Canove Di Roana – Case sparse

Elegantes Wohnen in den Bergen: der diskrete Luxus eines exklusiven Chalets

Objektnummer: IT263551804



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 887.16 m^2 • ZIMMER: 36 • GRUNDSTÜCK: 2373 m^2

Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551804
Wohnfläche	ca. 887.16 m²
Zimmer	36
Schlafzimmer	7
Badezimmer	12
Baujahr	2025

Kaufpreis	Auf Anfrage
Gesamtfläche	ca. 984 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 984 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2024
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

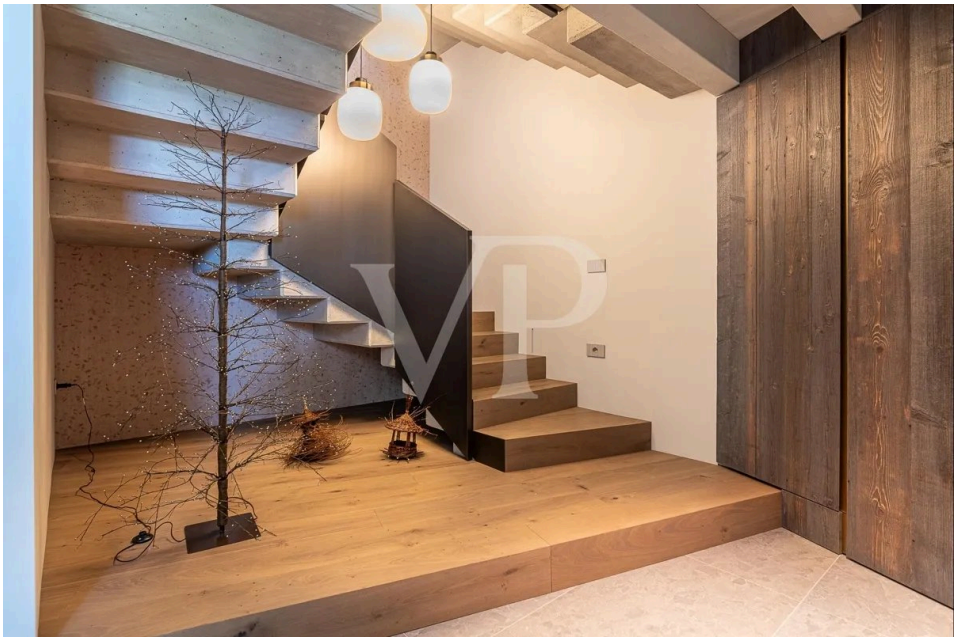
Die Immobilie

