Quinto Vicentino

Villetta bifamiliare con giardino privato a Quinto Vicentino - Classe Energetica B

Codice oggetto: IT263551841



PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145 m^2

Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT263551841
Superficie netta	ca. 145 m²
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2004

Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie commerciale	ca. 185 m²
Superficie lorda	ca. 151 m²
Caratteristiche	Caminetto

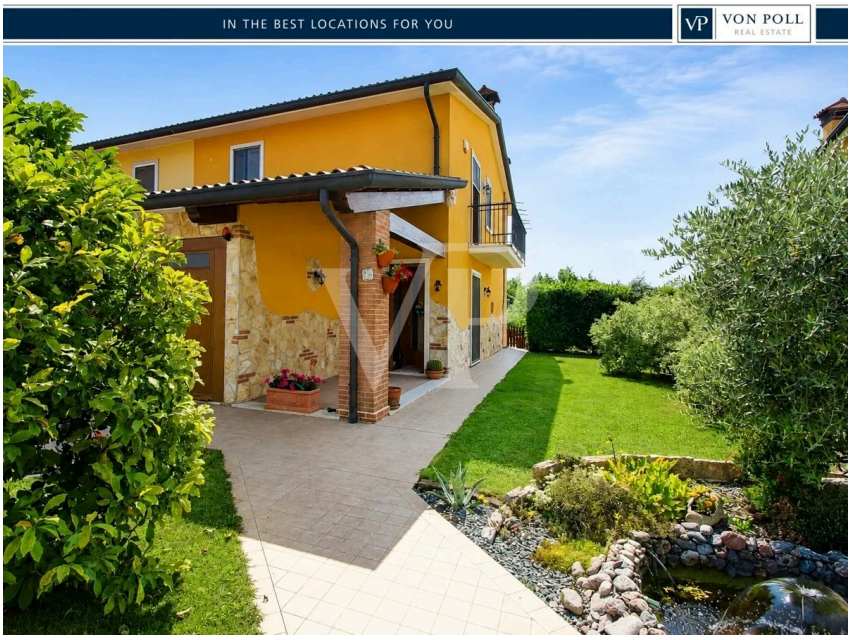
Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

La proprietà





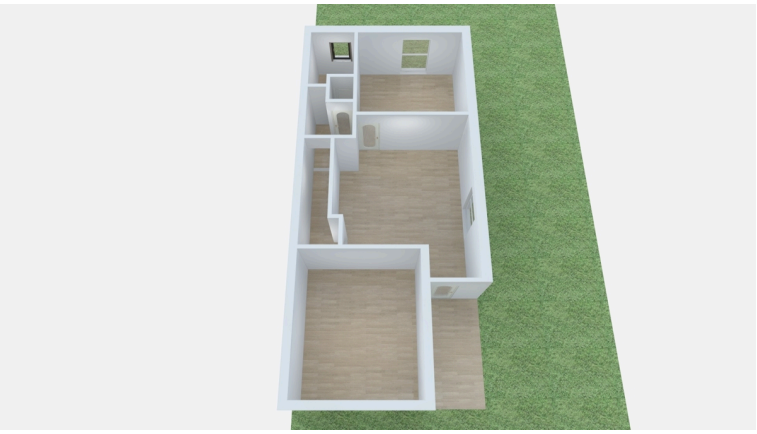
Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Planimetrie



1841_pt
Superficie netta: 92.19m²







1841_p1

Superficie netta: 78.05m²





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Una prima impressione

In un contesto residenziale curato e riservato, questa villa singola con giardino privato rappresenta una soluzione abitativa completa, pensata per chi desidera indipendenza, funzionalità e una qualità di vita serena.

L'abitazione si sviluppa su più livelli e accoglie al piano terra una zona giorno ampia e luminosa, caratterizzata da ambienti ben proporzionati e da un piacevole rapporto con l'esterno. Il soggiorno, con accesso diretto al giardino, offre uno spazio versatile e facilmente arredabile, ideale sia per la vita familiare sia per momenti di convivialità. La cucina abitabile, moderna e ben organizzata, si presenta come un ambiente pratico e accogliente, con finiture contemporanee.

Il giardino privato avvolge la casa e costituisce uno dei principali elementi di valore della proprietà: un'area verde riservata, ben fruibile e arricchita da un portico coperto, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per vivere la casa anche nella bella stagione, con continuità tra interno ed esterno.

La zona notte, posta al piano superiore, offre camere ben dimensionate, luminose e rifinite con pavimentazione in legno, capaci di garantire comfort e privacy. Particolarmente gradevole l'affaccio aperto sul verde, che dona profondità e luminosità agli ambienti. Il bagno finestrato, completo e ordinato, conferma la funzionalità complessiva della casa.

A completare la proprietà, un ampio garage con spazi accessori, utile per il ricovero dell'auto e come zona di deposito, lavanderia o ambiente di servizio. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con finiture sobrie, ambienti curati e una distribuzione interna ben studiata.

La posizione, inserita in un quartiere tranquillo e ordinato, offre privacy e piacevolezza residenziale, mantenendo un buon collegamento con i servizi del territorio.

Una proposta ideale per famiglie e per chi ricerca una casa indipendente, solida e ben mantenuta, con giardino privato e spazi equilibrati da vivere ogni giorno.

Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Dettagli dei servizi

Impianto fotovoltaico
Classe Energetica B
Stufa a legna in maiolica

Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in un contesto residenziale tranquillo e piacevole, caratterizzato da abitazioni indipendenti, spazi verdi e un'atmosfera riservata. La posizione offre il giusto equilibrio tra privacy, comodità e qualità della vita quotidiana, risultando particolarmente adatta a chi desidera vivere fuori dal traffico cittadino senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

Il centro di Quinto Vicentino, con scuole, negozi, attività di prima necessità e servizi comunali, è facilmente raggiungibile in pochi minuti. La città di Vicenza si trova a breve distanza e può essere raggiunta comodamente in automobile, rendendo questa soluzione interessante anche per chi lavora in città ma preferisce abitare in un contesto più silenzioso e ordinato.

La zona è inoltre ben collegata alla viabilità principale e consente rapidi spostamenti verso Vicenza Est, Torri di Quartesolo e le principali direttrici della provincia. Per il mercato internazionale, rappresenta una posizione strategica anche per la vicinanza alla Caserma Ederle e, tramite la viabilità principale, alla Caserma Del Din.

Un contesto residenziale solido, curato e vivibile, ideale per famiglie e per chi ricerca una casa indipendente con giardino in una zona serena, ben collegata e di facile gestione quotidiana.

Codice oggetto: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com