Quinto Vicentino

Maisonnette jumelée avec jardin privé à Quinto Vicentino - Classe énergétique B

CODE DU BIEN: IT263551841



PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145 m^2

CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551841	Prix d'achat	325.000 EUR
Surface habitable	ca. 145 m²	Type de bien	Maisons jumelles
Chambres à coucher	3	Surface total	ca. 185 m²
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 151 m²
Année de construction	2004	Aménagement	Cheminée

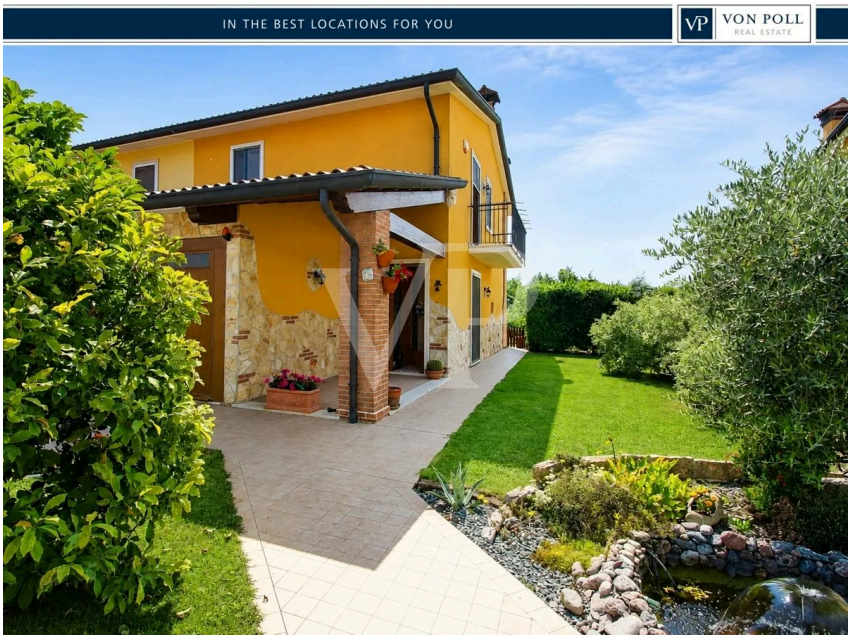
CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La propriété





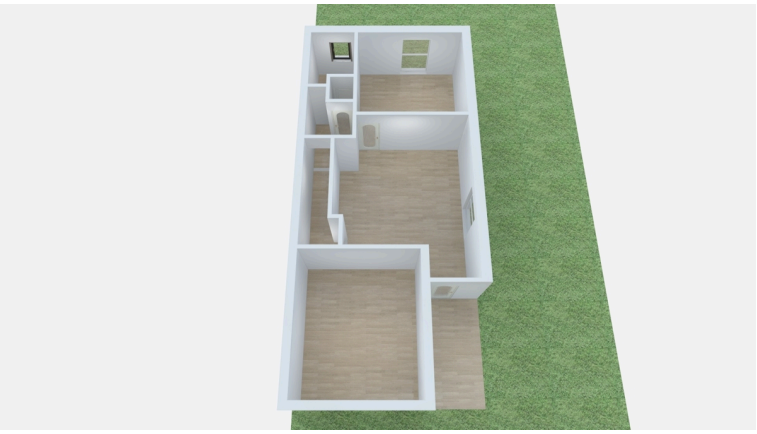
CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Plans d'étage



1841_pt
Superficie netta: 92.19m²







1841_p1

Superficie netta: 78.05m²





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Une première impression

Située dans un cadre résidentiel soigné et discret, cette villa individuelle avec jardin privé constitue une solution d'habitation complète, conçue pour ceux qui recherchent l'indépendance, la fonctionnalité et une qualité de vie sereine.

La maison s'étend sur plusieurs niveaux et abrite, au rez-de-chaussée, un espace de vie spacieux et lumineux, caractérisé par des pièces bien proportionnées et un rapport agréable avec l'extérieur. Le salon, avec accès direct au jardin, offre un espace polyvalent et facile à aménager, idéal tant pour la vie de famille que pour les moments de convivialité. La cuisine, moderne et bien agencée, se présente comme un espace pratique et accueillant, doté de finitions contemporaines.

Le jardin privé entoure la maison et constitue l'un des principaux atouts de la propriété : un espace vert privé, très agréable à vivre et agrémenté d'un porche couvert, parfait pour les déjeuners en plein air, les moments de détente ou pour profiter pleinement de la maison même pendant la belle saison, avec une continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

La partie nuit, située à l'étage supérieur, offre des chambres spacieuses, lumineuses et dotées d'un parquet, garantissant confort et intimité. La vue dégagée sur la verdure est particulièrement agréable et confère profondeur et luminosité aux pièces. La salle de bains, dotée d'une fenêtre, complète et bien agencée, confirme la fonctionnalité globale de la maison.

Pour compléter la propriété, un grand garage avec des espaces annexes, utile pour abriter la voiture et servir d'espace de rangement, de buanderie ou de local de service. Le bien se présente en bon état général, avec des finitions sobres, des pièces soignées et une distribution intérieure bien pensée.

Son emplacement, au cœur d'un quartier calme et soigné, offre intimité et confort de vie, tout en bénéficiant d'un bon accès aux commodités locales.

Une proposition idéale pour les familles et pour ceux qui recherchent une maison individuelle, solide et bien entretenue, avec un jardin privé et des espaces de vie équilibrés pour le quotidien.

CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Détails des commodités

Installation photovoltaïque
Classe énergétique B
Poêle à bois en faïence

CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme et agréable, caractérisé par des maisons individuelles, des espaces verts et une ambiance intime. Son emplacement offre un juste équilibre entre intimité, confort et qualité de vie au quotidien, ce qui le rend particulièrement adapté à ceux qui souhaitent vivre à l'écart de la circulation urbaine sans pour autant renoncer à la proximité des principaux services.

Le centre de Quinto Vicentino, avec ses écoles, ses commerces, ses services de première nécessité et ses services municipaux, est facilement accessible en quelques minutes. La ville de Vicence se trouve à proximité et est facilement accessible en voiture, ce qui rend cette solution intéressante également pour ceux qui travaillent en ville mais préfèrent vivre dans un cadre plus calme et plus serein.

Le quartier est en outre bien relié au réseau routier principal et permet de se rendre rapidement à Vicence Est, à Torri di Quartesolo et vers les principaux axes de la province. Pour le marché international, il s'agit d'un emplacement stratégique également en raison de la proximité de la caserne Ederle et, via le réseau routier principal, de la caserne Del Din.

Un cadre de vie solide, soigné et agréable, idéal pour les familles et pour ceux qui recherchent une maison individuelle avec jardin dans un quartier paisible, bien desservi et facile à vivre au quotidien.

CODE DU BIEN: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com