Vicenza – Vicenza (VI)

# Affascinante appartamento sottotetto nello splendido contesto di Villa Madonna

*Codice oggetto: IT263551833*




PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 $m^2$

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | IT263551833 |
| Superficie netta | ca. 175 m² |
| Piano | 2 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 650.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Superficie commerciale | ca. 175 m² |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Superficie lorda | ca. 166 m² |
| Caratteristiche | Terrazza |

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Riscaldamento autonomo |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Classe di efficienza energetica | D |

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

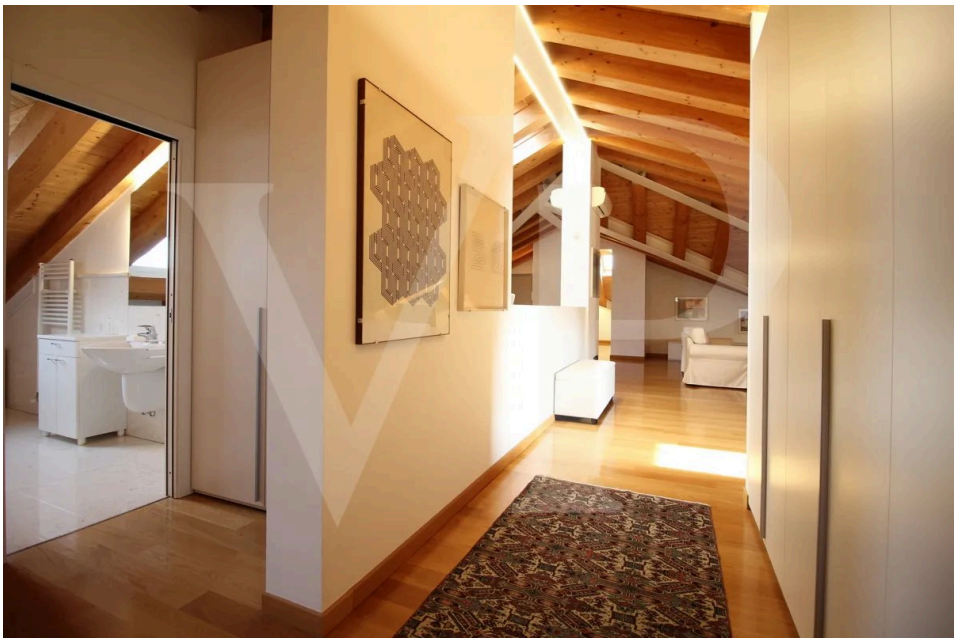
# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

