Canove Di Roana – Case sparse

Vivre à la montagne avec élégance : le luxe discret d'un chalet exclusif

CODE DU BIEN: IT263551804



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 887.16 m^2 • PIÈCES: 36 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2373 m^2

CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551804
Surface habitable	ca. 887.16 m²
Pièces	36
Chambres à coucher	7
Salles de bains	12
Année de construction	2025

Prix d'achat	Auf Anfrage
Surface total	ca. 984 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 984 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

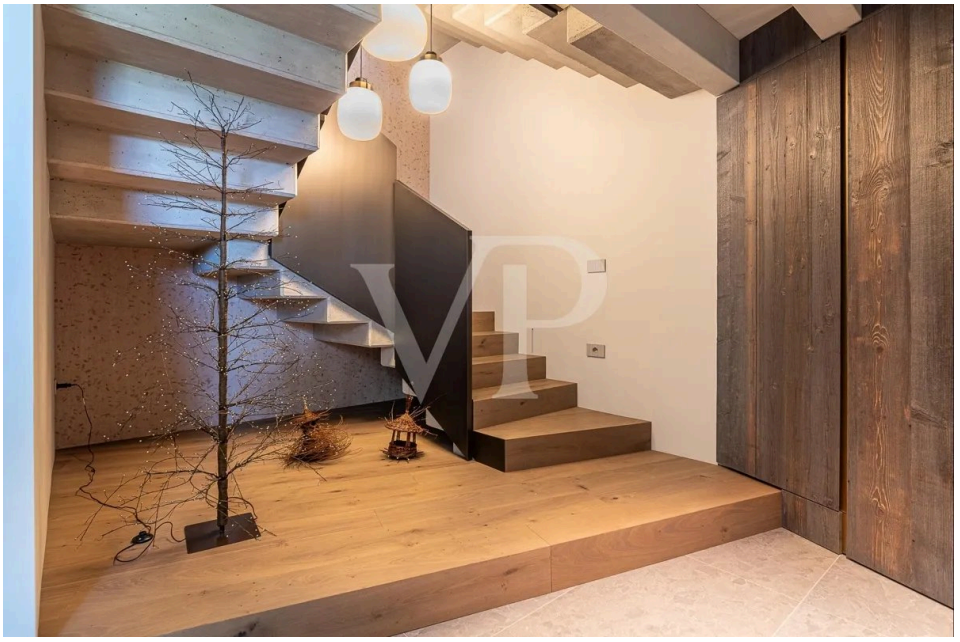
La propriété

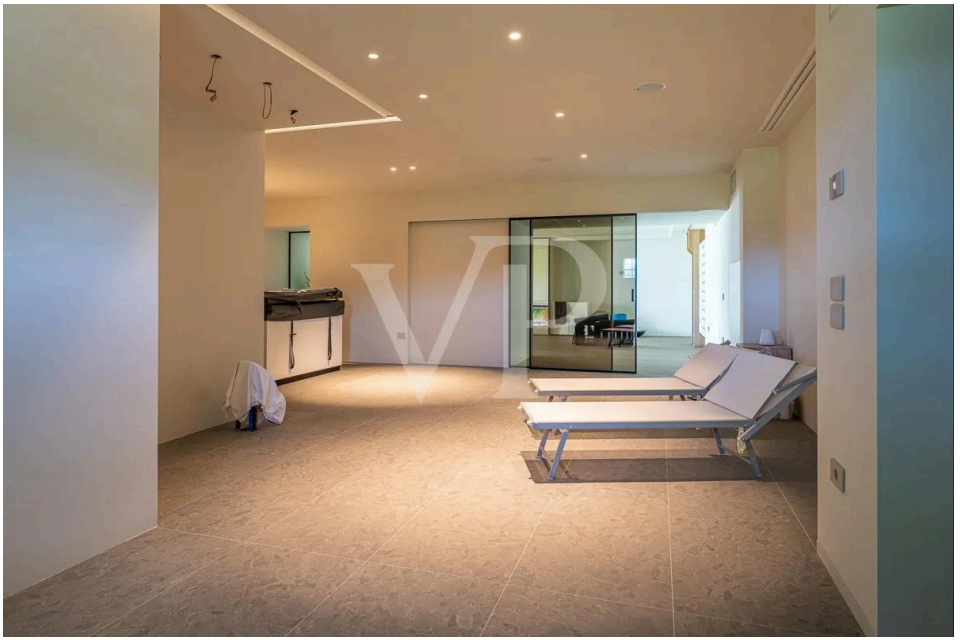




CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

