Quinto Vicentino

Vivienda adosada con jardín privado en Quinto Vicentino - Clase energética B

Número de propiedad: IT263551841



PRECIO DE COMPRA: 325.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m^2

Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551841
Superficie habitable	ca. 145 m²
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2004

Precio de compra	325.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 185 m²
Espacio utilizable	ca. 151 m²
Características	Chimenea

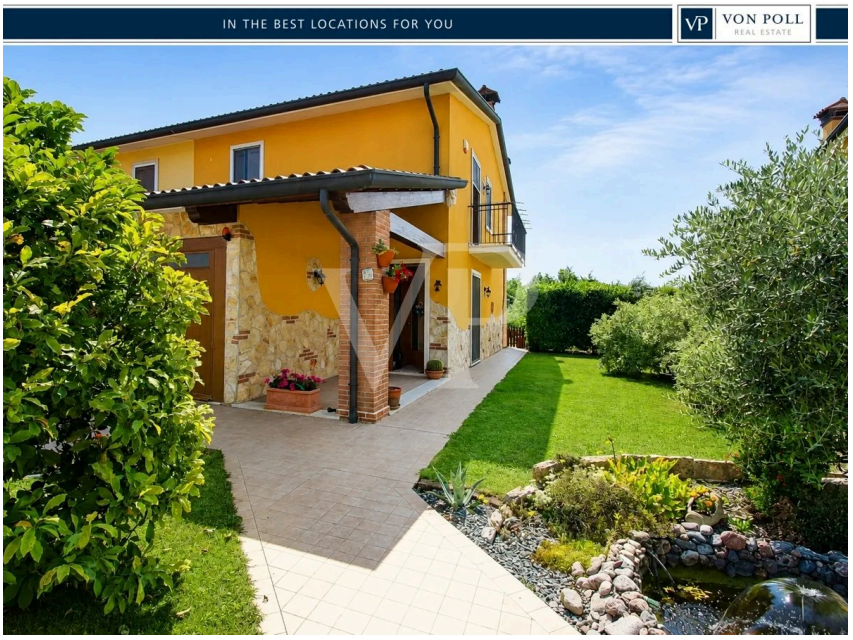
Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propiedad





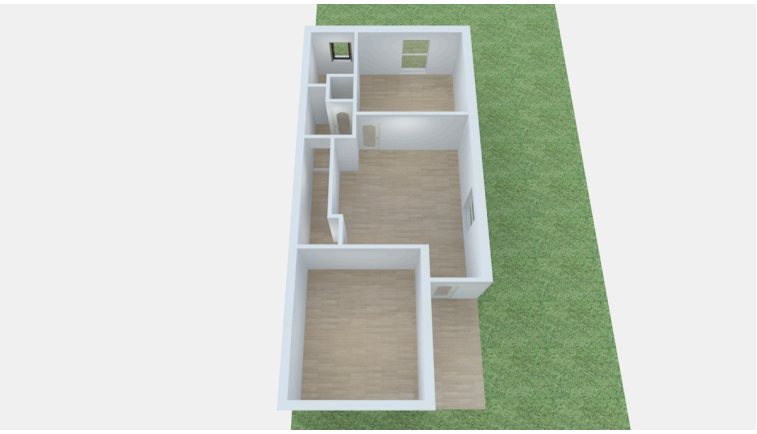
Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Planos de planta



1841_pt
Superficie netta: 92.19m²







1841_p1

Superficie netta: 78.05m²





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Una primera impresión

En un entorno residencial cuidado y tranquilo, esta vivienda unifamiliar con jardín privado ofrece una solución habitacional completa, pensada para quienes buscan independencia, funcionalidad y una calidad de vida serena.

La vivienda se distribuye en varias plantas y alberga en la planta baja una amplia y luminosa zona de estar, caracterizada por estancias bien proporcionadas y una agradable relación con el exterior. El salón, con acceso directo al jardín, ofrece un espacio versátil y fácil de amueblar, ideal tanto para la vida familiar como para momentos de convivencia. La cocina, moderna y bien organizada, se presenta como un espacio práctico y acogedor, con acabados contemporáneos.

El jardín privado rodea la casa y constituye uno de los principales elementos de valor de la propiedad: una zona verde privada, muy accesible y enriquecida con un porche cubierto, perfecto para almuerzos al aire libre, momentos de relax o para disfrutar de la casa también en la temporada de buen tiempo, con una continuidad entre el interior y el exterior.

La zona de dormitorios, situada en la planta superior, ofrece habitaciones amplias, luminosas y con suelos de madera, capaces de garantizar comodidad y privacidad. Resulta especialmente agradable la vista abierta al verde, que aporta profundidad y luminosidad a las estancias. El cuarto de baño, con ventana, completo y ordenado, confirma la funcionalidad general de la vivienda.

Para completar la propiedad, cuenta con un amplio garaje con espacios adicionales, útil para aparcar el coche y como zona de trastero, lavadero o espacio de servicio. El inmueble se presenta en buen estado general, con acabados sobrios, estancias bien cuidadas y una distribución interior bien estudiada.

Su ubicación, en un barrio tranquilo y ordenado, ofrece privacidad y un ambiente residencial agradable, al tiempo que mantiene una buena conexión con los servicios de la zona.

Una propuesta ideal para familias y para quienes buscan una vivienda unifamiliar, sólida y bien conservada, con jardín privado y espacios equilibrados para el día a día.

Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Detalles de los servicios

Instalación fotovoltaica
Clase energética B
Estufa de leña de mayólica

Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en un entorno residencial tranquilo y agradable, caracterizado por viviendas unifamiliares, zonas verdes y un ambiente íntimo. La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y calidad de vida cotidiana, por lo que resulta especialmente adecuada para quienes desean vivir lejos del tráfico de la ciudad sin renunciar a la proximidad a los principales servicios.

Se puede llegar fácilmente al centro de Quinto Vicentino, con colegios, tiendas, comercios de primera necesidad y servicios municipales, en tan solo unos minutos. La ciudad de Vicenza se encuentra a poca distancia y se puede llegar cómodamente en coche, lo que hace que esta opción resulte interesante también para quienes trabajan en la ciudad pero prefieren vivir en un entorno más tranquilo y ordenado.

Además, la zona está bien conectada con la red viaria principal y permite desplazarse rápidamente hacia Vicenza Este, Torri di Quartesolo y las principales vías de la provincia. Para el mercado internacional, representa una ubicación estratégica también por su proximidad al cuartel de Ederle y, a través de la red viaria principal, al cuartel de Del Din.

Un entorno residencial sólido, cuidado y agradable, ideal para familias y para quienes buscan una vivienda unifamiliar con jardín en una zona tranquila, bien comunicada y de fácil gestión en el día a día.

Número de propiedad: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com