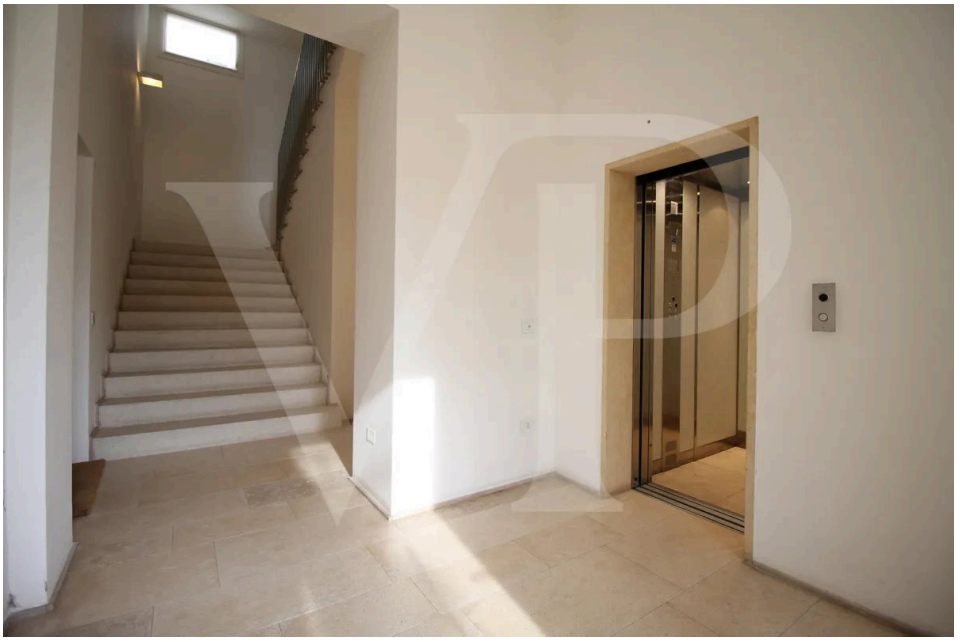
# La proprietà





Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà





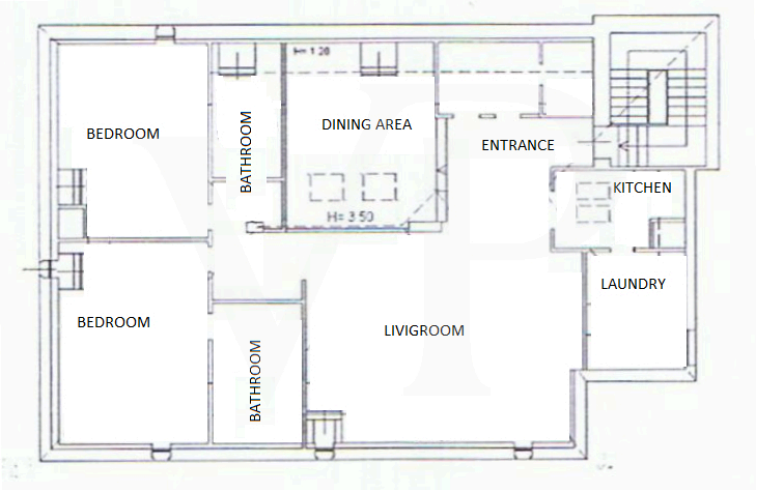
Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# La proprietà



Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Planimetrie




Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Una prima impressione

Elegante ed affascinante appartamento ricavato nella prestigiosa Villa Madonna, un complesso residenziale esclusivo immerso in un meraviglioso parco privato alle pendici di Monte Berico.

L'unità si presenta con una grande zona giorno open space, in cui è stata virtualmente divisa un'area pranzo leggermente sfalsata da due gradini, dall'area relax salotto. L'ambiente è particolarmente ampio e l'effetto mansardato attutito dalle importanti altezze del culmine del tetto: il soffito con travi a vista, ed il raffinato parquet contribuiscono a rendere questo ambiente particolarmente accogliente ed al tempo stesso elegante.

La cucina attigua, moderna ed elegante è dotata di ogni elettrodomestico e il colore chiaro si abbina perfettamente agli altri complenti di cui è dotato l'immobile.

La zona notte si compone di due ampie suite matrimoniali, di cui una con bagno privato. Un ulteriore ampio bagno con vasca è a servizio della seconda camera e della zona giorno. Ampie armadiature realizzate su misura, si aggiungono ad un pratico guardaroba posizionato all'ingresso.
Completa gli spazi di questa soluzione un locale lavanderia/stireria.
L'appartamento è completamente arredato e dotato di ogni comfort: riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, climatizzazione, TV, stoviglie, lavasciuga, asse e ferro da stiro, ampie armadiature, perfetto per dirigenti di aziende o professionisti che si trovano per motivi di lavoro a Vicenza, e vogliono vivere in un contesto esclusivo.

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Dettagli dei servizi

Appartamento completamente arredato
Cucina con pentole e stoviglie
Lavasciuga, asse e ferro da stiro
Aspirapolvere
TV
Garage singolo

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Tutto sulla posizione

Nella location più esclusiva della città di Vicenza: Monte Berico all'interno di una Villa storica recentemente e sapientemente ristrutturata.
Villa Madonna è il Residence posto sul primo pendio del colle che domina la città di Vicenza e gode di una posizione invidiabile, perchè pur trovandosi immerso nel verde della collina, si posiziona a due passi dal centro storico della ciità.

La privacy, sicurezza e tranquillità all'interno del parco privato sono totali ed i portici di Monte Berico e le piacevoli passeggiate si appena fuori dal portone della proprietà.
Il nuovo tribunale, l'ospedale, le case di cura private del centro sono a meno di 5 minuti in auto rendendo questo luogo la dimora perfetta per professionisti che vogliano vivere a poca distanza dal centro dei propri interessi.

Codice oggetto: IT263551833 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com