Canove Di Roana – Case sparse

Abitare la montagna con eleganza: il lusso discreto di uno chalet esclusivo

Codice oggetto: IT263551804



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 887.16 m^2 • VANI: 36 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2373 m^2

Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551804
Superficie netta	ca. 887.16 m²
Vani	36
Camere da letto	7
Bagni	12
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Superficie commerciale	ca. 984 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 984 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

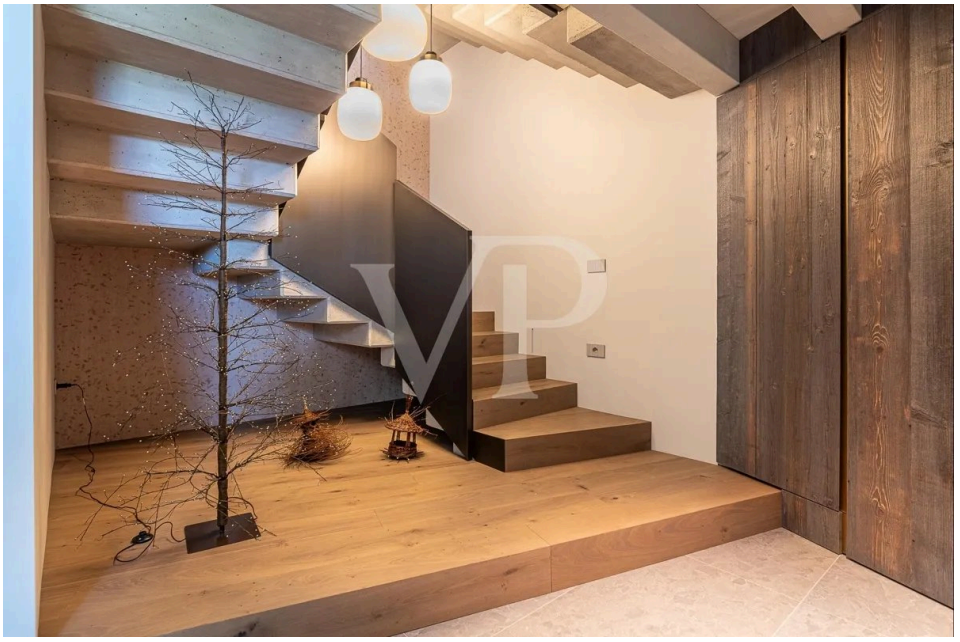
La proprietà

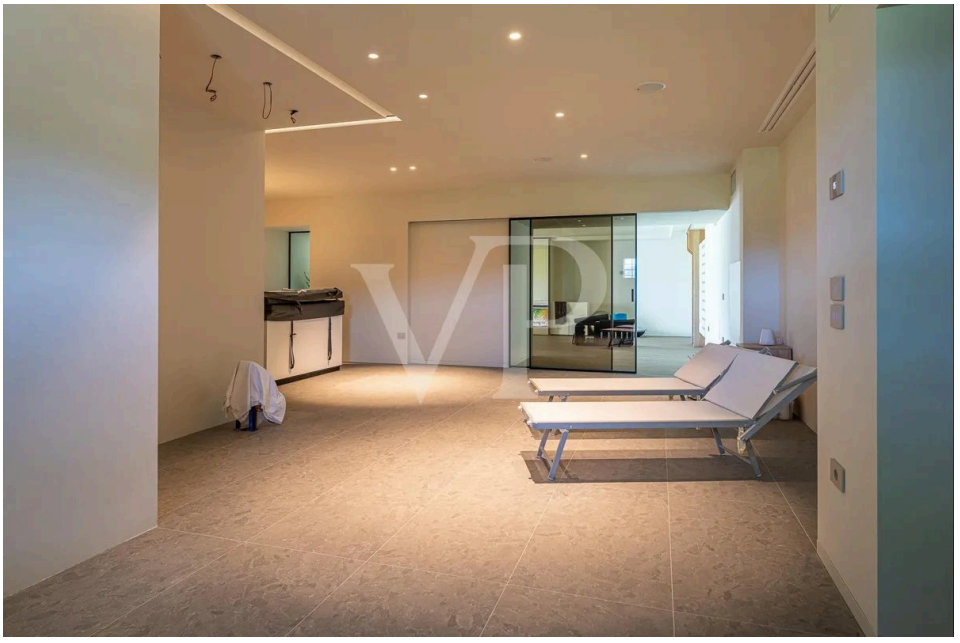




Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

