Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Une maison où il fait bon vivre, spacieuse, lumineuse et aérée

CODE DU BIEN: IT263551855



PRIX D'ACHAT: 579.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 248 m^2 • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT263551855	Prix d'achat	579.000 EUR
Surface habitable	ca. 248 m²	Surface total	ca. 248 m²
Pièces	10		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	3		
Année de construction	1997		

CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

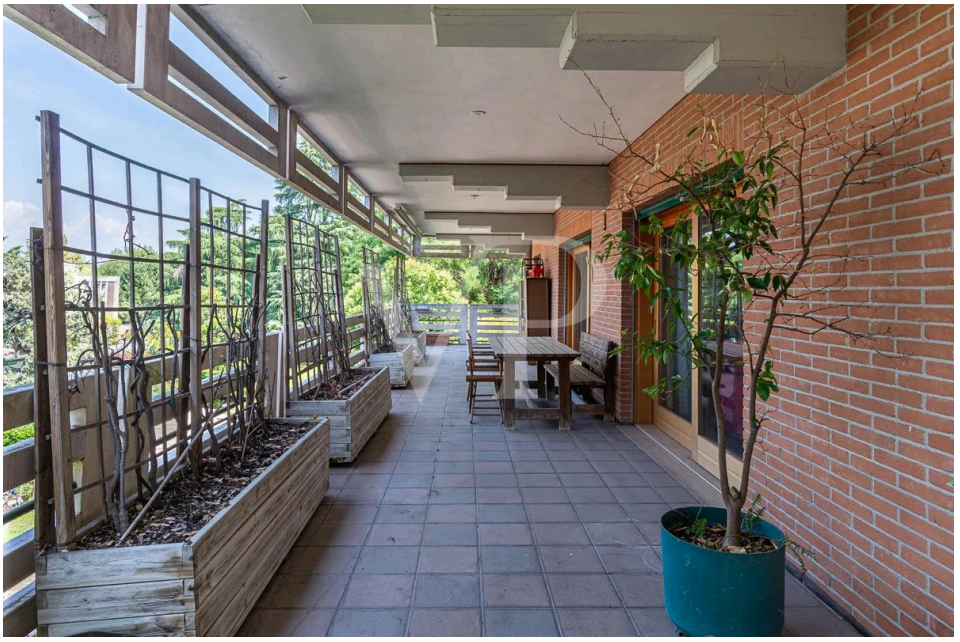
La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

