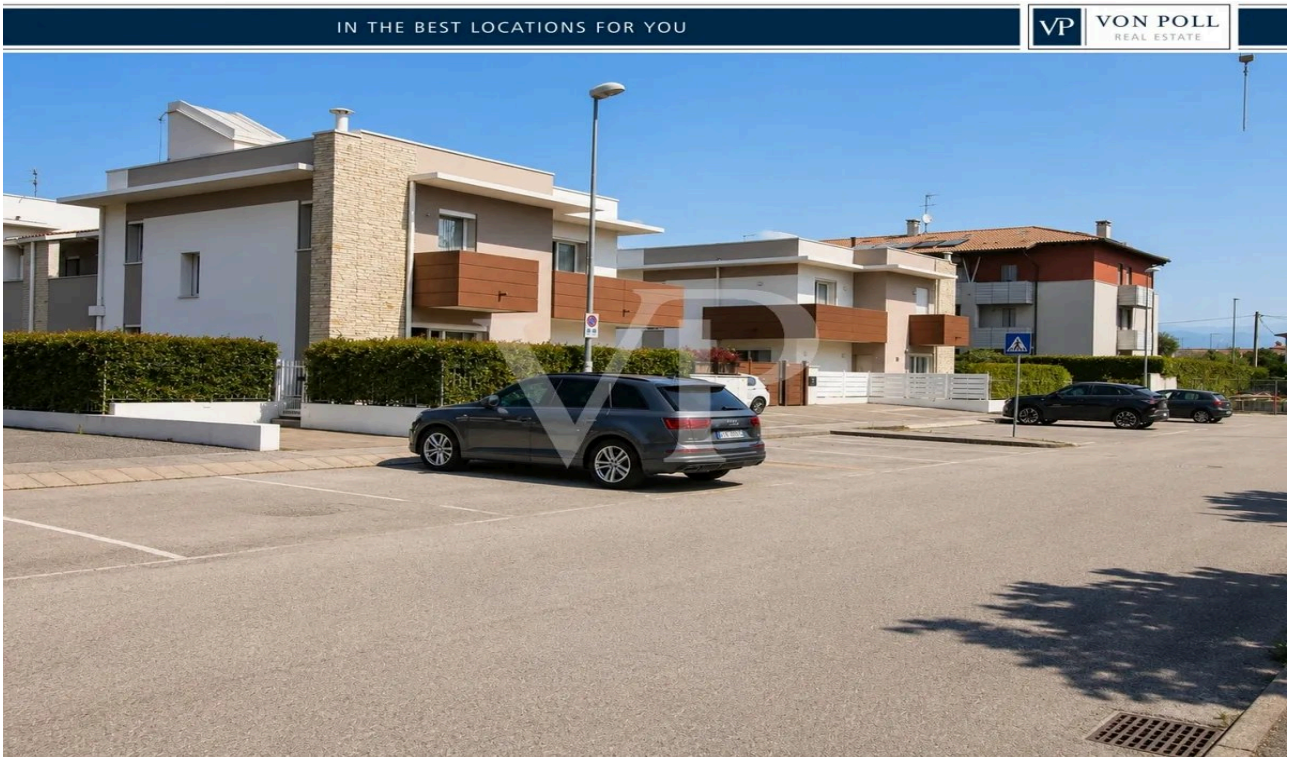
Thiene – Vicenza (VI)

Moderna abitazione in classe A4+ con giardino privato

Codice oggetto: IT263551798



PREZZO D'AFFITTO: 2.450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 164 m^2 • VANI: 7.5

Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551798
Superficie netta	ca. 164 m²
Vani	7.5
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'affitto	2.450 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Superficie commerciale	ca. 194 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