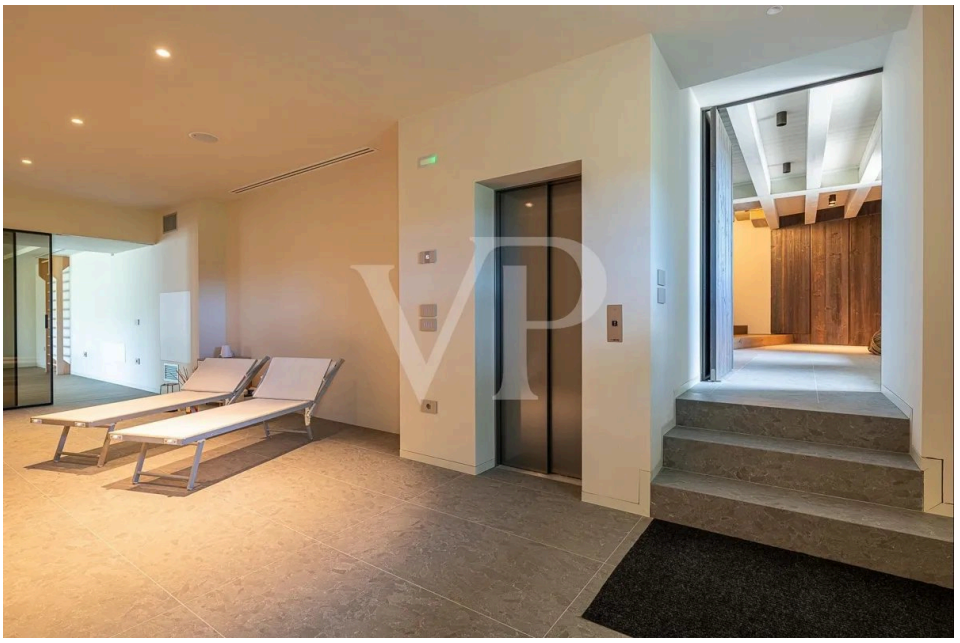
La propriété

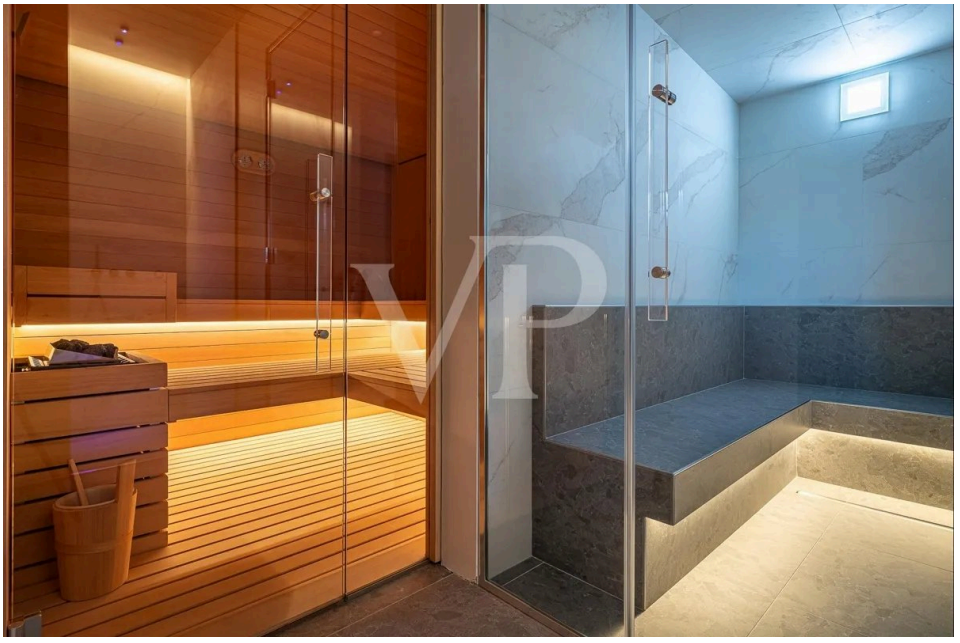




CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété

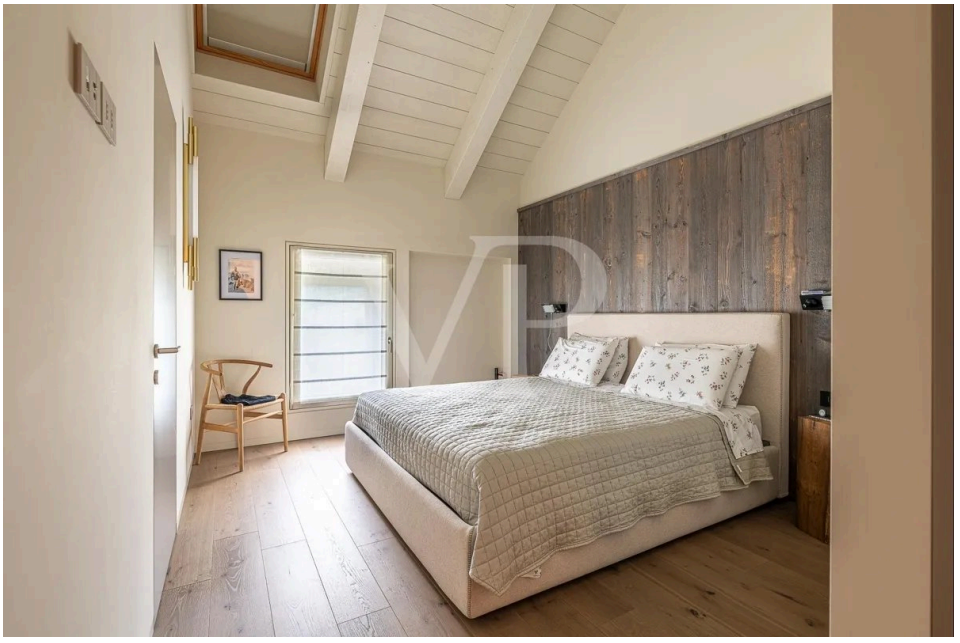




CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

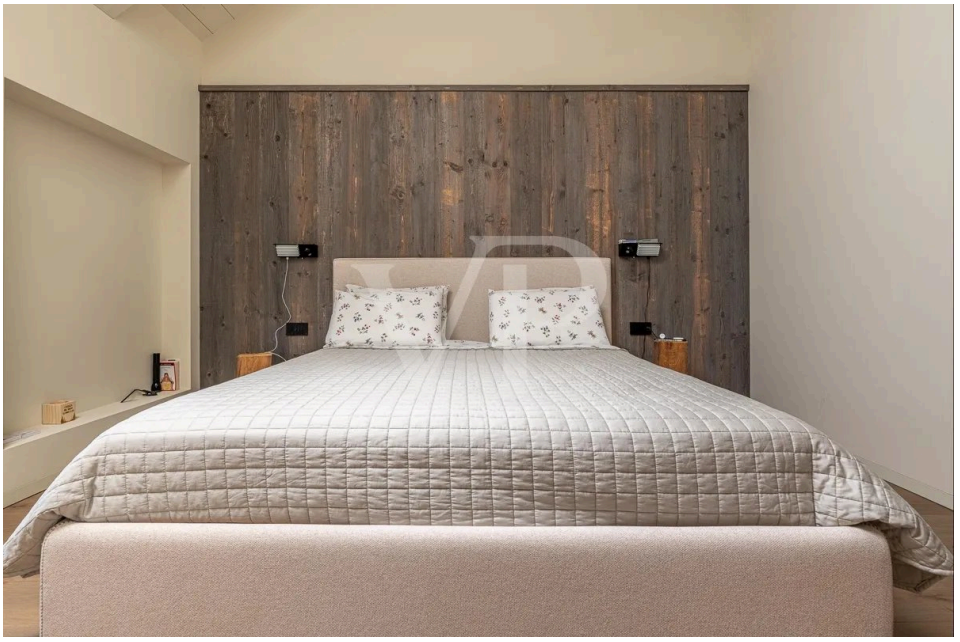
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