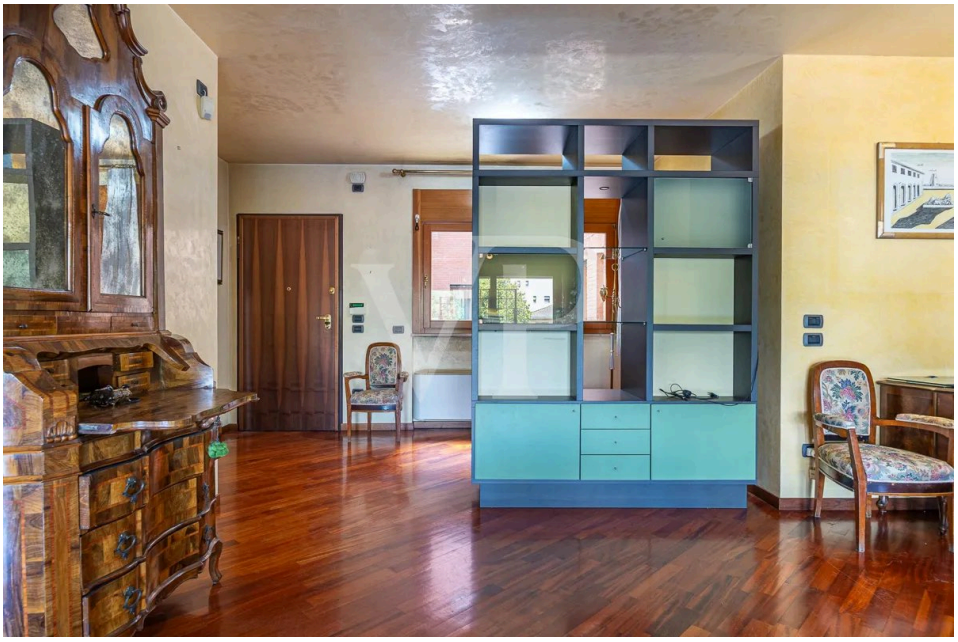
La propriété

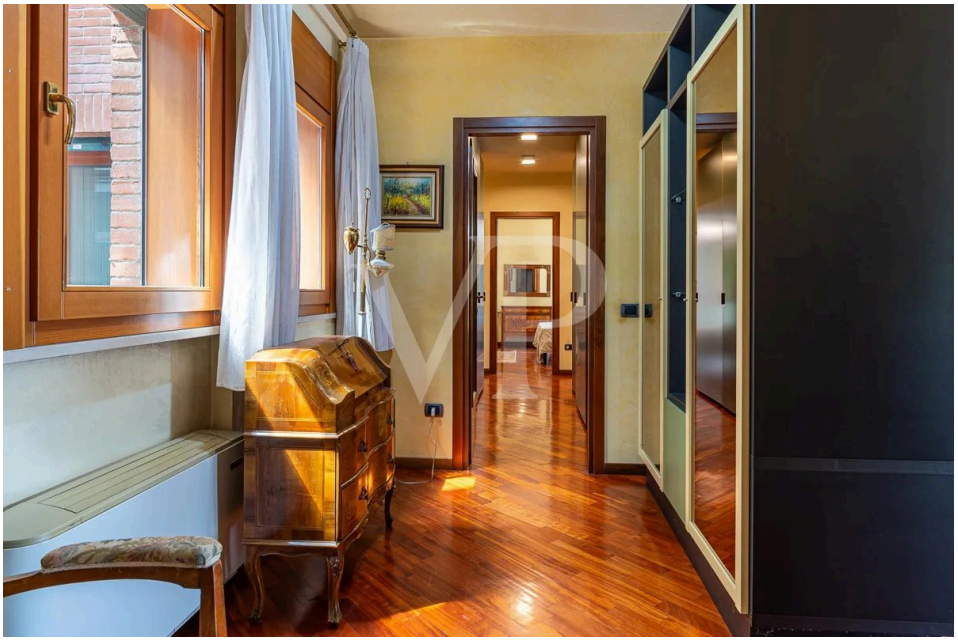




CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété

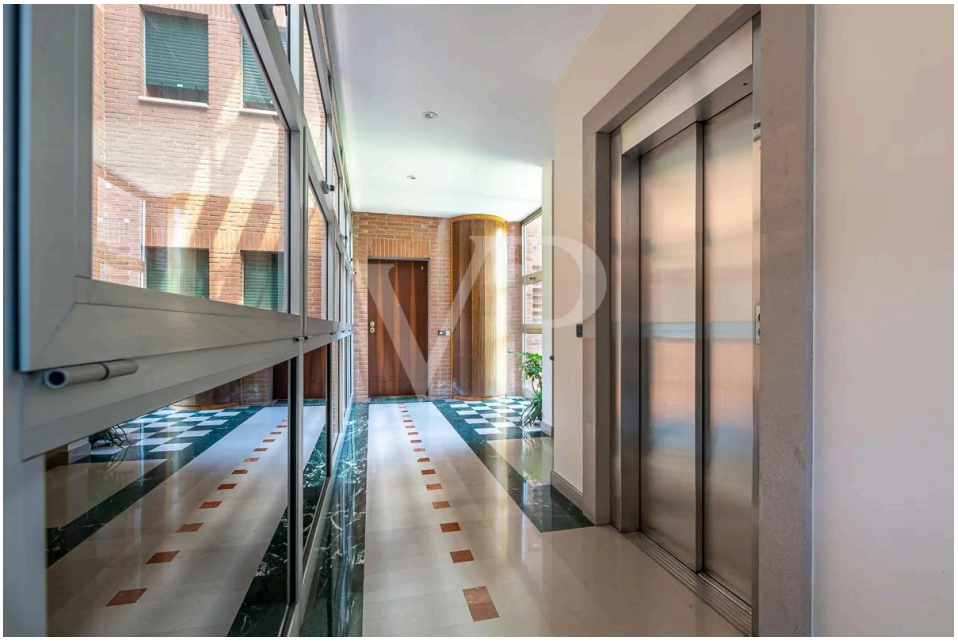




CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété





CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propriété



CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Une première impression

Il y a des maisons qui se mesurent en mètres carrés, et d'autres dont on perçoit toute la dimension dès qu'on y entre.

