Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Una casa para disfrutar, con espacio, luz y amplitud

Número de propiedad: IT263551855



PRECIO DE COMPRA: 579.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 248 m^2 • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551855
Superficie habitable	ca. 248 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1997

Precio de compra	579.000 EUR
Espacio total	ca. 248 m²

Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

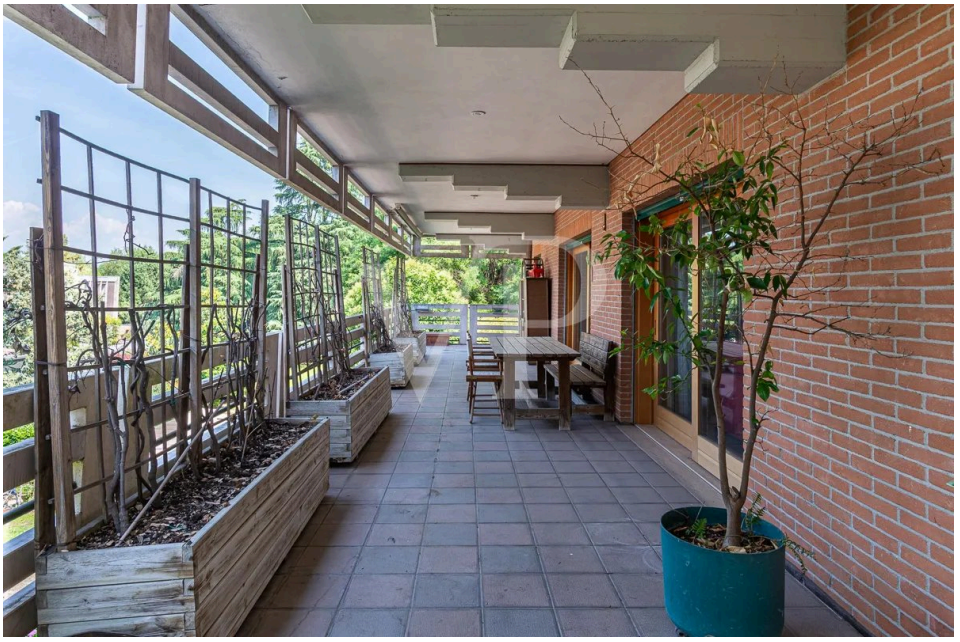
La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

