Canove Di Roana – Case sparse

Vivir en la montaña con elegancia: el lujo discreto de un chalet exclusivo

Número de propiedad: IT263551804



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 887.16 m^2 • HABITACIONES: 36 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2373 m^2

Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551804
Superficie habitable	ca. 887.16 m²
Habitaciones	36
Dormitorios	7
Baños	12
Año de construcción	2025

Precio de compra	Auf Anfrage
Espacio total	ca. 984 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 984 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

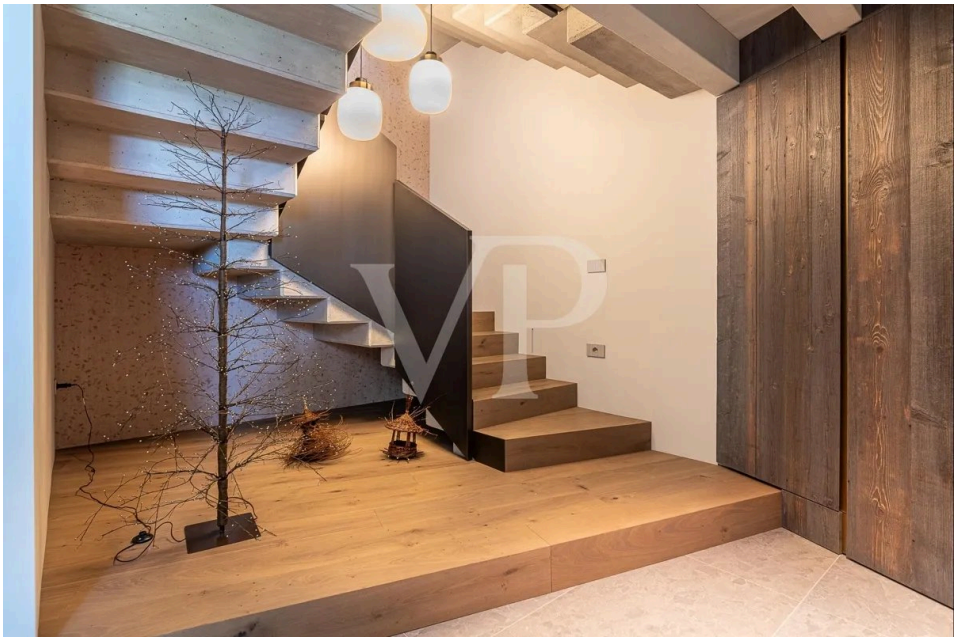
La propiedad

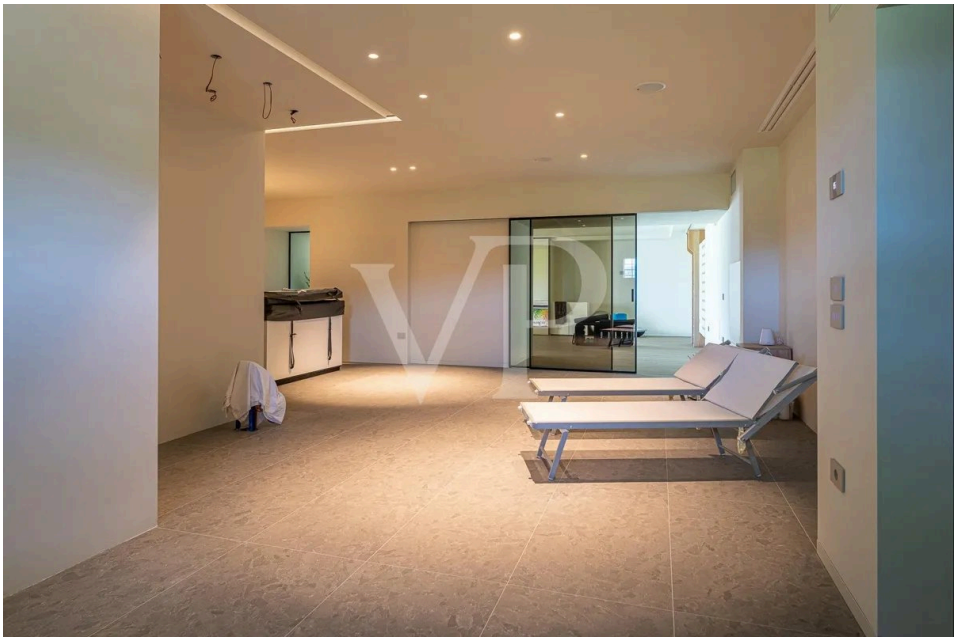




Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

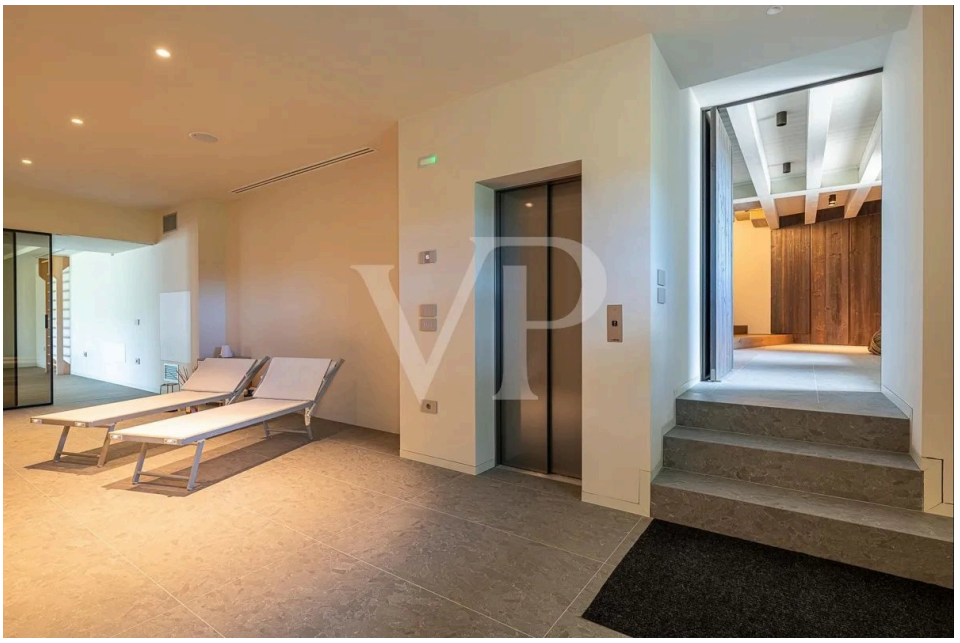
La propiedad

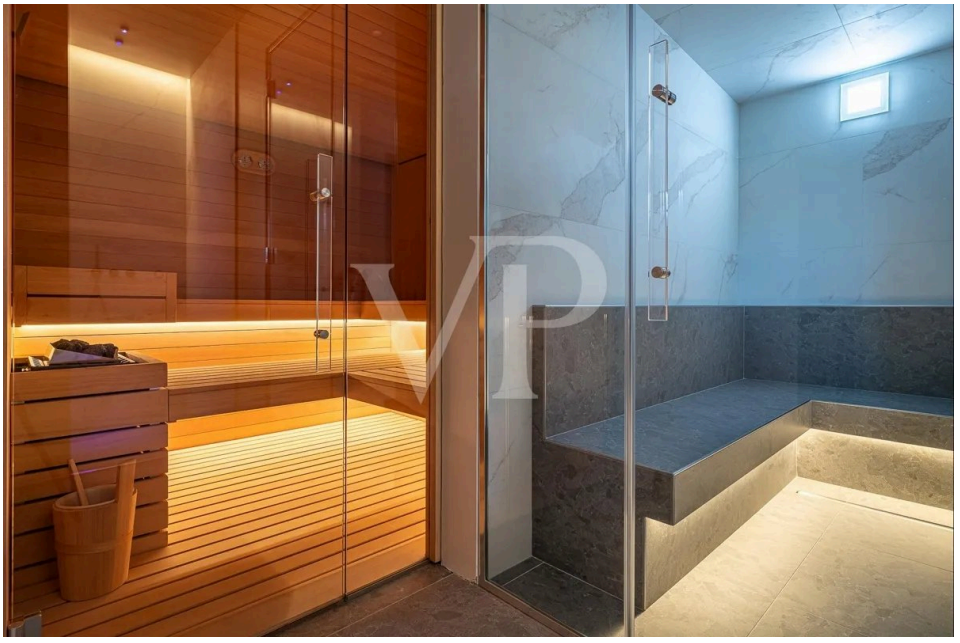




Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad



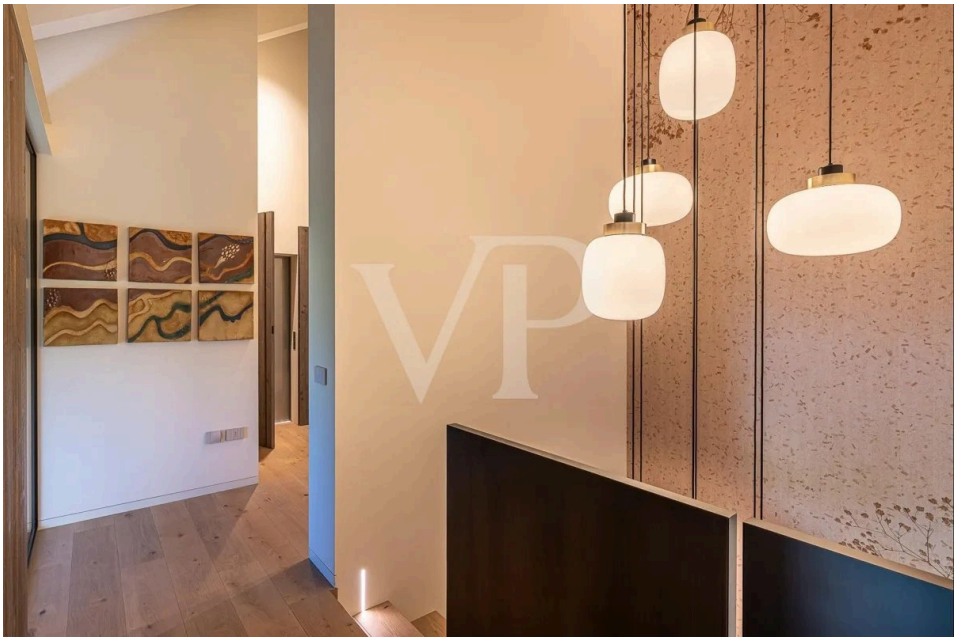




Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad

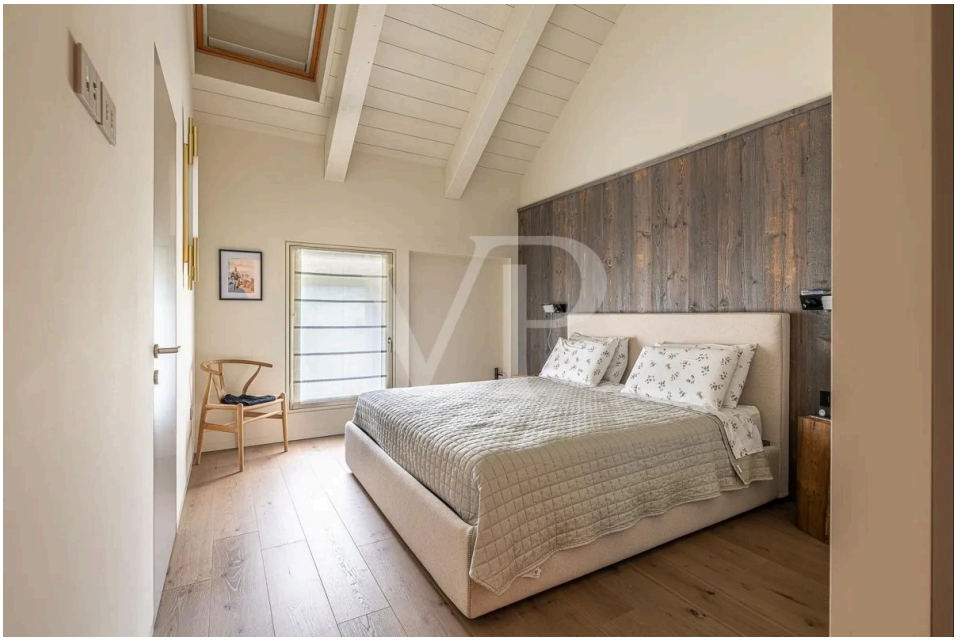




Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

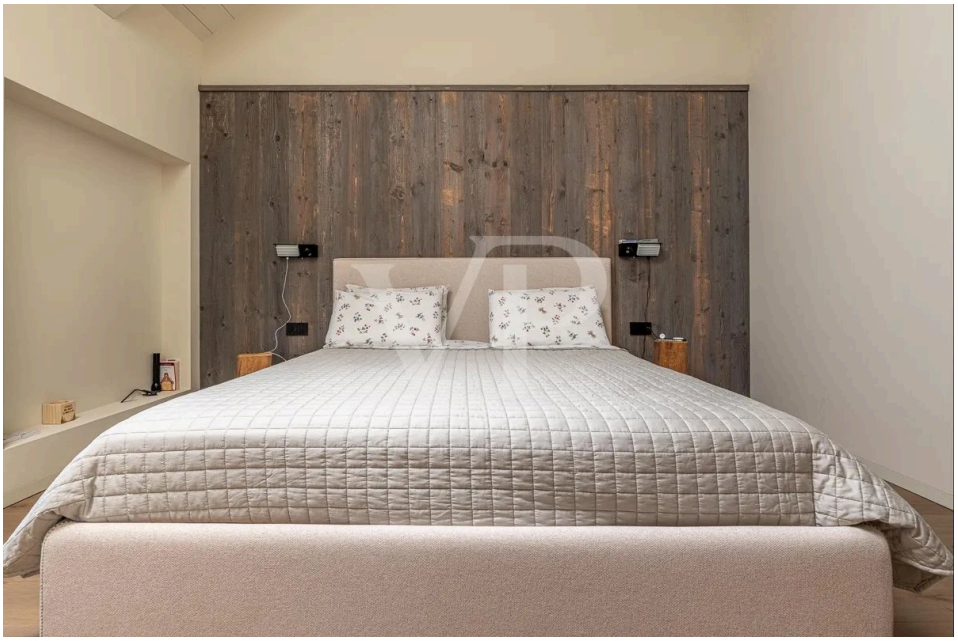
La propiedad

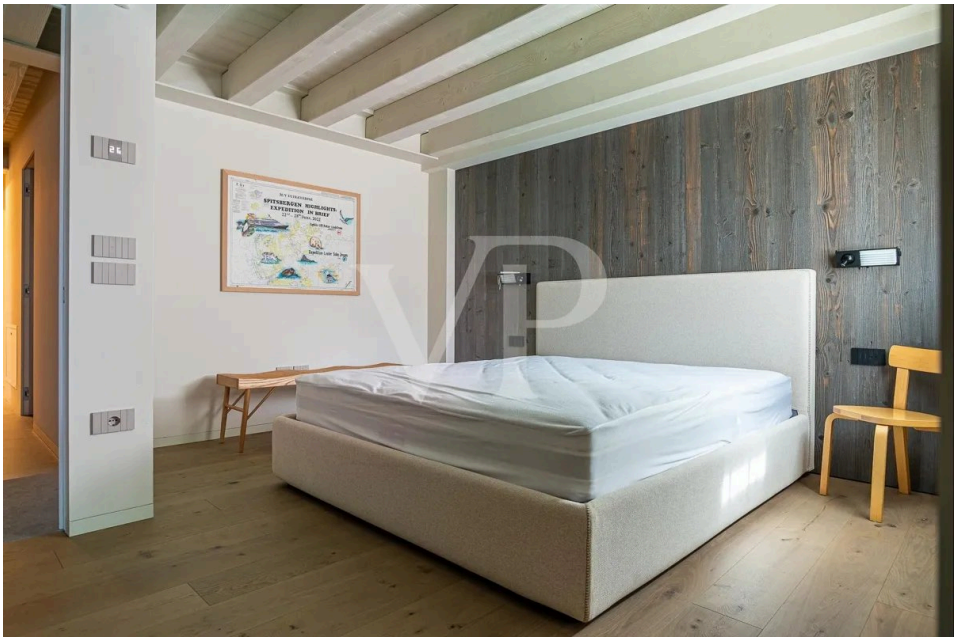




Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

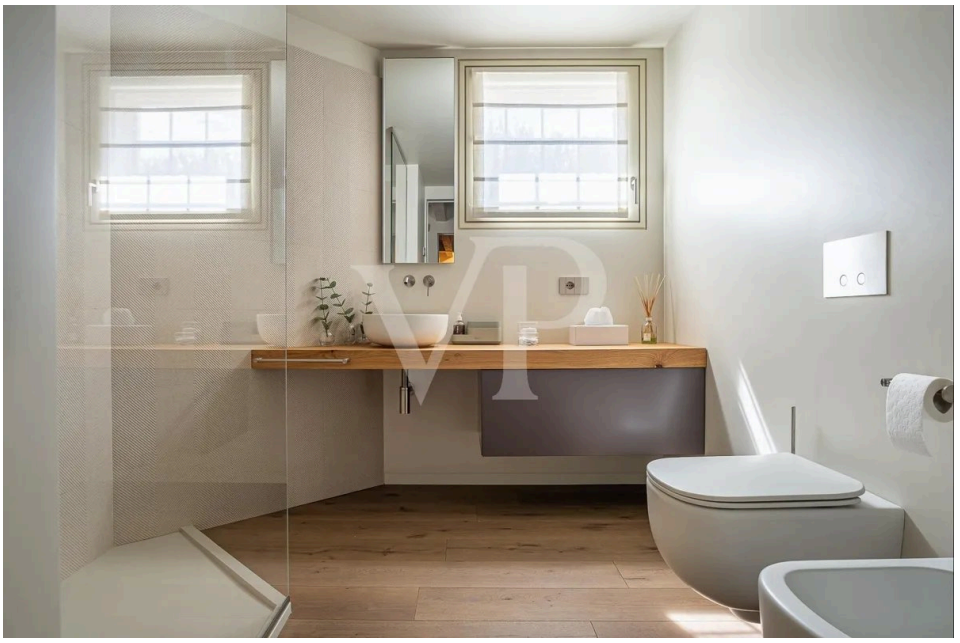
La propiedad





Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Una primera impresión

En el entorno más prestigioso y exclusivo de la meseta de Asiago, a pocos minutos del centro, ofrecemos una extraordinaria residencia de construcción muy reciente, destinada a una clientela que busca exclusividad, privacidad y calidad absoluta.

La propiedad ocupa una superficie total de 1.204 m², rodeada de un magnífico y exclusivo jardín panorámico de 1.970 m², con unas vistas despejadas a las montañas que realzan cada estancia.

El complejo está compuesto por dos elegantes viviendas comunicadas, acabadas con mobiliario de diseño a medida, materiales naturales locales, instalaciones de última generación, domótica integrada y todas las comodidades disponibles actualmente en el segmento residencial de más alto nivel.

La residencia principal da la bienvenida con una imponente entrada adornada con una espectacular escalera y una lámpara de diseño que atraviesa los tres niveles. En la planta baja se encuentran dos dormitorios con baño privado, lavadero, locales de servicio, sala de calderas independiente, garaje para seis vehículos y ascensor. La primera planta alberga una amplia zona de estar con grandes ventanales que dan directamente al jardín, un elegante salón con chimenea de leña, un estudio panorámico, una cocina de alta gama totalmente equipada, un baño y una espléndida galería acristalada con cocina exterior y zona de barbacoa. La zona de dormitorios comprende tres refinadas suites con baño privado y característicos techos de madera. Completa la propiedad un prestigioso spa privado con sauna, baño turco, bañera de hidromasaje, ducha sensorial y gimnasio panorámico.