Cet appartement appartient à cette deuxième catégorie : une maison spacieuse, accueillante, lumineuse, conçue pour ceux qui souhaitent profiter de chaque pièce en toute liberté et dans le plus grand confort.

Le grand salon est le cœur de la maison : un espace important, élégant et convivial, où la lumière pénètre à flots et accompagne naturellement la vie quotidienne. C'est l'endroit idéal pour recevoir des amis, passer du temps en famille, créer différents coins dédiés à la détente, à la lecture, à la musique ou à la conversation.

La cuisine ouverte, séparée et pratique, incarne le plaisir du quotidien : un véritable espace fonctionnel, avec un accès direct à la terrasse. Et c'est précisément la terrasse qui constitue l'un des éléments les plus charmants de la maison : spacieuse, couverte, profonde, véritablement habitable. Un lieu où déjeuner en plein air, lire en toute tranquillité, accueillir des invités ou simplement profiter de la verdure et du calme des environs.

L'espace nuit est intime et bien agencé, avec trois chambres spacieuses et des pièces conçues pour offrir intimité et confort. Chaque pièce présente des dimensions généreuses, difficiles à trouver dans les constructions plus récentes, et permet d'aménager la maison selon ses propres besoins : chambres doubles, bureau, chambre d'amis ou dressing.

Les finitions, chaleureuses et traditionnelles, procurent une sensation de solidité et de soin. Le parquet, les menuiseries en bois et les espaces généreux confèrent à la maison un caractère accueillant, élégant et intemporel.

Pour compléter la propriété, deux garages au sous-sol, facilement accessibles par ascenseur : l'un de taille standard et l'autre particulièrement spacieux, d'environ 29 m², idéal également pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent une demeure prestigieuse, non seulement par sa taille, mais aussi par sa qualité de vie : de grands espaces, une terrasse habitable, la tranquillité, le confort et un agencement pensé pour bien vivre au quotidien.

CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Détails des commodités

Climatisation et chauffage centralisé avec commande individuelle
Volets roulants automatisés et commande unique d'ouverture et de fermeture
Mobilier sur mesure compris dans le prix demandé

CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Tout sur l'emplacement

L'emplacement constitue l'un des atouts les plus intéressants de ce logement.

Nous nous trouvons dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, à proximité immédiate de l'hôpital, du parc Querini et de Santa Lucia.

La Via Cappellari se trouve dans un quartier résidentiel pratique, calme et stratégique, à deux pas du complexe hospitalier San Bortolo, principal pôle de soins de la ville de Vicence. La proximité de l'hôpital rend ce bien particulièrement adapté aux médecins, aux professionnels de santé, aux cadres hospitaliers ou au personnel souhaitant vivre dans un cadre élégant et discret, tout en étant à quelques minutes de leur lieu de travail.

Le quartier est également très bien relié au centre historique, que l'on peut rejoindre facilement à pied en passant par le quartier de Santa Lucia, l'un des quartiers les plus caractéristiques et les plus appréciés de la ville. La proximité du centre-ville permet de profiter pleinement de Vicence sans nécessairement dépendre de la voiture, en bénéficiant de la proximité des commerces, des services, des activités de quartier, des restaurants, des lieux culturels et des itinéraires piétonniers menant au cœur de la ville.

Un autre atout majeur est la proximité du parc Querini, l'un des espaces verts les plus appréciés de Vicence, situé à deux pas du centre historique. La possibilité d'accéder facilement au parc constitue un atout majeur pour ceux qui aiment marcher, courir, passer du temps en plein air ou simplement profiter d'un espace naturel de qualité à deux pas de chez eux.

L'emplacement allie ainsi trois caractéristiques rares : la commodité de l'hôpital San Bortolo, le charme du quartier de Santa Lucia et la proximité piétonne du centre historique et du parc Querini. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse et prestigieuse, dans un cadre bien desservi, verdoyant et proche des principaux points d'intérêt de la ville.

CODE DU BIEN: IT263551855 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com