Mason Vicentino

Villa histórica con parque y dependencias artesanales

Número de propiedad: IT263551792



PRECIO DE COMPRA: 570.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 800 m^2 • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551792
Superficie habitable	ca. 800 m²
Habitaciones	20
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1800

Precio de compra	570.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 1000 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 800 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

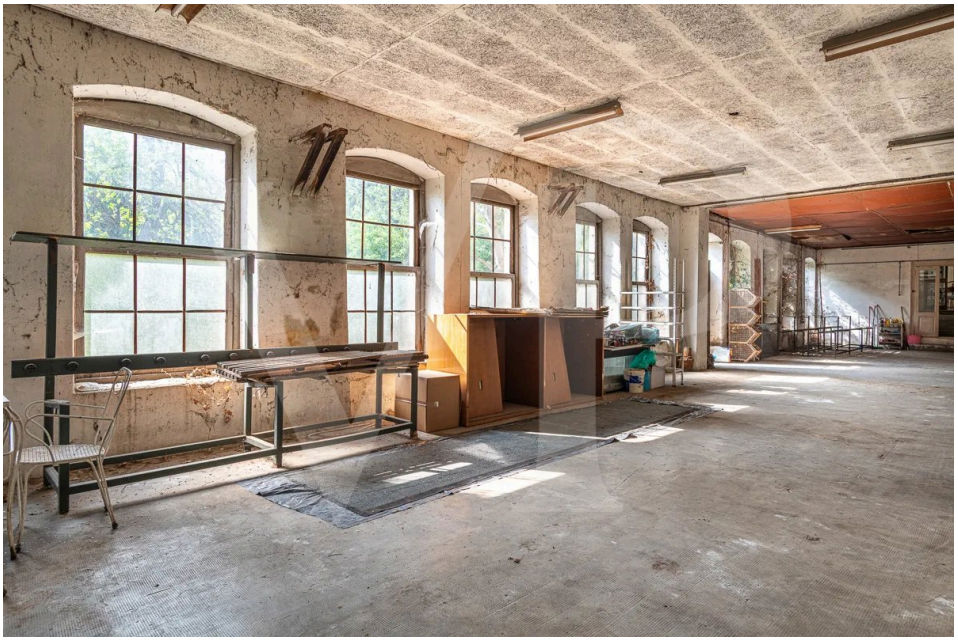
La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad