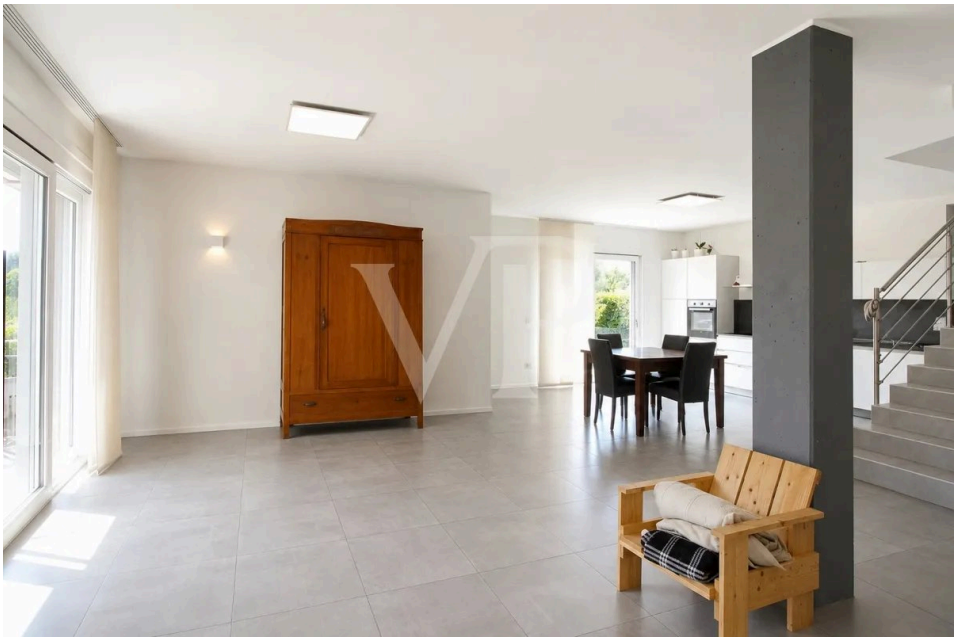
La proprietà





Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

La proprietà

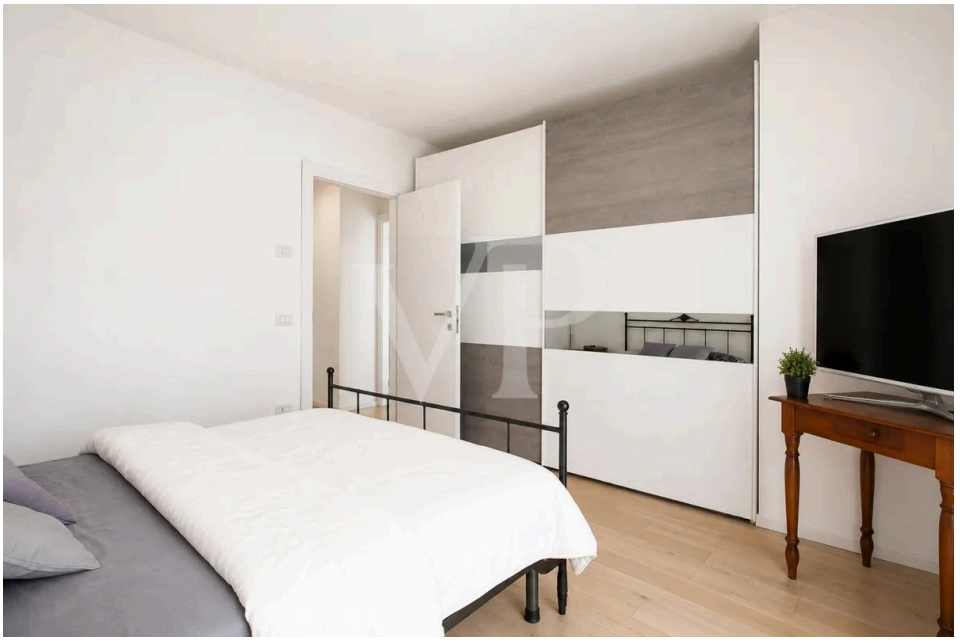




Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

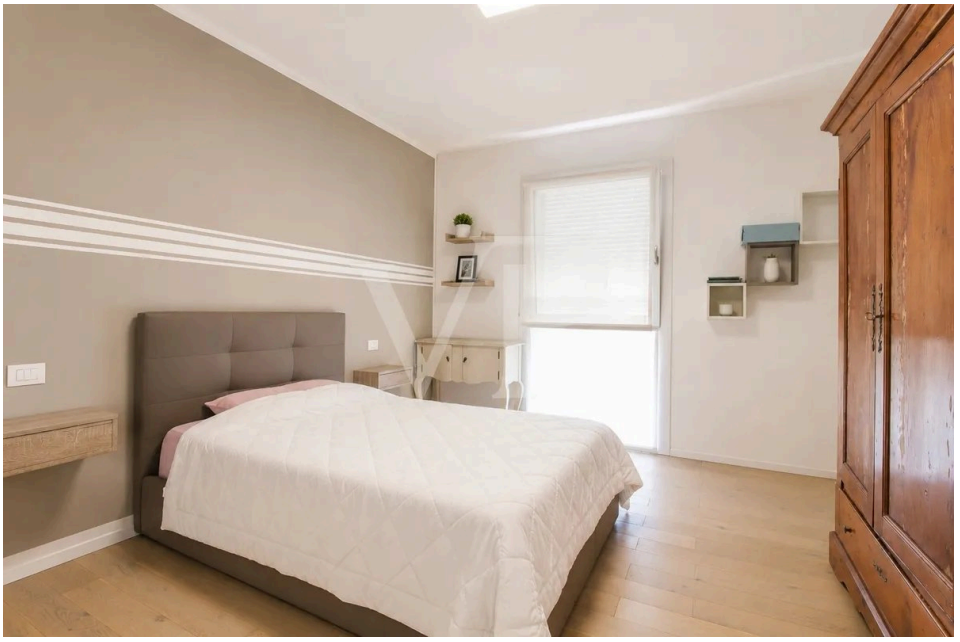
La proprietà





Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

La proprietà

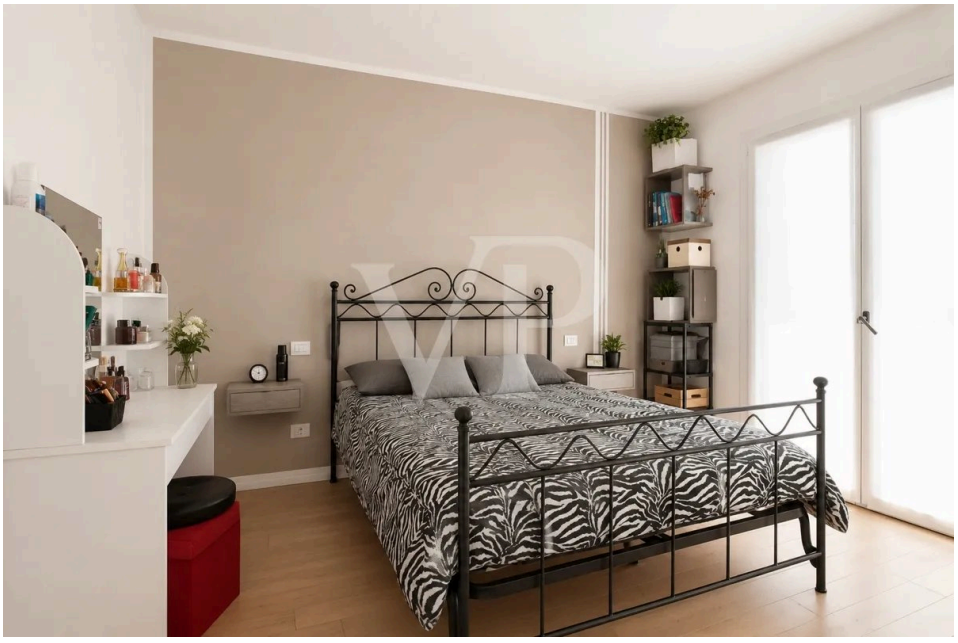




Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

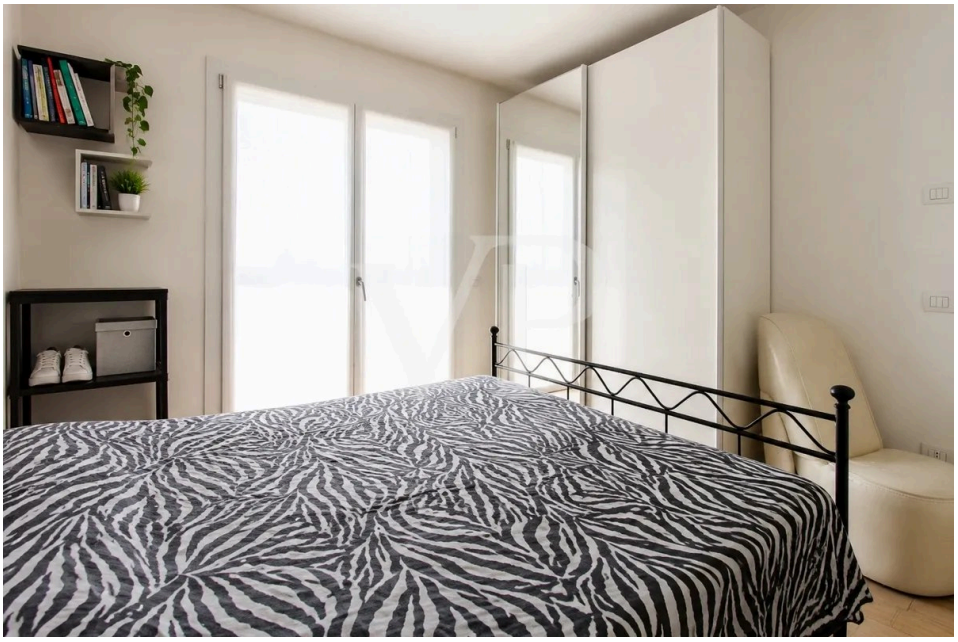
La proprietà





Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

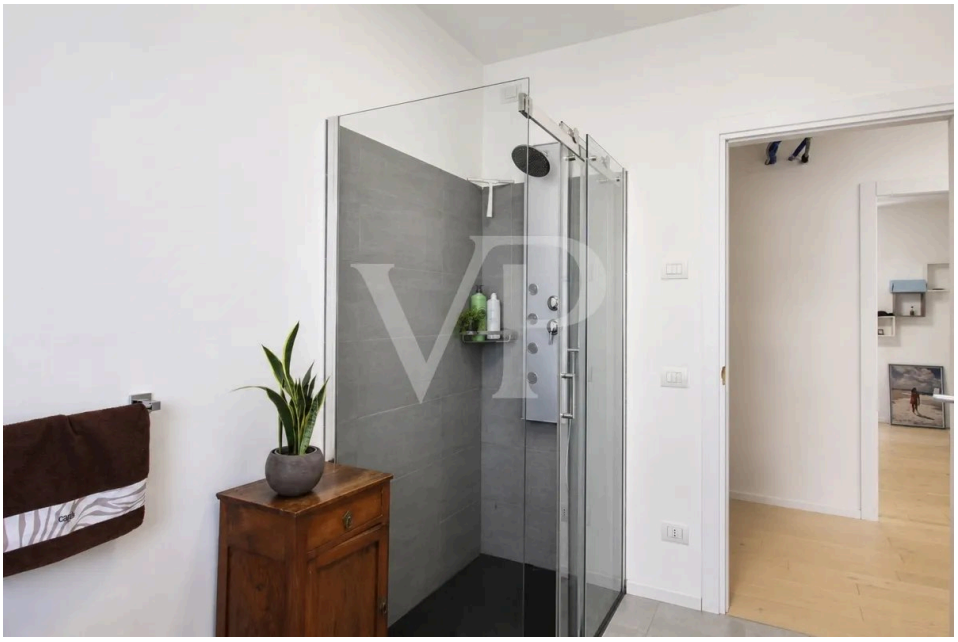
La proprietà

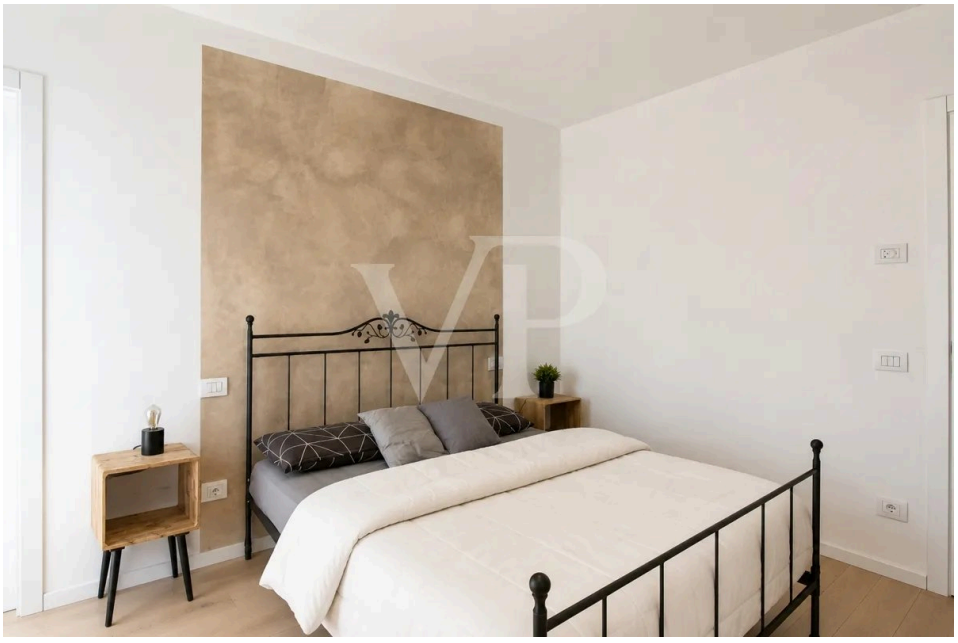




Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

La proprietà

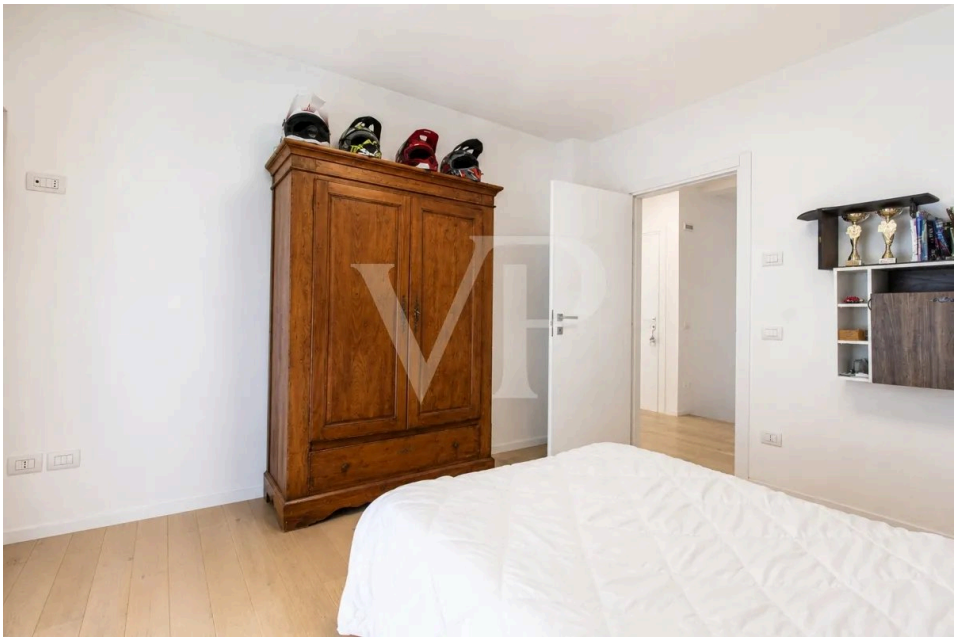




Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

La proprietà





Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