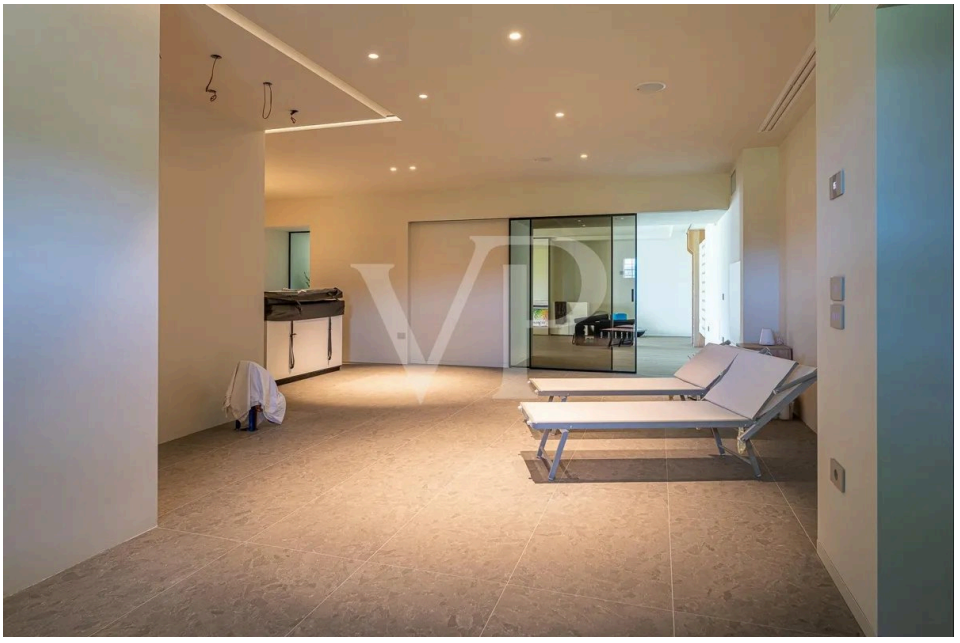




Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

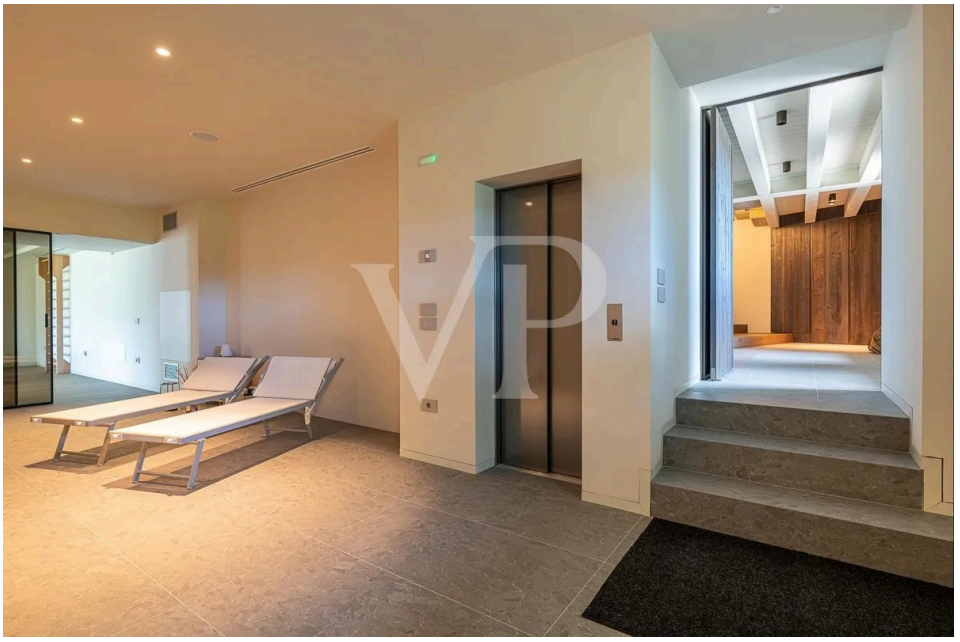
Die Immobilie

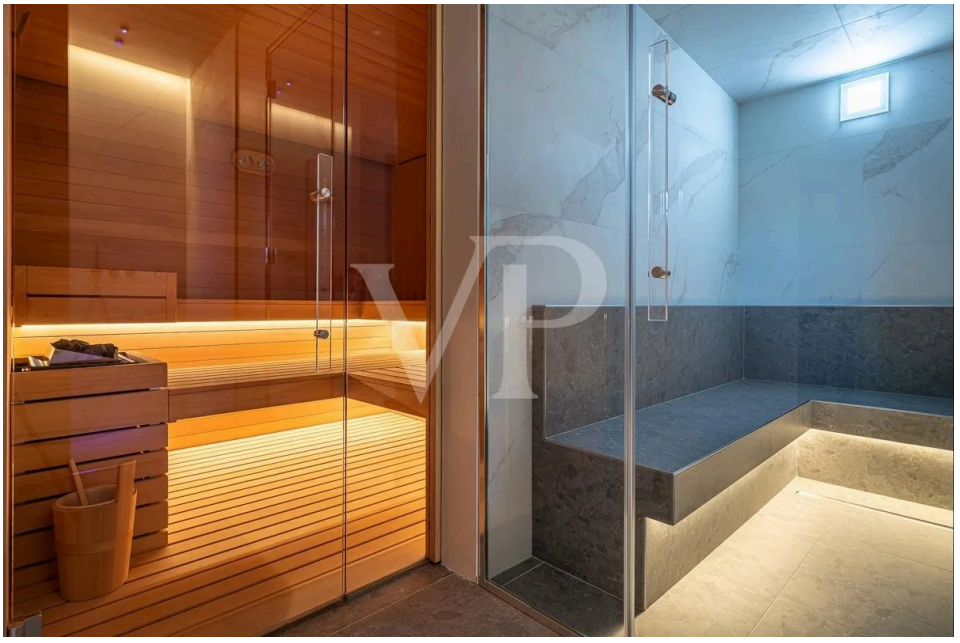




Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie

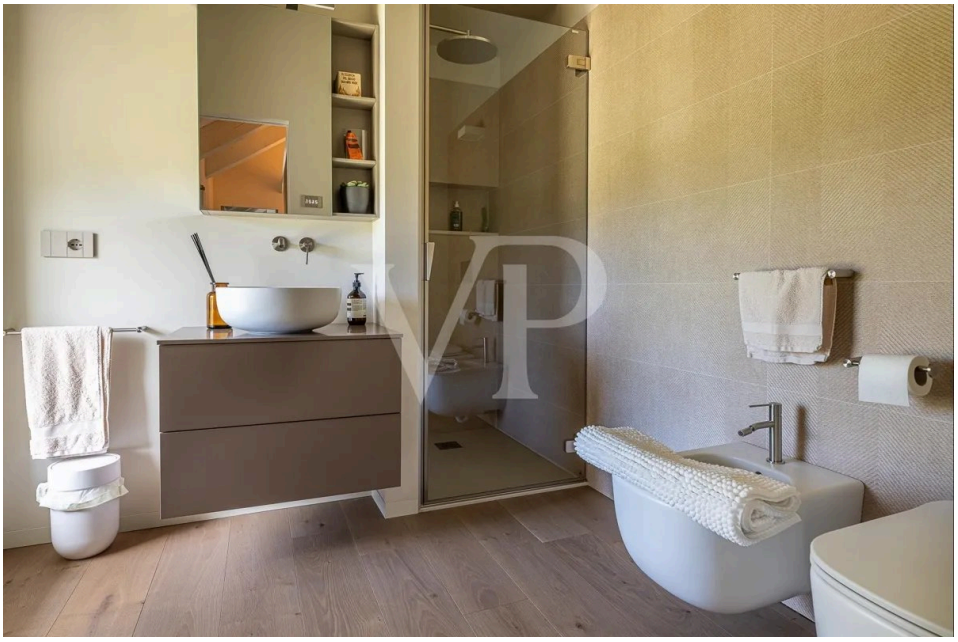


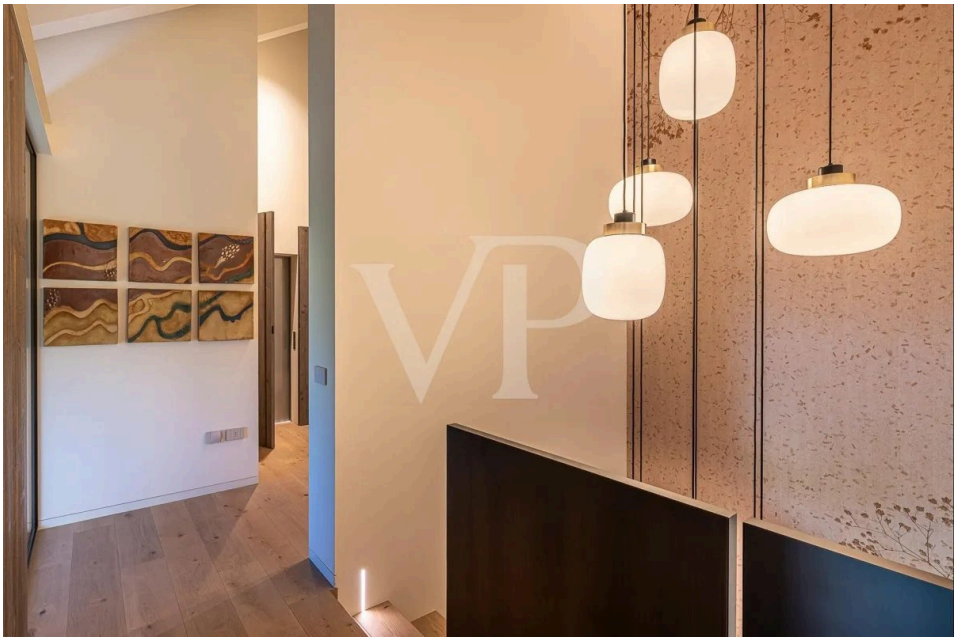




Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie

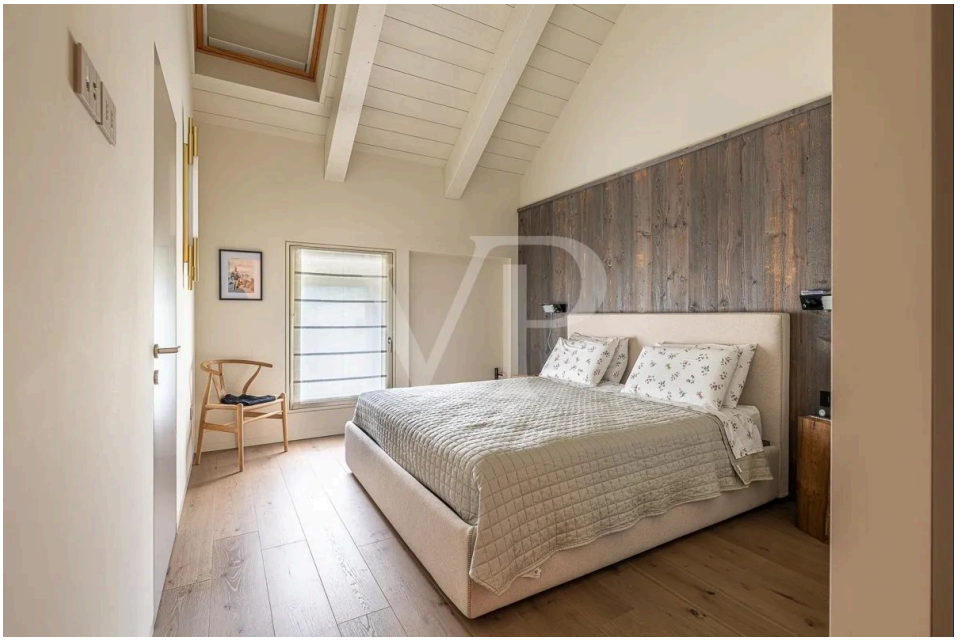




Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

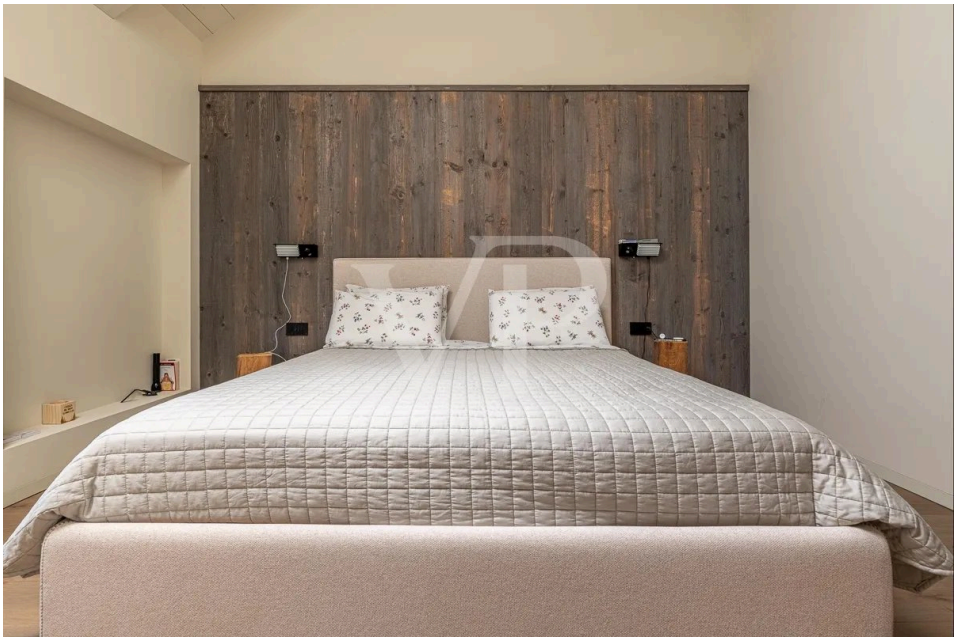
Die Immobilie

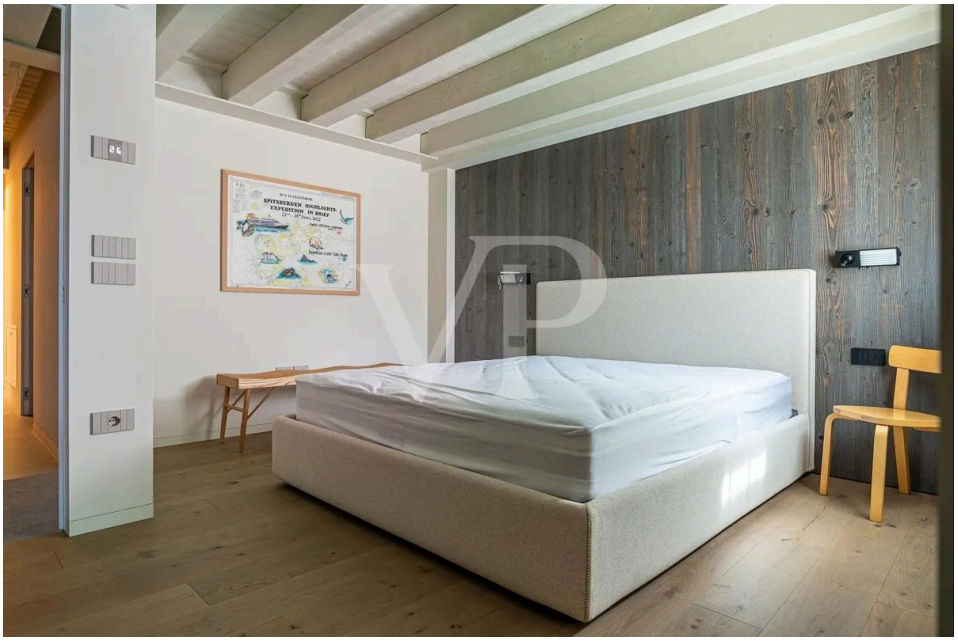




Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