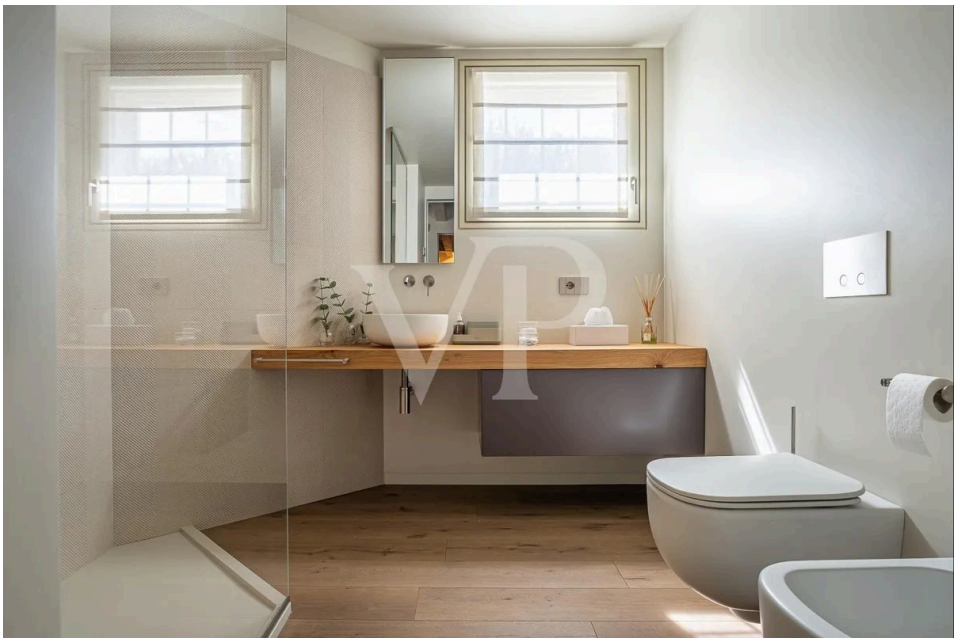
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Une première impression

Dans le cadre le plus prestigieux et le plus intime du plateau d'Asiago, à quelques minutes du centre-ville, nous vous proposons une résidence exceptionnelle de construction très récente, destinée à une clientèle en quête d'exclusivité, d'intimité et de qualité absolue.

La propriété s'étend sur une surface totale de 1 204 m², nichée au cœur d'un magnifique jardin panoramique exclusif de 1 970 m², offrant une vue dégagée sur les montagnes qui met en valeur chaque pièce.

Le complexe se compose de deux élégantes unités d'habitation communicantes, agrémentées d'un mobilier design sur mesure, de matériaux naturels locaux, d'installations techniques de dernière génération, d'une domotique intégrée et de tout le confort disponible aujourd'hui dans le segment résidentiel le plus haut de gamme.

La résidence principale vous accueille dans un hall d'entrée imposant, agrémenté d'un escalier spectaculaire et d'un lustre design qui s'étend sur les trois niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres avec salle de bains privative, une buanderie, des locaux de service, une chaufferie dédiée, un garage pouvant accueillir six voitures et un ascenseur. Le premier étage abrite un vaste espace de vie avec de grandes baies vitrées donnant directement sur le jardin, un élégant salon avec cheminée à bois, un bureau panoramique, une cuisine haut de gamme entièrement équipée, une salle de bains et une splendide loggia vitrée avec cuisine extérieure et espace barbecue. La partie nuit comprend trois suites raffinées avec salle de bains privative et plafonds en bois caractéristiques. Un prestigieux spa privé, doté d'un sauna, d'un hammam, d'un jacuzzi, d'une douche sensorielle et d'une salle de sport panoramique, vient compléter la propriété.