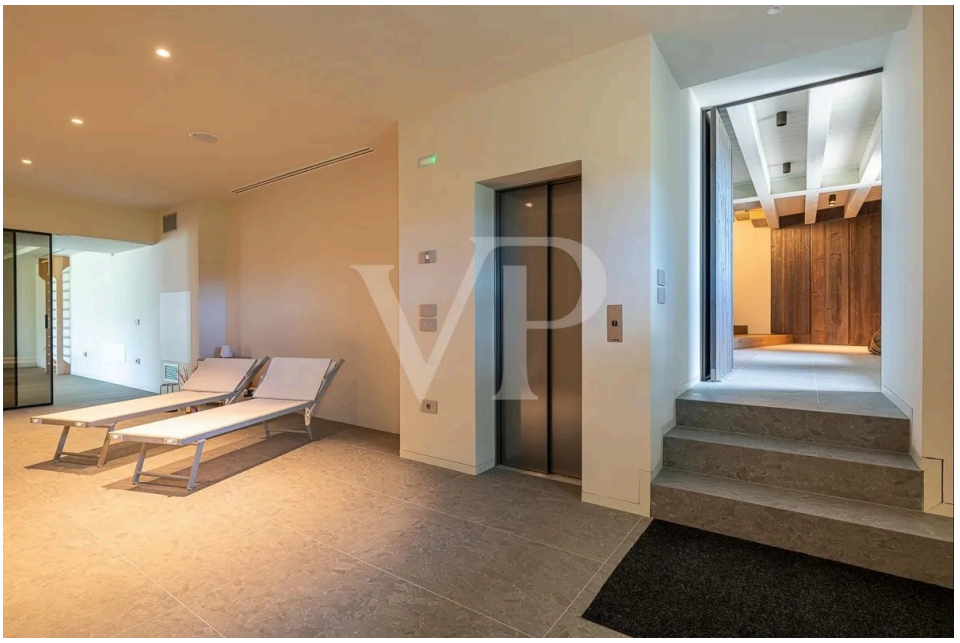
La proprietà

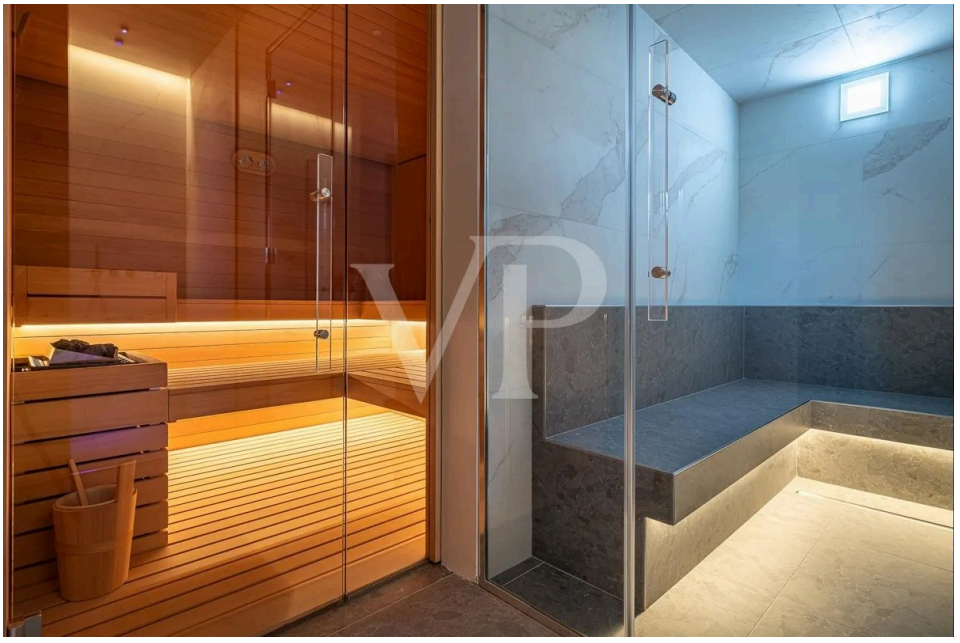




Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà

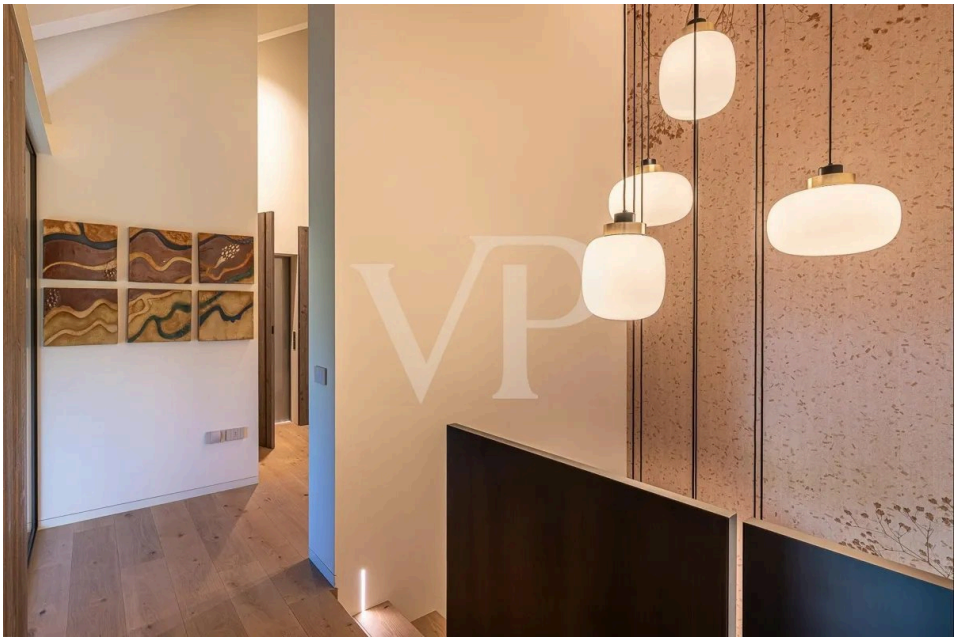




Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà

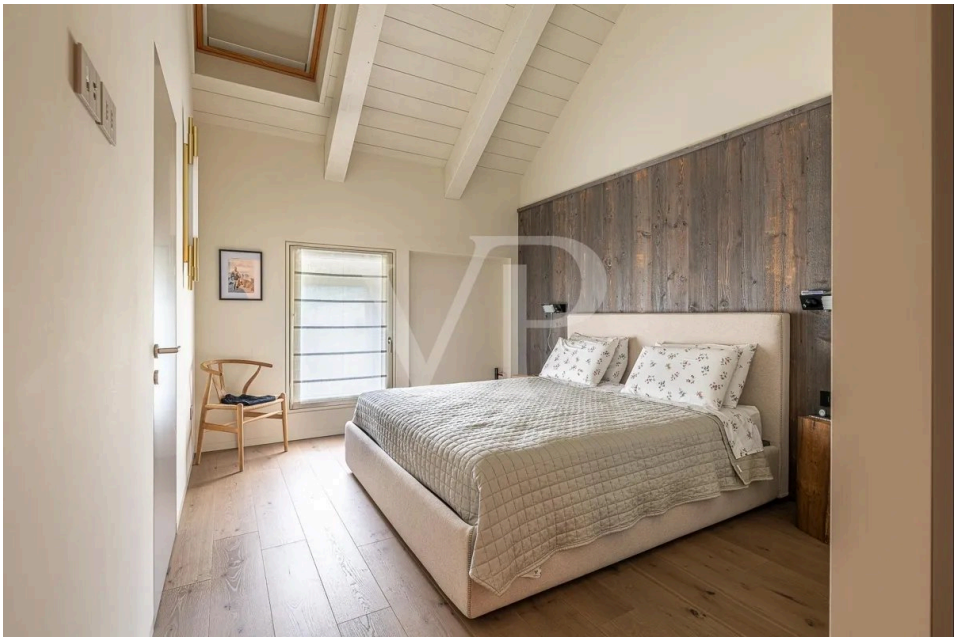




Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

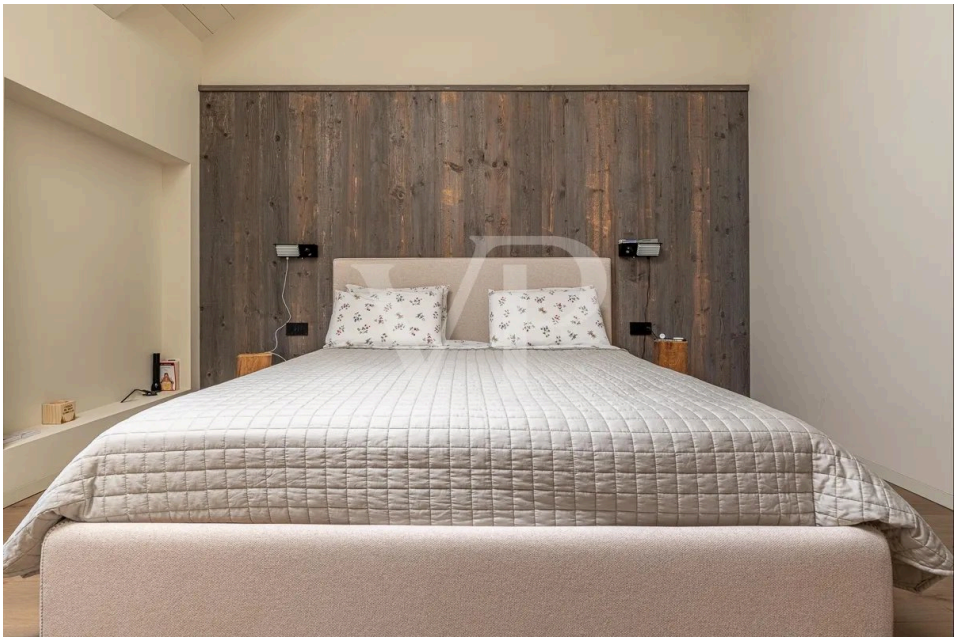
La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

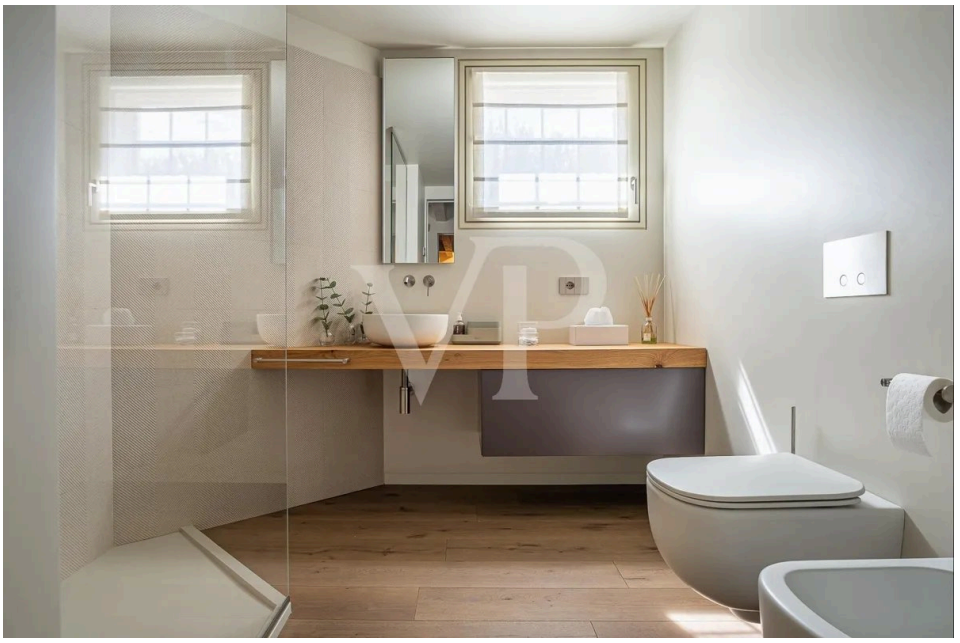
La proprietà





Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

La proprietà



Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Una prima impressione

