Mason Vicentino

Villa storica con parco e annessi artigianali

Codice oggetto: IT263551792



PREZZO D'ACQUISTO: 570.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 800 m^2 • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551792
Superficie netta	ca. 800 m²
Vani	20
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	570.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 1000 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 800 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

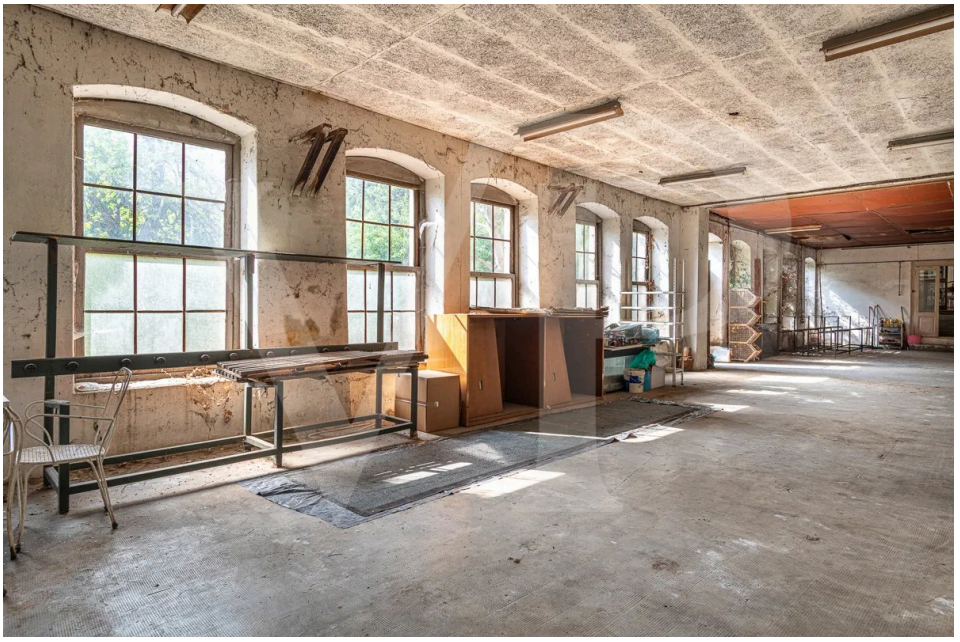
La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà

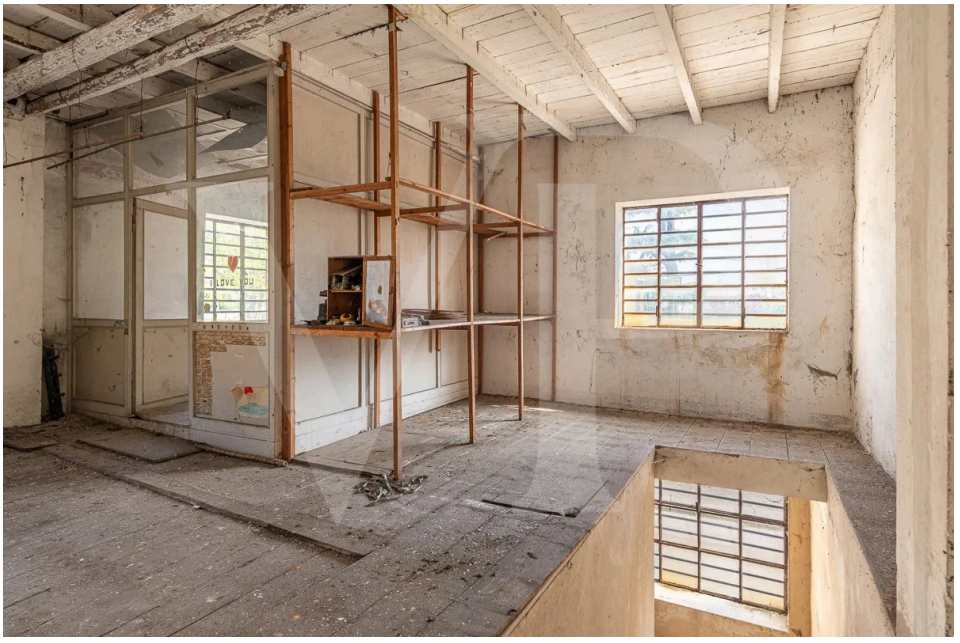




Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

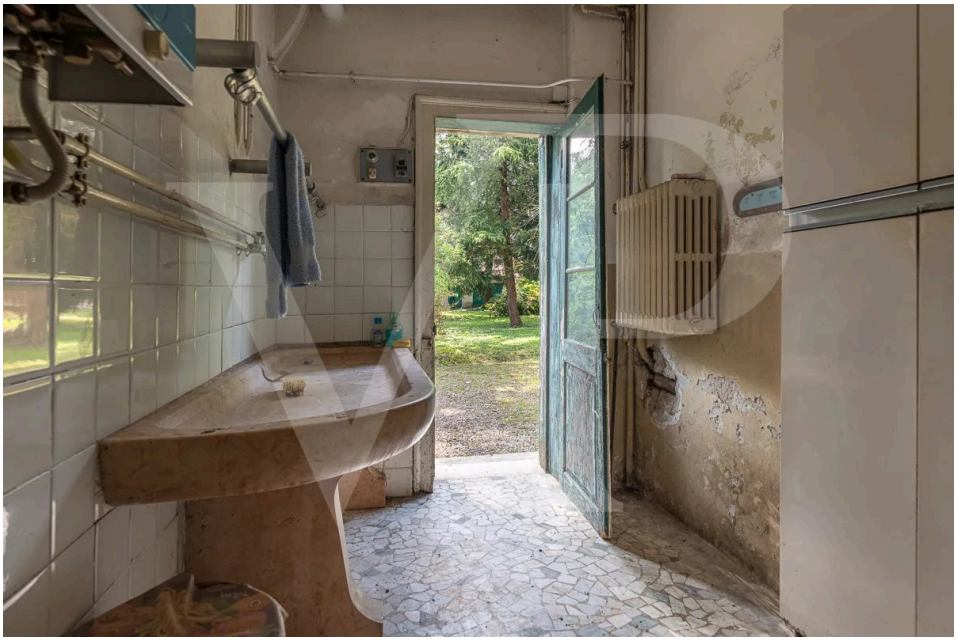
La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

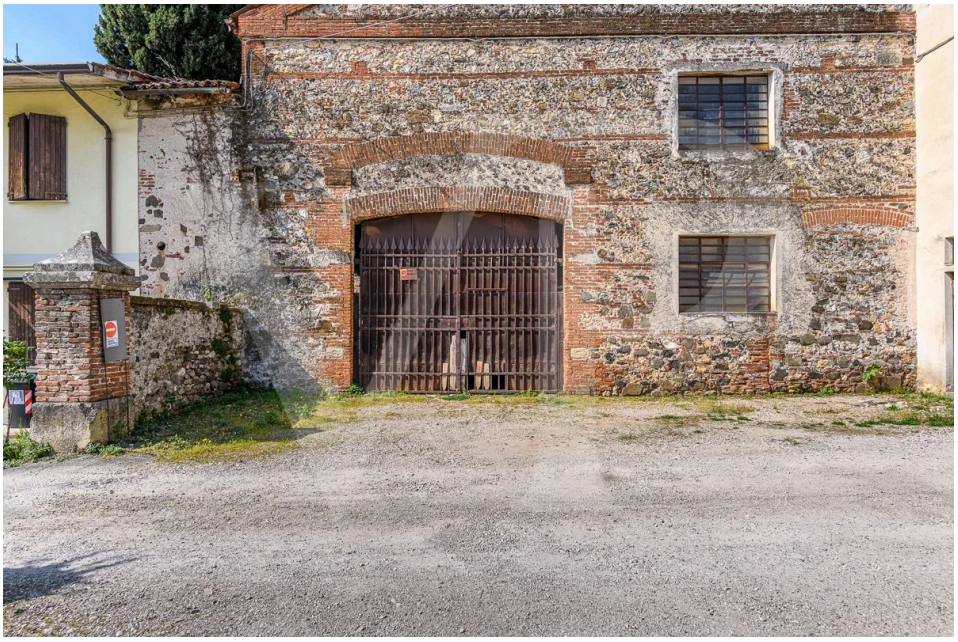
La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