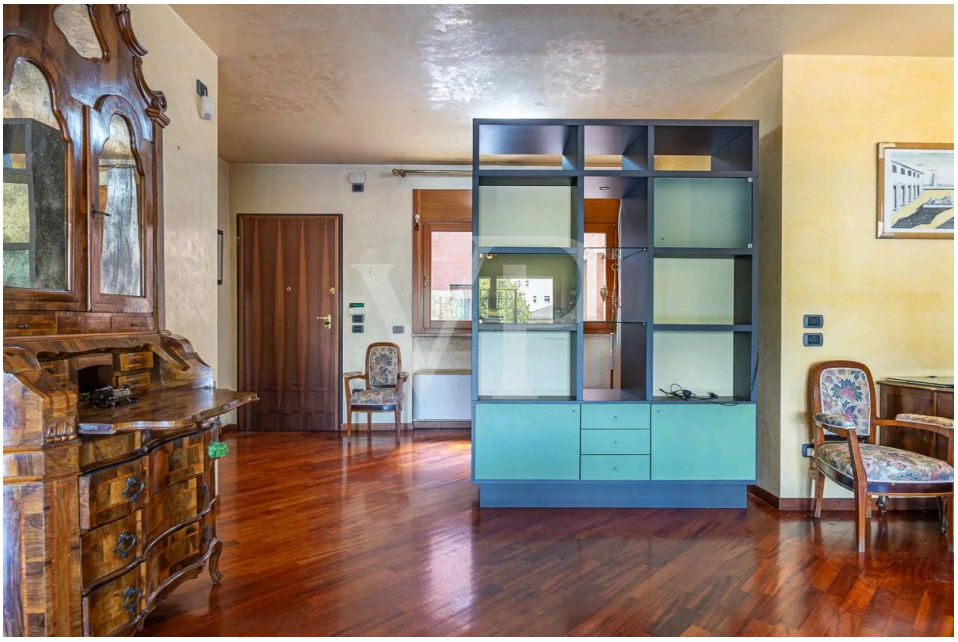
La propiedad

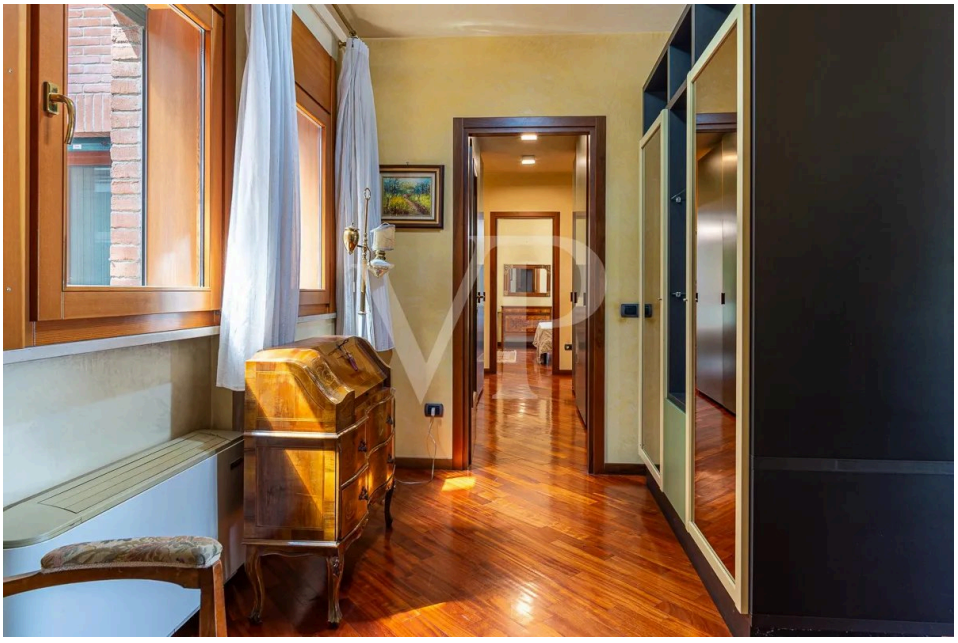




Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad

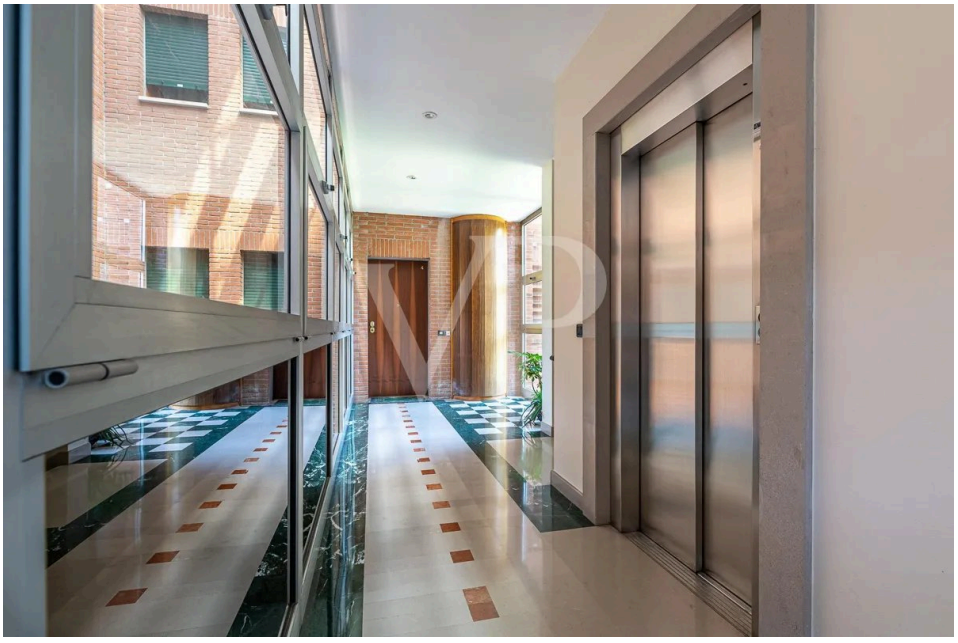




Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad





Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Una primera impresión

Hay viviendas que se miden en metros cuadrados y otras que se perciben nada más entrar.