La deuxième unité, parfaitement harmonisée en termes de style et de finitions, dispose d'une entrée indépendante, d'une buanderie, d'une chaufferie, d'un vaste espace de vie avec cuisine, d'une salle de bains, de deux chambres avec salle de bains privative, d'une grande loggia vitrée panoramique et d'un ascenseur, ce qui en fait la solution idéale pour les invités ou les membres de la famille, garantissant une autonomie totale.

Dimensions, qualité de construction, technologie, design, bien-être et emplacement parmi les plus exclusifs du plateau font de cette propriété une offre immobilière d'une rareté absolue, capable de satisfaire les acheteurs les plus exigeants à la recherche d'une demeure emblématique nichée au cœur de la nature.

Afin de garantir la confidentialité requise pour une propriété de ce niveau, les informations complémentaires, la documentation confidentielle et l'organisation des

visites ne seront fournies qu’après un premier rendez-vous de présentation à notre agence de Vicence, où la résidence sera présentée aux personnes intéressées avant de convenir de l’accès au bien.

CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Détails des commodités

Classe énergétique A4
Installation photovoltaïque de 15 kW
Chauffage au sol
Système domotique complet
Ascenseur
Système d'alarme
Vidéosurveillance
Portail électrique
Balcons électriques
Double vitrage
Sauna
Hammam
Jacuzzi
Douche sensorielle
Salle de sport

CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Tout sur l'emplacement

Le plateau d'Asiago est l'une des destinations résidentielles et touristiques les plus prestigieuses de l'arc alpin italien, un lieu où le charme de la montagne se marie à des services haut de gamme, à l'intimité et à un art de vivre raffiné.

Située à quelques kilomètres du centre d'Asiago, la propriété s'inscrit dans un cadre naturel d'une beauté extraordinaire, caractérisé par des forêts séculaires, des pâturages, des panoramas dégagés et une atmosphère de tranquillité absolue, autant d'éléments qui font depuis toujours du plateau une destination privilégiée pour une clientèle italienne et internationale à la recherche d'une résidence exclusive.

Bien qu'immergé dans un environnement préservé, le territoire offre des services de grande qualité : restaurants gastronomiques, hôtels de prestige, boutiques, centres de bien-être, clubs sportifs, terrain de golf, centres équestres et une offre variée dédiée aux sports et aux loisirs tout au long de l'année. Pour compléter cette offre exclusive, l'aéroport d'Asiago, dédié à l'aviation générale et au trafic touristique privé, permet aux propriétaires d'avions et à leurs invités de rejoindre facilement le plateau, rendant ainsi la localité encore plus attrayante pour une clientèle nationale et internationale.

Sa situation stratégique permet en outre d'accéder facilement aux principales villes de la Vénétie, notamment Vicence, Padoue, Vérone et Venise, faisant de cette résidence un lieu idéal non seulement comme prestigieuse maison de vacances, mais aussi comme résidence secondaire raffinée où séjourner tout au long de l'année, même pour de courts séjours loin du rythme urbain.

Pendant la saison hivernale, l'Altopiano offre un domaine skiable réputé avec des pistes de ski alpin et l'un des réseaux de ski de fond les plus étendus d'Europe. Pendant les mois d'été, il se transforme quant à lui en un paradis pour les randonneurs et les amateurs de cyclisme, grâce à des centaines de kilomètres de sentiers et de routes panoramiques praticables à pied, en VTT ou à vélo de route, au cœur d'une nature authentique et parfaitement préservée.

Asiago est également une localité riche en histoire et en culture. Les événements de la Grande Guerre ont profondément marqué ce territoire, aujourd'hui mis en valeur par des musées, des sanctuaires militaires, des fortifications et des itinéraires historiques qui en préservent la mémoire, conférant à la petite ville une identité unique et un patrimoine culturel d'une grande valeur qui s'ajoute à l'extraordinaire beauté du paysage.

Choisir une résidence sur le plateau d'Asiago, c'est vivre dans un lieu qui allie élégance, bien-être, sport, culture et nature, dans un cadre exclusif facilement

accessible depuis les principaux centres économiques du Nord-Est, où le véritable luxe réside dans le temps, l'espace, l'intimité et une qualité de vie sans compromis.

CODE DU BIEN: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com