La proprietà



Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Una prima impressione

Immersa nella quiete raffinata della campagna veneta, questa dimora storica si rivela come un luogo sospeso nel tempo, dove l'eleganza dell'architettura tradizionale incontra il fascino autentico della memoria. Circondata da un parco privato di circa 4.000 mq, impreziosito da alberature secolari e scorci di rara suggestione, la proprietà accoglie in un contesto di assoluta armonia e riservatezza.

La villa, mantenuta con cura costante nel corso degli anni, si presenta in eccellenti condizioni strutturali, testimoniando un'attenzione scrupolosa alla conservazione, culminata recentemente nel rifacimento del tetto. Gli interni custodiscono arredi originali perfettamente preservati, capaci di restituire intatta l'atmosfera dell'epoca e di avvolgere ogni ambiente in un'eleganza autentica e senza tempo.

Varcando la soglia, l'ingresso principale si apre in tutta la sua ampiezza aristocratica, evocando immediatamente la tradizione delle ville venete. La luce attraversa gli spazi grazie al doppio accesso, creando un dialogo continuo tra l'interno e il parco circostante. Gli ambienti del piano terra si susseguono con naturale equilibrio: salotti intimi e raffinati, un soggiorno accogliente, una cucina ampia e vissuta, e un bagno, tutti accomunati da una coerenza stilistica che racconta una storia di eleganza e continuità.

Salendo al piano superiore, la zona notte si svela attraverso un ampio salone con balcone affacciato sul verde, da cui lo sguardo si perde tra le chiome degli alberi. Le tre camere, generose nelle dimensioni e nelle altezze, conservano intatto il loro carattere originario, offrendo ambienti suggestivi e ricchi di personalità. Un grande bagno completa il piano, mentre l'accesso al sottotetto apre a nuove possibilità: qui la struttura lignea a vista, ampia e scenografica, suggerisce una trasformazione in uno spazio abitativo contemporaneo dal fascino unico.

Nel piano interrato, la casa custodisce uno dei suoi elementi più affascinanti: una cantina originale con volte in pietra, raggiungibile attraverso un suggestivo tunnel anch'esso voltato, un percorso che sembra condurre in un tempo lontano, carico di atmosfera e autenticità.

Accanto alla villa, l'ex laboratorio dei primi del '900 si distingue come una presenza di grande carattere. La sua architettura, espressione autentica di archeologia industriale, conserva intatta la propria identità e si sviluppa su due piani oltre a una soffitta. Gli spazi, ampi e permeati da una luce particolare, si prestano naturalmente a essere reinterpretati: luogo ideale per una sede espositiva di grande impatto o per una trasformazione residenziale capace di dare vita a più unità abitative di charme, dove storia e contemporaneità possano dialogare.

Il parco, con la sua estensione generosa e la presenza di alberi secolari offre scorci meravigliosi

Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Tutto sulla posizione

Colceresa è un affascinante comune di prima collina, immerso nel verde e caratterizzato da un paesaggio armonioso fatto di vigneti, ciliegeti e dolci rilievi che invitano a vivere all'aria aperta. Il territorio è rinomato per la produzione di ciliegie e vini locali, espressione autentica della tradizione agricola veneta, e offre numerosi percorsi ideali per passeggiate e attività all'insegna della natura.

La qualità della vita è elevata e particolarmente adatta alle famiglie, grazie alla presenza di tutti i principali servizi, scuole e attività di prossimità. La posizione risulta strategica: a breve distanza si raggiungono Marostica, Bassano del Grappa e Thiene, mentre Vicenza e l'Altopiano di Asiago sono comodamente accessibili.

L'apertura della Superstrada Pedemontana Veneta ha ulteriormente valorizzato il territorio, rendendo rapidi i collegamenti verso le principali città della regione, come Venezia, Verona e Padova, oggi facilmente raggiungibili in tempi contenuti.

Codice oggetto: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com