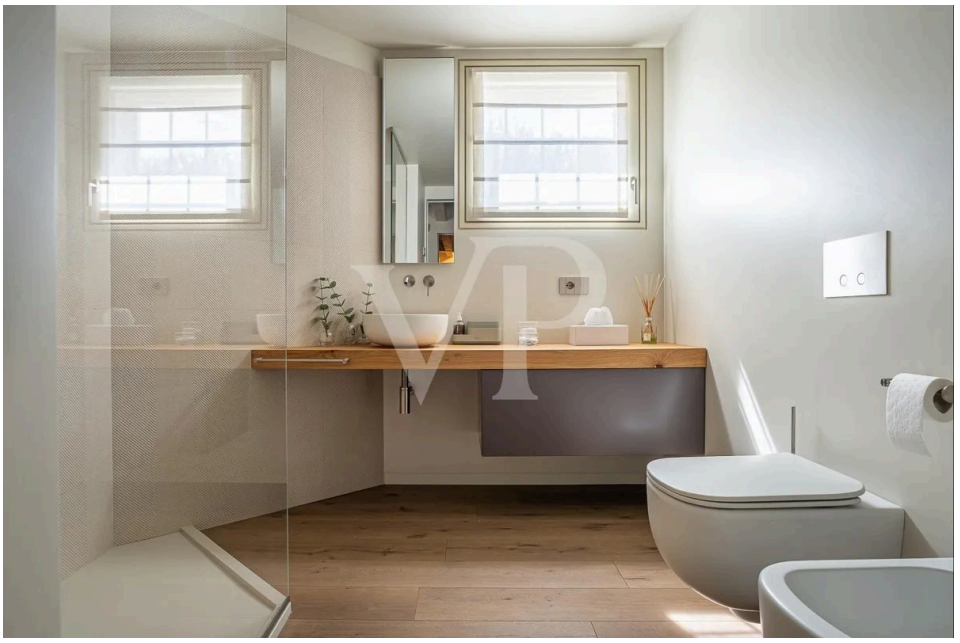
Die Immobilie





Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Ein erster Eindruck

In der prestigeträchtigsten und exklusivsten Lage der Hochebene von Asiago, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, bieten wir eine außergewöhnliche, erst kürzlich errichtete Residenz an, die sich an eine Kundschaft richtet, die Exklusivität, Privatsphäre und absolute Qualität sucht.

Die Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von 1.204 m² und liegt inmitten eines herrlichen, exklusiven Panoramagartens von 1.970 m², dessen freier Blick auf die Berge jeden Raum aufwertet.