Nel contesto più prestigioso e riservato dell'Altopiano di Asiago, a pochi minuti dal centro, proponiamo una straordinaria residenza di recentissima costruzione, destinata ad una clientela che ricerca esclusività, privacy e qualità assoluta.

La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di 1.204 mq, immersa in un magnifico giardino panoramico esclusivo di 1.970 mq, con una vista aperta sulle montagne che valorizza ogni ambiente.

Il complesso è composto da due eleganti unità abitative comunicanti, rifinite con arredi di design su misura, materiali naturali locali, impiantistica di ultima generazione, domotica integrata e ogni comfort oggi disponibile nel segmento residenziale di più alto livello.

La residenza principale accoglie con un importante ingresso impreziosito da una scenografica scala e da un lampadario di design che attraversa i tre livelli. Al piano terra trovano spazio due camere con bagno privato, lavanderia, locali di servizio, centrale termica dedicata, autorimessa per sei autovetture e ascensore. Il primo piano ospita un'ampia zona living con grandi vetrate affacciate direttamente sul giardino, elegante salotto con camino a legna, studio panoramico, cucina di alta gamma completamente accessoriata, bagno e una splendida loggia vetrata con cucina esterna e area barbecue. La zona notte comprende tre raffinate suite con bagno privato e caratteristici soffitti in legno. Completa la proprietà una prestigiosa SPA privata con sauna, bagno turco, vasca idromassaggio, doccia emozionale e palestra panoramica.