La segunda unidad, perfectamente coordinada en cuanto a estilo y acabados, cuenta con entrada independiente, lavadero, sala de calderas, amplia zona de estar con cocina, cuarto de baño, dos dormitorios con cuarto de baño privado, gran galería acristalada panorámica y ascensor, lo que la convierte en la solución ideal para invitados o familiares, garantizando una total autonomía.

Las dimensiones, la calidad constructiva, la tecnología, el diseño, el bienestar y una ubicación entre las más exclusivas de la meseta hacen de esta propiedad una oferta inmobiliaria de absoluta rareza, capaz de satisfacer a los compradores más exigentes que buscan una residencia emblemática inmersa en la naturaleza.

Para garantizar la confidencialidad que exige una propiedad de este nivel, la información adicional, la documentación confidencial y la organización de las visitas se gestionarán exclusivamente previa cita informativa en nuestra oficina de Vicenza,

donde se presentará la residencia a los interesados antes de acordar el acceso al inmueble.

Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Detalles de los servicios

Clase energética A4
Instalación fotovoltaica de 15 kW
Calefacción por suelo radiante
Sistema domótico completo
Ascensor
Sistema de alarma
Videovigilancia
Portón eléctrico
Balcones con persianas eléctricas
Doble acristalamiento
Sauna
Baño turco
Hidromasaje
Ducha sensorial
Gimnasio

Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Todo sobre la ubicación

La meseta de Asiago es uno de los destinos residenciales y turísticos más prestigiosos del arco alpino italiano, un lugar donde el encanto de la montaña se une a unos servicios de alto nivel, a la privacidad y a un estilo de vida refinado.

A pocos kilómetros del centro de Asiago, la propiedad se encuentra en un entorno natural de extraordinaria belleza, caracterizado por bosques centenarios, pastos, panorámicas abiertas y un ambiente de absoluta tranquilidad, elementos que desde siempre han convertido a la meseta en un destino privilegiado para una clientela italiana e internacional que busca una residencia exclusiva.

A pesar de estar inmerso en un entorno virgen, el territorio ofrece servicios de gran calidad: restaurantes gourmet, hoteles de prestigio, boutiques, centros de bienestar, clubes deportivos, un campo de golf, instalaciones ecuestres y una amplia oferta dedicada a los deportes y al ocio durante todo el año. Para completar esta oferta exclusiva, también se encuentra el Aeropuerto de Asiago, dedicado a la aviación general y al tráfico turístico privado, que permite a los propietarios de aeronaves y a sus invitados llegar cómodamente a la meseta, lo que hace que la localidad resulte aún más atractiva para una clientela nacional e internacional.

Su ubicación estratégica permite, además, llegar fácilmente a las principales ciudades del Véneto, entre ellas Vicenza, Padua, Verona y Venecia, lo que convierte a esta residencia en la opción ideal no solo como prestigiosa casa de vacaciones, sino también como una refinada segunda residencia para disfrutar en cualquier época del año, incluso para estancias cortas lejos del ajetreo de la ciudad.

Durante la temporada de invierno, la meseta ofrece una reconocida estación de esquí con pistas de esquí alpino y una de las redes más extensas de Europa dedicadas al esquí de fondo. En los meses de verano, en cambio, se transforma en un paraíso para los excursionistas y los aficionados al ciclismo, gracias a cientos de kilómetros de senderos y carreteras panorámicas que se pueden recorrer a pie, en bicicleta de montaña o en bicicleta de carretera, inmersos en una naturaleza auténtica y perfectamente conservada.

Asiago es, además, una localidad rica en historia y cultura. Los acontecimientos de la Gran Guerra marcaron profundamente este territorio, que hoy se pone en valor a través de museos, memoriales militares, fortificaciones e itinerarios históricos que custodian su memoria, lo que confiere a la localidad una identidad única y un patrimonio cultural de gran valor que se suma a la extraordinaria belleza del paisaje.

Elegir una residencia en la meseta de Asiago significa vivir en un lugar capaz de

combinar elegancia, bienestar, deporte, cultura y naturaleza, en un entorno exclusivo al que se puede acceder fácilmente desde los principales centros económicos del noreste, donde el verdadero lujo reside en el tiempo, el espacio, la privacidad y una calidad de vida sin concesiones.

Número de propiedad: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com