Una prima impressione

Moderna abitazione parzialmente arredata, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, finiture contemporanee e soluzioni impiantistiche pensate per garantire un elevato livello di comfort abitativo.

La zona giorno si sviluppa in un piacevole ambiente open space, nel quale trovano spazio il soggiorno, la zona pranzo e una cucina moderna già completa di tutti gli elettrodomestici. Le grandi aperture assicurano un'ottima luminosità naturale e consentono l'accesso diretto al giardino privato, arricchito da uno spazio pavimentato ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.
Completa gli spazi del piano terra un bagno completo con spazio per lavanderia.

La zona notte al piano superiore comprende tre spaziose camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati, entrambi dotati di doccia. Completano la proprietà un garage privato e un posto auto esterno.

L'abitazione è stata realizzata con particolare attenzione all'efficienza energetica e alla qualità della vita quotidiana. Il riscaldamento e il raffrescamento a pavimento garantiscono una temperatura uniforme in ogni stagione, mentre l'impianto fotovoltaico da 6 kW contribuisce a ridurre sensibilmente i consumi. La casa è completamente elettrica e non utilizza gas.

La gestione degli impianti è facilitata dal sistema domotico, mentre le tapparelle elettriche, il videocitofono e la predisposizione per l'impianto di allarme assicurano ulteriore praticità e sicurezza. La classe energetica A4+ conferma l'elevato livello costruttivo e le ridotte spese di gestione.

Una soluzione moderna, efficiente e pronta da abitare, ideale per una famiglia alla ricerca di spazi generosi, indipendenza, comfort tecnologico e bassi consumi energetici.

Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

Dettagli dei servizi

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
Domotica
Classe Energetica A4+
Impianto Fotovoltaico da 6 Kilowatt
No GAS
Tapparelle elttriche
Videocitofono
Predisposizione Impianto allarme

Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

L'abitazione si trova, all'interno di un quartiere residenziale moderno, tranquillo e ben curato, situato a breve distanza dal centro cittadino e particolarmente adatto alla vita familiare.

Nelle immediate vicinanze si trova un'area verde attrezzata e numerose attività commerciali e servizi, sono raggiungibili anche a piedi.

Il centro storico di Thiene, con Piazza Chilesotti, il Castello, negozi, ristoranti, caffetterie e tutti i principali servizi, è raggiungibile in pochi minuti. La posizione consente inoltre un rapido accesso all'area commerciale di Thiene e alla viabilità principale, compreso il collegamento con il casello dell'autostrada A31 Valdastico.

La proprietà rappresenta una soluzione interessante anche per il personale americano impiegato presso le installazioni militari di Vicenza. La Caserma Del Din, situata in Viale Arturo Ferrarin, dista indicativamente circa 20 chilometri, con un tempo di percorrenza medio di 25 minuti in automobile. La Caserma Ederle, situata nella zona est di Vicenza, dista invece indicativamente circa 25 chilometri ed è raggiungibile mediamente in circa 30 minuti, a seconda delle condizioni del traffico.

La posizione combina quindi la tranquillità di un contesto residenziale con la comodità di avere negozi, trasporti, aree verdi e collegamenti stradali facilmente accessibili.

Codice oggetto: IT263551798 - 36016 Thiene – Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com