Der Komplex besteht aus zwei eleganten, miteinander verbundenen Wohneinheiten, die mit maßgefertigten Designermöbeln, natürlichen Materialien aus der Region, modernster Haustechnik, integrierter Hausautomation und allem Komfort ausgestattet sind, den das oberste Wohnsegment heute zu bieten hat.

Die Hauptresidenz empfängt ihre Gäste mit einem repräsentativen Eingangsbereich, der durch eine spektakuläre Treppe und einen Design-Kronleuchter, der sich über alle drei Ebenen erstreckt, bereichert wird. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, Wirtschaftsräume, eine eigene Heizungszentrale, eine Garage für sechs Fahrzeuge sowie ein Aufzug. Im ersten Stock befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit großen Fensterfronten, die direkt auf den Garten blicken, ein elegantes Wohnzimmer mit Holzkamin, ein Arbeitszimmer mit Panoramablick, eine komplett ausgestattete Hochwertküche, ein Badezimmer sowie eine herrliche verglaste Loggia mit Außenküche und Grillbereich. Der Schlafbereich umfasst drei elegante Suiten mit eigenem Bad und charakteristischen Holzdecken. Abgerundet wird das Anwesen durch einen repräsentativen privaten Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Whirlpool, Erlebnisdusche und Fitnessraum mit Panoramablick.

Die zweite Wohneinheit, die in Stil und Ausstattung perfekt auf die Hauptwohnung abgestimmt ist, verfügt über einen separaten Eingang, eine Waschküche, einen Heizraum, einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine große verglaste Panoramaloggia sowie einen Aufzug und stellt somit die ideale Lösung für Gäste oder Familienangehörige dar, wobei vollständige Unabhängigkeit gewährleistet ist.

Größe, Bauqualität, Technologie, Design, Wohlbefinden und eine Lage, die zu den exklusivsten der Hochebene zählt, machen diese Immobilie zu einem absolut seltenen Angebot, das selbst die anspruchsvollsten Käufer auf der Suche nach einem ikonischen Wohnsitz inmitten der Natur zufriedenstellt.