Este piso pertenece a la segunda categoría: una vivienda amplia, acogedora y luminosa, pensada para quienes desean disfrutar de cada estancia con libertad y comodidad.

El amplio salón es el corazón de la vivienda: un espacio importante, elegante y acogedor, donde la luz entra generosamente y acompaña de forma natural la vida cotidiana. Es el entorno ideal para recibir a los amigos, disfrutar de la familia y crear diferentes zonas para el descanso, la lectura, la música o la conversación.

La cocina-comedor, independiente y práctica, refleja el placer de la vida cotidiana: un espacio auténtico y funcional, con acceso directo a la terraza. Y es precisamente la terraza uno de los elementos más fascinantes de la casa: amplia, cubierta, profunda y realmente habitable. Un lugar donde comer al aire libre, leer tranquilamente, recibir invitados o, simplemente, disfrutar del verde y la tranquilidad del entorno.

La zona de dormitorios es íntima y está bien distribuida, con tres habitaciones espaciosas y estancias diseñadas para ofrecer privacidad y comodidad. Cada habitación tiene unas dimensiones generosas, difíciles de encontrar en las construcciones más recientes, y permite imaginar la casa según las propias necesidades: dormitorios dobles, despacho, habitación de invitados o vestidor.

Los acabados, cálidos y tradicionales, transmiten una sensación de solidez y esmero. El parqué, las ventanas de madera y los amplios espacios confieren a la vivienda un carácter acogedor, elegante y atemporal.

Para completar la propiedad, cuenta con dos garajes en el sótano, a los que se accede cómodamente en ascensor: uno de tamaño estándar y otro especialmente amplio, de unos 29 m², ideal también para quienes necesitan espacio adicional.

Una opción excepcional para quienes buscan una vivienda destacada, no solo por su tamaño, sino por la calidad de vida que ofrece: espacios amplios, terraza habitable, tranquilidad, comodidad y una distribución pensada para disfrutar plenamente del día a día.

Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Detalles de los servicios

Climatización y calefacción centralizada con control individual
Persianas automáticas y mando único de apertura y cierre
Mobiliario a medida incluido en el precio de venta

Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Todo sobre la ubicación

La ubicación es uno de los puntos fuertes más interesantes de esta vivienda.

Nos encontramos en uno de los barrios más cotizados de la ciudad, muy cerca del hospital, del Parque Querini y de Santa Lucía.

La calle Cappellari se encuentra en una zona residencial cómoda, tranquila y estratégica, muy cerca del área del Hospital San Bortolo, el principal centro sanitario de la ciudad de Vicenza. La proximidad al hospital hace que la vivienda sea especialmente adecuada para médicos, profesionales sanitarios, directivos hospitalarios o personal que desee vivir en un entorno elegante y discreto, pero a solo unos minutos de su lugar de trabajo.

Además, la zona está muy bien comunicada con el centro histórico, al que se puede llegar cómodamente a pie atravesando el barrio de Santa Lucía, una de las zonas urbanas más características y apreciadas de la ciudad. La proximidad al centro permite disfrutar de Vicenza sin depender necesariamente del coche, beneficiándose de la cercanía a tiendas, servicios, actividades del barrio, restaurantes, lugares culturales y rutas peatonales hacia el corazón de la ciudad.

Otro elemento de especial valor es la proximidad al Parque Querini, una de las zonas verdes más queridas de Vicenza, situada junto al centro histórico. La posibilidad de llegar fácilmente al parque supone un gran valor para quienes disfrutan paseando, corriendo, pasando tiempo al aire libre o, simplemente, disfrutando de un espacio natural de calidad a pocos pasos de casa.

La ubicación combina, por tanto, tres características poco comunes: la comodidad del Hospital San Bortolo, el encanto del barrio de Santa Lucía y la proximidad a pie al centro histórico y al Parque Querini. Una ubicación ideal para quienes buscan una vivienda amplia y representativa, en un entorno bien comunicado, verde y cercano a los principales puntos de interés de la ciudad.

Número de propiedad: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com