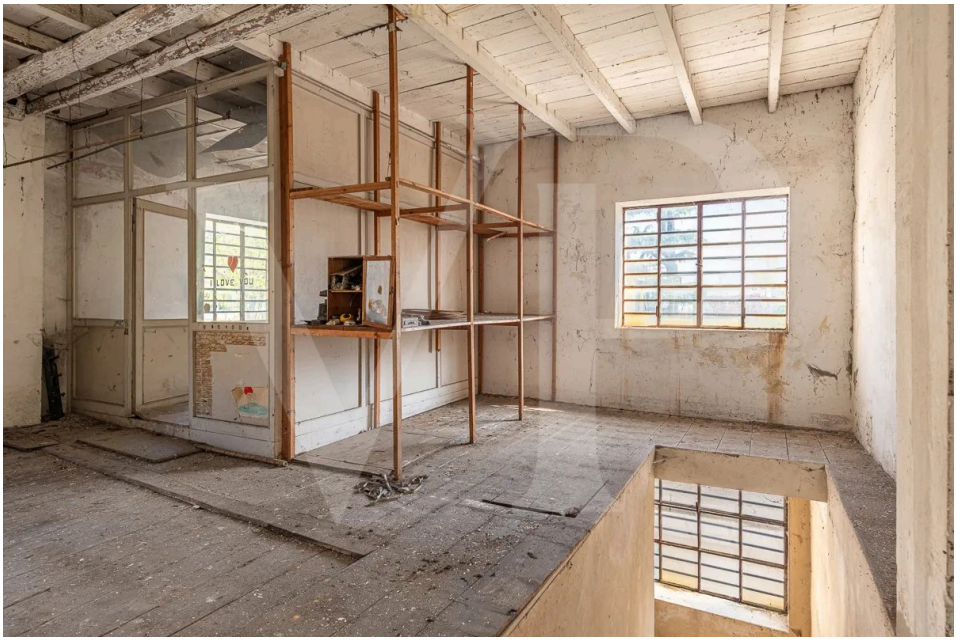




Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

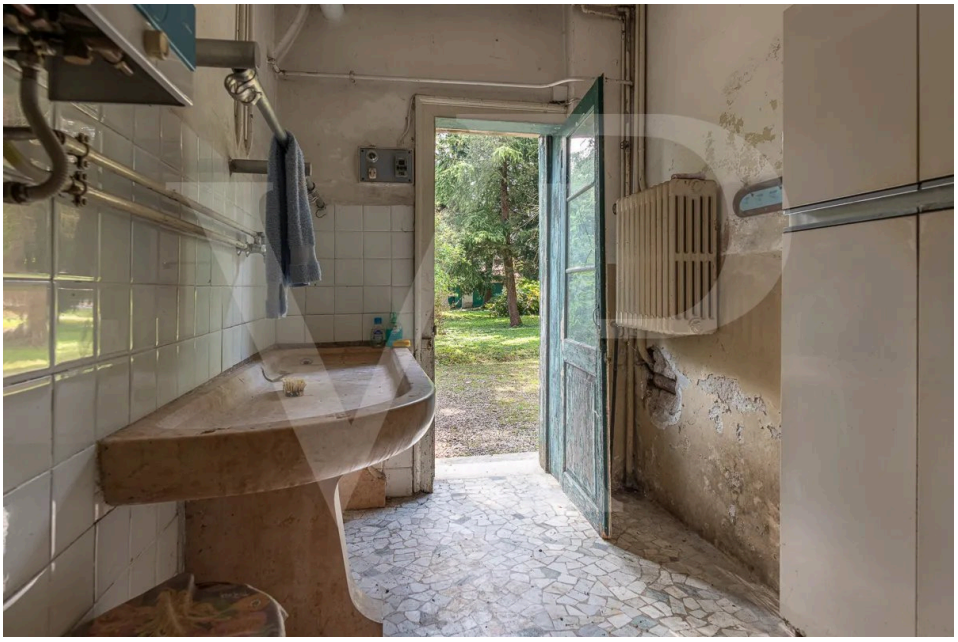
La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

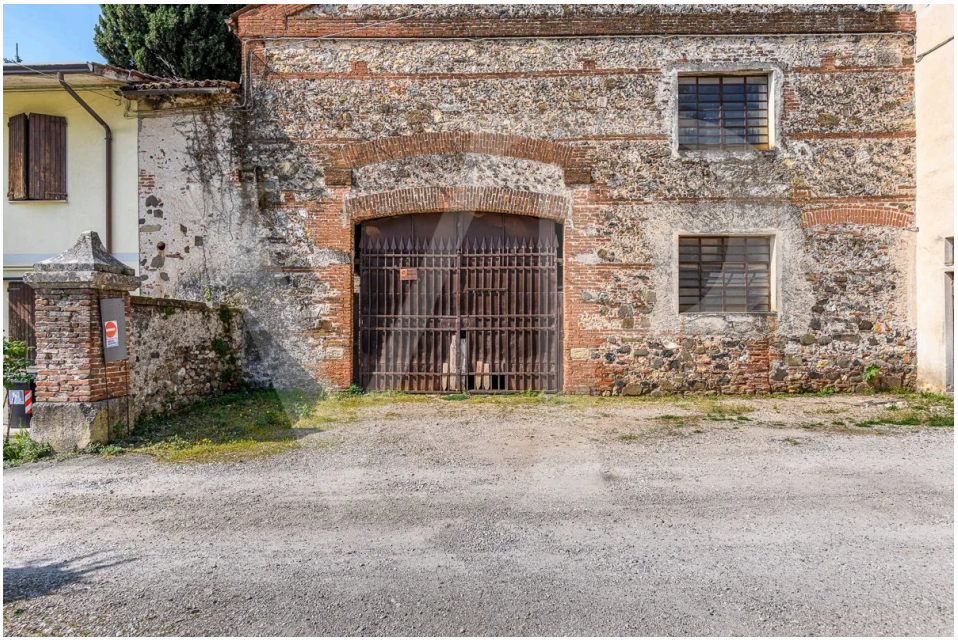
La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La propiedad



Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Una primera impresión

Inmersa en la refinada tranquilidad de la campiña véneta, esta residencia histórica se revela como un lugar suspendido en el tiempo, donde la elegancia de la arquitectura tradicional se encuentra con el auténtico encanto de la memoria. Rodeada de un parque privado de aproximadamente 4.000 metros cuadrados, embellecido con árboles centenarios y vistas de rara belleza, la propiedad acoge a sus huéspedes en un contexto de absoluta armonía y privacidad.

La villa, mantenida con un cuidado constante a lo largo de los años, se encuentra en excelentes condiciones estructurales, testimonio de una escrupulosa atención a la conservación, culminada recientemente con el retejado. Los interiores contienen mobiliario original perfectamente conservado, capaz de restituir intacta la atmósfera de la época y envolver cada estancia en una elegancia auténtica e intemporal.

Al cruzar el umbral, la entrada principal se abre en toda su aristocrática amplitud, evocando inmediatamente la tradición de las villas venecianas. La luz fluye por los espacios gracias al doble acceso, creando un diálogo continuo entre el interior y el parque circundante. Las estancias de la planta baja se suceden con natural equilibrio: salones íntimos y refinados, una acogedora sala de estar, una cocina amplia y vivida, y un cuarto de baño, todos ellos compartiendo una coherencia estilística que narra una historia de elegancia y continuidad.

Subiendo a la planta superior, la zona de noche se descubre a través de un gran salón con balcón que da a la vegetación, desde el que la mirada se pierde en el follaje de los árboles. Los tres dormitorios, generosos en tamaño y altura, conservan su carácter original, ofreciendo estancias evocadoras y llenas de personalidad. Un gran cuarto de baño completa la planta, mientras que el acceso a la buhardilla abre nuevas posibilidades: aquí, la amplia y pintoresca estructura de madera vista sugiere una transformación en un espacio de vida contemporáneo con un encanto único.

En el sótano, la casa conserva uno de sus elementos más fascinantes: una original bodega con bóvedas de piedra, a la que se accede a través de un evocador túnel, también abovedado, un camino que parece conducir a un tiempo lejano, lleno de atmósfera y autenticidad.

Junto a la villa, el antiguo taller de principios del siglo XX destaca como una presencia de gran carácter. Su arquitectura, auténtica expresión de la arqueología industrial, conserva intacta su identidad y se distribuye en dos plantas más un desván. Los espacios, amplios e impregnados de una luz especial, se prestan naturalmente a la reinterpretación: un lugar ideal para un lugar de exposición de gran impacto o para una transformación residencial capaz de crear varias unidades residenciales con encanto,

donde historia y contemporaneidad pueden dialogar.

El parque, con su generosa extensión y la presencia de árboles centenarios, ofrece unas vistas maravillosas

Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Todo sobre la ubicación

Colceresa es un encantador municipio al pie de las colinas, rodeado de vegetación y caracterizado por un armonioso paisaje de viñedos, huertos de cerezos y suaves colinas que invitan a disfrutar del aire libre. La zona es famosa por la producción de cerezas y vinos locales, auténtica expresión de la tradición agrícola del Véneto, y ofrece numerosos senderos ideales para pasear y realizar actividades en la naturaleza.

La calidad de vida es alta y especialmente adecuada para familias, gracias a la presencia de todos los servicios principales, escuelas y actividades en las proximidades. La ubicación es estratégica: Marostica, Bassano del Grappa y Thiene están a poca distancia, mientras que Vicenza y la meseta de Asiago son fácilmente accesibles.

La apertura de la autopista Pedemontana Veneta ha potenciado aún más la zona, haciendo que las conexiones con las principales ciudades de la región, como Venecia, Verona y Padua, sean ahora fácilmente accesibles en poco tiempo.

Número de propiedad: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com