Um die für eine Immobilie dieser Klasse erforderliche Diskretion zu gewährleisten,

werden weitere Informationen, vertrauliche Unterlagen und die Organisation von Besichtigungen ausschließlich nach einem ersten Kennenlerngespräch in unserem Büro in Vicenza bereitgestellt, wo die Residenz den Interessenten vorgestellt wird, bevor der Zugang zur Immobilie vereinbart wird.

Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Ausstattung und Details

Energieeffizienzklasse A4
15-kW-Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung
Komplette Hausautomationsanlage
Aufzug
Alarmanlage
Videoüberwachung
Elektrisches Tor
Elektrische Balkone
Doppelverglasung
Sauna
Dampfbad
Whirlpool
Erlebnisdusche
Fitnessraum

Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Alles zum Standort

Die Hochebene von Asiago zählt zu den prestigeträchtigsten Wohn- und Reisezielen im italienischen Alpenraum – ein Ort, an dem der Charme der Berge auf erstklassige Annehmlichkeiten, Privatsphäre und einen anspruchsvollen Lebensstil trifft.

Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Asiago entfernt fügt sich das Anwesen in eine Naturlandschaft von außergewöhnlicher Schönheit ein, die von jahrhundertealten Wäldern, Weiden, weiten Ausblicken und einer Atmosphäre absoluter Ruhe geprägt ist – Elemente, die die Hochebene seit jeher zu einem bevorzugten Ziel für italienische und internationale Kunden machen, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind.

Obwohl in eine unberührte Natur eingebettet, bietet die Region eine hohe Servicequalität: Gourmetrestaurants, renommierte Hotels, Boutiquen, Wellnesszentren, Sportvereine, einen Golfplatz, Reitanlagen sowie ein ganzjähriges, umfangreiches Sport- und Freizeitangebot. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch den Flughafen Asiago, der der allgemeinen Luftfahrt und dem privaten Tourismusverkehr gewidmet ist. Er ermöglicht es Flugzeugbesitzern und ihren Gästen, die Hochebene bequem zu erreichen, was den Ort für eine nationale und internationale Kundschaft noch attraktiver macht.

Die strategisch günstige Lage ermöglicht zudem eine einfache Anbindung an die wichtigsten Städte Venetiens, darunter Vicenza, Padua, Verona und Venedig, wodurch sich diese Residenz nicht nur als prestigeträchtiges Ferienhaus, sondern auch als eleganter Zweitwohnsitz eignet, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann – auch für kurze Aufenthalte abseits des städtischen Trubels.

Im Winter bietet die Hochebene ein renommiertes Skigebiet mit Abfahrtspisten und eines der umfangreichsten Langlaufnetze Europas. In den Sommermonaten verwandelt sie sich hingegen in ein Paradies für Wanderer und Radsportbegeisterte, dank Hunderter Kilometer an Wanderwegen und Panoramastraßen, die zu Fuß, mit dem Mountainbike oder dem Rennrad erkundet werden können, eingebettet in eine authentische und perfekt erhaltene Natur.

Asiago ist zudem ein Ort voller Geschichte und Kultur. Die Ereignisse des Ersten Weltkriegs haben diese Region tief geprägt; heute wird diese Geschichte durch Museen, Militärgedenkstätten, Befestigungsanlagen und historische Routen gewürdigt, die die Erinnerung bewahren und der Kleinstadt eine einzigartige Identität sowie ein wertvolles kulturelles Erbe verleihen, das die außergewöhnliche Schönheit der Landschaft ergänzt.

Sich für einen Wohnsitz auf der Hochebene von Asiago zu entscheiden, bedeutet, an einem Ort zu leben, der Eleganz, Wohlbefinden, Sport, Kultur und Natur in einem exklusiven Umfeld, das von den wichtigsten Wirtschaftszentren des Nordostens aus leicht zu erreichen ist – wo wahrer Luxus in Zeit, Raum, Privatsphäre und einer kompromisslosen Lebensqualität besteht.

Objektnummer: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com