großen Wohnzimmer und einem Balkon mit Blick ins Grüne, von dem aus sich der Blick im Blattwerk der Bäume verliert. Die drei Schlafzimmer, großzügig in Größe und Höhe, haben ihren ursprünglichen Charakter bewahrt und bieten stimmungsvolle Räume voller Persönlichkeit. Ein großes Badezimmer vervollständigt die Etage, während der Zugang zum Dachgeschoss neue Möglichkeiten eröffnet: Hier bietet die große und malerische Holzstruktur eine Umwandlung in einen modernen Wohnraum mit einzigartigem Charme.

Im Untergeschoss bewahrt das Haus eines seiner faszinierendsten Elemente: einen ursprünglichen Keller mit Steingewölbe, den man durch einen stimmungsvollen, ebenfalls gewölbten Tunnel erreicht, ein Weg, der in eine ferne Zeit zu führen scheint, voller Atmosphäre und Authentizität.

Neben der Villa sticht die ehemalige Werkstatt aus den Anfängen des 19. Jahrhunderts als charaktervolles Gebäude hervor. Ihre Architektur, ein authentischer Ausdruck der Industriearchäologie, hat ihre Identität bewahrt und erstreckt sich über zwei Etagen

und ein Dachgeschoss. Die großzügigen, von einem besonderen Licht durchfluteten Räume bieten sich natürlich für eine Neuinterpretation an: ein idealer Ort für einen eindrucksvollen Ausstellungsraum oder für eine Umgestaltung zu Wohnzwecken, bei der mehrere reizvolle Wohneinheiten geschaffen werden können, in denen Geschichte und Moderne miteinander in Dialog treten können.

Der Park mit seiner großzügigen Ausdehnung und dem jahrhundertealten Baumbestand bietet wunderbare Ausblicke

Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Alles zum Standort

Colceresa ist eine bezaubernde Gemeinde im Vorgebirge, umgeben von viel Grün und geprägt von einer harmonischen Landschaft mit Weinbergen, Kirschplantagen und sanften Hügeln, die zum Genießen der Natur einladen. Das Gebiet ist bekannt für die Produktion von Kirschen und lokalen Weinen, ein authentischer Ausdruck der landwirtschaftlichen Tradition Venetiens, und bietet zahlreiche Wanderwege, die ideal für Spaziergänge und Aktivitäten in der Natur sind.

Die Lebensqualität ist hoch und besonders für Familien geeignet, da sich alle wichtigen Dienstleistungen, Schulen und Aktivitäten in der Nähe befinden. Die Lage ist strategisch günstig: Marostica, Bassano del Grappa und Thiene sind nur einen Katzensprung entfernt, während Vicenza und die Hochebene von Asiago leicht erreichbar sind.

Die Eröffnung der Autobahn Pedemontana Veneta hat die Gegend weiter aufgewertet, so dass die wichtigsten Städte der Region, wie Venedig, Verona und Padua, nun in kurzer Zeit erreichbar sind.

Objektnummer: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com