La seconda unità, perfettamente coordinata nello stile e nelle finiture, dispone di ingresso indipendente, lavanderia, centrale termica, ampia zona giorno con cucina, bagno, due camere con bagno privato, grande loggia panoramica vetrata e ascensore, rappresentando la soluzione ideale per ospiti o familiari, garantendo completa autonomia.

Dimensioni, qualità costruttiva, tecnologia, design, benessere e una posizione tra le più esclusive dell'Altopiano rendono questa proprietà una proposta immobiliare di assoluta rarità, capace di soddisfare gli acquirenti più esigenti alla ricerca di una dimora iconica immersa nella natura.

Per garantire la riservatezza richiesta da una proprietà di questo livello, ulteriori informazioni, documentazione riservata e l'organizzazione delle visite saranno curate esclusivamente previo appuntamento conoscitivo presso il nostro ufficio di Vicenza, dove verrà presentata la residenza agli interessati prima di concordare l'accesso all'immobile.

Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Dettagli dei servizi

Classe energetica A4
Impianto fotovoltaico da 15KW
Riscaldamento a pavimento
Impianto di domotica completo
Ascensore
Impianto d'allarme
Video sorveglianza
Cancello elettrico
Balconi elettrici
Doppi vetri
Sauna
Bagno turco
Idromassaggio
Doccia emozionale
Palestra

Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Tutto sulla posizione

L'Altopiano di Asiago rappresenta una delle destinazioni residenziali e turistiche più prestigiose dell'arco alpino italiano, un luogo dove il fascino della montagna incontra servizi di alto livello, privacy e uno stile di vita ricercato.

A pochi chilometri dal centro di Asiago, la proprietà si inserisce in un contesto naturale di straordinaria bellezza, caratterizzato da boschi secolari, pascoli, panorami aperti e un'atmosfera di assoluta tranquillità, elementi che da sempre rendono l'Altopiano una meta privilegiata per una clientela italiana e internazionale alla ricerca di una residenza esclusiva.

Pur immerso in un ambiente incontaminato, il territorio offre un'elevata qualità dei servizi: ristoranti gourmet, hotel di prestigio, boutique, centri benessere, circoli sportivi, campo da golf, strutture equestri e un'ampia offerta dedicata agli sport e al tempo libero durante tutto l'anno. A completare questa esclusiva offerta vi è anche l'Aeroporto di Asiago, dedicato all'aviazione generale e al traffico turistico privato, che consente ai proprietari di aeromobili e ai loro ospiti di raggiungere comodamente l'Altopiano, rendendo la località ancora più attrattiva per una clientela nazionale e internazionale.

La posizione strategica consente inoltre di raggiungere facilmente le principali città del Veneto, tra cui Vicenza, Padova, Verona e Venezia, rendendo questa residenza ideale non solo come prestigiosa casa per le vacanze, ma anche come raffinata seconda dimora da vivere in ogni periodo dell'anno, anche per brevi soggiorni lontano dal ritmo cittadino.

Durante la stagione invernale l'Altopiano offre un rinomato comprensorio sciistico con piste da sci alpino e una delle più estese reti europee dedicate allo sci di fondo. Nei mesi estivi si trasforma invece in un paradiso per escursionisti e appassionati di ciclismo, grazie a centinaia di chilometri di sentieri e strade panoramiche percorribili a piedi, in mountain bike o in bicicletta da strada, immersi in una natura autentica e perfettamente conservata.

Asiago è inoltre una località ricca di storia e cultura. Gli eventi della Grande Guerra hanno profondamente segnato questo territorio, oggi valorizzato da musei, sacrari militari, fortificazioni e itinerari storici che ne custodiscono la memoria, conferendo alla cittadina un'identità unica e un patrimonio culturale di grande valore che si affianca alla straordinaria bellezza del paesaggio.

Scegliere una residenza sull'Altopiano di Asiago significa vivere un luogo capace di coniugare eleganza, benessere, sport, cultura e natura, in un contesto esclusivo

facilmente raggiungibile dai principali centri economici del Nord-Est, dove il vero lusso è rappresentato dal tempo, dallo spazio, dalla privacy e da una qualità della vita senza compromessi.

Codice oggetto: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana – Case sparse

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com